



П Р И К А З

№ 1016/0

Б О Е Р Ы К

« 15 » 06 20 26

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Республика Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» от 18.05.2026 № 52-26, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Республика Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Республика Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 4 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 15 » 06 № 1016/0

Задание

на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Республика Татарстан» на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина. (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601702. Дата регистрации 18.11.2004г. Юридический адрес: 423450. Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75. Фактический адрес: 423450. Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75. E-mail: tnr@tatneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Наименование: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Республика Татарстан» Проектом предусматривается размещение линейного объекта: – Трасса нефтепровода от площадки развития К-35038 до точки врезки в существующий нефтепровод БГ-122. Протяженность трассы 408,86 м., материал трубы стеклопластик (СПТ), 81,8х2,8. Предполагаемая глубина заложения 1,68 м. – Трасса нефтепровода от площадки развития К-35519 до точки врезки в существующий нефтепровод до БГ-198. Протяженность трассы 4049,56 м., материал трубы стеклопластик (СПТ), 81,8х2,8. Предполагаемая глубина заложения 1,68 м. – Трасса нефтепровода от площадки развития К-39766 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №4094. Протяженность трассы 907,50 м., материал трубы стеклопластик (СПТ), 81,8х2,8. Предполагаемая глубина заложения 1,68 м. Протяженности проектируемых трубопроводов могут уточняться исполнителем по согласованию с Инициатором.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское, Новоиштерьякское, Зеленорощинское, Куакбашское сельские поселения.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 27,5765 гектар. Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 16:25:000000:3009, 16:25:160402:161, 16:25:160402:997, 16:25:160402:159, 16:25:160402:219, 16:25:000000:3503, 16:25:160402, 16:25:240113:135, 16:25:240113:412, 16:25:240113:132, 16:25:240113:138, 16:25:240113:421, 16:25:000000:3516, 16:25:040404:368, 16:25:010302:365 (ЕЗ 16:25:000000:67), 16:25:040404:103 (ЕЗ 16:25:000000:61), 16:25:000000:3548, 16:25:040404:111 (ЕЗ 16:25:000000:61), 16:25:010302:344 (ЕЗ 16:25:000000:67), 16:25:010302:459 (ЕЗ 16:25:000000:67), 16:25:010302:359 (ЕЗ 16:25:000000:67), 16:25:040404:105 (ЕЗ 16:25:000000:61), 16:25:010302:364 (ЕЗ 16:25:000000:67), 16:25:010302:467, 16:25:040404:366, 16:25:010302:309, 16:25:010302:446, 16:25:040404, 16:25:040502, 16:25:010302. ГКУ «Лениногорское лесничество», Шугуровское участковое лесничество, квартал 14 выдел 1, квартал 15 выдел 1, квартал 83 выдел 1. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;

		– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 412 и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 451 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории;
--	--	---

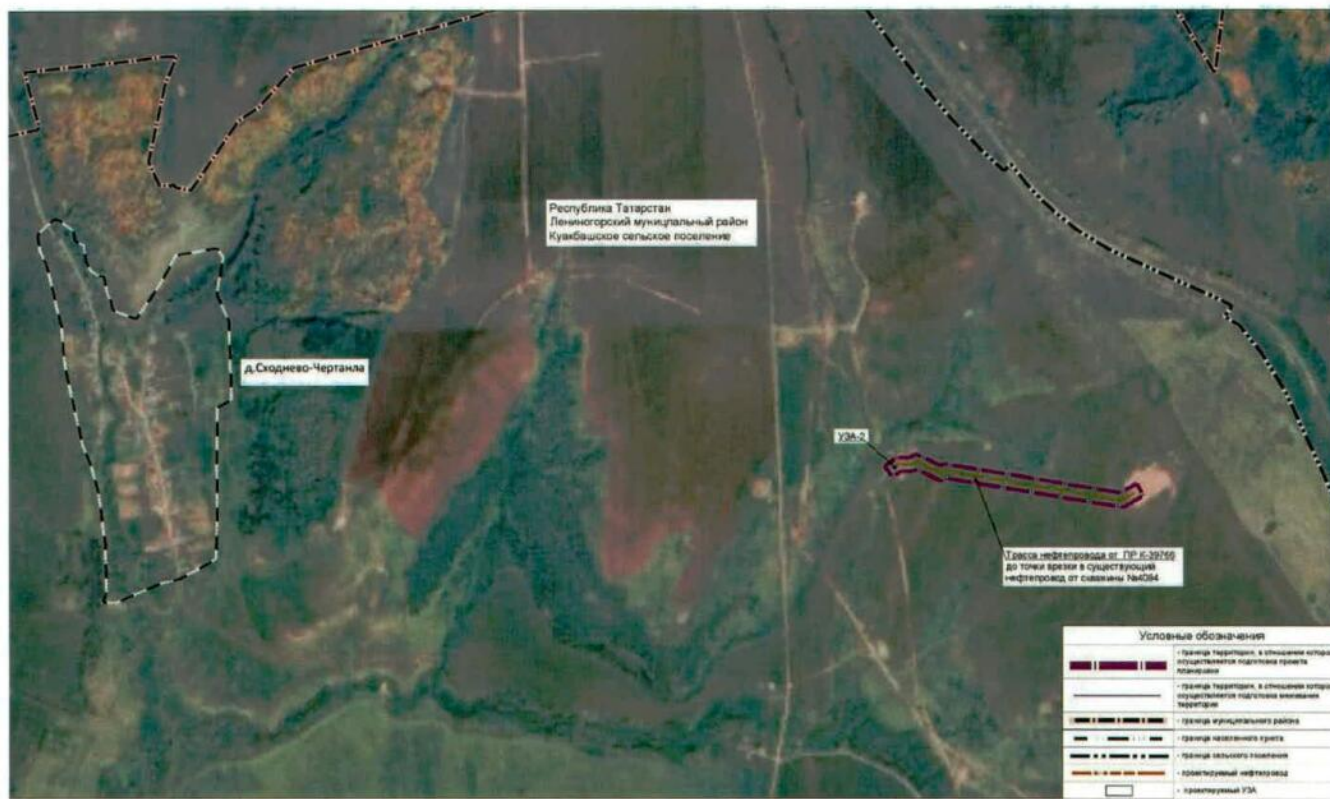
		– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.

12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица – авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории должны передавать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав – использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;

		– публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфире; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения)
16	Сроки выполнения работ	IV квартал 2026 года.

Приложение

Схема границ подготовки документации по планировке территории



-  - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта

Схема границ подготовки документации по планировке территории



- границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта

Схема границ подготовки документации по планировке территории



- границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта