



№ 998/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 10 » 06 2026

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.09.2025 № 1246/о «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и обращениями Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 10.04.2026 № 03-2/3578, общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» от 14.04.2026 № 47, общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройСервис» от 26.02.2026 № 7, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.09.2025 № 1246/о «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- пункт 1 дополнить следующими словами:

«изменения функциональной зоны с «Зона рекреационного назначения» (600/45) на «Общественно-деловые зоны» (300/3) в части кадастрового квартала 16:49:012006 для размещения реабилитационного центра;

изменения параметров функциональных зон «Жилые зоны» (100) со статусом «существующий» в части допущения увеличения общей площади квартир не более, чем на 10%;

изменения границ существующей функциональной зоны «Жилая зона» (100/46) с целью установления планируемой функциональной зоны «Жилая зона» (100/51);

изменения предельного параметра для функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:49:011913:3697, 16:49:010106:24;

изменения функциональной зоны с «Зона рекреационного назначения» (600/47) на «Общественно-деловая зона» (300/4) в части кадастрового квартала 16:49:011903 для размещения общеобразовательной школы;

изменение функциональных зон для размещения речного вокзала в части кадастровых кварталов 16:49:011401 и 16:49:011408;

изменение параметров функциональной зоны «Жилая зона» №100/29 в части увеличения объемов жилищного строительства;

приведение в соответствие границ функциональных зон: «Жилые зоны» (100/29), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (101/18), «Зона коммунально-складская» (402/15), «Общественно-деловые зоны» (300/8) с проектом планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:49:011601:427 и 16:49:011601:62 под строительство четырех 18-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул. Столичная в г. Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в ЖК «Акварели»;

- в пункте 3 слова «2 квартал 2026 года» заменить на «4 квартал 2026 года»;

- в пункте 7 слова «1 июля 2026 года» заменить на «1 января 2027 года».

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев