



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 06 2026 года

КАРАР

№ 258

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 02.07.2021 № 406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» с изм. от 11.12.2025 №671

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2026 N 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39_28 и 39_29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исполнительный комитет Спасского муниципального района РТ постановляет:

1. Внести в административный регламент, утвержденный постановлением исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 02.07.2021 № 406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» с изм. от 11.12.2025 №671 следующие изменения:

1.1. пункт 2.8.2. дополнить подпунктами 20-22 следующего содержания:

«20) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3_1 пункта 1 статьи 39_28 настоящего Кодекса, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

21) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3_1 пункта 1 статьи 39_28 настоящего Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате

перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

22) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3_1 пункта 1 статьи 39_28 настоящего Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 настоящего пункта.».

1.2. Приложение №1 к административному регламенту «Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение №2 к административному регламенту «Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района <http://spasskiy.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ по экономике.

Руководитель Исполнительного комитета
Спасского муниципального района РТ



М.В.Шеронов

Приложение №1
к постановлению исполнительного комитета
Спасского муниципального района РТ
от «___» _____ 20__ г. № ____

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**Форма решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Кому: _____

Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____, расположенного в кадастровом квартале: _____, руководствуясь статьей ст. 11.10., ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с _____,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, с категорией земель _____ и видом разрешенного использования _____ для последующего заключения соглашения о перераспределении земельных участков.

2. Заявителю _____ обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельными участками, указанных в пункте 1 настоящего решения (в случае наличия ограничений): _____

4. Срок действия настоящего решения составляет два года.

(должность
уполномоченного лица
органа,
осуществляющего
принятие решения)

(подпись)

(инициалы)

Форма согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

от _____ № _____

На Ваше обращение от _____ № _____

(наименование органа)

руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером _____ и земель/земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете.

Сведения об электронной подписи