



РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.05.2026

г. Лениногорск

№ 31

Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, с учетом заключения публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2026, Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов сельских поселений на территории Лениногорского муниципального района и на председателя постоянной комиссии Совета Лениногорского муниципального района по экологии, природопользованию, законности и правопорядку.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Лениногорского
муниципального района
председатель Совета



М.Н.Гирфанов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2026 год

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.....	4
1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	5

Состав Генерального плана Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Планируемые для размещения (реконструкции) объекты местного значения на территории Шугуровского сельского поселения отсутствуют.

1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах
		существующей	планируемой	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	площадь: 131,232 га	—	—
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	площадь: 10,796 га	—	—
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	площадь: 13,375 га	—	—
Производственная зона	- объекты промышленного производства	площадь: 12,86 га	—	—
Зона добычи полезных ископаемых	- предприятия и объекты добывающей промышленности	площадь: 2,119 га	—	—
Коммунально-складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	площадь: 17,243 га	—	—
Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега	площадь: 0,175 га	—	—

Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции; - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса; - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	площадь: 2,871 га	—	—
Зона кладбищ	- кладбища	площадь: 1,76 га	—	—
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	- озелененные территории общего пользования	площадь: 3,055 га	—	—
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории	площадь: 39,626 га	—	—
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	площадь: 128,07 га	—	—
Зона лесов	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	площадь: 0,507 га	—	—
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	площадь: 1,981 га	—	—

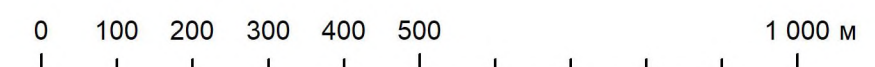
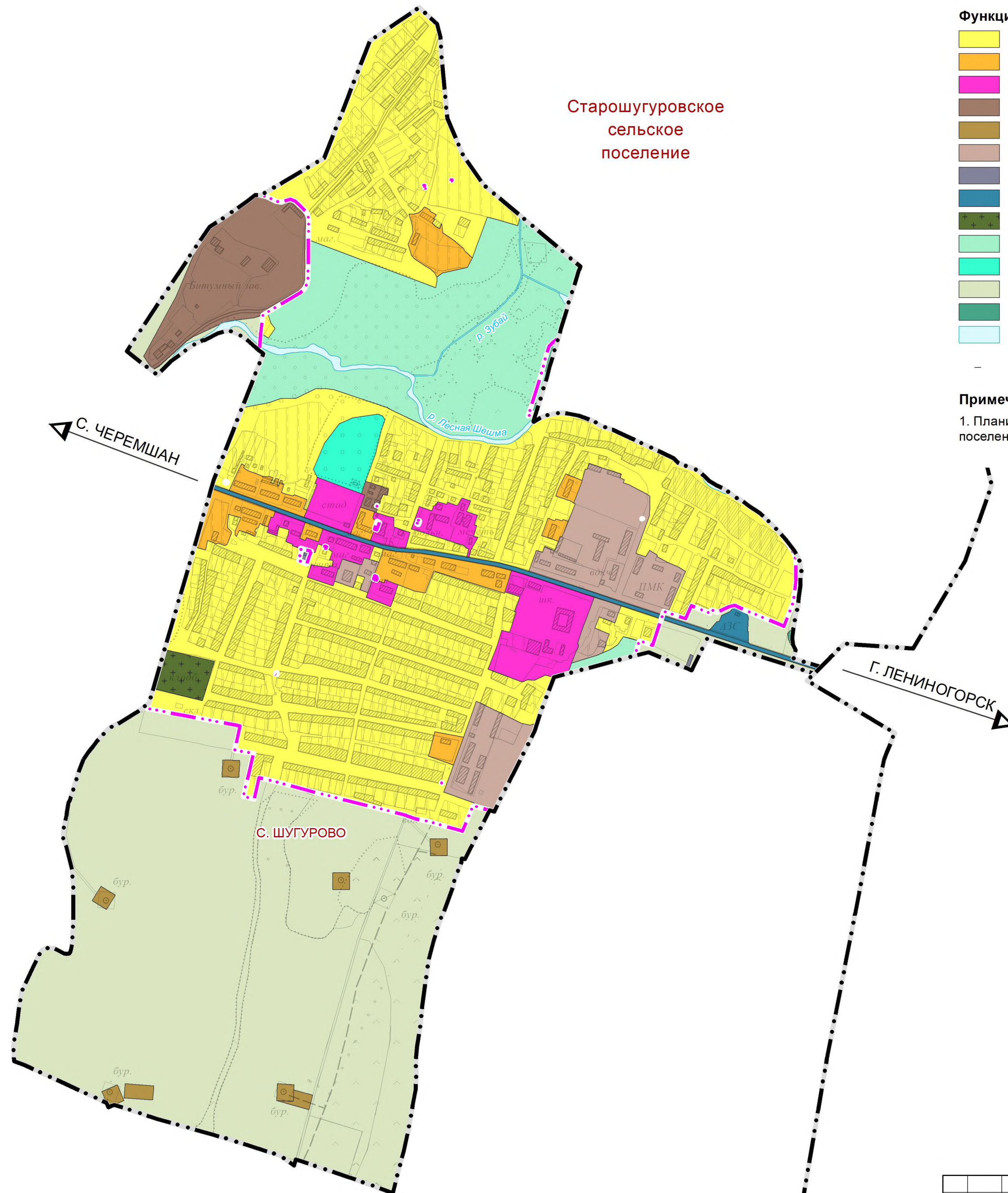
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:10 000

- границы сельских поселений
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков

Функциональные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона добычи полезных ископаемых
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона кладбищ
- иные зоны
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона лесов
- зона акваторий

1. Планируемые для размещения (реконструкции) объекты местного значения на территории поселения отсутствуют.



					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
					Карта планируемого размещения объектов местного значения		
					Стадия	Лист	Листов
					ГП	1	3
					Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	

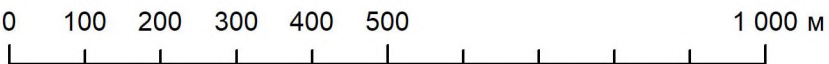
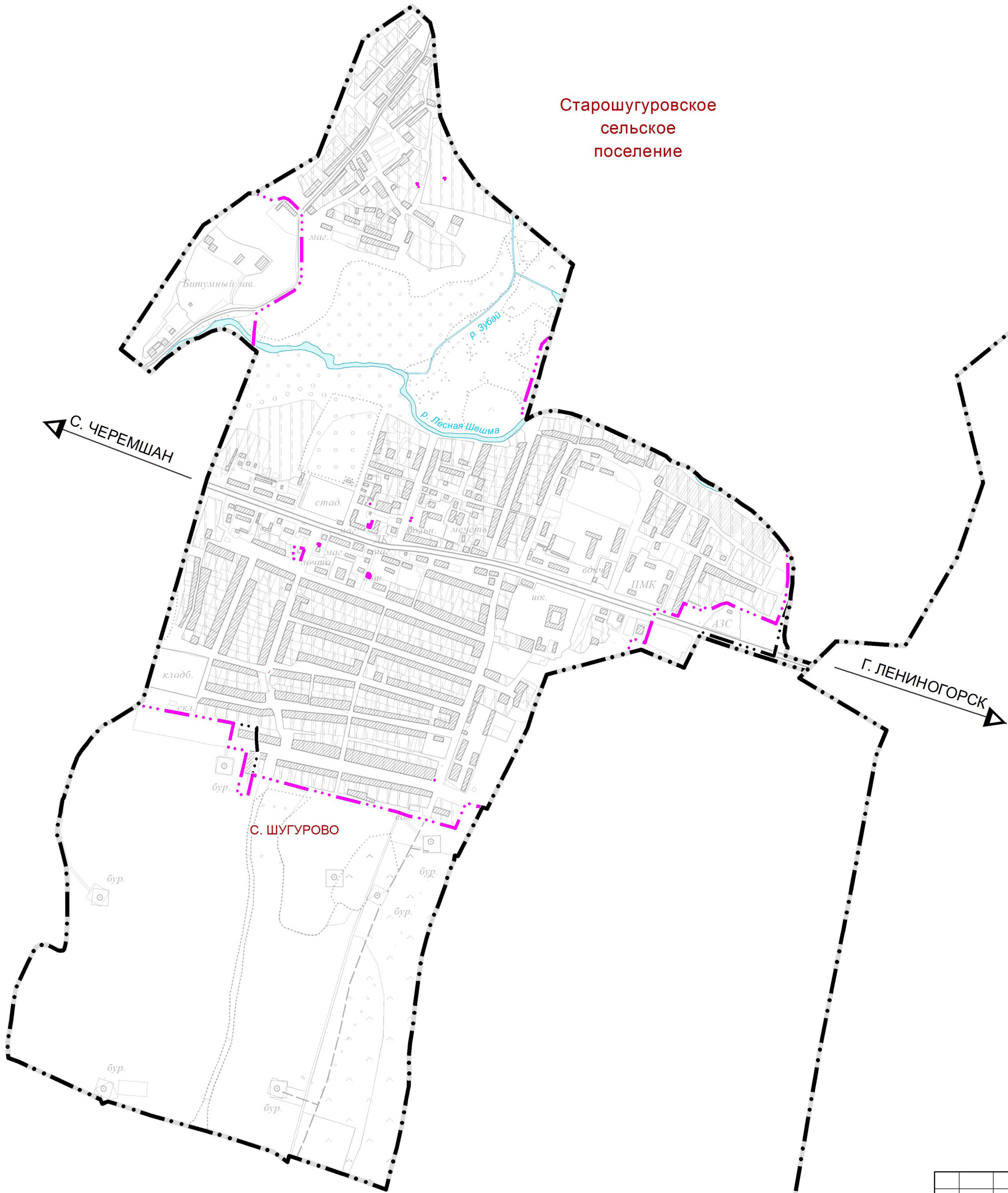
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- акватории



					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Стадия	Лист	Листов
						ГП	2	3
					Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы		Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:10 000



Старошугуровское
сельское
поселение

С. ЧЕРЕМШАН

Каркалинское
сельское
поселение

Г. ЛЕНИНОГОРСК

С. ШУГУРОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков

Функциональные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона добычи полезных ископаемых
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона кладбищ
- иные зоны
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона лесов
- зона акваторий

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	—
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	—
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	—
Производственная зона	- объекты промышленного производства	—
Зона добычи полезных ископаемых	- предприятия и объекты добывающей промышленности	—
Коммунально-складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	—
Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега	—
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции; - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса; - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	—
Зона кладбищ	- кладбища	—
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	- озелененные территории общего пользования	—
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории	—
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	—
Зона лесов	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	—
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	—

Примечания

1. Планируемые для размещения (реконструкции) объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории поселения отсутствуют.

0 100 200 300 400 500 1 000 м

					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта функциональных зон	Стадия	Лист	Листов
						ГП	3	3
					Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы			
					Общество с ограниченной ответственностью "Максима"			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2026 год

Содержание

1.	село Шугурово	5
----	---------------	---

Состав Генерального плана Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Общие положения

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<u>село Шугурово</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2204378,0 кв. м. +/- 891,0 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1	332793,82	2305991,47	аналитический	2,5	-
2	332843,87	2305724,37	аналитический	2,5	-
3	332859,9	2305729,02	аналитический	2,5	-
4	332873,35	2305732,93	картометрический	5,0	-
5	333028,98	2305778,12	картометрический	5,0	-
6	333203,19	2305828,71	картометрический	5,0	-
7	333479,34	2305908,91	картометрический	5,0	-
8	333490,85	2305912,25	картометрический	5,0	-
9	333516,87	2305919,81	картометрический	5,0	-
10	333889,66	2306066,04	картометрический	5,0	-
11	333893,07	2306062,35	картометрический	5,0	-
12	333898,82	2306054,35	картометрический	5,0	-
13	333951,23	2306058,26	аналитический	2,5	-
14	334004,51	2306065,36	аналитический	2,5	-
15	334070,67	2306175,43	аналитический	2,5	-
16	334082,57	2306188,14	аналитический	2,5	-
17	334093,66	2306194,15	аналитический	2,5	-
18	334108,0	2306197,75	аналитический	2,5	-
19	334287,36	2306200,23	аналитический	2,5	-
20	334301,41	2306196,71	аналитический	2,5	-
21	334313,34	2306188,41	аналитический	2,5	-
22	334339,58	2306160,92	аналитический	2,5	-
23	334345,19	2306145,84	аналитический	2,5	-
24	334336,98	2306118,18	аналитический	2,5	-
25	334339,66	2306104,15	аналитический	2,5	-
26	334346,38	2306090,51	аналитический	2,5	-
27	334353,57	2306074,31	аналитический	2,5	-
28	334357,54	2306058,41	картометрический	5,0	-
29	334395,32	2306124,1	картометрический	5,0	-
30	334467,57	2306245,85	картометрический	5,0	-
31	334647,32	2306315,85	картометрический	5,0	-
32	334760,32	2306359,6	картометрический	5,0	-
33	334797,07	2306374,1	картометрический	5,0	-
34	334812,32	2306380,6	картометрический	5,0	-
35	334910,82	2306525,35	картометрический	5,0	-
36	334862,32	2306578,1	картометрический	5,0	-
37	334825,85	2306588,12	картометрический	5,0	-
38	334768,86	2306591,47	картометрический	5,0	-
39	334583,9	2306608,54	картометрический	5,0	-
40	334471,95	2306656,39	картометрический	5,0	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
41	334387,92	2306716,14	картометрический	5,0	-
42	334147,55	2307000,81	картометрический	5,0	-
43	334138,32	2306997,35	картометрический	5,0	-
44	334135,32	2306996,35	картометрический	5,0	-
45	334054,32	2306971,1	картометрический	5,0	-
46	334041,57	2306966,6	картометрический	5,0	-
47	334022,32	2306961,1	картометрический	5,0	-
48	334021,07	2306960,85	картометрический	5,0	-
49	334010,32	2306957,85	картометрический	5,0	-
50	333964,57	2306943,85	картометрический	5,0	-
51	333936,43	2306936,28	картометрический	5,0	-
52	333935,8	2306934,63	картометрический	5,0	-
53	333921,04	2306917,61	картометрический	5,0	-
54	333912,66	2306908,48	картометрический	5,0	-
55	333867,84	2306895,18	картометрический	5,0	-
56	333833,96	2306886,38	картометрический	5,0	-
57	333738,35	2306857,08	картометрический	5,0	-
58	333705,98	2306846,79	картометрический	5,0	-
59	333717,69	2306870,79	картометрический	5,0	-
60	333691,32	2306862,35	картометрический	5,0	-
61	333689,53	2306863,39	картометрический	5,0	-
62	333700,82	2306882,1	картометрический	5,0	-
63	333707,1	2306897,86	картометрический	5,0	-
64	333707,8	2306899,6	картометрический	5,0	-
65	333714,05	2306924,35	картометрический	5,0	-
66	333716,05	2306946,35	картометрический	5,0	-
67	333714,05	2306963,85	картометрический	5,0	-
68	333707,8	2306995,1	картометрический	5,0	-
69	333698,8	2307021,1	картометрический	5,0	-
70	333689,3	2307043,6	картометрический	5,0	-
71	333677,14	2307060,67	картометрический	5,0	-
72	333675,3	2307066,35	картометрический	5,0	-
73	333666,25	2307095,6	аналитический	2,5	-
74	333658,1	2307113,54	аналитический	2,5	-
75	333642,18	2307148,05	аналитический	2,5	-
76	333636,48	2307160,22	картометрический	5,0	-
77	333635,77	2307161,74	картометрический	5,0	-
78	333582,07	2307276,39	аналитический	2,5	-
79	333571,97	2307286,0	картометрический	5,0	-
80	333567,93	2307289,85	картометрический	5,0	-
81	333562,3	2307304,35	картометрический	5,0	-
82	333550,8	2307336,35	картометрический	5,0	-
83	333542,3	2307353,6	картометрический	5,0	-
84	333533,3	2307362,1	картометрический	5,0	-
85	333515,05	2307381,35	картометрический	5,0	-
86	333503,3	2307400,6	картометрический	5,0	-
87	333494,3	2307418,85	картометрический	5,0	-
88	333483,8	2307436,6	картометрический	5,0	-
89	333462,05	2307465,35	картометрический	5,0	-
90	333458,3	2307474,85	картометрический	5,0	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
91	333441,3	2307498,35	картометрический	5,0	-
92	333419,8	2307530,1	картометрический	5,0	-
93	333403,8	2307547,6	картометрический	5,0	-
94	333388,64	2307563,21	картометрический	5,0	-
95	333368,33	2307582,87	картометрический	5,0	-
96	333355,76	2307594,33	картометрический	5,0	-
97	333310,87	2307625,7	картометрический	5,0	-
98	333293,25	2307633,64	картометрический	5,0	-
99	333274,71	2307636,11	картометрический	5,0	-
100	333222,18	2307636,21	картометрический	5,0	-
101	333157,26	2307628,64	картометрический	5,0	-
102	333086,62	2307600,72	картометрический	5,0	-
103	333134,93	2307484,37	аналитический	2,5	-
104	333148,45	2307456,87	аналитический	2,5	-
105	333144,04	2307437,79	аналитический	2,5	-
106	333128,08	2307404,72	аналитический	2,5	-
107	333134,51	2307385,97	аналитический	2,5	-
108	333124,74	2307382,23	картометрический	5,0	-
109	333126,55	2307377,81	аналитический	2,5	-
110	333143,45	2307336,48	аналитический	2,5	-
111	333146,94	2307327,95	картометрический	5,0	-
112	333108,75	2307310,89	картометрический	5,0	-
113	333129,96	2307246,32	картометрический	5,0	-
114	333089,37	2307232,99	аналитический	2,5	-
115	333030,75	2307213,89	аналитический	2,5	-
116	333043,38	2307174,91	аналитический	2,5	-
117	332999,91	2307162,05	картометрический	5,0	-
118	332936,76	2306923,36	картометрический	5,0	-
119	332860,67	2306894,23	картометрический	5,0	-
120	332836,73	2306885,06	аналитический	2,5	-
121	332779,03	2306866,39	картометрический	5,0	-
122	332646,57	2306800,03	картометрический	5,0	-
123	332644,36	2306798,92	картометрический	5,0	-
124	332637,68	2306795,58	картометрический	5,0	-
125	332540,34	2306746,81	картометрический	5,0	-
126	332543,87	2306733,24	картометрический	5,0	-
127	332556,59	2306684,48	картометрический	5,0	-
128	332482,73	2306653,32	картометрический	5,0	-
129	332511,85	2306548,83	аналитический	2,5	-
130	332518,87	2306514,32	аналитический	2,5	-
131	332528,49	2306487,76	аналитический	2,5	-
132	332529,71	2306484,38	аналитический	2,5	-
133	332577,37	2306294,67	картометрический	5,0	-
134	332603,32	2306193,95	картометрический	5,0	-
135	332624,3	2306117,6	аналитический	2,5	-
136	332630,55	2306092,73	картометрический	5,0	-
137	332634,45	2306080,31	аналитический	2,5	-
138	332635,14	2306078,14	аналитический	2,5	-
139	332639,79	2306053,42	аналитический	2,5	-
140	332636,43	2306052,36	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
141	332577,68	2306039,11	аналитический	2,5	-
142	332584,76	2306007,38	аналитический	2,5	-
143	332643,51	2306021,12	аналитический	2,5	-
144	332706,58	2306035,96	аналитический	2,5	-
145	332712,26	2306037,05	аналитический	2,5	-
146	332719,8	2305990,85	аналитический	2,5	-
147	332720,8	2305984,85	аналитический	2,5	-
148	332721,3	2305981,75	аналитический	2,5	-
149	332792,72	2305997,37	аналитический	2,5	-
1	332793,82	2305991,47	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
150	334400,86	2306619,73	аналитический	2,5	-
151	334400,42	2306621,7	аналитический	2,5	-
152	334402,24	2306622,1	аналитический	2,5	-
153	334402,67	2306620,13	аналитический	2,5	-
150	334400,86	2306619,73	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
154	334385,22	2306539,2	аналитический	2,5	-
155	334384,74	2306540,62	аналитический	2,5	-
156	334385,96	2306541,03	аналитический	2,5	-
157	334386,44	2306539,61	аналитический	2,5	-
154	334385,22	2306539,2	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
158	334379,52	2306542,12	аналитический	2,5	-
159	334378,74	2306543,98	аналитический	2,5	-
160	334380,13	2306544,62	аналитический	2,5	-
161	334380,94	2306542,78	аналитический	2,5	-
158	334379,52	2306542,12	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
162	333510,62	2305953,6	аналитический	2,5	-
163	333509,07	2305957,87	аналитический	2,5	-
164	333512,21	2305959,01	аналитический	2,5	-
165	333513,76	2305954,74	аналитический	2,5	-
162	333510,62	2305953,6	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
166	333440,85	2306399,56	аналитический	2,5	-
167	333440,01	2306401,77	аналитический	2,5	-
168	333442,21	2306402,61	аналитический	2,5	-
169	333443,06	2306400,41	аналитический	2,5	-
166	333440,85	2306399,56	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
170	333403,13	2307182,19	аналитический	2,5	-
171	333402,58	2307183,45	аналитический	2,5	-
172	333403,67	2307183,93	аналитический	2,5	-
173	333404,22	2307182,67	аналитический	2,5	-
170	333403,13	2307182,19	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
174	333398,69	2306522,99	аналитический	2,5	-
175	333388,43	2306519,33	аналитический	2,5	-
176	333387,08	2306523,09	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
177	333397,35	2306526,75	аналитический	2,5	-
174	333398,69	2306522,99	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
178	333392,7	2306408,35	аналитический	2,5	-
179	333396,24	2306401,34	аналитический	2,5	-
180	333375,44	2306394,37	аналитический	2,5	-
181	333373,6	2306393,96	аналитический	2,5	-
182	333371,18	2306400,44	аналитический	2,5	-
178	333392,7	2306408,35	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
183	333317,97	2306246,57	аналитический	2,5	-
184	333316,63	2306250,96	аналитический	2,5	-
185	333320,92	2306252,39	аналитический	2,5	-
186	333322,16	2306248,03	аналитический	2,5	-
187	333322,24	2306247,76	аналитический	2,5	-
188	333318,06	2306246,33	аналитический	2,5	-
183	333317,97	2306246,57	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
189	333307,28	2306207,36	аналитический	2,5	-
190	333316,7	2306176,23	аналитический	2,5	-
191	333315,19	2306176,12	аналитический	2,5	-
192	333313,45	2306177,06	аналитический	2,5	-
193	333312,8	2306179,37	аналитический	2,5	-
194	333309,94	2306178,62	аналитический	2,5	-
195	333290,5	2306172,5	аналитический	2,5	-
196	333290,17	2306173,59	аналитический	2,5	-
197	333279,85	2306170,58	аналитический	2,5	-
198	333270,95	2306194,53	аналитический	2,5	-
199	333284,84	2306199,42	аналитический	2,5	-
189	333307,28	2306207,36	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
200	333224,75	2306392,2	аналитический	2,5	-
201	333222,63	2306399,52	аналитический	2,5	-
202	333228,24	2306401,34	аналитический	2,5	-
203	333230,14	2306399,69	аналитический	2,5	-
204	333231,38	2306400,12	аналитический	2,5	-
205	333231,57	2306399,54	аналитический	2,5	-
206	333232,9	2306399,42	аналитический	2,5	-
207	333235,12	2306395,62	аналитический	2,5	-
208	333234,13	2306393,91	аналитический	2,5	-
209	333226,19	2306391,67	аналитический	2,5	-
200	333224,75	2306392,2	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
210	332944,45	2306102,62	аналитический	2,5	-
211	332943,89	2306106,0	аналитический	2,5	-
212	332949,52	2306106,92	аналитический	2,5	-
213	332950,07	2306103,54	аналитический	2,5	-
210	332944,45	2306102,62	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
214	332624,65	2306591,16	аналитический	2,5	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
215	332623,95	2306593,03	аналитический	2,5	-
216	332625,81	2306593,73	аналитический	2,5	-
217	332626,52	2306591,84	аналитический	2,5	-
214	332624,65	2306591,16	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2026 год

