МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 952/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«02» 06 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение объекта: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское и Поручиковское сельские поселения

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 1 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении в которых принимаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.10.2025 № 1547/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское и Поручиковское сельские поселения», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории,

предусматривающие размещение объекта: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское и Поручиковское сельские поселения.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.06.2026 № 952/о

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское и Поручиковское сельское поселения

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
2	13951-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных	
		объектов	
3	13951-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Графическая часть	
4	13951-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Пояснительная записка	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ППТ-ОЧ-Р1			
Разработал		Вахитов А.		01.26	«Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А.		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

13951-ППТ-ОЧ-Р1

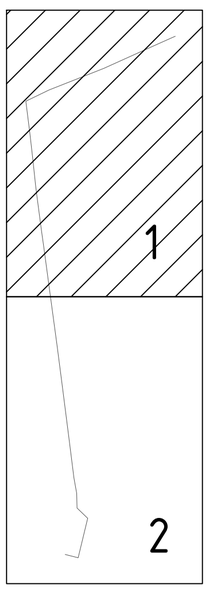
2026

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется, согласно пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры

Проектируемый нефтепровод

4 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:

1. *Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.*
2. *Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует, согласно письму Исполнительного Комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 03.10.2025 №5363/ИК.*
3. *В границах проектирования отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.*
4. *В проекте не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов.*

Система координат : МСК-16 (зона 2)

Линия совмещения с листом 2

						13951-ППТ-ОЧ-ГЧ
						Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Елховнефть". 2025 год
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Вахитов А.			01.26	Проект планировки территории Основная часть — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2
Проверил		Вахитов А.			01.26	
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000 — ИП Вахитов А.С.

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

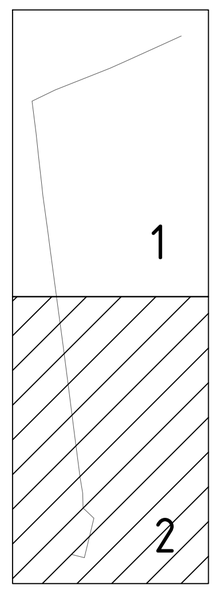
Копировал | Формат А1

Линия совмещения с листом 1

С

29
6
30
5
31
4
32
3
33
2
34
1
35
41
36
37
38
39
40

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры

Проектируемый нефтепровод

4 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:

1. *Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.*
2. *Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует, согласно письму Исполнительного Комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 03.10.2025 №5363/ИК.*
3. *В границах проектирования отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.*
4. *В проекте не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов.*

Система координат : МСК-16 (зона 2)

						13951-ППТ-ОЧ-ГЧ		
						Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Елховнефть". 2025 год		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Вахитов А.			01.26	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А.			01.26		ППТ	2	2
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ИП Вахитов А.С.		

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А1

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
2	13951-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных	
		объектов	
3	13951-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Графическая часть	
4	13951-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Пояснительная записка	

					13951-ППТ-ОЧ-Р2			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*				
Разработал		Вахитов А.		01.26	«Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Положение о размещении линейных объектов. Раздел 2	*Лит.*	*Лист*	*Листов*
Проверил		Вахитов А.		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13951-ППТ-ОЧ-Р2

2026

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Нефтесборный трубопровод от ПР К-4702 до точки врезки в существующий Блок гребенок (далее – БГ) скважин №2822 и № 2825 - протяженность трассы 1850,37м, предполагаемая глубина заложения 1,68 м, материал труб – гибкие полимерные армированные трубы (далее – ГПАТ) Ø80мм;

Документацией по планировке территории не предусмотрено строительство или размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Республики Татарстан Заинского муниципального района на землях Тюгеевского и Поручиковского сельских поселений.

Общая протяженность нефтегазосборного трубопровода – 1,85 км;

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- село Нератовка находится в 2.3 км восточнее от места обследования;
- село Верхняя Уратьма находится в 4 км севернее от места обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации - нефтепроводы, водоводы и линию электропередач (далее – ЛЭП).

