МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 932/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«26» 05 2026

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, учитывая неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка, а также расположение существующего объекта, п р и к а з ы в а ю:

1.Предоставить Публичному акционерному обществу «Татнефть» имени В.Д. Шашина разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:45:010115:66, площадью 1363 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 82а с видами разрешенного использования - «здание банка "Девон-Кредит"», «банковская и страховая деятельность» в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0 м; от точки 2 до точки 3 – до 0 м; от точки 3 до точки 4 – до 0 м; от точки 4 до точки 5 – до 0 м; от точки 5 до точки 6 – до 0 м; от точки 6 до точки 7 – до 0 м; от точки 7 до точки 8 – до 0 м; от точки 8 до точки 9 – до 0 м; от точки 9 до точки 10 – до 0 м; от точки 10 до точки 1 – до 0 м;

- в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 86%;

- в части увеличения максимального количества этажей – до 8 этажей, в том числе 2 подземных этажа и 6 надземных этажей;

- в части увеличения максимальной высоты зданий – до 32 м (Приложение).

2.Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

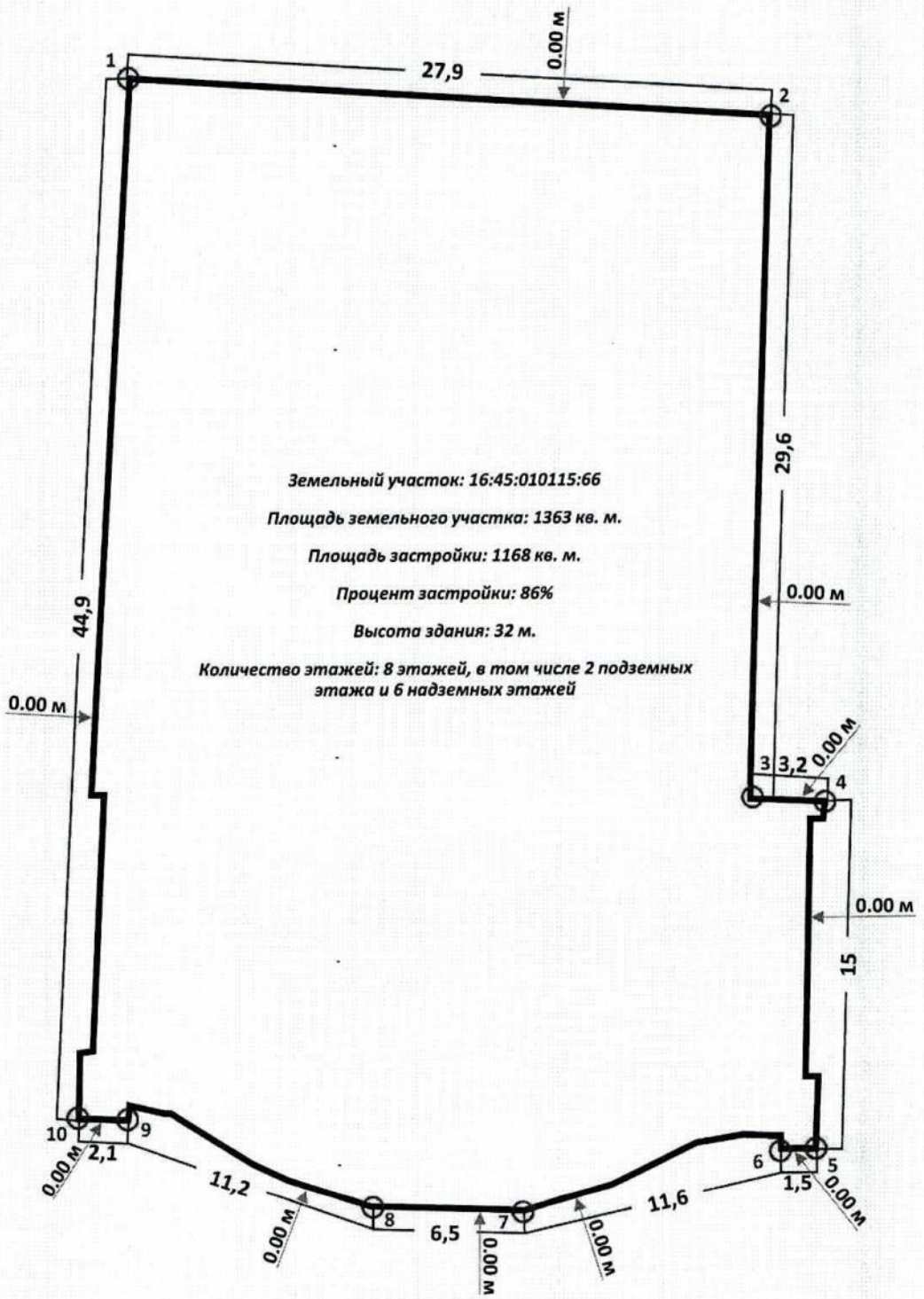
4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя Департамента развития территорий **Ю.А. Усанова**

Отдел контроля исполнения документов

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «26» 05 2026 № 932/0



0.00 м - испрашиваемый отступ от границы земельного участка
0 - порядковый номер поворотной точки
- поворотная точка
- границы земельного участка 16:45:010115:66 (кадастровый квартал 16:45:010115)
- испрашиваемые границы места допустимого размещения объекта капитального строительства
0,0 - расстояние от поворотной точки