



П Р И К А З

№ 771/о

« 30 » 04 20 26

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.06.2022 № 64/о

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.06.2022 № 64/о (с изменениями, внесенными приказами от 15.02.2023 № 22/о, от 28.12.2023 № 214/о, от 02.04.2024 № 65/о), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М.Айзатуллин

Утвержден приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 16 июня 2022 г. № 64/о
(в редакции приказа
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 30.04.2026 № 771/о)

**Административный регламент
предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением срока действия такого
разрешения)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги (далее - Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее - государственная услуга) в следующих случаях:

1) строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Республики Татарстан, за исключением строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, в случае если строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Республики Татарстан;

2) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территории поселений и городских округов Республики Татарстан, (в связи с перераспределением полномочий органов местного самоуправления поселений и городских округов Республики Татарстан по выдаче

разрешений на строительство между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»).

1.2. Заявители: юридические и физические лица, выполняющие функции застройщика, в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее - заявитель).

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке (далее – представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (далее — Республиканский портал), а также в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее - разрешение на строительство).

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Государственная услуга предоставляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

2.3. Результат предоставления государственной услуги.

2.3.1. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) разрешение на строительство с внесенными изменениями;

3) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (Приложение № 9 к настоящему Регламенту);

4) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

(Приложение № 10 к настоящему Регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги фиксируется в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – Система).

2.3.2. По выбору заявителя результат предоставления государственной услуги может быть получен:

1) в личном кабинете Единого портала (<https://www.gosuslugi.ru/>), Республиканского портала (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ);

2) в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью уполномоченного работника МФЦ;

3) в Министерстве в форме электронного документа или экземпляра электронного документа на бумажном носителе.

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет:

1) в случае, если заявление о предоставлении государственной услуги (далее – заявление) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем лично в Министерство – 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

2) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем через личный кабинет заявителя на Едином портале, Республиканском портале – 5 рабочих дней со дня присвоения заявлению номера в соответствии с номенклатурой дел и статуса «Проверка документов», отражаемого в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала.

3) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем посредством МФЦ – 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в МФЦ, а также с учетом срока, предусмотренного Регламентом МФЦ;

4) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем с использованием Системы (при наличии технической возможности) – 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в Министерстве.

2.4.3. Государственная услуга предоставляется Министерством в течении 30 календарных дней со дня регистрации заявления, поступившего способами,

указанными в пункте 2.4.1 настоящего Регламента, в случае предоставления государственной услуги в соответствии с частью 11¹ статьи 51 ГрК РФ.

2.4.4. Направление заявителю документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги.

Выдача документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе осуществляется в день обращения заявителя за выдачей результата.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу, или МФЦ составляет не более 15 минут.

Очередность для отдельных категорий заявителей не установлена.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

2.7.1. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из Автоматизированной информационной системы МФЦ с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи заявления.

Обеспечивается передача заявления и прилагаемых документов в Министерство в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством и МФЦ.

В Министерстве заявление и прилагаемые документы, поступившие из МФЦ, регистрируются в день поступления.

2.7.2. При направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала, Системы (при наличии технической возможности), заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, с указанием регистрационного номера и даты подачи заявления.

2.7.3. При личном обращении в Министерство заявление регистрируется в день обращения заявителя.

2.7.4. Заявление, поступившее в электронной форме в выходной (праздничный) день, регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

Информация о требованиях к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещается на официальном сайте Министерства, МФЦ,

Едином портале и Республиканском портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Информация о показателях доступности и качества государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства, МФЦ, Едином портале и Республиканском портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме и о предоставлении сведений о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.1. Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале и на Республиканском портале;

б) подать заявление о предоставлении государственной услуги, иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), с использованием Единого портала, Республиканского портала;

в) получить сведения о ходе и статусе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, поданного в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления государственной услуги посредством Единого портала, Республиканского портала;

д) получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих посредством Единого портала, Республиканского портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими.

2.10.3. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Республиканском портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.10.4. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство подается не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения.

2.10.5. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на государственных языках Республики Татарстан.

Сведения о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан размещены на Едином портале, Республиканском портале и официальном

сайте Министерства.

