ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

30.06.2026 г. Заинск № 323

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан с 1 июля 2026 года:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района №1758 от 26.11.2018г. (с изменениями №667 от 22.12.2022г.).

3. Признать утратившим силу постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района:

от 28.12.2024г. №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год»;

от 29.08.2025г. №406 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2024 г. №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год»;

от 25.12.2025г. №604 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики

Татарстан от 28.12.2024 г. №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год»;

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Заинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета **Э.Э. Галеев**

Юрист

Р.М. Сахабутдинова
8(85558) 9 90 68

Приложение 1
к постановлению Исполнительного
комитета Заинского муниципального района
от 30.06. 2026г. № 323

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
			с 1.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
1	2	3	4
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,94
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,33
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,34
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,62
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,29
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,52
7	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,72
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,61

	платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)		
9	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,70
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,54
11	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,49
12	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,52
13	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,30
14	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,42

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 30-06. 2026г. № 323

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района

	Адрес	**Размер платы за наем жилого помещения,** (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.07.2026г. по 30.06.2027г.
1	Александровская Слобода ул. Новая, д. 35	15,32
2	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1	15,32
3	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2	15,32
4	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3	15,72
5	Поручиково, ул. Новая, д. 11	15,32
6	Поручиково, ул. Новая, д. 12	15,32
7	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1	15,32
8	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2	15,32
9	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3	15,32
10	Урсаево, ул. Центральная, д. 3	15,32
11	Урсаево, ул. Центральная, д. 4	15,72
12	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7	15,72
13	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9	15,72
14	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1	15,32
15	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2	15,32
16	с. Бегишево, ул. Гагарина, д. 125	15,72
17	с. Бухарай, ул. Новая, д. 4	16,11