

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.06.2026

№ 127-н

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:35:17001:61»

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан от 28.05.2026 №01-09-12549 «О проведении общественного обсуждения», в соответствии со статьями 5.1, 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Провести публичные слушания по проекту 23 июня 2026 года в 15:00 в сельском доме культуры, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Сабай, ул. Тукая, д.23.

4. Предложения и замечания к проекту в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершик, ул. Пионерская, д.19А (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 23 июня 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Организатору публичных слушаний:

- - срок до 16.06.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания» и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, путем размещения:

- 1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

- 2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- 3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- 5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- уведомить в смежных землепользователей о проведении публичных слушаний;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 16.06.2026 года до 23.06.2026 года открыть и провести экспозиции проекта на, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании Изминского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Тимершик, ул. Пионерская, д.19А.

- Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

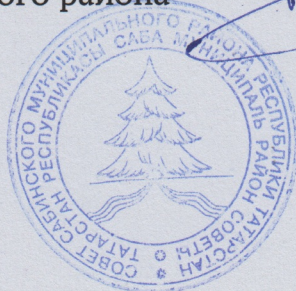
- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru> в разделе «Публичные слушания».

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов



ПРОЕКТ

П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Исполнительному комитету Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:35:170301:61, площадью 1 884 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, д Сабай, ул. М.Джалиля, з/у 10 - «осуществление религиозных обрядов» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Тимершикское сельское поселение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

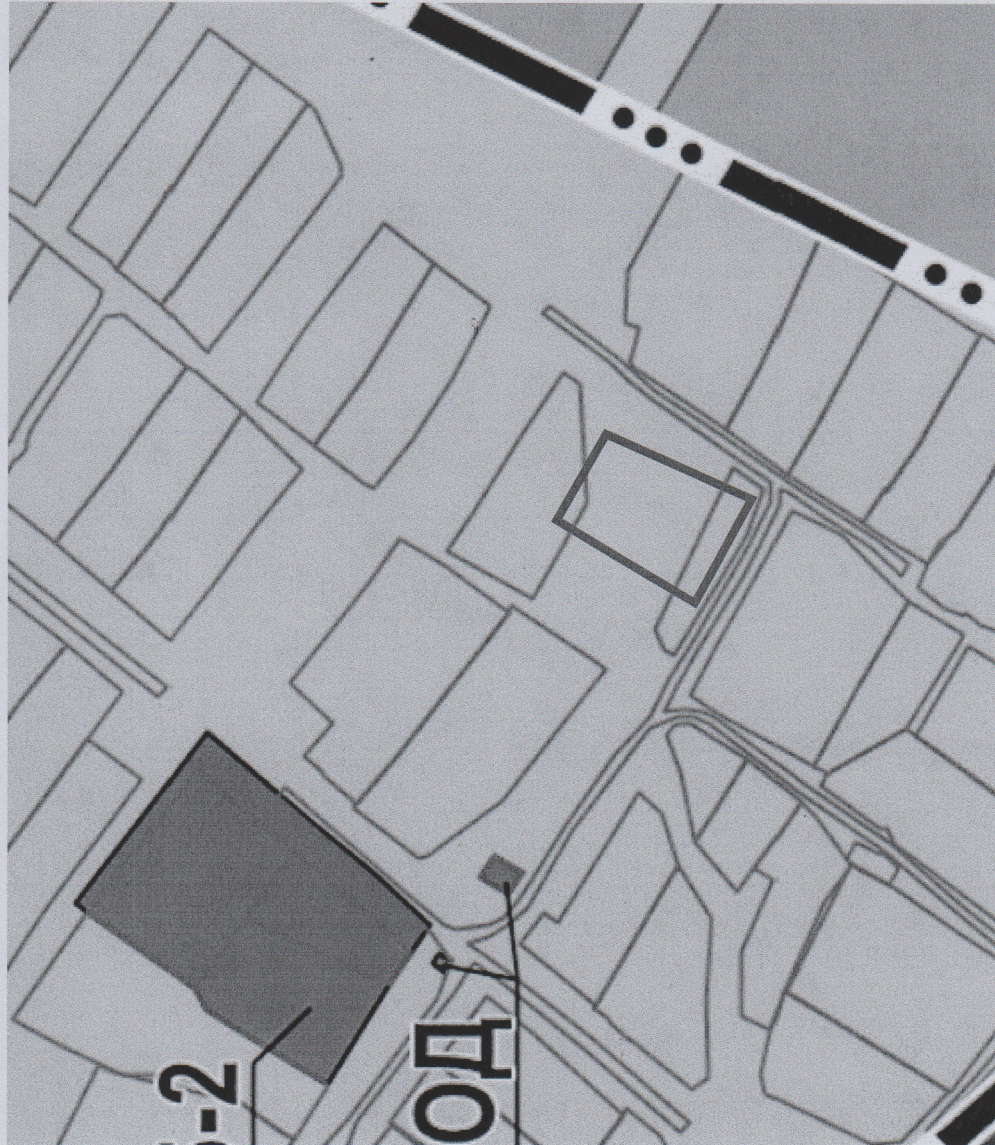
3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