2.10.6. В предоставлении государственной услуги принимают участие МФЦ при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии.

Предоставление государственной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

МФЦ не вправе принимать решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Предусмотрена возможность выдачи заявителю документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, в МФЦ на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством.

Возможность выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

2.10.7. На официальном сайте Министерства, на стендах в местах предоставления государственной услуги и в МФЦ размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Министерства и его структурных подразделений, ответственных за предоставление государственной услуги, а также многофункциональных центров;

справочные телефоны структурных подразделений Министерства, ответственных за предоставление государственной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Министерства в сети «Интернет».

2.10.8. С периодичностью раз в год государственная услуга, предоставляемая на Едином портале и Республиканском портале, проверяется на соответствие потребностям клиентов и при необходимости направляется на реинжиниринг.

2.10.9. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления государственной услуги, в том числе Регламент размещаются:

в залах ожидания Министерства и МФЦ, указанные нормативные правовые акты по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления;

на официальном сайте Министерства.

2.10.10. Информация о ходе предоставления государственной услуги может быть получена заявителем в личном кабинете на Едином портале, Республиканском портале, в МФЦ.

2.10.11. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

1) Единый портал;

2) Республиканский портал;

3) Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

4) Государственная информационная система Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.11.1. В таблице Приложения № 3 к настоящему Регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на:

а) документы и сведения, которые заявитель представляет самостоятельно, для предоставления государственной услуги;

б) документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.11.2. Форма заявления о выдаче разрешения на строительство приведена в Приложении № 5 к настоящему Регламенту, форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство приведена в Приложении № 6 к настоящему Регламенту, форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство приведена в Приложении № 7 к настоящему Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) неполное или некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Республиканском портале, в Системе (при наличии технической возможности);

3) представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном порядке;

5) представление заявления и документов в электронном виде с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание и (или) не читаемые;

6) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

Форма решения об отказе в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, приведена в приложении № 8 к настоящему Регламенту.

Решение об отказе в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, выдается (направляется) заявителю в день поступления заявления и направляется заявителю способом, указанным в

заявлении.

2.12.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.3.1. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов и сведений, указанных в пункте 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту, за исключением документов и сведений, указанных в подпункте 1.20 пункта 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие представленных документов в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

5) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11¹ статьи 51 ГрК РФ);

7) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории);

8) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11¹⁻¹ статьи 51 ГрК РФ.

2.12.3.2. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)

являются:

1) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ;

3) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ. В этом случае Министерство осуществляет запрос такой информации в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

4) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.12.3.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (в случае наличия иных причин внесения изменений) являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ

2) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 ГрК РФ,

3) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту;

4) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального

строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство;

9) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в Приложении № 4 к настоящему Регламенту.

2.12.5. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Министерство уведомляет заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований,

которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), административной процедуры, предполагающей осуществление после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается два и более раз, не предусмотрено.

3.2. Перечень административных процедур.

3.2.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление заявителю результата государственной услуги.

3.3. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги.

При наличии технической возможности заявитель уведомляется об изменении статуса его заявления о предоставлении государственной услуги, установленной Регламентом (о приеме документов для предоставления государственной услуги; о рассмотрении заявления и комплекта документов; о предоставлении результата предоставления государственной услуги), а также о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить на указанном этапе предоставления Услуги, одним из перечисленных способов:

- посредством Единого портала в случае подачи заявления и документов для предоставления государственной услуги через Единый портал;
- посредством Республиканского портала в случае подачи заявления и документов для предоставления государственной услуги через Республиканский портал;
- посредством телефонной связи или электронной почты в случае подачи заявления и документов для предоставления государственной услуги на бумажных носителях лично либо почтовым отправлением.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республиканский портал;
2. Единый портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Единый портал;
3. Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) – Реестр;
4. Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме – ЕСИА.
5. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан – Министерство;
6. Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» – МФЦ;
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации – ГрК РФ;
8. Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» – Федеральный закон № 63-ФЗ;
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – Федеральный закон № 210-ФЗ.