Содержание

1. Введение.....	6
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	7
1.2. Краткая характеристика поселения.....	7
1.3. Население.....	8
2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	9
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	10
3.1. Жилищный фонд.....	10
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения.....	10
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности.....	14
3.3.1. Объекты промышленного производства	14
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	14
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	14
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	14
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	15
3.5. Складские объекты.....	15
3.6. Кладбища, объекты специального назначения, режимные объекты.....	15
3.7. Объекты отдыха и туризма	15
3.8. Объекты благоустройства и озеленения общего пользования	16
3.9. Транспортная инфраструктура.....	16
3.9.1. Автомобильный транспорт	16
3.9.2. Железнодорожный транспорт	17
3.9.3. Водный транспорт	17
3.9.4. Воздушный транспорт	17
3.9.5. Трубопроводный транспорт	17
3.10. Инженерная инфраструктура.....	17
3.10.1. Магистральные инженерные коммуникации	17
3.10.2. Электроснабжение	17
3.10.3. Газоснабжение	19

3.10.4. Водоснабжение	20
3.10.5. Водоотведение	21
3.10.6. Теплоснабжение	21
3.10.7. Связь	22
3.11. Организация вывоза коммунальных отходов.....	22
3.12. Пожарная безопасность.....	23
3.13. Природные условия и экологическая ситуация	23
3.13.1. Природные условия и ресурсы	23
3.13.2. Оценка состояния окружающей среды	27
3.13.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	28
3.14. Объекты культурного наследия.....	31
3.15. Особо охраняемые природные территории	31
3.16. Зоны с особыми условиями использования территории	31
3.17. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств	33
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий поселения	34
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	35
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	36
7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	37
7.1. Краткое описание территории поселения	37
7.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне	38
7.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и	

техногенного характера	39
7.3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	39
7.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	43
7.4. Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
7.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	47
7.6. Пожарная безопасность.....	48
7.6.1. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности	48
7.6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	48
7.7. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, аварийно-спасательный инструмент и оборудование.....	49
8. Границы населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	50
8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	50
8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	51
8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов	54
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения....	56
10. Сведения об особых экономических зонах.....	57
11. Основные технико-экономические показатели	58
Приложение 1.....	59
Приложение 2.....	62

Состав Генерального плана Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. Введение

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Шугуровского сельского поселения, утвержденного Решением Совета муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2013 № 16 А.

Заказчик проекта – исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2050 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2026 – 2040 г.

Настоящий проект генерального плана Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31 января 2005 года № 34-ЗРТ;
- Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 13.12.2018 № 76;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 13.12.2018 № 77.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 3321-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;
- Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 07.03.2013 № 20;
- Генеральный план Шугуровского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2013 № 16 А.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Шугуровского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Шугуровское сельское поселение располагается в центральной части Лениногорского муниципального района. На севере, западе и юге поселение граничит со Старошугуровским сельским поселением Лениногорского муниципального района, на востоке – с Каркалинским сельским поселением Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Площадь Шугуровского сельского поселения составляет 365,668 га.

Граница Шугуровского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31 января 2005 года № 34-ЗРТ.

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагается один населенный пункт: с. Шугурово (административный центр сельского поселения).

1.3. Население

Существующее положение

Численность постоянного населения на 01.01.2026 г. составляет 1921 человек, в том числе:

– в с. Шугурово: 1921 человек.

Численность постоянного населения детского возраста на 01.01.2026 г. составляет:

– 0 – 7 лет: 95 человек;

– 7 – 18 лет: 291 человек;

– 5 – 18 лет: 322 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Прогноз численности населения

Прогноз численности населения выполнен методом экстраполяции на основе сведений о динамике численности населения, в том числе детей и подростков, с 2016 по 2025 год, предоставленных органами местного самоуправления.

Таким образом, численность постоянного населения на расчетный срок (2050 г.) предположительно составит 1601 человек, в том числе население детского возраста:

– 0 – 7 лет: 79 человек;

– 7 – 18 лет: 242 человека;

– 5 – 18 лет: 267 человек.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2016 № 71.

Согласно Стратегии территория Лениногорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан», «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», создание системы обращения с отходами.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирной жилой застройкой.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 55,35 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 28,81 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Шугуровского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2026 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	с. Шугурово, ул. Кирова, д. 25	вместимость – 75 мест
2	здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	с. Шугурово, ул. Горького, д. 4 а	вместимость – 100 мест

3	здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Средняя общеобразовательная школа	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 64	вместимость – 400 мест
4	здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Центр внешкольного образования	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 68	вместимость – 70 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
5	объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Участковая больница	с. Шугурово, ул. Горького, д. 4	мощность круглосуточного стационара – 45 коек; мощность по оказанию медицинской помощи амбулаторно – 150 пос./см.; количество реанимационных коек – 0 ед.; общая площадь здания – 1840 кв. м
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 35	вместимость – 300 мест
7	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Шугурово, ул. Гафиатуллина, д. 2	фонд – 58,0 тыс. экз.; вместимость – 24 чит. места
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
8	спортивное сооружение	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 60	единовременная пропускная способность – 35 чел.; площадь пола – 337 кв. м
9	спортивное сооружение	Хоккейная коробка	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 64	единовременная пропускная способность – 30 чел.; площадь – 1250 кв. м
10	спортивное сооружение	Спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 64	единовременная пропускная способность – 46 чел.; площадь – 1540 кв. м
11	спортивное сооружение	Баскетбольная площадка	с. Шугурово, ул. Ленина	единовременная пропускная способность – 18 чел.; площадь – 540 кв. м

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
12	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Шугурово, ул. Кирова, д. 17	–
13	административное здание	Участковый пункт полиции	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 51	–
14	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
15	непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	с. Шугурово, ул. Кирова, д. 17	–
16	административное здание	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 37	–
17	ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, приют для животных, иной подобный объект	Ветеринарная лечебница	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 16	–
18	объект религиозной организации (объединения)	Мечеть	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 45	–

Обеспечение населения скорой медицинской помощью осуществляется пунктом скорой медицинской помощи при Шугуровской участковой больницы, а также станцией скорой медицинской помощи при Лениногорской центральной районной больнице. Расстояние от с. Шугурово до центральной районной больницы составляет около 25 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 25 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Вид объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Норматив расчета	Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения			значение	ед. измерения
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	400	мест	45 место на 100 детей от 7 до 18 лет *	305	–	мест
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	175	мест	45 место на 100 детей от 0 до 7 лет *	409	–	мест
Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	70	мест	10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет *	217	–	мест

Объект культурно-досугового (клубного) типа	300	мест	200 мест на 1000 чел. **	78	84	мест
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	1	объектов	1 объект на сельское поселение ***	100	—	объектов
Спортивное сооружение (спортивный зал общего пользования)	337	кв. м площади пола	350 кв. м площади пола на 1000 чел. **	50	335	кв. м площади пола
Спортивное сооружение (плоскостное сооружение)	3330	кв. м	1,95 тыс. кв. м на 1000 чел. **	89	416	кв. м
Административное здание (участковый пункт полиции)	1	объектов	1 объект на 2,8 тыс. чел. *	100 ****	—	объектов

* в соответствии с частью 2 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан, (для муниципальных образований, отнесенных по уровню урбанизированности к группе Б)

** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

*** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

**** территория Шугуровского сельского поселения относится к зоне обслуживания участкового пункта полиции, расположенного в с. Шугурово (участковый уполномоченный Слезкин А.П.)

Проектное предложение

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в отношении прогнозной численности населения на расчетный срок и представлена в таблице 3.

Таблица 3

Вид объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Норматив расчета	Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения		
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	400	мест	45 место на 100 детей от 7 до 18 лет *	367 ****
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	175	мест	45 место на 100 детей от 0 до 7 лет *	492 ****
Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	70	мест	10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет *	262 ****
Объект культурно-досугового (клубного) типа	300	мест	200 мест на 1000 чел. **	94 *****
Объект культурно-просветительного назначения	1	экз.	1 объект на сельское поселение ***	100

(библиотека)				
Спортивное сооружение (спортивный зал общего пользования)	337	кв. м площади пола	350 кв. м площади пола на 1000 чел. **	60 *****
Спортивное сооружение (плоскостное сооружение)	3330	кв. м	1,95 тыс. кв. м на 1000 чел. ***	107 ****
Административное здание (участковый пункт полиции)	1	объектов	1 объект на 2,8 тыс. чел. *	100

* в соответствии с частью 2 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (для муниципальных образований, отнесенных по уровню урбанизированности к группе Б)

** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

*** в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

**** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

***** показатель обеспеченности составляет менее 100 % в связи с невозможностью планирования размещения соответствующих объектов, т.к. с. Шугурово полностью располагается в пределах зоны минимальных расстояний до магистрального этанопровода «Оренбург – Казань»

3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Шугуровского сельского поселения, относятся объекты:

- нефтебитумный завод в северо-западной части с. Шугурово;
- швейная фабрика в с. Шугурово (ул. К. Маркса, д. 1).

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.

К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые преимущественно в южной части поселения.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

На территории поселения объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

3.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся производственные базы в центральной части с. Шугурово.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения, режимные объекты

Существующее положение

На территории Шугуровского сельского поселения представлены кладбища, сведения о которых приведены в таблице 4.

Таблица 4

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Заполненность, % / Площадь свободных от захоронения территорий, га
Кладбище (действующее)	юго-западная часть с. Шугурово	1,76	56 / 0,77

Общая площадь свободных от захоронений территорий кладбищ составляет 0,77 га.

Нормативная потребность населения поселения в кладбищах традиционного захоронения согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан составляет 0,48 га (при расчете использован расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения, равный 0,25 га на 1000 человек населения). Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 160 % от нормативной потребности населения.

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

3.8. Объекты благоустройства и озеленения общего пользования

Существующее положение

К объектам благоустройства и озеленения общего пользования, представленным на территории поселения, относится парк в западной части с. Шугурово (площадь – 3,055 га).