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляр из стальной трубы;
- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 30.01.2025 № 01-04/622 согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

1) максимально - герметизированная напорная однотрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
2) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
3) использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
4) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
5) применение термообработанных трубопроводов и деталей;
6) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
7) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
8) контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
9) рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

1) обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
2) запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
3) запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

4) строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
5) регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
6) обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
7) песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
8) поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
9) запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
10) запрет сжигания отходов и строительного мусора;
11) проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
12) контроль токсичности и задымленности отработавших газов автомашин и спецтехники;
13) предотвращение утечек горюче-смазочные материалы;
14) автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
15) лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
16) контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:
1) сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
2) запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
3) оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
4) своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
5) исключение хранения топлива на строительной площадке;
6) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

7) планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
8) своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
9) техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

1) технологический процесс максимально герметизирован;
2) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
5) поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
6) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
7) применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
8) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
9) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
10) контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
11) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
5) применение блочного оборудования;
6) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;

7) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
8) обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
9) использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
10) ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
11) отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
12) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
13) своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
14) ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
15) сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
16) проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
17) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:
1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
4) обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
5) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
6) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
7) обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
8) отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
9) систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
10) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
11) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
12) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд

технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

1) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
2) выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
5) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
6) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
5) запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
6) запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
7) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
8) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
9) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;

4) уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
5) запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
6) хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
7) предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажные работы (далее - СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

1) использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
2) осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
3) заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
4) организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
5) соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
6) соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
7) кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
8) соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

1) механический износ технологического оборудования;

2) не герметичность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;

3) коррозия стенок технологического оборудования;

4) непроходимость элементов технологических систем;

5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;

6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;

7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;

8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;

9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;

10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;

11) террористические акты;

12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через не герметичность фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1) технологический процесс максимально герметизирован;
2) сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
3) для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
4) управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
5) на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
6) оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534;
7) выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозии окружающей среды и т.п.;
8) дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
9) соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
10) для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами ООО «НК-сервис», расположенный в Заинском районе, Верхнешипкинское сельское поселение, с кадастровым номером 16:19:070603:142 (в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018г. №149).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. №753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Приложение Ф раздела 13951-ППТ-МО-Р4), разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

1.1 Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.2 Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте присутствует, так как проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

1.3 Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана Поручиковского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2022 №248, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, попадает на территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2. Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам, так как на нем транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, такие как нефть и попутный газ, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 19.08.1988 № 2957), нефть и нефтепродукты относятся к 3 классу пожароопасности.

Ближайшие пожарные части - 88 пожарно-спасательная часть 11 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан», расположенная по адресу г. Заинск, ул. Автозаводская д. 11а, а также 77 пожарная часть отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы - Альметьевского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Управление договорных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Республике Татарстан», расположенная по адресу Альметьевский муниципальный район, село Ямаши. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 25-35 минут. Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

3.1 Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, не попадает в территории, подверженные опасным природным процессам.

3.2 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение Ц раздела 13951-ППТ-МО-Р4) установлено, По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

На период проведённых инженерно-геологических изысканий (апрель, 2025 г., весенний паводковый период) на рассматриваемом участке в пределах глубины бурения 5.0 м вскрыты грунтовые воды на глубине 0.5 – 1.6 м (абс. отм. 219.00 – 230.37 м), приуроченные к прослоям песков в глинистых отложениях.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции в соответствии с СП 28.13330.2017, таб. Х.3 по показателю pH и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов - среднеагрессивная. Грунты, не набухающие, незасоленные.

3.3 Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Ц раздела 13951-ППТ-МО-Р4), условия рассматриваемой территории сравнительно однородны.

Наиболее опасным метеорологическим явлением для проектируемых объектов являются сильная жара (повторяемость – 17 %), сильный ветер и мороз (6 %), крупный град (4 %), сильный дождь и метель (2 %), сильный туман и сильное гололедно-изморозевое отложение (2 %).

Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменений гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

4. Необходимость осуществления мероприятий гражданской обороны

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Приложение Ф раздела 13951-ППТ-МО-Р4):

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 46 км до 47 км от г. Альметьевска, отнесенном к 2-ой группе по гражданской обороне.
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
2	13951-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных	
		объектов	
3	13951-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Графическая часть	
4	13951-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Пояснительная записка	

					13951-ППТ-МО-Р3			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*				
Разработал		Вахитов А.		01.26	«Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 3	*Лит.*	*Лист*	*Листов*
Проверил		Вахитов А.		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

(не приводятся)

13951-ППТ-МО-Р3

2026

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
2	13951-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных	
		объектов	
3	13951-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Графическая часть	
4	13951-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта	не приводятся
		планировки территории. Пояснительная записка	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ППТ-МО-Р4			
Разработал		Вахитов А.		01.26	«Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 4	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А.		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка
(не приводятся)

13951-ППТ-МО-Р4

2026

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от_____№_____

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское и Поручиковское сельское поселения

Раздел	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ПМТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Чертеж межевания территории	
2	13951-ПМТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	13951-ПМТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводятся
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
4	13951-ПМТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводятся

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ПМТ-ОЧ-Р1			
Разработал		Вахитов А		01.26	«Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год.». Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 1	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть

13951-ПМТ-ОЧ-Р1

2026

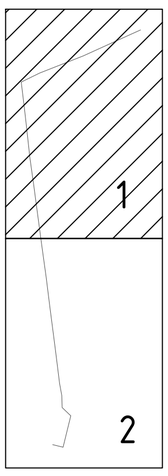
16:19:230171

16:19:230171/ЗУ1

16:19:230171:560/ЗУ1

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 16:19:230171 — Номер кадастрового квартала
- Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 16:19:230171:560/ЗУ1 — Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в том числе расположенного полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. *Красные линии , утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.*
2. *Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.*
3. *Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.*
4. *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.*
5. *Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.*
6. *Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.*

Система координат : МСК-16 (зона 2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13951-ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Елховнефть". 2025 год		
Разраб.		Вахитов А.			01.26	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А.			01.26		ПМТ	1	2
Н. контр.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Вахитов А.С.		

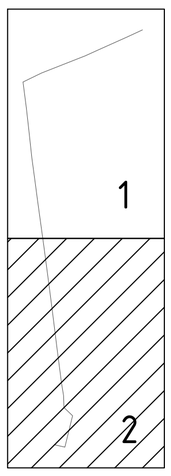
Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А1

Линия совмещения с листом 1

С

Схема расположения листов



16:19:230171/ЗУ1

16:19:230171:560/ЗУ1

16:19:230171

16:19:180602

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

16:19:230171 — Номер кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

16:19:230171:560/ЗУ1 — Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в том числе расположенного полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. *Красные линии , утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.*
2. *Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.*
3. *Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.*
4. *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.*
5. *Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.*
6. *Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.*

Система координат : МСК-16 (зона 2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13951-ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Елховнефть". 2025 год		
Разраб.		Вахитов А.			01.26	Проект межеваниятерриториии Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А.			01.26		ПМТ	2	2
Н. контр.						Чертеж межевания территориии Масштаб 1:1000	ИП Вахитов А.С.		

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А1

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ПМТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Чертеж межевания территории	
2	13951-ПМТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	13951-ПМТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводятся
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
4	13951-ПМТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводятся

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ПМТ-ОЧ-Р2			
Разработал		Вахитов А		01.26	«Обустройство Соколкинского месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Проект межевания территории. Текстовая часть. Раздел 2	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13951-ПМТ-ОЧ-Р2

2026

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков 4
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 8
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 9

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м^2	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	8	9	10
16:19:230171/ЗУ1	1 - 27	16:19:230171	13 685	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют	Земли лесного фонда
16:19:230171:560/ЗУ1	28 - 44	16:19:230171:560	7 447	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют	Земли лесного фонда

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственных регламентов, утвержденных приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 №84-осн (на территории ГКУ «Заинское лесничество»). Согласно указанным документам, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Согласно вышеуказанным документам на лесных землях установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);
Ведение сельского хозяйства, (статьи 25, 38 Лесного кодекса РФ);
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);
Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);
Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);
Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов. (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);
Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);
Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текучих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного период с (момента последнего лесоустройства по

настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. м^3)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м^3)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Заинское лесничество» Заинское участковое лесничество	106	21	Нелесные земли Нефтепровод	0,1631/-	-	-	-	-
		22	Лесные культуры 10Б	0,1098/0,2047	-	-	0,6396/0,2047	-
ГКУ «Заинское лесничество» Заинское участковое лесничество	122	4	8Б1ЛИП1ОС+ЛИП	0,2810/0,0062	-	-	-	0,2810/0,0062
		5	Лесные культуры 10Б+ОС+КЛ	0,1215/0,0267	-	-	-	0,1215/0,0267
		15	Лесные культуры 9Б1ОС	0,5061/0,0860	-	-	0,5061/0,0860	-
		29	4ЛИП3КЛ1Б2ЛИП+ДВ	0,0547/0,0098	-	0,0547 / 0,0098	-	-
		30	4ЛИП3КЛ1Б2ЛИП+ДВ	0,1032/0,0217	-	0,1032 / 0,0217	-	-
		33	Нелесные земли Нефтепровод	0,6445/-	-	-	-	-
		34	Нелесные земли Трасса линии электропередачи	0,0127/-	-	-	-	-
		35	Нелесные земли Нефтепровод	0,1090/-	-	-	-	-
		37	Нелесные земли Квартальная просека	0,0076/-	-	-	-	-
Итого				2,1132/0,3551	-	0,1579 / 0,0315	1,1457/0,2907	1,0894/0,0329

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке имеется вид особо защитных участков лесов (ОЗУ):

Эксплуатационные – квартал 122 выделы 30, 34, 35 - вид особо защитных участков лесов: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государствен-ного реестра недвижимости. (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
Образуемые земельные участки			
16:19:230171/ЗУ1	отсутствуют	Производственная деятельность	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение
16:19:230171:560/ЗУ1	отсутствуют	Производственная деятельность	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение
Существующие земельные участки			
16:19:230171:839	отсутствуют	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (исходный кадастровый номер № 16:19:230171:560)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, Заинское лесничество, Заинское участковое лесничество, квартал 106, части выделов 12, 16, 17, 22, 23
16:19:230171:560	отсутствуют	заготовка древесины; заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, ГКУ "Заинское лесничество" Заинское участковое лесничество части кварталов 71, 81-82, 92-93, 95-96, 102-107, 120-126.

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
		ресурсов; осуществление религиозной деятельности	
16:19:230171	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение
16:19:180602	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Поручиковское сельское поселение
16:19:180602:55 ЕЗП (16:19:000000:674)	отсутствуют	Сельскохозяйственное производство. Паевой фонд 6,2 га	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК "Заман"
16:19:180602:30	отсутствуют	Эксплуатация площадки скв. № 2822, 2825	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер СПК "Заман"
16:19:180602:43	отсутствуют	Эксплуатация подъездной автодороги вдоль Заинского л-за к скв. № 192 (начало)	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер СПК "Заман"
16:19:180602:301 ЕЗП (16:19:000000:143)	отсутствуют	энергетика	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Поручиковское сельское поселение
16:19:180602:352 ЕЗП (16:19:000000:147)	отсутствуют	энергетика	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Поручиковское сельское поселение
16:19:180602:476	отсутствуют	в целях недропользования	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Поручиковское сельское поселение

Раздел	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ПМТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Чертеж межевания территории	
2	13951-ПМТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	13951-ПМТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводятся
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
4	13951-ПМТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводятся

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ППТ-МО-Р3			
Разработал		Вахитов А		01.26	«Обустройство Соколкинского месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 3	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
(не приводятся)

13951-ПМТ-МО-Р3

2026

Раздел	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13951-ПМТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Чертеж межевания территории	
2	13951-ПМТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	13951-ПМТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводятся
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
4	13951-ПМТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводятся

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13951-ПМТ-МО-Р4			
Разработал		Вахитов А		01.26	«Обустройство Соколкинского месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2025 год». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 4	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Вахитов А		01.26				
						ИП Вахитов А.С.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Соколкинского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания

территории. Пояснительная записка

(Не приводятся)

13951-ПМТ-МО-Р4

2026