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр	Физическое лицо, подавшее заявление о выдаче разрешения на строительство	1А
2.		Юридическое лицо, подавшее заявление о выдаче разрешения на строительство	2А
3.		Представитель заявителя, подавшего заявление о выдаче разрешения на строительство	3А
4.	Разрешение на строительство с внесенными изменениями	Физическое лицо, подавшее заявление о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б
5.		Юридическое лицо, подавшее заявление о внесении изменений в разрешение на строительство	2Б
6.		Представитель заявителя, подавший заявление о внесении изменений в разрешение на строительство	3Б

7.		Физическое лицо, подавшее заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	4Б
8.		Юридическое лицо, подавшее заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	5Б
9.		Представитель заявителя, подавший заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	6Б

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

**Исчерпывающий перечень документов и сведений,
необходимых для предоставления государственной услуги**

№	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Идентификатор заявителя	Способ предоставления
1. Документы и сведения, которые заявитель представляет самостоятельно			
1.1.	Документ, удостоверяющий личность	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский порта, Система (при наличии технической возможности). При обращении посредством Единого портала, Республиканского портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА
1.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, Республиканского портала указанный документ,

			выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
1.3.	Заявление о выдаче разрешения на строительство	1А, 2А, 3А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности). В бумажной форме при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство (Приложение № 5 к настоящему Регламенту), подписанное заявителем собственноручно либо представителем заявителя; в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное простой электронной подписью заявителя либо уполномоченного им лица, с использованием личного кабинета в Едином портале, Республиканском портале. Юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, и представители юридических лиц при направлении заявления и необходимых документов

			посредством Единого портала, Республиканского портала подписывают заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.
1.4.	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности). В бумажной форме при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство (Приложение № 6 к настоящему Регламенту), подписанное заявителем собственноручно либо представителем заявителя; в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное простой электронной подписью заявителя либо уполномоченного им лица, с использованием личного кабинета в Едином портале, Республиканском портале. Юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, и представители юридических лиц при направлении заявления и необходимых документов посредством Единого портала, Республиканского портала подписывают заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.
1.5.	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности). В бумажной форме при обращении в МФЦ или

			непосредственно в Министерство (Приложение № 7 к настоящему Регламенту), подписанное заявителем собственноручно либо представителем заявителя; в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное простой электронной подписью заявителя либо уполномоченного им лица, с использованием личного кабинета в Едином портале, Республиканском портале. Юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, и представители юридических лиц при направлении заявления и необходимых документов посредством Единого портала, Республиканского портала подписывают заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.
1.6.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.7.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал,

	Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		Система (при наличии технической возможности)
1.8.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.9.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы их копии или сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) Направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений.		
1.10.	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 ГрК РФ. Направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений.		
1.11.	Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ. Направляется заявителем в случае, если данный документ экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.12.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁸ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ		
1.13.	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.14.	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.15.	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.16.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6 ² части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

1.17.	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.18.	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.19.	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

1.20.	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.21.	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
1.22.	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам		
1.23.	Уведомление о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов: 1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21⁵ статьи 51 ГрК РФ; 2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; 3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ; 4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21⁹ статьи 51 ГрК РФ Заявители вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить по собственной инициативе копии указанных документов.	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2. Документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			

2.1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 ГрК РФ (Запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.2.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (Запрашивается в уполномоченном органе (организации))	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

2.3.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (Запрашиваются в уполномоченном органе)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.4.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы их копии или сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) (Запрашиваются в едином государственном реестре заключений в случае, если данные документы внесены в указанный реестр)		
2.5.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 ГрК РФ. (Запрашиваются в едином государственном реестре заключений в	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

	случае, если данные документы внесены в указанный реестр)		
2.6.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (Запрашивается в соответствующих территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительном органе субъекта Российской Федерации и органе местного самоуправления – в случае, если указанные документы находятся в распоряжении указанных органов)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 ГрК РФ (Запрашивается в уполномоченной организации)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.8.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ) (Запрашивается в уполномоченном органе)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.9.	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ ГрК РФ (Запрашивается в уполномоченном органе)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

2.10.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (Запрашивается в уполномоченном органе)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.11.	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется. (Запрашивается в уполномоченном органе)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.12.	Документ, подтверждающий необходимость продления срока действия разрешения на строительство (Раздел проектной документации)	4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал,