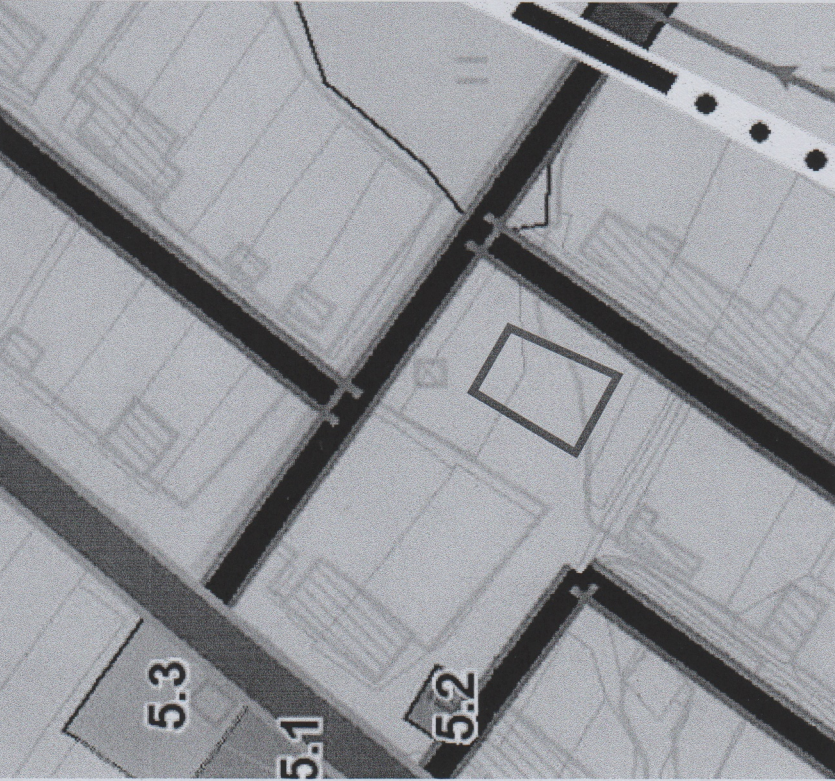
Земельный участок: 16:35:170301:61



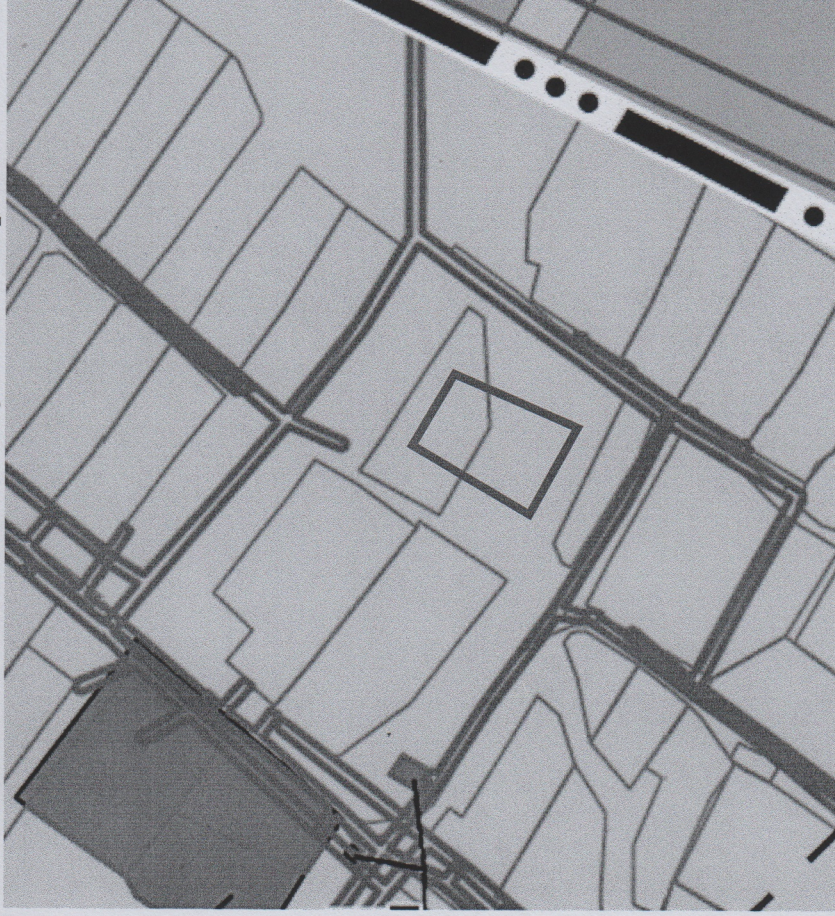
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	22.09.2004
Кадастровый номер	16:35:170301:61
Кадастровый квартал	16:35:170301
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, д Сабай, ул. М.Джалиля, з/у 10
Площадь уточненная	1884 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	206 171,77 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	109,43 руб./кв. м

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Генеральный план Тимершкского сельского поселения Сабинского района Республики Татарстан



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗОУИТ

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охотничье хозяйство «Учебно-опытный Сабинский лесхоз»

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1