



№ 1017/0

П Р И К А З

« 15 » 06 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Теньковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.02.2025 № 141/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Теньковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.02.2026 № 156/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Теньковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 17.04.2026 № 82, учитывая результаты публичных слушаний проведенных с 23.03.2026 по 31.03.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Теньковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные

приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.02.2025 № 141/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Теньковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (с изменением, внесенным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.01.2026 №108/о), следующие изменения:

1.1. На карте «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»:

установить территориальную зону – Универсальная жилая зона (Ж-У) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:090201:10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

установить территориальную зону - Зона садоводств и огородничеств (СНТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:15:181301:54 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

установить территориальную зону - Универсальная жилая зона (Ж-У) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:091901:294, 16:22:091901:78, 16:22:091901:79, 16:22:091901:295, 16:22:091901:296 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

изменить границы территориальной зоны Зона садоводств и огородничеств (СНТ) на территориальные зоны Универсальная жилая зона (Ж-У), Зона садоводств и огородничеств (СНТ), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:000000:2563, 16:15:181301:67, 16:15:180601:2, 16:15:181301:114, 16:15:181301:115, 16:15:181301:31, 16:15:181301:33, 16:15:181301:57, 16:15:181301:66, 16:15:181301:68, 16:15:181301:69, 16:15:181301:71, 16:15:181301:93, 16:22:090301:401, 16:22:220101:3, 16:22:220101:4, 16:22:220101:5, 16:22:220101:6, 16:15:180601:3, 16:15:181301:35, 16:22:000000:1617, 16:15:181301:36, 16:22:090301:307, 16:22:090301:396, 16:15:180601:10, 16:15:180601:4, 16:15:181301:32, 16:15:181301:39, 16:15:181301:37, 16:15:181301:38, 16:15:181301:58, 16:15:181301:73 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – Универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:090802:1427, территории кадастрового квартала 16:22:091701, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

установить территориальные зоны – Зона фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090804:123, 16:22:092601:247, 16:22:092601:248, 16:22:092601:249, 16:22:092601:250 согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090803:217, 16:22:090803:552 согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

установить территориальные зоны – Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090805:344, 16:22:090805:122 согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – Зона садоводств и огородничеств (СНТ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090804:452, 16:22:090804:455, 16:22:090804:456, 16:22:090804:457, 16:22:090804:458, 16:22:090804:459, 16:22:090804:460, 16:22:090804:461 согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

изменить границы территориальной зоны Универсальная жилая зона (Ж-У) на территориальные зоны - Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У), Универсальная рекреационная зона (Р-У), Общественно-производственная зона (ОП) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:090105:492, 16:22:090105:482, 16:22:091602:188, часть 16:22:091602:92, 16:22:091602:187, 16:22:090106:118, часть 16:22:000000:230, часть 16:22:090106:1220, 16:22:000000:718 согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – Универсальная жилая зона (Ж-У) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:140309:16 согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

изменить границы территориальной зоны – Универсальная рекреационная зона (Р-У) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:090106:342 согласно приложению № 12 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:091602:191 согласно приложению № 13 к настоящему приказу;

1.2. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

1.3. Пункт 1 статьи 14 изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу;

1.4. Статью 16 дополнить пунктом «ОП Общественно-производственная зона» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;

1.5. Главу 11 «Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана» изложить в новой редакции, согласно Приложению №16 к настоящему приказу;

1.6. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета

Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1017/0

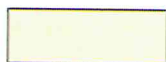
**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**

Ж-У
4-2


Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─> порядковый номер территориальной зоны
└─> порядковый номер границы населенного пункта

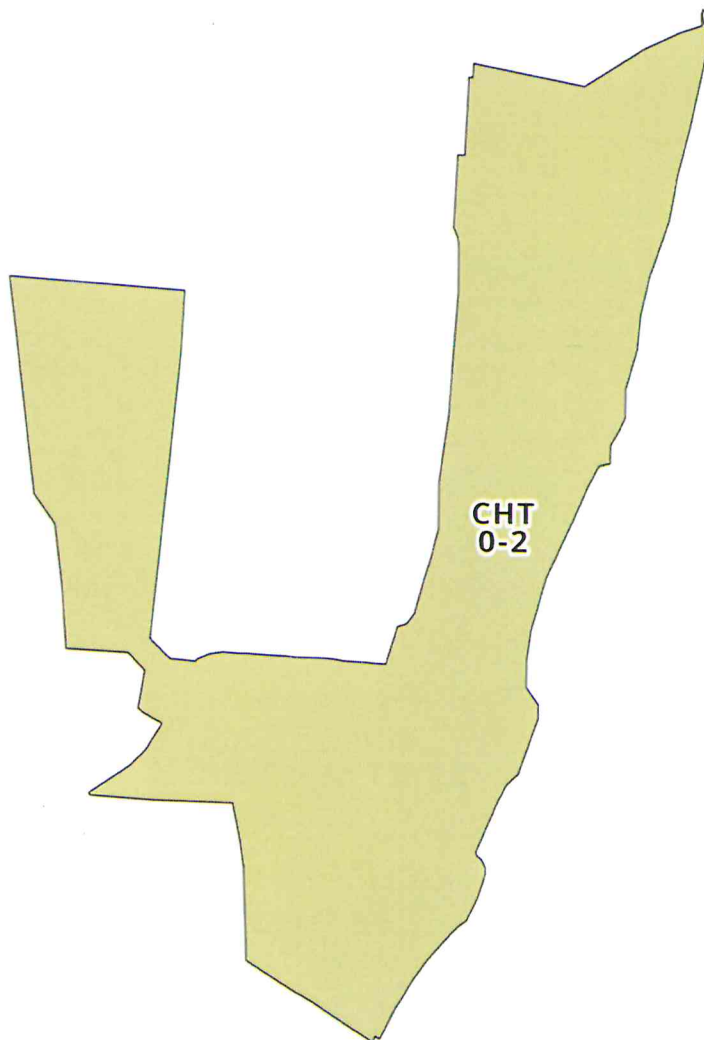
Виды территориальных зон



Ж-У Универсальная жилая зона

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1010/0

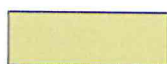
**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

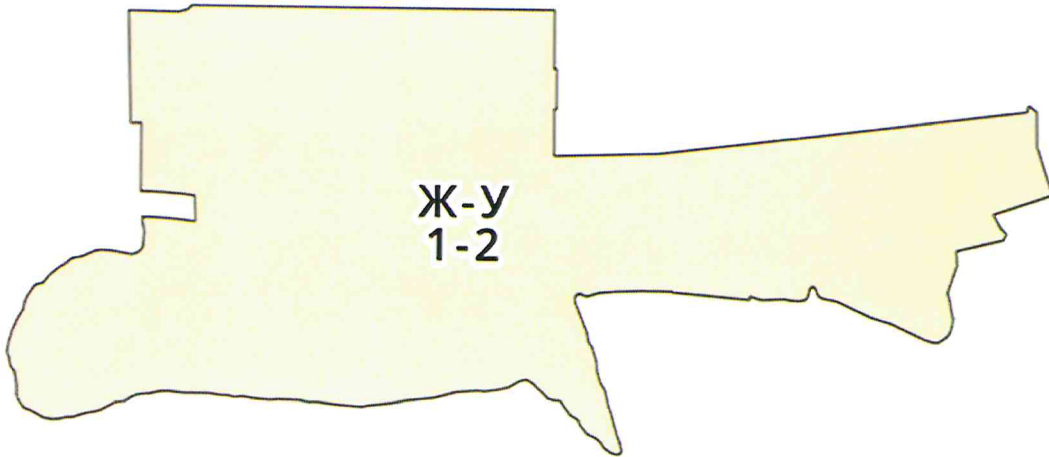
Виды территориальных зон



СНТ Зона садоводств и огородничеств

от «15» 06 2026 № 1017/0

Территориальные зоны»



Условные обозначения

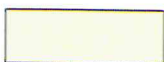
Ж-1 Индекс территориальной зоны

1-1 Уникальный номер территориальной зоны

- порядковый номер территориальной зоны
- порядковый номер границы населенного пункта

