

**О внесении изменений
в проект планировки территории «Султан Ай»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 11.05.2018 №2118**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Султан Ай», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.05.2018 №2118, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г. Казани
от 19.06.2026 №2106

**Изменения, вносимые в проект планировки
территории «Султан Ай», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 11.05.2018 №2118**

1. В Положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. в пункте 1.3 «Характеристики планируемого развития территории и характеристика развития систем социального обслуживания, параметры застройки» таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

«25	Объект обслуживания населения с функцией спорта и торговли	-	-	1500 кв.м	4399,0	-»
-----	--	---	---	-----------	--------	----

1.2. пункт 1.4 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для объекта обслуживания населения с функцией спорта и торговли нормативное количество 31 машино-место размещается в границах участка планируемого объекта»;

1.3. в пункте 1.6.1 «Водоснабжение»:

1.3.1. цифры «1260» заменить цифрами «1277,07»;

1.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Подключение объекта общественно-делового назначения предусмотрено к водопроводной сети Ø1020 мм по пр.Победы на пересечении с ул.Аграрная. Общая потребность водоснабжения для проектируемой территории составляет 17,07 куб.м/сут. Точка подключения сетей водоснабжения для объекта общественно-делового назначения может уточняться на последующих стадиях

проектирования без необходимости внесения изменений в проект планировки территории»;

1.4. в пункте 1.6.2 «Водоотведение»:

1.4.1. цифры «1066» заменить цифрами «1079,32»;

1.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Подключение объекта общественно-делового назначения предусмотрено к канализационному коллектору Ø600 мм по пр.Победы на пересечении с ул.Татарстан. Общая потребность водоотведения от проектируемой территории составляет 13,32 куб.м/сут. Точка подключения сетей водоотведения для объекта общественно-делового назначения может уточняться на последующих стадиях проектирования без необходимости внесения изменений в проект планировки территории»;

1.5. пункт 1.6.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для объекта общественно-делового назначения предусматривается строительство сетей ливневой канализации закрытого типа с последующим подключением к сетям ливневой канализации, предусмотренным по улице №3. Точка подключения сетей дождевой канализации для объекта общественно-делового назначения может уточняться на последующих стадиях проектирования без необходимости внесения изменений в проект планировки территории»;

1.6. в пункте 1.6.4 «Электропотребление»:

1.6.1. цифры «2100» заменить цифрами «2411»;

1.6.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Электроснабжение объекта общественно-делового назначения предполагает строительство встроенной трансформаторной подстанции. Подключение предусмотрено от ПС 110 кВ Константиновка. Общая потребность в мощности объекта составляет 311кВт. Точка подключения сетей электроснабжения для объекта общественно-делового назначения может уточняться на последующих стадиях проектирования без необходимости внесения изменений в проект планировки территории»;

1.7. в пункте 1.6.6 «Газоснабжение»:

1.7.1. цифры «4581,9» заменить цифрами «4601,9»;

1.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство газорегуляторного пункта для объекта общественно-делового назначения. Подключение предусмотрено к газопроводу высокого давления ГРС Черниково. Общая потребность в газоснабжении объекта

составляет 20 куб.м/час. Точка подключения сетей газоснабжения для объекта общественно-делового назначения может уточняться на последующих стадиях проектирования без необходимости внесения изменений в проект планировки территории»;

1.8. дополнить пунктом 1.8 «Параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения ОКС для объекта общественно-делового назначения» следующего содержания:

«1.8. Параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения ОКС для объекта общественно-делового назначения:

Таблица 3

Порядковые номера зоны	Виды зон размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Коды видов разрешенного использования (основной/вспомогательный)	Значение объектов	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв.м.)	Описание планируемых объектов
1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,44	4.4, 4.6, 5.1.2, 3.3, 3.1.1	Частная собственность	3	н.у.	Объект обслуживания населения с функцией спорта и торговли»

2. Дополнить разделом V «Положение об очередности планируемого развития территории» в следующей редакции:

«V. Положение об очередности планируемого развития территории для объекта общественно-делового назначения.

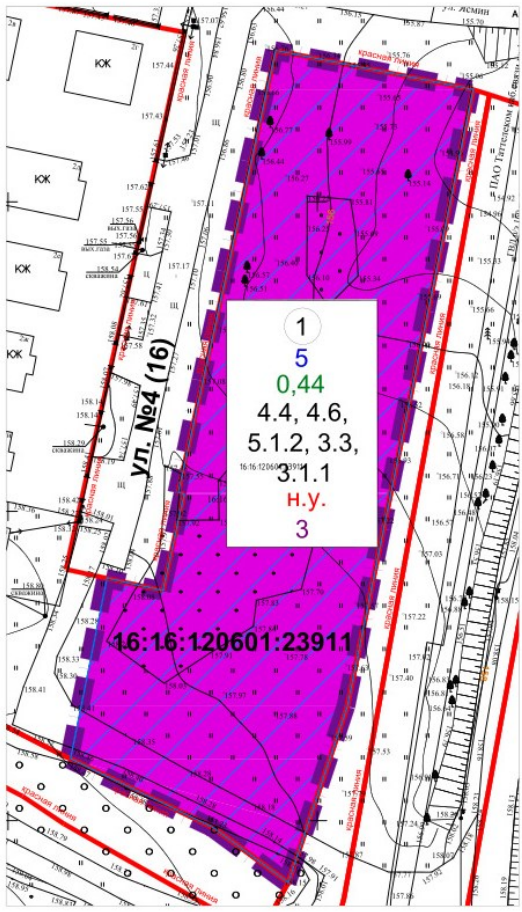
Этап проектирования и строительства объекта общественно-делового назначения возможен без привязки к очередности планируемого развития территории.

Сроки проектирования и строительства объекта общественно-делового назначения

Этап	Порядковый номер зоны	Объекты капитального строительства нежилого назначения		
		Архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос
-	1	IV квартал 2026 года	III квартал 2030 года	-»

3. Фрагмент Чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства изложить согласно приложению к настоящим изменениям.

И. Фрагмент Чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, объектов капитального строительства



Приложение к изменениям, вносимым в проект планировки территории "Султан Ай", утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 11.05.2018 №2118

Условные обозначения	
Границы, линии градостроительного регулирования	
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
	действующая красная линия улично-дорожной сети
Зоны размещения	
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения (га)
3.4.1, 3.4.2	код вида разрешенного использования
	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.)
	максимальная этажность (этаж)
16:50:070116:10	кадастровый номер участка
	зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения