



№ 999/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 06 20 26

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов на Соколкинском месторождении Заинского муниципального района», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское участковое лесничество**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина от 25.05.2026 № 7143/ИсхСТ (ТНД), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов на Соколкинском месторождении Заинского муниципального района», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское участковое лесничество.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов на Соколкинском месторождении Заинского муниципального района», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское участковое лесничество.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств

Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ - IV квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2028 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н. Кудряшев**

Утверждено  
 приказом Министерства  
 строительства, архитектуры  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от «10» 06 2026 № 999/0

### Задание

**на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов на Соколкинском месторождении Заинского муниципального района», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское участковое лесничество**

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	«Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Заинский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Заинский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75,
3.1	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»). ОГРН - 1061689022152 от 18.05.2006г. Юридический и фактический адрес: 423230, Республика Татарстан, м.р-н Бугульминский, г.п. город Бугульма, г. Бугульма, ул. Ярослава Гашека, д.7, помещ.6. E-mail: tgp16@mail.ru
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	<b>«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Соколкинском месторождении Заинского муниципального района».</b> Площадь территории проектирования Заинского участкового лесничества: 2,3 га. Границы территории проектирования: в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях Заинского лесничества Заинского участкового лесничества.

	строительства и др.))	<p>Лесные квартала проектируемых участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартал 122;</li> <li>• Протяженность – 0,950 км.</li> </ul> <p>Предполагаемая площадь застройки – 1,899 га</p> <p>Размещение нефтепровода от места врезки в существующий нефтепровод от К-4701 до места врезки в существующий нефтепровод до К-2822. Материал - СПТ, глубина заложения 1,2 м, Ø 102 и размещение водовода от места врезки в существующий водовод до места врезки в существующий водовод до К-4701. Материал - СПТ, глубина заложения 1,2 м, Ø 89 предполагается на землях Заинского лесничества Заинского участкового лесничества.</p> <p>Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.</p>
5	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>В границах участка: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское лесничество квартал 122 Заинского участкового лесничества;</p>
6	<p>Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ</p>	<p>Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»;</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая</p>

		часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Схема расположения территории приведена в приложении №1 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории – 2,3 га. Образование земельного участка планируется на участке с кадастровыми номерами: - 16:19:230171:560.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	- выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	Нормативно правовая база для выполнения работ	Нормативные правовые акты Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесохозяйственный регламент ГКУ «Заинское лесничество» (утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12. 02. 2019 № 84-осн;</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>• Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>• Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>• Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>• Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-</li> </ul>

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		<p>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);</li> <li>• Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110- 02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);</li> <li>• СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр);</li> <li>• СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);</li> <li>• СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.),</li> <li>• СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302);</li> <li>• Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года);</li> <li>• Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»;</li> <li>• Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</li> <li>• Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 2021 года №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</li> <li>• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-</li> </ul>
--	--	---




		<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Решение Тюгеевского сельского Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 22.12.2012 года №67 «Об утверждении генерального плана Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района РТ»;</li> <li>• Решение Тюгеевского сельского Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 25.05.2013 года №80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района РТ»;</li> <li>• Решение Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 г. №198 «О Схеме территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан».</li> </ul>
10	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
11	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ:</p> <p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
12	Порядок согласования проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и</p>

		<p>результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
13	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
14	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p>
15	Требования к сдаче проекта проект планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории инициатору	<p>Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
16	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>

		государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
18	Сроки выполнения работ	IV квартал 2027 года

## Схема расположения территории



-  - граница разработки проекта планировки территории;
-  - граница разработки проекта межевания территории;
-  - граница населенных пунктов;