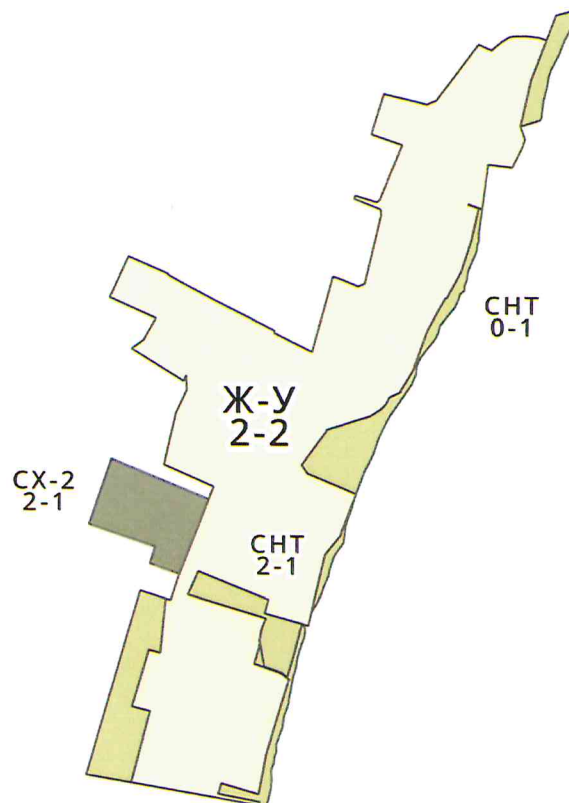
Виды территориальных зон

Ж-у Универсальная жилая зона



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 101010

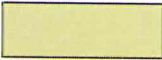
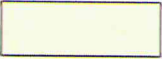
**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

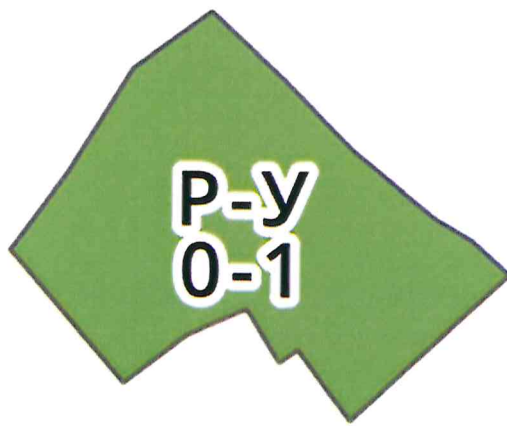
Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

	СНТ Зона садоводств и огородничеств
	Ж-У Универсальная жилая зона
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1012/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

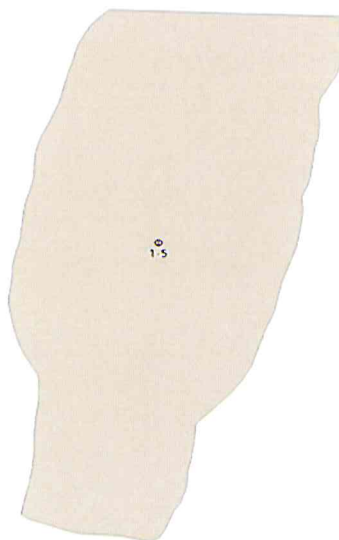
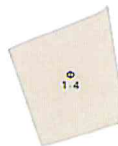
Виды территориальных зон



Р-У Универсальная рекреационная зона

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1012/0

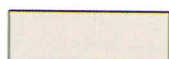
**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

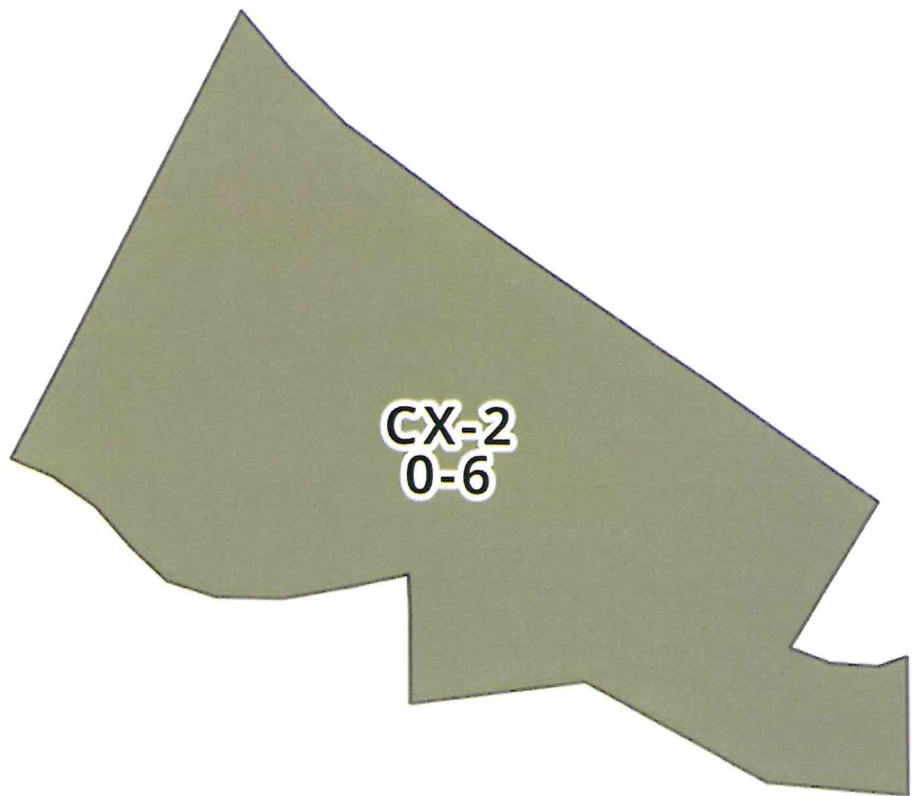
Виды территориальных зон



Ф Зона фактического использования территории

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 101210

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- порядковый номер территориальной зоны
 - порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

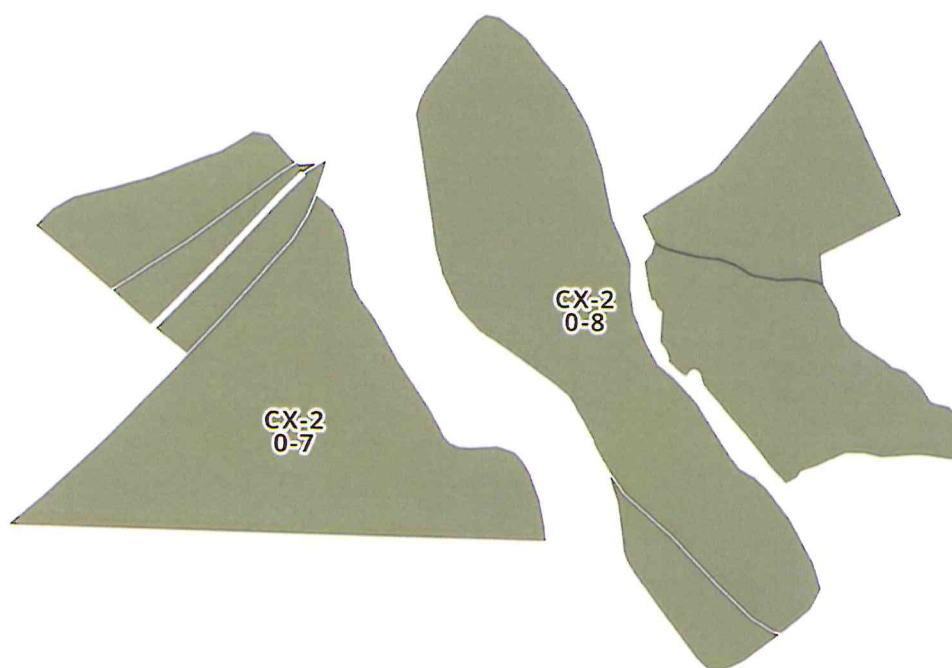


СХ-2

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

OT «15» 06 2026 № 10 1710

Территориальные зоны»



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны

1-1 Уникальный номер территориальной зоны

→ порядковый номер территориальной зоны

→ порядковый номер границы населенного пункта

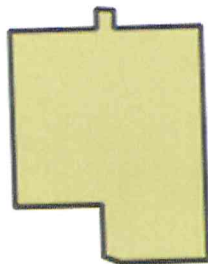
Виды территориальных зон

СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «18» 06 2026 № 1018/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**

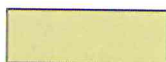
**СНТ
0-3**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─> порядковый номер территориальной зоны
└─> порядковый номер границы населенного пункта

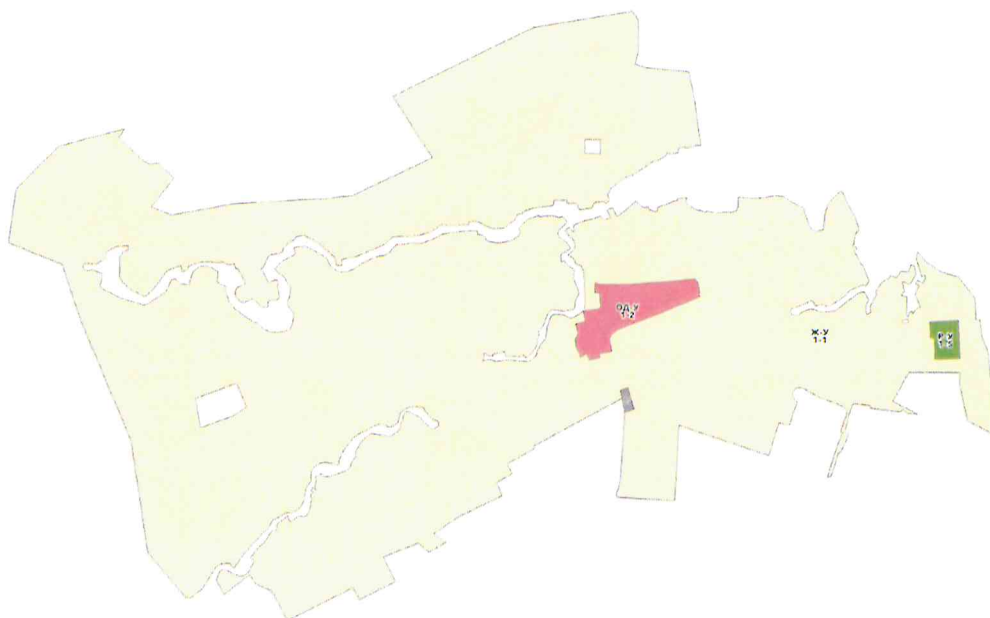
Виды территориальных зон



СНТ Зона садоводств и огородничеств

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1012/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─> порядковый номер территориальной зоны
└─> порядковый номер границы населенного пункта

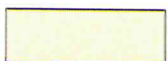
Виды территориальных зон



ОД-у Универсальная общественно-деловая зона



ОП Общественно-производственная зона



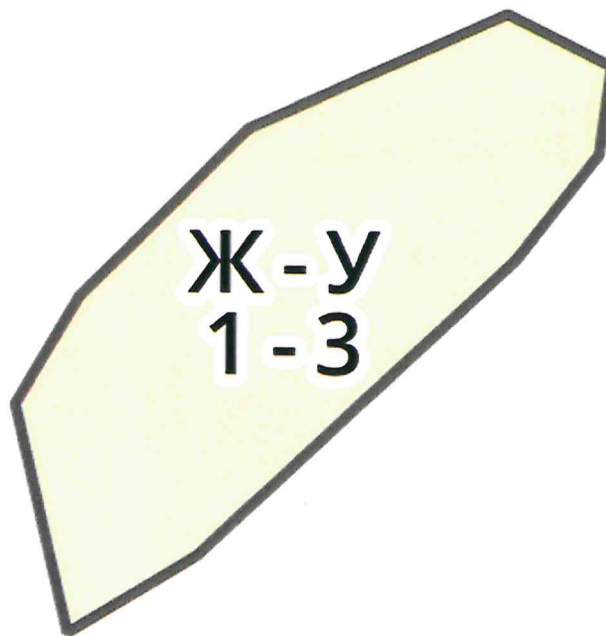
Ж-у Универсальная жилая зона



Р-у Универсальная рекреационная зона

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1018/0

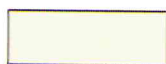
**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер границы населенного пункта

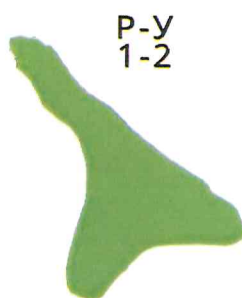
Виды территориальных зон



Ж-У Универсальная жилая зона

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1018/6

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
→ порядковый номер территориальной зоны
→ порядковый номер границы населенного пункта

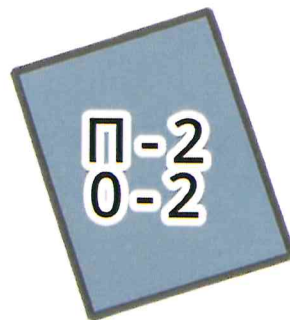
Виды территориальных зон



Р-У Универсальная рекреационная зона

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1018/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон



- П-2** Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «16» 06 2026 № 1012/0

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование вида территориальной зоны	Описание территориальной зоны
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.
2	СНТ	Зона садоводств и огородничеств	Территории размещения садоводческих и (или) огороднических некоммерческих товариществ.
3	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона	Территории размещения крупных объектов общественно-делового назначения и центров коммерческой активности, формирующих элементы планировочной структуры.
4	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторно-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.
5	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).
6	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры).
7	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.
8	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование вида территориальной зоны	Описание территориальной зоны
			строительства.
9	Ф	Зона фактического использования территории	Территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации.
10	ОП	Общественно-производственная зона	Территории смешанного размещения коммерческой застройки непроизводственного назначения, коммунально-складских объектов, объектов придорожного сервиса, а также отдельных объектов производственного назначения, с незначительным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасности).

Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1017/к

10. Общественно-производственная зоны (ОП)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

**Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил
землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана**
Статья 18. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил
землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

	Наименование территориальной зоны	Универсальная жилая зона	Зона садоводств и огородничеств	Универсальная общественно- деловая зона	Универсальная рекреационная зона	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Общественно-производственная зона	Зона мест погребения	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Зона фактического использования территорий
	Наименование функциональной зоны	Ж-У	СНТ	ОД-У	Р-У	П-2	ОП	С-1	СХ-2	Ф
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	+		+	+					+
300	Общественно-деловые зоны			+	+		+			+
401	Производственная зона				+	+	+		+	+
405	Зона транспортной инфраструктуры					+	+			+
501	Зона сельскохозяйственных угодий								10%	
502	Зона садоводства, огородничества		+		10%					+
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий								+	+
600	Зоны рекреационного назначения				+					+
602	Зона отдыха				+					+
605	Зона лесов									+
701	Зона кладбищ							+		+
900	Зона акваторий	+	+	+	+	+		+	+	+
1000	Иные зоны				+					+

+ соответствует
не соответствует

10% установление территориальной зоны допустимо исключительно на территории, примыкающие к смежной функциональной зоне, допускающей установление данной территориальной зоны, при этом площадь территориальной зоны не должна превышать 10% от площади смежной функциональной зоны

В границах функциональной зоны «Иные зоны» допускается установление видов территориальных зон, не отмеченных соответствующими, в следующих случаях:

- фактическое использование земель в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;
- расположение земель в границах сложившихся жилых массивах, на которые устанавливаются соответствующие виды территориальных зон;
- расположение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками,

используемыми в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;

- расположение земель в границах улично-дорожной сети (допускается установление всех видов территориальных зон).

Дополнительно устанавливается соответствие территориальных зон функциональным зонам генерального плана в случае, если:

- территориальные зоны установлены в соответствии с существующим землепользованием, а также в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, которые при этом отсутствуют среди основных видов разрешенного использования в составе градостроительных регламентов территориальных зон, соответствующих функциональным зонам генерального плана согласно таблице соответствия.

- территориальные зоны установлены в границах элемента-планировочной структуры, содержат в градостроительном регламенте виды разрешенного использования, соответствующие фактическим видам разрешенного использования земельных участков, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, и включают в границы территориальной зоны виды функциональных зон, соответствие которых отсутствует в Таблице соответствия.

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.

Приложение № 17
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «15» 06 2026 № 1017/0

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Теньковское сельское поселение»
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

ПРИЛОЖЕНИЕ.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(не приводится)