Площадь объектов озеленения общего пользования составляет 3,055 га (уровень обеспеченности населения – 15,90 кв. м на человека). Данный показатель больше минимально допустимого показателя обеспеченности населения объектами озеленения общего пользования, установленного Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, равного 12 кв. м на 1 человека.

Проектное предложение

Размещение объектов благоустройства и озеленения общего пользования генеральным планом не предусматривается.

3.9. Транспортная инфраструктура

3.9.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 5.

Таблица 5

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Лениногорск – Черемшан»	категория: III; покрытие: асфальтобетон; количество полос движения: 2; пропускная способность: 6000 авт./сутки	1874
местного значения муниципального района	автомобильные дороги «Лениногорск – Черемшан» - «Ромашкино – Куакбаш – Каркали»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1413
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	14327

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция в восточной части поселения.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.
Населенный пункт обеспечен подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием.

Проектное предложение

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.
Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

3.9.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в подразделе 3.10.1. «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 3.10 «Инженерная инфраструктура» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.10. Инженерная инфраструктура

3.10.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод-отвод к АГРС-3 н.п. Шугурово);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, 6 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.10.2. Электроснабжение

Существующее положение

По территории Шугуровского сельского поселения проходят следующие воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ:

- ВЛ 6 кВ ф.125-04 ПС 125 ОАО Татнефть Часть 2;

- ВЛЭП 6 кВ фидер 52-04 ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина НГДУ «Лениногорскнефть»;
- Вл-6 кВ 125-01 ОАО «Татнефть» им В.Д.Шашина НГДУ «Лениногорскнефть»;
- ВКЛ 6 кВ ф.125-03 ПС 125 ОАО Татнефть;
- ВКЛ 6 кВ ф.125-03 ПС 125 ОАО Татнефть;
- ВЛ 6 кВ ф.125-04 ПС 125 ОАО Татнефть Часть 1;
- Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ УКЗ на 379 км газопровода Оренбург-Заинск и газопровода-отвода к Нижикамскому промузлу.

Электроснабжение поселения осуществляется от электрической подстанции ПС-35/6 № 125 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (НГДУ «Лениногорскнефть»). Характеристики электрических подстанций, обеспечивающих электроснабжение Шугуровского сельского поселения, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС-35/6 № 125 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (НГДУ «Лениногорскнефть»)	35/6	нет данных	нет данных

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6/0,4 кВ, сведения о которых приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА
1	КПТ-1ш	6 / 0,4	нет данных
2	КПТ-2ш	6 / 0,4	нет данных
3	КПТ-3ш	6 / 0,4	нет данных
4	КПТ-4ш	6 / 0,4	нет данных
5	КПТ-5ш	6 / 0,4	нет данных
6	КПТ-6ш	6 / 0,4	нет данных
7	КПТ-7ш	6 / 0,4	нет данных
8	КПТ-8ш	6 / 0,4	нет данных
9	КПТ-9ш	6 / 0,4	нет данных
10	КПТ-10ш	6 / 0,4	нет данных
11	КПТ-186	6 / 0,4	нет данных
12	КПТ-234	6 / 0,4	нет данных
13	КПТ-300	6 / 0,4	нет данных

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора в Шугуровском сельском поселении по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 1824,95 тыс. кВт·ч в год. Расчет произведен на основании укрупненного показателя электропотребления в сельских населенных пунктах, приведенного в местных нормативах градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и равного 950 кВт·ч в год на 1 человека.

Расчетная нагрузка коммунально-бытового сектора в Шугуровском сельском поселении по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 787,61 кВт. Расчет произведен на основании укрупненного

показателя удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов, приведенного в местных нормативах градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и равного 0,41 кВт на 1 человека (в отношении сельских населенных пунктов без стационарных электроплит).

Проектное предложение

Согласно прогнозной численности населения Шугуровского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 1601 человек, годовое электропотребление коммунально-бытового сектора на расчетный срок составит 1520,95 тыс. кВт·ч в год, расчетная нагрузка коммунально-бытового сектора – 656,41 кВт.

Таким образом, размещение дополнительных источников электроснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного электроснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

3.10.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение поселения осуществляется от магистрального газопровода «Газопровод-отвод к Нижнекамскому промузлу», далее – от газопровода-отвода и газораспределительной станции АГРС-3 н.п. Шугурово, расположенной в восточной части поселения, распределительным газопроводом до пунктов распределения газа поселения.

Основные характеристики газораспределительной станции АГРС-3 н.п. Шугурово (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Казань» по состоянию на 31.12.2025 г.):

- проектная мощность (производительность): 4,50 тыс. куб. м в час;
- нагрузка: 4,46 тыс. куб. м в час;
- суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение: 0,15 тыс. куб. м в час;
- наличие (дефицит) пропускной способности: 0 куб. м в час (0 %).

Распределительный газопровод среднего давления, расположенный в восточной части поселения, имеет протяженность 0,105 км. Иные характеристики, в том числе сведения о его диаметре, не предоставлены балансодержателем.

В с. Шугурово представлено централизованное газоснабжение, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Сведения о газорегуляторных пунктах, представленных на территории Шугуровского сельского поселения, их характеристики, а также сведения о протяженности распределительных газопроводов низкого давления представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, куб. м в час	Распределительный газопровод низкого давления	
			материал	протяженность, км
1	ГРП в с. Шугурово	нет данных	нет данных	3,02

Годовое потребление газа в коммунально-бытовом секторе Шугуровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 422,62 тыс. куб. м в год. Расчет произведен на основании укрупненного показателя потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», равного 220 куб. м в год на 1 человека (в сельской местности при отсутствии горячего водоснабжения).

Проектное предложение

Согласно прогнозной численности населения Шугуровского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 1601 человек, годовое потребление газа в коммунально-бытовом секторе на расчетный срок составит 352,22 тыс. куб. м в год.

Таким образом, размещение дополнительных источников газоснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного газоснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

3.10.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

В с. Шугурово представлено централизованное водоснабжение, уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Сведения об источниках централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения представлены на основании сведений органов местного самоуправления и приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, куб. м в сутки	Сведения о водонапорных башнях		Сведения о водопроводных сетях		
			количество, ед.	емкость, куб. м	протяженность, км	материал труб	диаметр, мм
1	Скважина № 1 (с. Шугурово, ул. Гагарина, д. 3 а)	нет данных	1	15	11,07	сталь	нет данных
2	Скважина № 2 (с. Шугурово, ул. Гагарина, д. 3 б)	нет данных					
3	Скважина № 3 (с. Шугурово, ул. Сайдашева)	нет данных	1	15			
4	Каптированный родник Табор-2 (располагается на территории Старошугуровского сельского поселения)	нет данных	0	–			

Качество подземных вод водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Лицензии на право пользования недрами водозаборов:

– лицензия ТАТ ЛНГ 02828 ВП (недропользователь: ООО «Лениногорские тепловые сети», срок действия: до 01.07.2026 г.);

– лицензия ТАТ ЛНГ 01680 ВЭ (недропользователь: ООО «Лениногорские тепловые сети», срок действия: до 01.02.2027 г.).

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 307,36 куб. м в сутки. Расчет произведен на основании расчетного показателя среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого

водопотребления в поселениях в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*», принятого равным 160 л в сутки на 1 человека (в отношении застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в Шугуровском сельском поселении по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 134,47 куб. м в сутки. Расчет произведен на основании расчетного показателя среднесуточного за поливочный сезон потребления воды на поливку в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*», принятого равным 70 л в сутки на 1 человека (при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства).

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения более 1000 человек, но не более 5000 человек).

Проектное предложение

Согласно прогнозной численности населения Шугуровского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 1601 человек, среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок составит 256,16 куб. м в сутки, среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку – 112,07 куб. м в сутки.

Таким образом, размещение дополнительных источников водоснабжения не требуется. Мероприятия по совершенствованию системы централизованного водоснабжения в поселении должны определяться отраслевыми программами развития коммунальной инфраструктуры.

3.10.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в с. Шугурово представлена на территориях многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений системами централизованного водоотведения составляет 25 %. Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Очистные сооружения располагаются на территории Старошугуровского сельского поселения. В с. Шугурово располагается две канализационно-насосные станции.

Суммарная протяженность сетей водоотведения в пределах Шугуровского сельского поселения составляет 2,67 км.

Проектное предложение

Среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным среднесуточному (за год) водопотреблению (без учета расходов воды на поливку территорий и зеленых насаждений).

Согласно прогнозной численности населения Шугуровского сельского поселения на расчетный срок, составляющей 1601 человек, среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий при условии обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения на расчетный срок составит 256,16 куб. м в сутки.

3.10.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.10.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– две базовые станции сотовой связи в юго-восточной части с. Шугурово.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.11. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда на территории Шугуровского сельского поселения приведен в соответствии с нормативами, установленными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922, и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Наименования объектов образования твердых коммунальных отходов	Среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), куб. м / чел.	Среднегодовой объем накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), куб. м	Среднегодовой норматив накопления крупногабаритных отходов, куб. м / чел.	Среднегодовой объем накопления крупногабаритных отходов, куб. м
Многоквартирные дома	1,94	2444,4	0,42	529,2
Индивидуальные жилые дома	2,09	1381,49	0,47	310,67
Всего	–	3825,89	–	839,87
Итого				4665,76

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от прочих объектов устанавливаются постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541. Ввиду отсутствия достаточной информации о данных объектах расчет нормативного объема твердых коммунальных отходов в отношении них не приводится.

Сведения о фактическом среднегодовом объеме накопления твердых коммунальных отходов в поселении отсутствуют.

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан территория Шугуровского сельского поселения относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов. Региональным оператором по состоянию на 01.01.2026 г. является ООО «Гринта».

Сбор твердых коммунальных отходов с территорий домохозяйств осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. Организованный вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется мусоровозами на полигон г.

Лениногорск. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Шугуровского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан организованный вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться на межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов в Письмянском сельском поселении.

Для улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения необходимы следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов (в том числе организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности; организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин);
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, а также с установкой ограждений, препятствующих развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.12. Пожарная безопасность

Существующее положение

В с. Шугурово располагается пожарная часть (ул. Гагарина, д. 1). Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных территорий жилой застройки Шугуровского сельского поселения до пожарной части составляет 3,2 км.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

На территориях населенного пункта представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения более 1000 человек, но не более 5000 человек).

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.13. Природные условия и экологическая ситуация

3.13.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Шугуровского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 109 м до 179 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Лесная Шешма в северной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

– Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождения бентонитов.

В недрах под территорией сельского поселения расположены месторождения подземных вод:

– Шугуровское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 03.05.2012 № 186/2012 по категории С1 в количестве 398 куб. м в сутки для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия ООО «Лениногорские тепловые сети» и населения с. Шугурово;

– Новошугуровское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод утверждены заключением государственной экспертизы при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 13.05.2022 № 811-ПВ по категории С1 в количестве 398 куб. м в сутки для питьевого и технического водоснабжения населения с. Шугурово.

В области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях, необходимо соблюдать требования п. 3.7 санитарных правил, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие санитарных правил – СП 2.1.5.1059-01», в части недопущения захоронения отходов, размещения свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района, а также сведений, предоставленных Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносная нижеказанская (пачка 2+3) каонатно-терригенная свита	химический состав вод: от гидрокарбонатного до трехкомпонентного; минерализация: 0,2 - 6,3 г/л; общая жесткость: 4,0 - 59,4 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоупорный локально-водоносный нижеказанский (пачка 1) карбонатно-терригенный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,4 - 1,1 г/л	централизованного водоснабжения почти не используется
водоносный шешминский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-хлоридный, гидрокарбонатно-сульфатный, магниевый-кальциевый, кальциевый-натриевый, смешанный; минерализация: 0,3 - 1,4 г/л	используется для водоснабжения

Поверхностные и подземные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Лесная Шешма (правый приток р. Шешма; общая протяженность: 56 км);
- р. Зубай (правый приток р. Лесная Шешма; общая протяженность: 8 км).

Родники на территории поселения не представлены.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Шугуровское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 12 и 13.

Таблица 12

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-40
	0,92	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33
	0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,3
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	156
	средняя температура, °С	-8,3
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	209
	средняя температура, °С	-5,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	224
	средняя температура, °С	-4,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		143
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		6,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,9

Таблица 13

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		980
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		53
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		369
Суточный максимум осадков, мм		108
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/сек.

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы неполноразвитые;
- черноземы выщелоченные;
- черноземы типичные карбонатные;
- аллювиальные дерновые насыщенные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

Перечень видов растений и грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 58 видов):

отдел покрытосеменные – 54 вида: лук желтеющий, лук линейный, лук тюльпанолистный, горичник русский, полынь сол. янковидная, астра альпийская, василек русский, солонечник двуцветковый, солонечник русский, девясил германский, наголоватка васильковая, пижма тысячелистная, пижма Киттари, клаусия солнцелюбивая, вечерница сибирская, пустынная Корина, прутняк простертый, терескен обыкновенный, осока Буксбаума, осока волосовидная, осока просяная, пушица широколистная, скабиоза исетская, астрагал рогоплодный, астрагал Геннинга, астрагал бороздчатый, астрагал волжский, астрагал Цингера, копеечник Гмелина, копеечник крупноцветковый, остролодочник башкирский, остролодочник пышноцветущий, шаровница точечная, шпажник тонкий, шалфей поникающий, жирянка обыкновенная, рябчик русский, углостебельник высокий, лен многолетний, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, белозор болотный, овсец пустынный, тонконог жестколистный, ковыль Лессинга, ковыль красивейший, ковыль сарептский, курчавка кустарниковая, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, спирея зверобоелистная, ясменник шероховатый;

отдел голосеменные – 1 вид: хвойник двухколосковый;

отдел папоротниковидные – 1 вид: костенец постенный;

отдел мохообразные – 1 вид: антоцерос пашенный;

грибы – 1 вид: феофисция скученная, флоккулярия желто-зеленая.

Животный мир

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 79 видов):

класс млекопитающие – 13 видов: кутора обыкновенная, ночница водяная, ушан бурый, нетопырь-карлик, нетопырь лесной, кожан двухцветный, вечерница гигантская, заяц-беляк, соня лесная, мышовка степная, хомячок Эверсманны, хомячок серый, тушканчик большой;

класс птицы – 31 вид: гусь серый, лебедь-шипун, огарь, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд, могильник, балобан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная, журавль серый, кулик-сорока, улит большой, травник, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сплюшка, сыч домовый, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, зимородок обыкновенный, дятел седой, сорокопуд серый, лазоревка белая (князек);

класс рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная;

класс рыбы – 3 вида: хариус европейский, форель ручьевая, быстрянка обыкновенная;

беспозвоночные – 29 видов: щитень весенний, эрезус черный, коромысло большое, пилохвост восточный, дыбка степная, севчук Лаксмана, скакун германский, красотел пахучий, красотел золотистоточечный, водолуб большой темный, стафилин мохнатый, рогачик березовый (скромный), навозник весенний, навозничек Исаева, листоед синий, хвостonosец подалирий, голубянка бавий, голубянка степная угольная (римн), бражник осиновый, павлиний глаз малый ночной, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, эфиальт-обнаруживатель, сколия четырехточечная, пчела-плотник обыкновенная, степной муравей-жнец.

3.13.2. Оценка состояния окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово);

– объекты нефтедобывающей промышленности;

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитной зоны асфальтного завода, расположенного на территории Старошугуровского сельского поселения.

В настоящее время в поселении имеет место недостаточная обеспеченность населенных пунктов системами централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источники биологических отходов на территории поселения не представлены.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово).

Появление коммунальных отходов характерно для территории населенного пункта.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово);
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);
- озеленение общего пользования (парк в с. Шугурово площадью 3,055 га).

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 43,188 га (11,81 % от общей площади поселения).

В целом экологическая ситуация на территории Шугуровского сельского поселения является благоприятной.

3.13.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Шугуровского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово);
- уменьшение мощности и сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений нефтебитумного завода и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
- обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (нефтебитумный завод, швейная фабрика в с. Шугурово);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противофильтрационных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;
- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Лениногорск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Письмянском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от

15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

3.14. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия на территории Шугуровского сельского поселения отсутствуют.

3.15. Особо охраняемые природные территории

На территории Шугуровского сельского поселения особо охраняемые природные территории не представлены.

3.16. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	нефтебитумный завод	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	асфальтный завод (располагается на территории Старошугуровского сельского поселения)	500	
	автомобильная заправочная станция	100	
	производственные базы	50	
	пожарная часть	50	
	кладбище	50	
водоохранные зоны	р. Лесная Шешма	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	магистральные трубопроводы (газопровод-отвод к АГРС-3 н.п. Шугурово)	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29 апреля 1992 г.
	газораспределительная станция АГРС-3 н.п. Шугурово	100	
	нефтепроводы подводящие (промысловые)	25	СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России
	технические водопроводы	25	

			от 22 апреля 1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29 апреля 1992 г.
	линии электропередачи 10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 6 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578
	газопроводы распределительные среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины с защищенными подземными водами	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины с защищенными подземными водами	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины с защищенными подземными водами	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов *	санаторий «Бакирово»	—	«Округ горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов ЛПУП санаторий «Бакирово» в Республике Татарстан» (разработан Инновационным геологическим комитетом ООО «Ингеолком+» и утвержден Главным врачом ЛПУП санаторий «Бакирово» в 2015 г.)
придорожные полосы	автомобильные дороги III категории	50	Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	магистральный этанопровод «Оренбург – Казань»	3000	СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
	газораспределительная станция АГРС-3 н.п. Шугурово	150	
	газопровод-отвод к АГРС-3 н.п. Шугурово	100	
	нефтепроводы подводящие (промысловые)	75	СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»

наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий	устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	Приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
---	---	-----	---

* указана на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

3.17. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Шугуровского сельского поселения располагается в пределах Шугуровского участкового лесничества Лениногорского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

На территории Шугуровского сельского поселения имеются установленные границы Лениногорского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов, Карте границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), Карте границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в границы лесничеств, в пределах Шугуровского сельского поселения составляет 0,51 га.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий поселения

Настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения поселения не предусматривается.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 15 и носят информационный характер.

Таблица 15

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	Примечание
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
не представлены						
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
не представлены						

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 16 и носят информационный характер.

Таблица 16

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
1	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Пилорама (перевунокирование)	с. Шугурово	–	Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 07.03.2013 № 20 (далее – СТП Лениногорского МР РТ, утв. Решением Совета Лениногорского МР РТ от 07.03.2013 № 20)	Реализовано
2	Объекты образования и науки	Детский сад	с. Шугурово	проектная мощность – 75 мест	СТП Лениногорского МР РТ, утв. Решением Совета Лениногорского МР РТ от 07.03.2013 № 20	Реализовано
3	Объекты здравоохранения	Участковая больница (капитальный ремонт)	с. Шугурово	-	СТП Лениногорского МР РТ, утв. Решением Совета Лениногорского МР РТ от 07.03.2013 № 20	Реализовано
4	Прочие объекты обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	с. Шугурово	проектная мощность – 21 раб. место	СТП Лениногорского МР РТ, утв. Решением Совета Лениногорского МР РТ от 07.03.2013 № 20	Реализовано
5	Объекты связи	Отделение почтовой связи (капитальный ремонт)	с. Шугурово	-	СТП Лениногорского МР РТ, утв. Решением Совета Лениногорского МР РТ от 07.03.2013 № 20	Реализовано

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов местного значения муниципального района не предусматривается.

7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящая часть разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016) и СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее – СП 165.1325800.2014). При разработке настоящей части также были использованы исходные данные, предоставленные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 20.02.2026 г. № 1048/ТЗ-3-5 (далее – Исходные данные МЧС РТ), приведенные в Приложении 1 к настоящему тому.

Сведения о потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лениногорском муниципальном районе, приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30 ноября 2022 г. № 11/1650сс.

Информация о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально опасных объектах, численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, а также о размещении сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов содержится в Плане гражданской обороны и защиты населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Данная информация представлена в письме Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2025 г. № 02-4353/69 (далее – Письмо от 11.12.2025 г. № 02-4353/69), приведенном в Приложении 2 к настоящему тому.

7.1. Краткое описание территории поселения

Площадь Шугуровского сельского поселения составляет 365,668 га.

Численность постоянного населения на 01.01.2026 г. составляет 1921 человек.

Застройка поселения представлена преимущественно одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, а также объектами общественно-делового назначения, объектами промышленного и сельскохозяйственного производства. Застройка населенных пунктов имеет квартальный тип.

Сведения о топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условиях, характерных для Шугуровского сельского поселения, представлены в подразделе 3.13.1 «Природные условия и ресурсы» раздела 3.13 «Природные условия и экологическая ситуация» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Части 3) настоящего тома.

Сведения о транспортной и инженерной инфраструктуре Шугуровского сельского поселения приведены в разделе 3.9 «Транспортная инфраструктура» и разделе 3.10 «Инженерная инфраструктура» Части 3 настоящего тома соответственно.

7.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Отнесение территории поселения к группе по гражданской обороне. Отнесение организаций к категории по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ территория Шугуровского сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне. Организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на территории поселения отсутствуют.

Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ территория Шугуровского сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Согласно ГОСТ Р 22.2.10-2016 для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Системы оповещения по гражданской обороне

На территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют.

Для оповещения населения могут использоваться громкоговорящие установки на культовых сооружениях, а также сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

Для создания на территории Шугуровского сельского поселения системы оповещения необходимо четыре единицы речевых сиренных установок с радиусом покрытия до 500 м (с учетом обеспечения полного покрытия территорий населенных пунктов).

Инженерная защита населения

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны в Шугуровском сельском поселении отсутствуют.

В соответствии с Исходными данными МЧС РТ строительство на территории поселения защитных сооружений гражданской обороны не требуется, необходимо предусмотреть укрытие населения в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время (в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737, 30 октября 2019 г. № 1391 и 2 октября 2025 г. № 1517), СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» и ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

Объекты жизнеобеспечения населения

1. Водоснабжение

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти необходимо разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару.

2. Газоснабжение

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

3. Электроснабжение

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по электроснабжению не требуется.

Маскировочные мероприятия

В отношении территории Шугуровского сельского поселения актуальны следующие маскировочные мероприятия:

- организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий;
- организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

7.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с оползнями, включают в себя: организацию стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий; дренирование подземных вод; уменьшение внешних нагрузок; ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва; строительство подпорных стенок; организацию зеленых насаждений по верху откоса.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (оползням), в пределах Шугуровского сельского поселения относятся территории, занятые склонами долины р. Лесная Шешма.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с землетрясениями, включают в себя: ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях; укрепление сооружений; проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Шугуровского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (землетрясениям), относится вся территория Шугуровского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с абразией и переработкой берегов водохранилищ, включают в себя: строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов); закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками; обвалование; намыв отмелей и уполаживание подводного склона; организацию влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

В отношении территории Шугуровского сельского поселения риск возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ отсутствует.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с карстом, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; уменьшение внешних нагрузок; защиту оснований зданий и сооружений.

В отношении территории Шугуровского сельского поселения риск возникновения карста отсутствует.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с суффозией, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; сооружение противофильтрационных защитных завес; уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

В отношении территории Шугуровского сельского поселения риск возникновения суффозии отсутствует.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с просадочностью лессовых пород, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизацию, пропитку цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» для территории Шугуровского сельского поселения возникновение просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с плоскостной и овражной эрозией, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; создание защитных лесополос; укрепление склонов оврагов растительностью; замыв и засыпка оврагов.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (эрозии), в пределах Шугуровского сельского поселения относятся территории, занятые сельскохозяйственными угодьями.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с пучением, включают в себя: заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта; организацию стока поверхностных вод; применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

К территориям, подверженным опасным геологическим процессам (пучению), относится вся территория Шугуровского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением, включают в себя: организацию стока поверхностных вод; дренирование подземных вод.

В соответствии с перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р, в Шугуровском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Шугурово.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнениями (затоплением), включают в себя: организацию инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

В соответствии с перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением

Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р, в Шугуровском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Шугурово

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными ветрами, ураганами, смерчами, включают в себя: ограничение размещения опасных производств; демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений; вырубку поврежденных и старых деревьев; своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

К территориям, подверженным опасным метеорологическим явлениям и процессам (сильному ветру, ураганам, смерчам), относится вся территория Шугуровского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными осадками, включают в себя: организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

К территориям, подверженным опасным метеорологическим явлениям и процессам (сильным осадкам), относится вся территория Шугуровского сельского поселения.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения сильных осадков на территории поселения не оценивается.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами, включают в себя: устройство противопожарных разрывов; оптимизацию дислокации подразделений пожарной охраны, вырубку поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возникновение природных лесных пожаров, а также других ландшафтных (природных) пожаров (степных, торфяных) на территории Шугуровского сельского поселения Возникновение не характерно.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2025 № 81 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2025 году»

населенные пункты и иные территории и объекты Шугуровского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций, организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

7.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ, включают в себя: мониторинг состояния предприятий химической промышленности; повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Шугуровского сельского поселения, относятся:

- нефтебитумный завод в северо-западной части с. Шугурово (потенциально опасное вещество: нефть, продукты нефтепереработки; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (химических аварий), в Шугуровском сельском поселении условно отнесены территории в пределах санитарно-защитных зон вышеуказанных объектов.

Пожаро-взрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаро-взрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами и взрывами, включают в себя: соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаро-взрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаро-взрывоопасным объектам, представленным на территории Шугуровского сельского поселения, относятся:

- нефтебитумный завод в северо-западной части с. Шугурово (потенциально опасное вещество: нефть, продукты нефтепереработки; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены);

- автомобильная заправочная станция в восточной части с. Шугурово (потенциально опасное вещество: топливо; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены);

– газораспределительная станция АГРС-3 н.п. Шугурово (потенциально опасное вещество: природный газ; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть, природный газ (потенциально опасное вещество: нефть, природный газ; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожаров, взрывов), в Шугуровском сельском поселении условно отнесены территории в пределах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов и санитарно-защитных зон вышеуказанных объектов.

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой выброса радиоактивных веществ, включают в себя: осуществление дозиметрического и радиометрического контроля; проведение йодной профилактики среди населения; дезактивацию загрязненной местности.

На территории Шугуровского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамические опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамических опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ, включают в себя: ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Шугуровского сельского поселения гидродинамические опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя: соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек); ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий; применение специально оборудованных транспортных средств; применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Шугуровского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Лениногорск – Черемшан», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; объемы потенциально опасных веществ и границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя: соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе; применение специализированных вагонов и контейнеров; специальная подготовка и упаковка грузов; сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

В отношении территории Шугуровского сельского поселения риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов отсутствует.

3. Возможные аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с возможными авариями на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов, включают в себя: соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов; применение систем информирования об опасном грузе; применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

В отношении территории Шугуровского сельского поселения риск возникновения аварий на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов отсутствует.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, включают в себя: своевременный ремонт, реконструкцию и техническое обслуживание физически изношенных либо

морально устаревших участков трубопроводов; организацию системы мониторинга состояния трубопроводов; использование технологических методов эксплуатации трубопроводов; применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Шугуровского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (авариям на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ), в Шугуровском сельском поселении условно отнесены территории в пределах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Согласно СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» устройство защитных валов и канав, обеспечивающих отвод разлившейся нефти при аварии, на территории поселения не требуется (вблизи с. Шугурово отсутствуют магистральные нефтепроводы).

Аварии на электроэнергетических системах

Поражающие факторы – механическое воздействие обломков устройств и конструкций сооружений, воздействие электрического тока.

Последствия – сбои в работе объектов обеспечения жизнедеятельности населения, травматизм и гибель людей и животных вследствие поражения электрическим током, нанесение вреда экономике.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на электроэнергетических системах, включают в себя: модернизацию и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики; повышение профессиональной подготовки оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала.

Для Шугуровского сельского поселения возможное возникновение аварий на электроэнергетических системах характерно в связи с расположением на его территории электрических подстанций и линий электропередачи (потенциально опасные вещества: не установлены; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Поражающие факторы – воздействие электрического тока, утечка газа, выброс пара, выделение токсичных веществ.

Последствия – необратимые процессы в системах теплоснабжения зданий и сооружений, сбои в работе водопроводных станций и канализационных насосных станций, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике, взрыв, пожар.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения, включают в себя: своевременный ремонт, реконструкцию и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших сетей и оборудования; закольцовку инженерных сетей.

Для Шугуровского сельского поселения возможное возникновение аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения характерно в связи с расположением на его территории электрических подстанций и линий электропередачи, газораспределительных сетей и газорегуляторных пунктов, водопроводных сетей и объектов водоснабжения (потенциально опасные вещества: не установлены; объем потенциально опасного вещества и границы поражающего воздействия не установлены).

7.4. Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Порядок организация системы оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера устанавливается Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578 и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31 июля 2020 г.

На территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют.

Для оповещения населения могут использоваться громкоговорящие установки на культовых сооружениях, а также сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

Для создания на территории Шугуровского сельского поселения системы оповещения необходимо четыре единицы речевых сиренных установок с радиусом покрытия до 500 м (с учетом обеспечения полного покрытия территорий населенных пунктов).

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» от 07.10.2022 № 1083 населенные пункты Шугуровского сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению, а также в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

7.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории поселения. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биологически опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наличием биологически опасных объектов, включают в себя: соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности; повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Шугуровского сельского поселения биологически опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с наличием природных очагов инфекционных болезней, включают в себя: карантин, обсервацию, изоляцию инфекционных больных; проведение санитарного и эпидемиологического надзора; организацию санитарной охраны территории; проведение противоэпизоотических мероприятий; организацию ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

7.6. Пожарная безопасность

7.6.1. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. В соответствии со сведениями Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в отношении населенных пунктов с численностью населения более 1000 человек, но не более 5000 человек).

Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности

Пожарная часть располагается в с. Шугурово (ул. Гагарина, д. 1). Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных территорий жилой застройки Шугуровского сельского поселения до пожарной части составляет 3,2 км.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Республики Татарстан норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий населенных пунктов соблюдается.

7.6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Шугуровского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

7.7. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, аварийно-спасательный инструмент и оборудование

Требования к средствам инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ установлены ГОСТ Р 22.9.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Средства инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ. Общие технические требования».

Требования к аварийно-спасательному инструменту и оборудованию установлены ГОСТ Р 22.9.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Аварийно-спасательный инструмент и оборудование. Общие технические требования».

Сведения о средствах инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ и аварийно-спасательных инструментах и оборудовании, имеющих на территории Шугуровского сельского поселения, отсутствуют.

8. Границы населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Шугуровского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2013 № 16 А.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Информация о существующих и планируемых площадях населенных пунктов представлена в таблице 17.

Таблица 17

Населенный пункт	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
с. Шугурово	224,693	220,438

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы населенного пункта с. Шугурово.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 18 и на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Таблица 18

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Шугурово	1	-4,679	Исключение из границы населенного пункта территории газораспределительной станции и автомобильной заправочной станции
	2	+0,989	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	3	-0,425	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; исключение пересечения границей населенного пункта границы лесничества, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	4	-0,104	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям о границах и характеристиках земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границей населенного пункта границ единого землепользования)
	5	-0,017	
	6	-0,008	
	7	-0,004	
	8	-0,002	
	9	-0,002	
	10	-0,002	
	11	-0,001	
	12	-0,0004	
	13	-0,0004	

	14	-0,0003	
	15	-0,0002	
	16	-0,0002	

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ШУГУРОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:25:030303:572	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, КП "Шушма"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4290	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
2	16:25:030303	-	-	-	5596	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
3	16:25:020104:123	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	4 **	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
4	16:25:020104:130	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
5	16:25:020104:51	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	2	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
6	16:25:020105:188	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	1035	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
7	16:25:020105:201	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	80	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание

8	16:25:020105:323	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	20	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
9	16:25:020105:326	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	44	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
10	16:25:020105:332	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	6	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
11	16:25:020105:334	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	15	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
12	16:25:020105:335	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	22	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
13	16:25:020105:336	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	174	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
14	16:25:020106:102	Республика Татарстан, р-н. Лениногорский, с/п. Шугуровское, с. Шугурово, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	8845	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
15	16:25:020106:103	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	337	Земли промышленности и пр.	Трубопроводный транспорт
16	16:25:020106:306	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	4	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
17	16:25:020106:313	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
18	16:25:020106:314	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
19	16:25:020106:315	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика

20	16:25:020106:316	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
21	16:25:020106:317	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма	Земли промышленности и пр.	-	5	Земли промышленности и пр.	Энергетика
22	16:25:020106:319	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, с Шугурово	Земли населённых пунктов	-	1	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
23	16:25:020106:324	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	2	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
24	16:25:020106:541	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	размещение наземных объектов газопроводов	8	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
25	16:25:020106:74	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для промышленных нужд	6902	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта

26	16:25:020104:54	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лениногорский, сельское поселение Шугуровское, село Шугурово, улица Парижской Коммуны, земельный участок 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 **	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
----	-----------------	---	--------------------------	--	------	----------------------------	---------------------------

Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)

27	16:25:020106:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лениногорский, сельское поселение Шугуровское, село Шугурово, улица Ибрагимова, земельный участок 29	Земли населённых пунктов	Земельные участки общего пользования	58	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
----	-----------------	--	--------------------------	--------------------------------------	----	---------------------	-----------------------------

Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является факт его пересечения с границей Лениногорского лесничества Республики Татарстан (реестровый номер 16:00-6.4324)

<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
28	16:25:020104	-	-	-	4253	-	-
29	16:25:020106	-	-	-	30537	-	-
30	16:25:030302	-	-	-	89	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

** указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории либо в связи с некорректными сведениями Единого государственного реестра недвижимости

8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Шугуровского сельского поселения (утв. решением Совета муниципального образования «Шугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2013 № 16 А), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках приведена в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	16:25:020104:298	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	5752
2	16:25:020104:299	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	14944
3	16:25:020104:297	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	41613
4	16:25:020104:303	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	25018
5	16:25:020104:301	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	3070
6	16:25:020104:302	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	18748
7	16:25:020104:300	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных строений, сооружений и обслуживающих их объектов	5021

8	16:25:020104:311	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Шугуровское сельское поселение, с Шугурово, ул. Заводская, д. 3, кв. 2	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для приусадебного участка личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома; производство сельскохозяйст- венной продукции, размещение гаража и иных вспомогательны	534
9	16:25:020104:131	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли населённых пунктов	-	51

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Шугуровского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. Сведения об особых экономических зонах

На территории Шугуровского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	365,668	365,668
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	224,693	220,438
	в том числе:			
	с. Шугурово	га	224,693	220,438
3	Численность постоянного населения	чел.	1921	1601 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	55,35	55,35 **
5	Баланс территорий ***			
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	131,232 / 35,89	131,232 / 35,89
	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	10,796 / 2,95	10,796 / 2,95
	общественно-деловые зоны	га / %	13,375 / 3,66	13,375 / 3,66
	производственные зоны	га / %	12,86 / 3,52	12,86 / 3,52
	зоны добычи полезных ископаемых	га / %	2,119 / 0,58	2,119 / 0,58
	коммунально-складские зоны	га / %	17,243 / 4,72	17,243 / 4,72
	зоны инженерной инфраструктуры	га / %	0,175 / 0,05	0,175 / 0,05
	зоны транспортной инфраструктуры	га / %	2,871 / 0,79	2,871 / 0,79
	зоны кладбищ	га / %	1,76 / 0,48	1,76 / 0,48
	зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га / %	3,055 / 0,84	3,055 / 0,84
	зоны сельскохозяйственных угодий	га / %	124,722 / 34,11	128,07 / 35,02
	зоны лесов	га / %	0,507 / 0,14	0,507 / 0,14
	зоны акваторий	га / %	1,981 / 0,54	1,981 / 0,54
	иные зоны:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	39,626 / 10,84	39,626 / 10,84
	прочие территории	га / %	3,348 / 0,92	0,0 / 0,0

* указана прогнозная численность населения

** указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

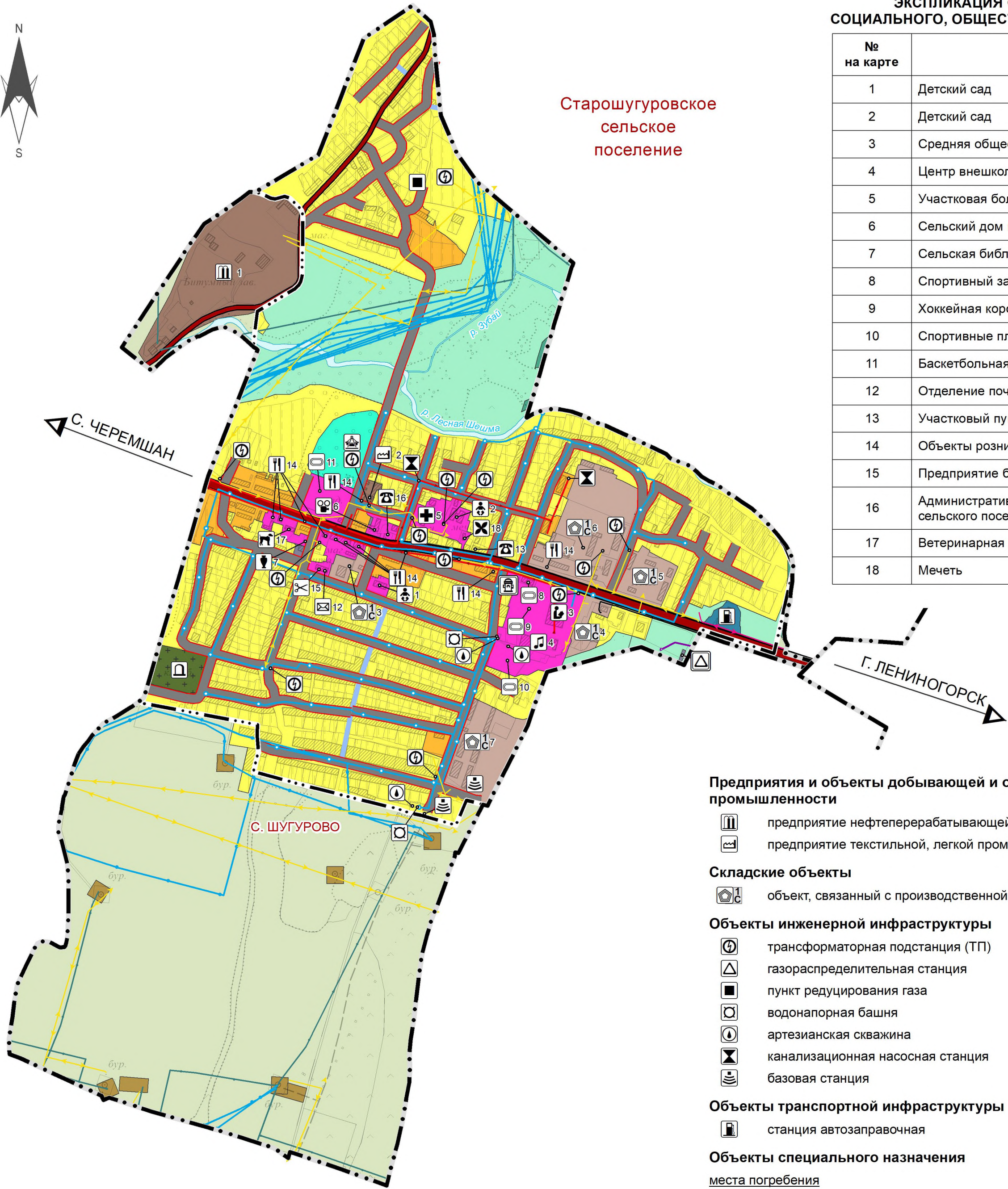
*** в расчете баланса зон в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса зон на расчетный срок - площади функциональных зон

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет +3,348 га, обусловленный изменением границы населенного пункта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
- предприятие текстильной, легкой промышленности

Складские объекты

- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)

Объекты инженерной инфраструктуры

- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция

Объекты транспортной инфраструктуры

- станция автозаправочная

Объекты специального назначения

места погребения

- кладбище

Прочие объекты

- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- парк культуры и отдыха

* к существующим объектам местного значения также приравнены существующие объекты иного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственные базы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- границы земельных участков

Фактическое функциональное использование территории

- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловые территории
- производственные территории
- территории добычи полезных ископаемых
- коммунально-складские территории
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- территории кладбищ
- иные территории
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- сельскохозяйственные угодья
- территории лесов
- акватории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная

- существующие объекты регионального значения
- существующие объекты местного значения *

Объекты социального, общественного и делового назначения

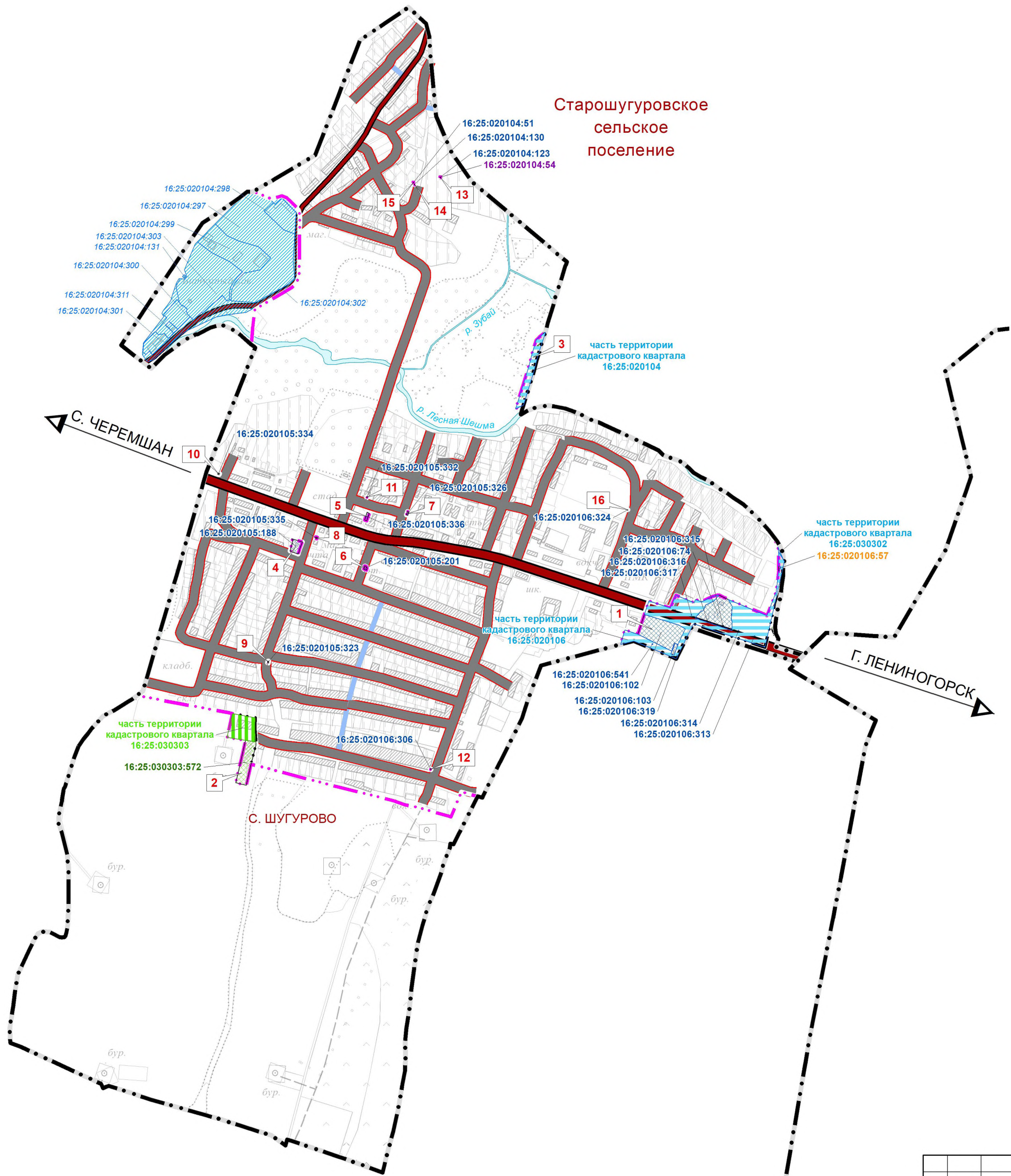
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- спортивное сооружение
- административное здание
- объект почтовой связи
- объект торговли, общественного питания
- непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект
- объект религиозной организации (объединения)

0 100 200 300 400 500 1 000 м

					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта современного использования территории	Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	5
					Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы			Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