	«Проект организации строительства объекта капитального строительства», откорректированный в части срока продолжительности строительства) (Запрашивается в уполномоченной организации)		Система (при наличии технической возможности)
2.13.	Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения (Запрашивается в Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, Приволжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, уполномоченном органе)	4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.14.	Информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ (Запрашивается в Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, Приволжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору)	4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.15.	Копия правоустанавливающих документы на земельные участки в случае, указанном в части 21 ⁵ статьи 51 ГрК РФ (Запрашиваются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан)	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

2.16.	Копия решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21 ⁶ и 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (Запрашивается в уполномоченном органе)	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.17.	Копия градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ (Запрашивается в уполномоченном органе)	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.18.	Копия решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21 ⁹ статьи 51 ГрК РФ (Запрашивается в уполномоченном органе)	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о
предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для
предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в
предоставлении государственной услуги**

№	Расшифровка видов документов (сведений), предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Идентификатор заявителя
1. Основания для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги		
1.1.	Заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б
1.2.	Неполное или некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Республиканском портале, в Системе (при наличии технической возможности)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б
1.3.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б
1.4.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном порядке	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б
1.5.	Представление заявления и документов в электронном виде с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание и (или) не читаемые	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5 Б, 6Б

1.6.	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б
2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
2.1. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство		
№	Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификатор заявителя
2.1.1.	Отсутствие документов и сведений, указанных в пункте 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту, за исключением документов и сведений, указанных в подпункте 1.20 пункта 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 3Б
2.1.2.	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	1А, 2А, 3А
2.1.3.	Несоответствие представленных документов в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	1А, 2А, 3А
2.1.4.	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	1А, 2А, 3А
2.1.5.	Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А, 2А, 3А
2.1.6.	Поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия заключение о несоответствии раздела проектной документации	1А, 2А, 3А

	объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11 ¹ статьи 51 ГрК РФ)	
2.1.7.	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории)	1А, 2А, 3А
2.1.8.	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11 ¹⁻¹ статьи 51 ГрК РФ	1А, 2А, 3А
2.2. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		
2.2.1.	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	4Б, 5Б, 6Б
2.2.2.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21 ¹⁰ статьи 51 ГрК РФ	4Б, 5Б, 6Б
2.2.3.	Наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа	4Б, 5Б, 6Б

	государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае Министерство осуществляет запрос такой информации в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия	
2.2.4.	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	4Б, 5Б, 6Б
2.3. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (в случае наличия иных причин внесения изменений)		
2.3.1.	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 21 ¹⁰ статьи 51 ГрК РФ	1Б, 2Б, 3Б
2.3.2.	Отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 ¹³ статьи 51 ГрК РФ	1Б, 2Б, 3Б
2.3.3.	Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 3 к настоящему Регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б, 2Б, 3Б
2.3.4.	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	1Б, 2Б, 3Б
2.3.5.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до	1Б, 2Б, 3Б

	дня направления уведомления, указанного в части 21 ¹⁰ статьи 51 ГрК РФ	
2.3.6.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б, 2Б, 3Б
2.3.7.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б, 2Б, 3Б
2.3.8	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б, 2Б, 3Б
2.3.9.	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	1Б, 2Б, 3Б

Приложение № 5

к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Форма

В Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

*(отчество – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для
индивидуальных предпринимателей,*

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Прошу выдать разрешение на строительство объекта:

(наименование объекта (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

*(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается иное местоположение объекта
капитального строительства, для линейного объекта – наименования муниципальных образований, на территории которых
осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)*

на земельных участках с кадастровыми номерами:

*(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект; при реконструкции линейного
объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется
реконструкция)*

Сведения о проектной документации:

*(указываются сведения о разработчике проектной документации - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН)/
индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии), реквизиты документа об утверждении
проектной документации (дата, номер)*

Сведения о результатах инженерных изысканий:

(указываются сведения о лицах, проводивших инженерные изыскания - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН)/ индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты результатов инженерных изысканий (дата, номер)

Реквизиты (дата, номер) градостроительного плана земельного участка:

Орган, выдавший градостроительный план земельного участка:

Реквизиты (дата, номер) документации по планировке территории:

Орган, утвердивший документацию по планировке территории:

Реквизиты (дата, номер) решения об установлении публичного сервитута:

Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Орган (организация), выдавший(ая) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(дата, номер подтверждения, сведения о лице, выдавшем подтверждение - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН)/ индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), о главном инженерере проекта (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(дата, номер экспертного сопровождения, орган исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий)

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации:

Орган, выдавший положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

(указывается в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика:

(указывается в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

(указывается в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

Сведения о реконструируемом объекте капитального строительства и согласии правообладателей такого объекта (при реконструкции):

(указывается кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта)

Реквизиты документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия:

(указывается в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)

Реквизиты договора о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор)

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Разрешение на строительство получаю в Министерстве/МФЦ/электронном виде.

(нужное подчеркнуть)

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(отчество – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

С приложением документов согласно описи.

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Форма

В Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

*(отчество – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для
индивидуальных предпринимателей,*

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

**Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока
действия разрешения на строительство**

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство:

(наименование объекта (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией

Номер разрешения на строительство:

Дата разрешения на строительство:

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Сведения о сроке продления разрешения на строительство:

(указывается количество месяцев)

Сведения о документе, подтверждающем необходимость продления срока действия разрешения на
строительство:

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

*(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого
представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)*

Разрешение на строительство с внесенными изменениями в связи с продлением срока его действия
получаю в Министерстве/МФЦ/электронном виде.
(нужное подчеркнуть)

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(отчество – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 7

к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
выдаче разрешения на строительство объекта
капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Форма

В Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

*(отчество – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для
индивидуальных предпринимателей,*

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта:

(наименование объекта (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

*(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта
капитального строительства, для линейного объекта – наименования муниципальных образований, на территории которых
осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта*

Номер разрешения на строительство:

Дата разрешения на строительство:

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Причины для внесения изменений в разрешение на строительство:

Кадастровый номер земельного участка:

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

(указывается в случае, указанном в части 21⁵ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об образовании земельных участков:

(указывается в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

(указывается в случае, предусмотренном частью 21⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:

(указывается в случае, предусмотренном частью 21⁹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сведения об иных документах, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с частью 21¹⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Разрешение на строительство с внесенными изменениями в связи с продлением срока его действия получаю в Министерстве/МФЦ/электронном виде.

(нужное подчеркнуть)

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(отчество – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

С приложением документов согласно описи.

Приложение № 8
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Кому:
(фамилия, имя, отчество
(отчество – при наличии)
– для физических лиц,
полное наименование
организации – для юридических лиц,
почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

Решение

об отказе в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления
государственной услуги

Дата _____ № _____

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____
принято решение об отказе в приеме документов и сведений, необходимых для предоставления
услуги, в связи с (основание для отказа): _____

Мотивированное обоснование причины отказа: _____.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная
дополнительная информация при наличии).

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению за предоставлением
государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность (подпись, инициалы) уполномоченного лица органа,
осуществляющего принятие решения)

Приложение № 9
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Кому:
(фамилия, имя, отчество
(отчество – при наличии)
– для физических лиц,
полное наименование
организации – для юридических лиц,
почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

Решение
об отказе в выдаче разрешения на строительство

Дата _____ № _____

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____
принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, в связи с (основание для отказа):

Мотивированное обоснование причины отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная
дополнительная информация при наличии).

Отказ в предоставлении государственной услуги не препятствует повторному обращению за
предоставлением государственной услуги после устранения причин отказа.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность (подпись, инициалы) уполномоченного лица органа,
осуществляющего принятие решения)

Приложение № 10

к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

Кому:

(фамилия, имя, отчество

(отчество – при наличии)

– для физических лиц,

полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

Решение

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

Дата _____ № _____

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____
принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с
(основание _____ для _____ отказа):

Мотивированное обоснование причины отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная
дополнительная информация при наличии).

Отказ в предоставлении государственной услуги не препятствует повторному обращению за
предоставлением государственной услуги после устранения причин отказа.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность (подпись, инициалы) уполномоченного лица органа,
осуществляющего принятие решения)