



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.06.2026

г.Казань

№ 818

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Порядок
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся в государственной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает правила отчуждения в Республике Татарстан древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности (далее соответственно – древесина, рубка, земельные участки).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

3. Отчуждение древесины осуществляется путем ее продажи.

4. Продавцом древесины выступает Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – продавец), которое в целях организации продажи древесины привлекает государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна» (далее – организатор торгов).

5. В целях настоящего Порядка под пользователями земельных участков понимаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие и пользующиеся земельными участками в соответствии с договором (соглашением) на одном из указанных прав: праве постоянного (бессрочного) пользования, праве безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, на основании договора аренды, договора субаренды, соглашения об осуществлении сервитута (далее – пользователь земельного участка).

6. Пользователем земельного участка или его представителем (далее – представитель пользователя земельного участка) в течение трех рабочих дней после завершения рубки направляются продавцу в письменной форме почтовым отправлением или в форме электронного документа по адресу электронной почты продавца согласие пользователя земельного участка на выкуп древесины (далее – согласие на выкуп древесины) либо отказ пользователя земельного участка от выкупа древесины (далее – отказ от выкупа древесины), которые должны содержать сведения о:

пользователе земельного участка (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица);

номере контактного телефона, почтовом адресе и адресе электронной почты для направления юридически значимых сообщений;

местонахождении земельного участка с указанием кадастрового номера;

основаниях осуществления рубки на земельном участке;
 сроке завершения рубки на земельном участке;
 местонахождении древесины (в том числе о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины), объеме (количество (штук), диаметр в верхнем и нижнем торцах, длина ствола) и видовом (породном) и сортиментном составе древесины.

К согласию на выкуп древесины, отказу от выкупа древесины пользователем земельного участка прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих полномочия представителя пользователя земельного участка;

копии документов, удостоверяющих личность пользователя земельного участка – индивидуального предпринимателя, физического лица.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет пользователь земельного участка.

7. Обмен юридически значимыми сообщениями между продавцом и пользователем земельного участка при отсутствии технической возможности электронного обмена осуществляется на бумажных носителях посредством почтовой связи либо при личном присутствии.

8. Продажа древесины без проведения торгов осуществляется пользователю земельного участка на основании согласия на выкуп древесины по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Продавец в течение 30 дней со дня получения от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины, соответствующего требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, направляет пользователю земельного участка подписанный на бумажном носителе договор купли-продажи древесины почтовым отправлением на почтовый адрес, указанный в согласии на выкуп древесины, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты (далее – договор купли-продажи).

10. При наличии двух и более пользователей земельного участка договор купли-продажи заключается с пользователем земельного участка, согласие на выкуп древесины которого поступило продавцу первым.

11. Пользователь земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и производит оплату стоимости древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи, в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

12. Продажа древесины без проведения торгов не осуществляется в случаях:
 поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины;
 осуществления пользователем земельного участка рубки на земельном участке с нарушением требований лесного и земельного законодательства;

несоответствия поступившего продавцу согласия на выкуп древесины требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка.

13. В случаях, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, продавцом осуществляется продажа древесины путем проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион).

14. Решение о продаже древесины на аукционе принимается распоряжением продавца не позднее трех рабочих дней с момента установления одного из случаев, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, без включения древесины в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Татарстан.

15. Решение о продаже древесины на аукционе должно содержать следующие сведения:

объем, видовой (породный) и сортиментный состав древесины, местонахождение земельного участка с указанием кадастрового номера;

начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе (далее – начальная цена аукциона);

величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона) в размере 5 процентов начальной цены аукциона.

16. Начальная цена аукциона равна рыночной стоимости древесины, которая определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом особенностей, определенных пунктом 26 настоящего Порядка.

17. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

18. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены аукциона.

19. В извещении о проведении аукциона указываются определяемые продавцом величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона), перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, иные условия продажи древесины, а также определяемые организатором торгов время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

физическими лицами копии документов, удостоверяющих личность, согласие на обработку персональных данных;

юридическими лицами копии документов, подтверждающих полномочия руководителя.

20. Извещение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте продавца не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

21. Аукцион проводится в порядке и сроки, установленные Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

22. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

23. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

24. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по предложенной им цене либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

25. Если договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона не был подписан победителем аукциона, продавец предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной этим участником аукциона. В указанном случае договор купли-продажи должен быть подписан в течение пяти рабочих дней со дня получения таким участником предложения о заключении договора купли-продажи.

26. В случае если договор купли-продажи не подписан лицами, указанными в пунктах 24, 25 настоящего Порядка, организатор торгов проводит повторный аукцион, при этом начальная цена повторного аукциона устанавливается ниже ранее установленной начальной цены аукциона на 30 процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

27. Договор купли-продажи, заключаемый без проведения торгов с пользователем земельного участка либо заключаемый на торгах с лицами, указанными в пунктах 24, 25 настоящего Порядка, должен содержать следующие условия:

возникновение у покупателя права собственности на древесину после оплаты по договору купли-продажи;

древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем с момента подписания акта приема-передачи древесины;

в случае заключения договора купли-продажи на торгах срок вывоза древесины покупателем не превышает 30 календарных дней с момента оплаты.

28. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, до передачи древесины покупателю древесина находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.

29. Средства от продажи древесины зачисляются в бюджет Республики Татарстан.

30. В случаях признания аукциона несостоявшимся, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, продавец принимает решение о проведении повторного аукциона. При этом начальная цена повторного аукциона устанавливается ниже ранее установленной начальной цены аукциона на 30 процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

31. В случае признания повторного аукциона несостоявшимся продавцом осуществляется передача древесины в собственность муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого находится земельный участок (далее – муниципальное образование), на основании решения продавца.

32. Продавец направляет в орган местного самоуправления муниципального образования предложение о передаче древесины в собственность муниципального образования с приложением проекта акта приема-передачи древесины. В случае если муниципальное образование отказалось от принятия древесины в собственность либо в течение шести месяцев со дня направления указанного предложения не представлен подписанный акт приема-передачи древесины, продавец принимает решение о направлении древесины на уничтожение.

33. В решении о направлении древесины на уничтожение указывается:

объем, видовой (породный) и сортиментный состав древесины, местонахождение земельного участка с указанием кадастрового номера;

сроки и способ уничтожения древесины;

наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, привлекаемого продавцом для уничтожения древесины (далее – исполнитель);

наименование должностного лица, ответственного за осуществление контроля за исполнением решения о направлении древесины на уничтожение.

34. Акт уничтожения древесины подписывается продавцом и исполнителем либо уполномоченным лицом исполнителя и заверяется печатью исполнителя (при наличии).
