



ПРИКАЗ

№ 953/0

« 02 » 06 20 26

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Вишнево-Полянского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2026 год», расположенного на территории Егоркинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» от 14.05.2026 № 24472, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Вишнево-Полянского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2026 год», расположенного на территории Егоркинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующее прилагаемое задание:

- на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Вишнево-Полянского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2026 год», расположенного на территории Егоркинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» за счет

средств публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н. Кудряшев**

Утверждено приказом  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от «02» 06 2026 г. № 9536

**Задание на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Вишнево-Полянского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2026 год»**  
 (наименование территории, наименование линейного объекта (объектов), для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)  
 (далее – документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<p><i>Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина</i>  <i>Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75.</i>  <i>Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, 32.</i>  <i>Регистрационный номер:</i>  <i>ОГРН: 1021601623702</i>  <i>ИНН 1644003838</i>  <i>Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г.</i>  <i>Электронная почта: <a href="mailto:tnr@tatneft.ru">tnr@tatneft.ru</a></i>  <i>Тел.: (85594) 78823 (приемная)</i></p> <p><i>(указывается информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции линейного объекта (объектов) органов или лиц: полное наименование федерального органа исполнительной власти; полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации; полное наименование органа местного самоуправления; полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица)</i></p>
3.	Источник	<i>Собственные средства Инициатора:</i>

	<p>финансирования работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<p><b>Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина</b>  <b>Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75.</b>  <b>Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, 32.</b>  <b>Регистрационный номер:</b>  <b>ОГРН: 1021601623702</b>  <b>ИНН 1644003838</b>  <b>Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г.</b>  <b>Электронная почта: <a href="mailto:tnr@tatneft.ru">tnr@tatneft.ru</a></b>  <b>Тел.: (85594) 78823 (приемная)</b></p> <hr/> <p>(указывается информация об одном из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:  а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;  б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств)</p>
4.	<p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс»</b>  (указывается полное наименование исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории)</p>
5.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики</p>	<p><b>14128 «Обустройство Вишнево-Полянского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2026 год»</b>  <b>Местоположение: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение</b>  <b>Назначение:</b>  <b>- нефтегазосборный трубопровод от ПР К-1210 до существующего БГ-8725, протяженностью 1,8 км.</b></p> <hr/> <p>(указывается информация о полном наименовании и виде планируемого к размещению линейного объекта (объектов) и объекта (объектов) капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (объектов), их основных характеристиках (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения и др.)</p>
6.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа,</p>	<p><b>Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение</b></p> <hr/> <p>(указывается информация о перечне поселений, муниципальных округов,</p>

	<p>муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>городских округов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых планируется к размещению линейный объект (объекты) и объект (объекты) капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (объектов)</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <b>4,93 га.</b></p> <p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию.</p> <p><b>16:32:080702:528, 16:32:080702:593, 16_32_0000000_207 ЕЗП (16:32:080702:34, 16:32:080702:36), 16:32:080702:277, 16:32:080702:815, 16:32:080702:32, 16:32:080702:273, 16:32:080702:832, 16:32:000000:2967</b></p> <hr/> <p><i>(указываются кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)</i></p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p><b>Выделение элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков</b></p> <hr/> <p><i>(указывается информация о цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации)</i></p>
9.	<p>Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<p><b>- границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</b>  <b>- топографический план в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</b></p> <hr/> <p><i>(указывается перечень исходных данных, передаваемых Инициатором Исполнителю для выполнения работ по подготовке документации по</i></p>

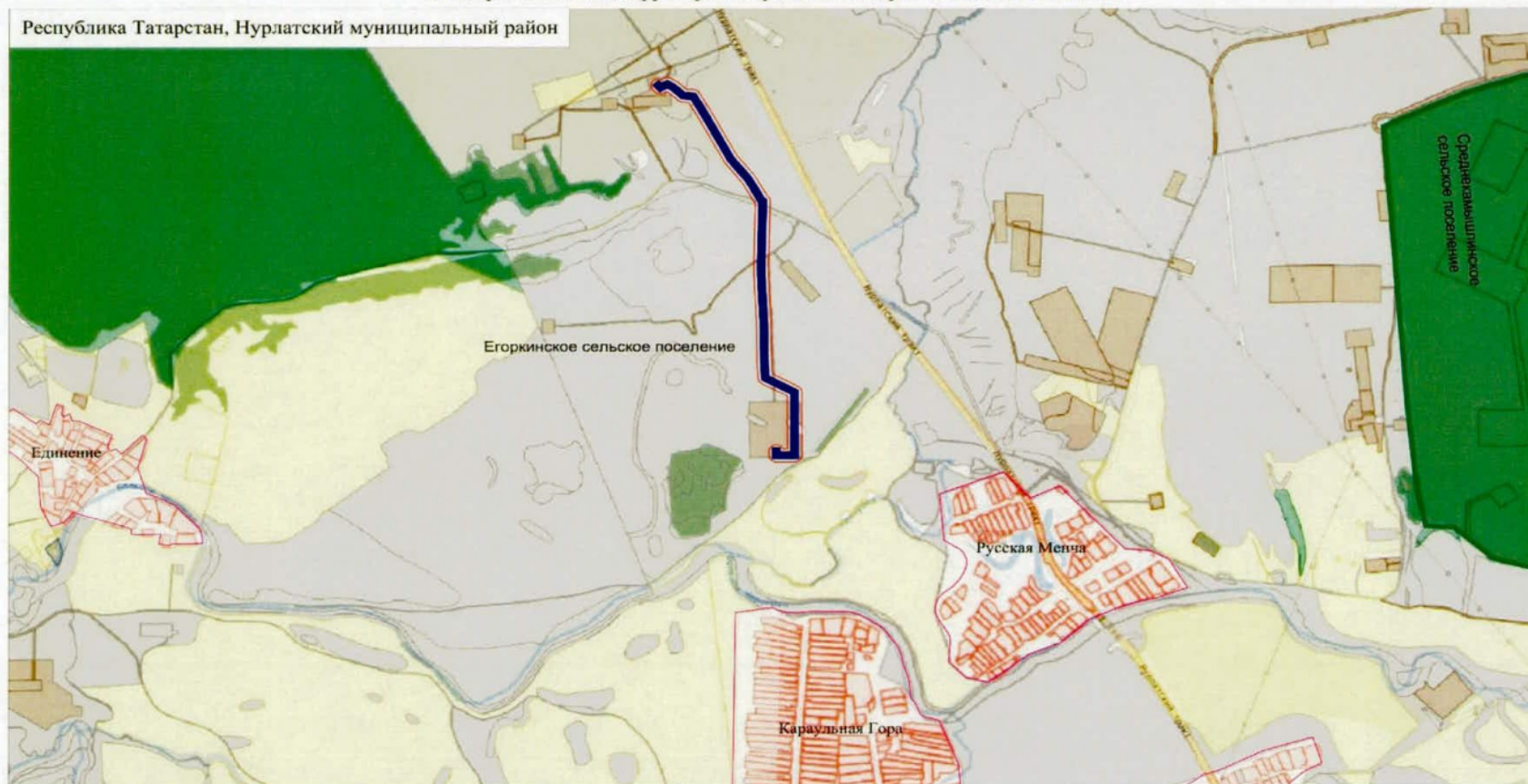
		<i>планировке территории)</i>
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p><i>Этап 1. Организация подготовительных работ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости,</li> <li>- получение сведений из ЕГРН,</li> <li>- изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений.</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p><i>Этап 2. Разработка Проекта планировки территории,</i> состоящий из основной части и материалов по его обоснованию, включающий в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p><i>Этап 3. Разработка Проекта межевания территории,</i> состоящий из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p><i>Этап 4. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.</i></p> <p><i>Этап 5. Подготовка заявления в уполномоченный орган исполнительной власти с ходатайством о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.</i></p> <p><i>Этап 6. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории уполномоченным органом.</i></p>
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в</p>

		<p>уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
12.	Состав документации по планировке территории	<p><i>Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</i></p> <hr/> <p><i>(указывается информация о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию документации по планировке территории)</i></p>
13.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gprkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате</p>






		<p>JPEG,JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.  Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd</p> <hr/> <p>(указывается информация о требованиях к сдаче работ по подготовке документации по планировке территории Инициатору)</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта

Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район



Условные обозначения:

	границы населенных пунктов;
	границы сельских поселений;
	границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
	кустовые площадки, объекты нефтедобычи