



№ 1043/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 24 » 06 20 26

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул. Заречная (мкр. Урсала) в г. Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2025 № 1835/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул. Заречная (мкр. Урсала) в г. Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»,

расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул. Заречная (мкр. Урсала) в г. Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 24.06.2026 № 1043/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная
(мкр. Урсала) в г.Альметьевск Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан»», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
г.Альметьевск

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Реконструкция моста через реку Степной Зай на
ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

**Раздел 1. Проект планировки территории
Графическая часть**

Содержание

1.Проект планировки территории. Графическая часть.....	4-5
--	-----

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан"

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемого элемента планировочной структуры
- устанавливаемой красной линии

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- устанавливаемой красной линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан наименование субъекта Российской Федерации
- Альметьевский наименование муниципального района
- "город Альметьевск" наименование муниципального образования
- г. Альметьевск наименование населенного пункта

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X точки	Y точки	Номер	X точки	Y точки
1	377912.42	2320736.57	23	378023.37	2320841.57
2	377915.01	2320740.03	24	378025.05	2320842.72
3	377920.55	2320745.06	25	378036.49	2320854.33
4	377927.38	2320780.67	26	378050.58	2320861.00
5	377933.28	2320754.76	27	378068.07	2320873.65
6	377944.55	2320761.20	28	378067.71	2320877.74
7	377953.84	2320766.47			
8	377954.44	2320768.32	29	378078.93	2320885.57
9	377973.72	2320778.74	30	378090.22	2320875.38
10	377979.23	2320780.71	31	378100.51	2320880.46
			32	378103.27	2320882.10
11	378046.62	2320812.97			
12	378055.24	2320816.03			
13	378079.10	2320832.47			
14	378086.58	2320837.70			
15	378119.66	2320853.01			
16	377890.50	2320761.97			
17	377903.62	2320769.95			
18	377905.15	2320768.10			
19	377920.75	2320789.51			
20	377925.69	2320790.06			
21	377949.96	2320807.49			
22	377958.12	2320810.32			

Примечания:

- В соответствии с письмом Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального Республики Татарстан от 24.11.2025г. №10789/1, существующие красные линии и элементы планировочной структуры в границах территории, в от которой разрабатывается проект планировки территории не установлены.

194.1-25-ППТ-04-ГЧ					
Государственный контракт №194 от 24.06.2025г.					
Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Архипова		2026		
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				ППТ	1/1
Чертеж красных линий.М 1:1000				Разработчик:	
ГИП				ООО «Эксперт»	
Нуриев				Заказчик:	
2026				ГКУ «Плататдортранс»	

1:1000
в 1 сантиметре 10 метров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан"
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



Республика Татарстан
 Альметьевский муниципальный район
 МО "Город Альметьевск"
 г. Альметьевск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения объекта
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан наименование субъекта Российской Федерации
- Альметьевский наименование муниципального района
- "Город Альметьевск" наименование муниципального образования
- г. Альметьевск наименование населенного пункта

Примечания:

1. В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 данный Чертеж включает в себя обозначения: Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

				194.1-25-ППТ-СЧ-ГЧ		
				Государственный контракт №194 от 24.06.2025г.		
				Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Архипова				2026	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
						Студия Лист Ли
						Разработчик: ООО «Эксперт»
						Заказчик: ГКУ «Главтандортранс»
Гип	Нуриев				2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.М 1:1000

1:1000
 в 1 сантиметре 10 метров
 М 0 10 20 30 40 50
 мм

**«Реконструкция моста через реку Степной Зай на
ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в
Альметьевском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3.Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится).....	4
4.Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится).....	4
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	7
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта:

«Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее - Объект).

Основные характеристики объекта:

Категория автомобильной дороги – III

Протяженность – 87,30 м

Расчетные нагрузки – А-14, Н-14

Интенсивность движения – 3561 авт./сут.

Расчетная скорость – 40 км/ч

Ширина моста – 16,90 м

Количество пролетов – 3

Число полос движения – 2

Габарит – Г-10

Продольная схема – 28+24+28

Тип дорожной одежды – капитальный

Вид покрытия – асфальтобетон

Уровень ответственности – нормальный

Назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Планируемый к размещению мостовой переход предназначен для безопасного транспортного пересечения водного объекта (река Степной Зай).

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

наименование объекта переустройства:

ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.1 (от КТП-178 до опоры № 6). Протяженность участка реконструкции: 209 м;

ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.2 (от КТП-178 до опоры № 6). Протяженность участка реконструкции: 208 м;

отпайки на КТП-178 от ВЛ 6 кВ ф.48-03 (от опоры № 4 до КТП-178). Протяженность участка реконструкции: 30 м и 67 м;

ВОЛС ПАО «МегаФон», протяженность участка реконструкции: 230 м.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Существующие воздушные линии электропередачи мощностью ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.1 (от КТП-178 до опоры № 6), ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.2 (от КТП-178 до опоры № 6), отпайки на КТП-178 от ВЛ 6 кВ ф.48-03 (от опоры № 4 до КТП-178), подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения, предназначены для передачи и распределения электрической энергии, а также для связи смежных энергосистем.

Существующая ВОЛС предназначена для основной работы интернет-систем и мобильной связи.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, муниципальное образование «город Альметьевск», г.Альметьевск.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны размещения Объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проекта планировки территории учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде реконструкции существующего мостового перехода через реку Степной Зай.

Также учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде реконструкции существующих воздушных линий электропередачи мощностью ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.1 (от КТП-178 до опоры № 6), ВЛ 0,4 кВ КТП-178 Л.2 (от КТП-178 до опоры № 6), отпайки на КТП-178 от ВЛ 6 кВ ф.48-03 (от опоры № 4 до КТП-178), подлежащие переустройству в соответствии с выданными техническими условиями Исполнительного Комитета Альметьевского Муниципального района РТ от 10.12.2025 № 11197 и техническими условиями АО «Сетевая компания» от 26.12.2025 № 102-67-2979.

Также учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде реконструкции существующей ВОЛС, подлежащей переустройству в соответствии с выданными техническими условиями Регионального

отделения по Республике Татарстан Поволжского филиала ПАО «МегаФон» от 13.02.2026 № 5/7-8-INOJ-Исх-00159/26.

В зоне размещения объекта расположен существующий водопровод, переустройство и изменение местоположения которого проектом не предусмотрено. Строительство планируемого объекта капитального строительства не будет оказывать влияния на функционирование указанного объекта, поэтому нет необходимости осуществления мероприятий по его защите.

На момент подготовки документации в границах размещения Объекта отсутствуют строящиеся объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Закл^ючению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25.07.2025 № 01-02/4470, на испрашиваемых землях по проекту отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного не располагает, сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется, отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного

наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью защиты окружающей среды от загрязнения необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия технического и технологического характера, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду в период строительства.

Ниже предложены рекомендации мероприятий по охране воздушной, водной, почвенной сред, животного и растительного мира и акустической обстановки. Выполнение данных мероприятий позволит минимизировать уровень техногенной нагрузки на природные объекты, сохранить санитарную ситуацию на сопредельных природных территориях.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В районе проведения работ отсутствуют крупные источники загрязнения атмосферы.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства:

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пыли;

- для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять на строительства механизмы с электроприводами;

- запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

- сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

- в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

В период проведения работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества при работе строительной техники, при хранении и разгрузке сыпучих инертных материалов (песок, щебень, ПГС, гравий), при хранении топлива, проведении сварочных и лакокрасочных работ.

Исходя из интенсивности и продолжительности работ, а также расстояния распространения воздействия функционирующей спецтехники можно принять, что чувствительность атмосферного воздуха к данному виду воздействия характеризуется как незначительная.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не предлагаются.

Мероприятия по охране почв

При выполнении любых работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы должен быть снят и сохранен в целях использования его для биологической рекультивации земель и повышения плодородия малопродуктивных угодий. При выполнении работ по рекультивации земли следует руководствоваться требованиями «ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», введенным в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 5 мая 1985 г. № 1294, и «ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 сентября 2020 г. № 709-ст.

Для исключения негативных явлений предусмотрено понижение уровня подземных вод системой дренажа, строительство сооружений для регулирования поверхностного стока. На бортах выемок следует провести укрепление откосов и водоотводные мероприятия. Кроме того, для снижения негативного воздействия на геологическую среду необходимо выполнять строительно-монтажные работы исключительно в пределах полосы отвода, во время производства работ исключить захламление территории работ, предусмотреть рекультивацию нарушенных земляными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

При всех видах работ к первоочередным работам следует относить устранение очагов эрозии и ликвидацию ее проявлений. Особое внимание при этом должно быть уделено предупреждению превращения плоскостной эрозии в линейную.

Выявление места сосредоточенного стока подлежат немедленной засыпке грунтом с уплотнением. К простейшим методам закрепления размывов относятся отсыпка слоя обломочного грунта (щебня, гравия), укладка мешков с песком, геотекстиля (с надежным закреплением краев), гидрофобизация жидким битумом, эмульсиями и т.п.

Для прекращения процесса оврагообразования вследствие длительного воздействия сосредоточенного размыва в первую очередь должен быть выполнен отвод воды с организацией ее сбора в укрепленный водоток с устройством в необходимых случаях быстотоков.

В период эксплуатации во время эксплуатации моста необходимо предусмотреть:

- своевременную уборку прилегающей территории;
- максимальное озеленение всех площадей, где не предусмотрено асфальтовое покрытие;
- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега;
- складирование снега на газонах, так же, как и применение реагентов, запрещается;
- земельные участки, нарушенные в ходе работ, подлежат рекультивации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектируемый мост и часть дорожного полотна затрагивает водоохранную зону реки Бия. С целью недопущения загрязнения поверхностных вод в процессе работ проводятся наблюдения за качеством водных объектов. При организации наблюдений используются регулярные визуальные обследования территории для выявления утечек, которые могут привести к загрязнению водных объектов и определение состава поверхностных вод выше и ниже участка. Критериями для сравнения с полученными результатами являются: качественные показатели водных ресурсов, определённые в период инженерно-экологических изысканий.

Места складирования грунта и размещения строительных материалов предусматриваются в не затапливаемой весенним паводком зоне с последующей рекультивацией поврежденного участка.

Для предотвращения загрязнения вод маслами и топливом автомобилей и дорожно-строительной техники на строительных площадках необходимо предусмотреть планировку территории, устройство канав и водоотводных систем для сбора и очистки вод, ограждение территории, организовать заправку техники в специально установленных местах или на автозаправочных станциях общего пользования.

Сточные воды с дороги будут сбрасываться на рельеф прилегающей местности, защищённый растительностью, где происходит отложение загрязняющих веществ, а в последствии – их естественное разрушение. При

наличии водоохраных мероприятий, согласовании проектных решений с природоохранными органами, соблюдении всех мер эксплуатации, какого-либо негативного влияния на гидрохимический режим и режим мутности вод рек оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Запланированные работы не окажут какого-либо заметного негативного воздействия на растительный и животный мир, поскольку работы будут проводиться на очень ограниченном участке территории.

Воздействие на животный мир будет косвенное - через изменение среды обитания и компонентов экосистемы. Произойдет снижение качества среды обитания за счет фактора беспокойства, выбросов загрязняющих веществ от источников объекта.

Территории, используемые при работах, невелики по размерам, заметного отрицательного влияния на популяции редких видов птиц и животных оказано не будет.

На территории района проведения работ краснокнижных видов растений и животных не обнаружено.

Запрещен прогон скота за пределами установленных мест, а также выпас его в полосе отвода.

Запрещается применение гербицидов и других токсичных химических веществ для борьбы с сорняками и других мероприятий при содержании полосы отвода автомобильных дорог.

Поддержание необходимого санитарного уровня придорожной полосы следует осуществлять с помощью агротехнических приемов.

Мероприятия по защите от шума

Источниками шума при строительстве моста являются строительная техника и грузовой автотранспорт.

Строительные работы проводятся только в дневное время. Расчет проводился для наихудших условий при работе всей техники и оборудования на стройплощадке одновременно для дневного времени суток. Расчет уровня звукового воздействия проводится в расчетных точках на границе земельного участка жилой застройки.

В рамках проведения инженерно-экологических изысканий специалистами ЛРК ООО «Центр ЭПИР» были проведены измерения уровня шума в дневное и ночное время. Измерения проводились в 3 точках в соответствии с «ГОСТ 23337-2014. Межгосударственный стандарт. Шум.

Методы измерения шума на территориях жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий», введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. № 1643-ст и в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Далее - СанПиН 1.2.3685-21).

Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам.

Наличие нового дорожного покрытия (мелкозернистый асфальтобетон), плавность трассы, и как следствие соблюдение скоростного режима автотранспортом с исключением резких разгонов и торможений, способствует снижению уровня шума автотранспортного потока. Для соблюдения скоростного режима, рекомендуемого в населенных пунктах, на их границах установлены знаки ограничения скорости, что также препятствует повышению шума на территории населенных пунктов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно материалам территориального планирования – Генеральным планом муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Советом Альметьевского муниципального района РТ от 11.04.2025 № 169, зона планируемого размещения линейного объекта не попадает в границы территорий,

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий (представлены в Приложении Тома 2 материалов по обоснованию проекта планировки территории), опасные природные процессы и явления, которые могут повлиять на проектируемый объект не выявлены. Из опасных гидрометеорологических явлений на участке проектирования вероятно затопление прилегающей территории и ледовые заторы. В графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории отображена зона затопления территорий, прилегающих к реке Урсалинка в границах микрорайона Урсала г. Альметьевска Республики Татарстан, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Данная граница учтена в ЕГРН с реестровым номером 16:00-6.3801. Мостовое сооружение, а также подходы к нему запроектированы с учетом уровня воды при максимальном расходе паводков в 1%. Таким образом, осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 22.12.2025 № 8089/Т4-7-7-ДСП (представлен в Томе 2. Приложение 6), проектируемая территория г.Альметьевск отнесена ко второй группе по гражданской обороне.

Объект к категории гражданской обороны не отнесен.

При применении вероятным противником обычных средств поражения проектируемая территория не попадает в зоны возможных опасностей (химического загрязнения (загрязнения), сильных разрушений, радиоактивного загрязнения, биологического заражения).

При применении вероятным противником оружия массового поражения вышеуказанная проектируемая территория попадает в зону сплошных пожаров.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает

необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при реконструкции объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Утвержден приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

от 24.06.2026 № 1043/0

Проект межевания территории в составе проекта
планировки территории, предусматривающий размещение
одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция
моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр. Урсала)
в г.Альметьевск Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан»», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный
район, г.Альметьевск

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Реконструкция моста через реку Степной Зай на
ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

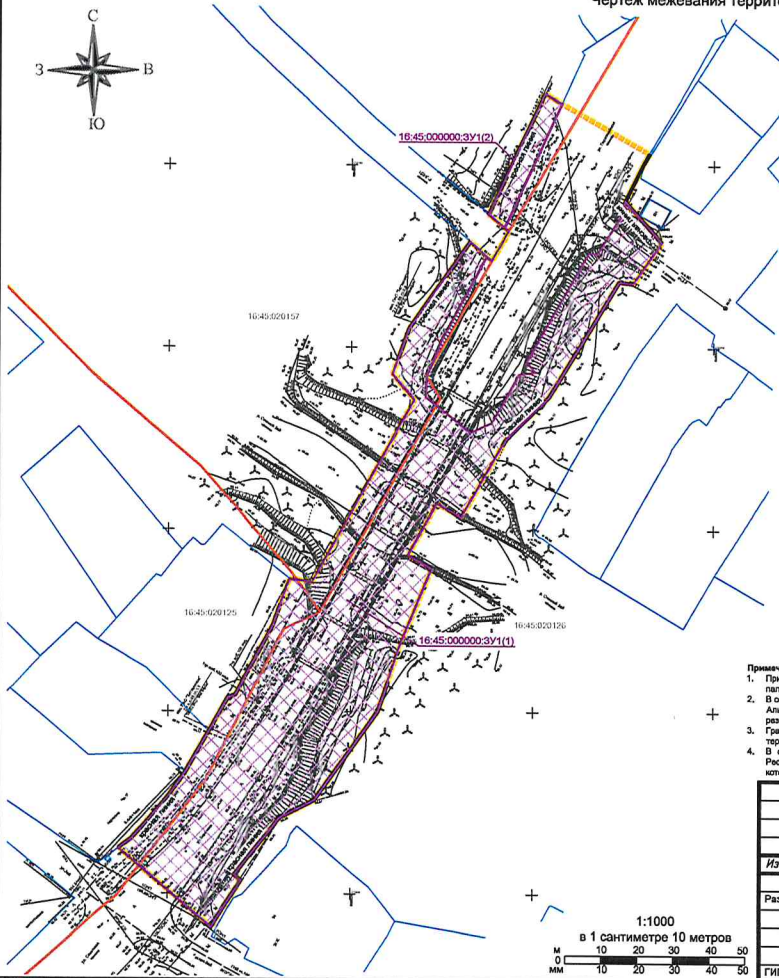
**Раздел 1. Проект межевания территории
Графическая часть**

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
--	---

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан"

Чертеж межевания территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- элементы планировочной структуры
 - образуемых земельных участков
 - устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети
 - земельных участков, сведения о которых вносятся в ЕГРН
 - кадастрового квартала
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- номер кадастрового квартала, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
 - 16:45:000000.3У1(2) условный номер образуемого земельного участка

- Примечания:**
- При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.
 - В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск», утвержденные решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2008г. №395, линия отступа от красных линий в целях отграждения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для зон рекреационного назначения (Р1 и Р3) не устанавливается.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на территории проектируемого объекта отсутствуют.
 - В соответствии с письмом Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2025г. №10780/1, существующие красные линии и элементы планировочной структуры в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории не устанавливаются.

104.1.25-ПМТ-ОЧ-ГЧ					
Государственный контракт №104 от 24.06.2025г.					
Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Архипова				2026
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				ПМТ	1
Чертеж межевания территории.М 1:1000				Разработчик: ООО «Эксперт» Заказчик: ГКУ «Госавтодортранс»	
ГИП	Нуриса				2026

Формат А3

Изм. №, подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

**«Реконструкция моста через реку Степной Зай на
ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в
Альметьевском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

Содержание

1. Документация по планировке территории объекта. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта. Таблица 1.....	4
3. Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации).....	5
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта (не приводится).....	6
5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится).....	6

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкции моста через реку Степной Зай, расположенного на территории: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск.

Условные номера образуемых земельных участков отображены на «Чертеже межевания территории».

В зоне размещения объекта: «Реконструкция моста через реку Степной Зай на ул.Заречная (мкр.Урсала) в г.Альметьевск в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан» земельные участки из земель лесного фонда отсутствуют.

В границах реконструкции расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 16:45:000000:1234 – «Автодорога Заинск-Бухарай-Урсаево-Альметьевск» и 16:45:000000:7808 – «Строительство распределительных сетей водоснабжения мкр.Урсала (3 этап) Альметьевского муниципального района РТ».

Образуемый земельный участок, предназначенный для реконструкции моста через реку Степной Зай, будет относиться к территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков. Предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка ^{2,3}	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер ОКС на образуемом земельном участке	Адрес ОКС на образуемом земельном участке	Способ образования земельного участка ¹	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли неразграниченной госсобственности									
1	16:45:020125, 16:45:020126, 16:45:020157	16:45:000000:3У1, в т.ч.	5867, в т.ч.	116:45:000000:1234	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск
				16:45:000000:7808	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, микрорайон «Урсала»				
		16:45:000000:3У1(1)	5 661,19	116:45:000000:1234	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск				
				16:45:000000:7808	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, микрорайон «Урсала»				
		16:45:000000:3У1(2)	205,71	-	-				

Примечание:

¹ - При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра

² - образуемые земельные участки после постановки на кадастровый учет будут отнесены к территории общего пользования

³ - Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков

Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ПС(ЛЭП)1	16:45:020126	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	-	-
2	ПС(ЛЭП)2	16:45:020126	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	-	-
3	ПС(ЛЭП)3	16:45:020126, 16:45:020157	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	116:45:000000:1234	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск
4	ПС(ЛЭП)4	16:45:020126, 16:45:020157	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	116:45:000000:1234	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск
5	ПС(АД)1	16:45:020157	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	-	-
6	ПС(СС)1	16:45:020125, 16:45:020126, 16:45:020157	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «город Альметьевск», г.Альметьевск	-	-
		16:45:020125:19	Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Зай, д. 38	-	-
		16:45:020125:476	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, город Альметьевск, улица Зай, земельный участок 38А	-	-
		16:45:020125:17	Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Зай, д. № 36.	-	-
		16:45:020157:73	Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск	-	-
		16:45:000000:595	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск	-	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта (не приводится)

5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)