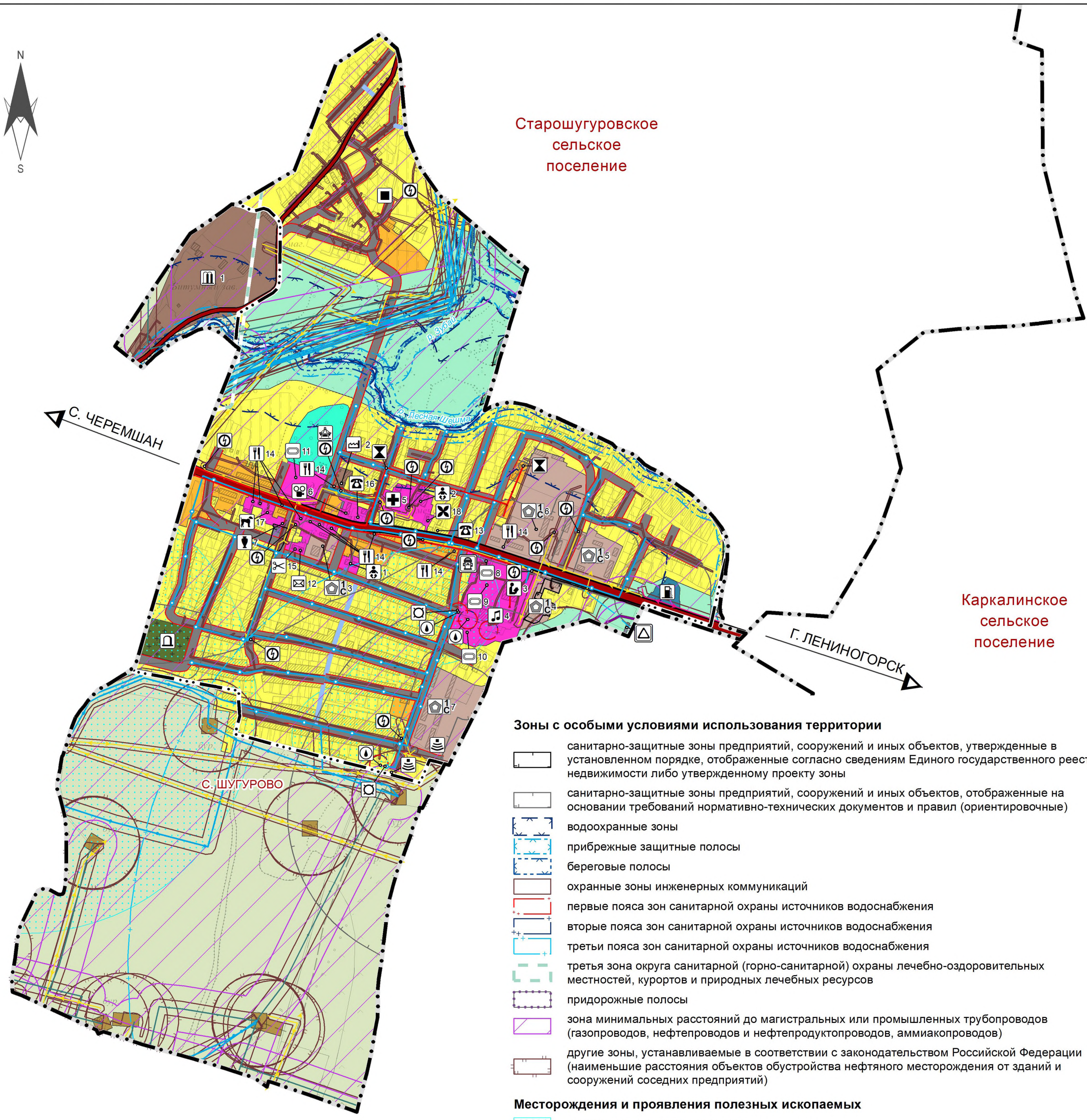
- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- планируемые границы населенных пунктов
- условные номера участков изменения границ населенных пунктов
- границы земельных участков
- земельные участки, включаемые в границу населенного пункта
- земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта
- земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границы)
- земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков), отображаются части земельных участков
- территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта
- территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта
- земельные участки категории земель "земли населенных пунктов", располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон
- территории, входящие в лесной фонд
- границы лесничества (в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости)
- акватории

0 100 200 300 400 500 1 000 м

					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	Стадия	Лист	Листов
						ГП	2	5
						Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы		
						Общество с ограниченной ответственностью "Максима"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочные)
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- придорожные полосы
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- месторождения подземных вод
- границы лесничества (в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости)
- * к существующим объектам местного значения также приравнены существующие объекты иного значения

Примечания

1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

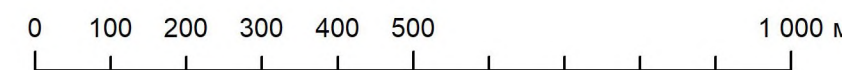
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственные базы

- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
- предприятие текстильной, легкой промышленности
- Складские объекты**
- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- станция автозаправочная
- Объекты специального назначения**
- места погребения
- кладбище
- Прочие объекты**
- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- парк культуры и отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

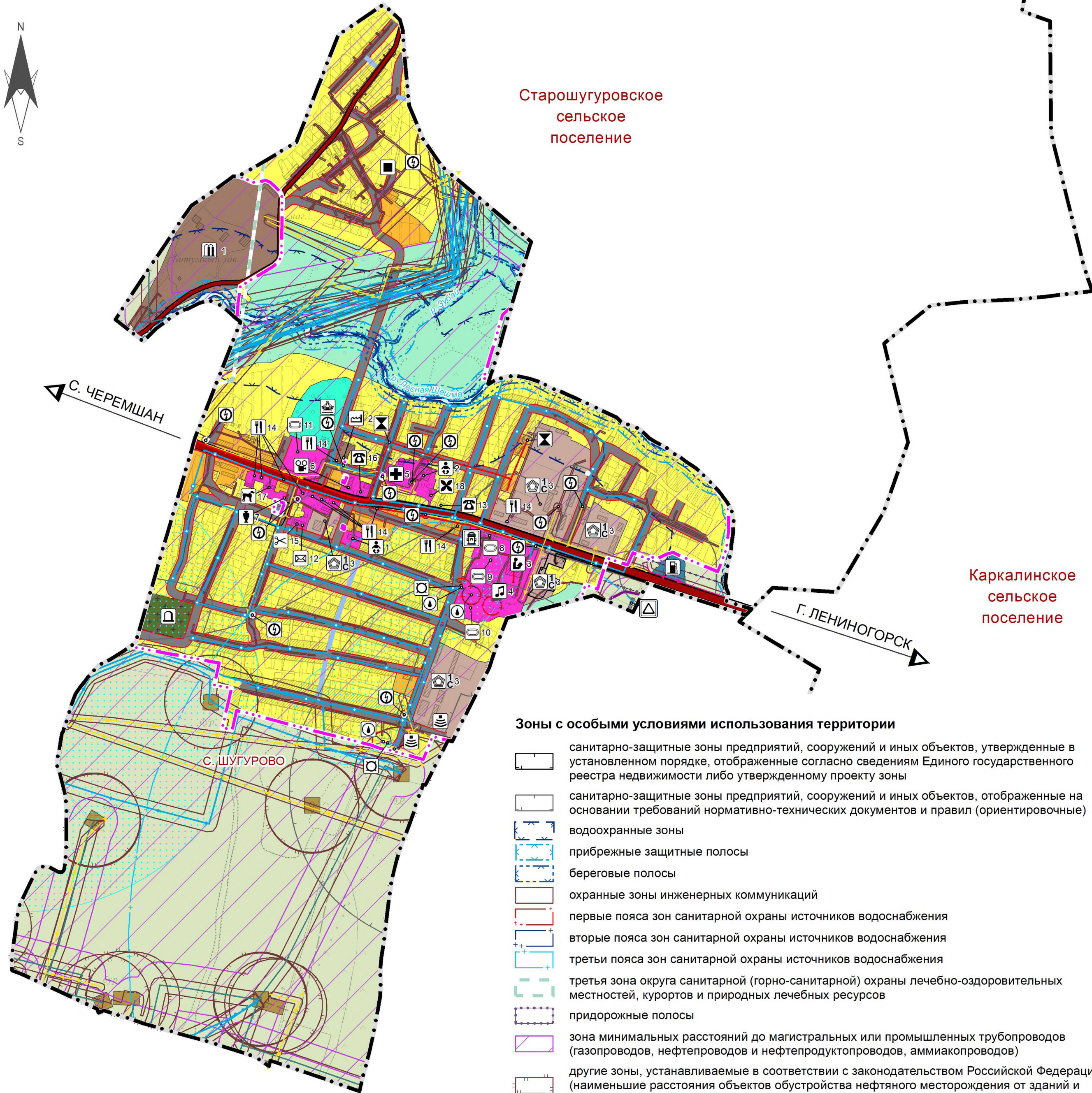
- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловые территории
- производственные территории
- территории добычи полезных ископаемых
- коммунально-складские территории
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- территории кладбищ
- иные территории
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- сельскохозяйственные угодья
- территории лесов
- акватории
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная
- существующие объекты регионального значения
- существующие объекты местного значения *
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- спортивное сооружение
- административное здание
- объект почтовой связи
- объект торговли, общественного питания
- непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект
- объект религиозной организации (объединения)



					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	Стадия	Лист	Листов
						ГП	3	5
					Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости либо утвержденному проекту зоны
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил (ориентировочные)
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- придорожные полосы
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий)

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- месторождения подземных вод
- границы лесничества (в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости)

* к существующим объектам местного значения также приравнены существующие объекты иного значения

Примечания

1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственные базы

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
- предприятие текстильной, легкой промышленности

Складские объекты

- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)

Объекты инженерной инфраструктуры

- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция

Объекты транспортной инфраструктуры

- станция автозаправочная

Объекты специального назначения

места погребения

- кладбище

Прочие объекты

- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- парк культуры и отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- Функциональные зоны**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - общественно-деловая зона
 - производственная зона
 - зона добычи полезных ископаемых
 - коммунально-складская зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона кладбищ
 - иные зоны
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона лесов
 - зона акваторий

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон

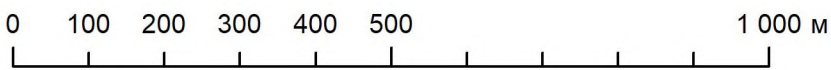
Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная

- существующие объекты регионального значения
- существующие объекты местного значения *

Объекты социального, общественного и делового назначения

- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- спортивное сооружение
- административное здание
- объект почтовой связи
- объект торговли, общественного питания
- непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект
- объект религиозной организации (объединения)



					Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
					Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	Стадия	Лист	Листов
						ГП	4	5
						Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- леса
- акватории
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры

автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улицы в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон
- Объекты инженерной инфраструктуры

магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная
- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

территории, подверженные опасным геологическим процессам

территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

территории, подверженные опасным геологическим процессам

территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Объекты обеспечения пожарной безопасности (существующие)

объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

зона экстренного оповещения
-
- Примечания
1. В составе данной карты также приводятся объекты и мероприятия по гражданской обороне.

2. Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, в связи с чем указанные зоны возможной опасности в графических материалах генерального плана не отображены.

3. Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне; организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на территории поселения отсутствуют. Следовательно, объекты и элементы инфраструктуры, обеспечивающие эвакуацию людей и ввод сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также территории, на которые предусматривается проводить отселение населения по планам эвакуации, отсутствуют.

4. Сведения о средствах инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, а также аварийно-спасательного инструмента и оборудования, имеющихся на территории поселения, отсутствуют, в связи с чем их места расположения в графических материалах генерального плана не отображены.
- | | | | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан | | | |
| | | | | | Генеральный план Шугуровского сельского поселения
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Карта территорий, подверженных риску
возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ГП | 5 | 5 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | Том 4. Материалы по обоснованию
генерального плана. Графические материалы | Общество с ограниченной
ответственностью "Максима" | | |