

**О внесении изменения в проект планировки
части территории «Молодежный», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2020 №1529**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменение в проект планировки части территории «Молодежный», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2020 №1529 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 25.04.2023 №1181, от 01.08.2024 №3253, от 26.12.2024 №5360), путем утверждения отдельной части проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменение, вносимое в проект планировки
части территории «Молодежный», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2020 №1529**

В разделе III «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории» пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Предельные параметры

Для жилого дома №4, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:7485, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 90 м/м. Проектом предусмотрено размещение 91 м/м (в т.ч. дополнительные к расчетным – 1 м/м временного хранения), из которых:

- 63 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:7485;

- 18 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:7693;

- 10 м/м – на открытой плоскостной автостоянке на 363 м/м, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:24596.

Для жилого дома №5, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:7514, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 235 м/м. Проектом предусмотрено размещение 239 м/м (в т.ч. дополнительные к расчетным – 4 м/м временного хранения), из которых:

- 57 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:7514;

- 102 м/м – на территории плоскостной парковки на 363 м/м, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:24596;

- 80 м/м – на многоуровневом паркинге на 499 м/м, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:7692. До начала и в

период строительства многоуровневого паркинга размещение 80 м/м предусмотрено на временных парковках на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:23878, предназначенном под строительство жилого дома №9.

Для жилого дома №8, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:23879, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 523 м/м. Проектом предусмотрено размещение 523 м/м, из которых:

- 143 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:23879;
- 178 м/м – на подземном паркинге;
- 202 м/м – на многоуровневом паркинге на 499 м/м, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:7692. До начала и в период строительства многоуровневого паркинга размещение 202 м/м предусмотрено на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:23878, предназначенного для строительства жилого дома №9.

Для жилого дома №9, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:23878, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 522 м/м. Проектом предусмотрено размещение 522 м/м, из которых:

- 142 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:23878;
- 180 м/м – на подземном паркинге;
- 200 м/м – на многоуровневом паркинге на 499 м/м.

Для встроенных помещений многоуровневого паркинга на 499 м/м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:7692, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 10 м/м. Проектом предусмотрено размещение 27 м/м, из которых:

- 6 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:7692;
- 4 м/м – на плоскости земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:7693;
- 17 м/м – на многоуровневом паркинге.

К моменту ввода в эксплуатацию жилищного фонда для каждого вводимого объема должны быть оборудованы машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей жителей в количестве не меньшем, чем предусмотрено местными нормативами градостроительного проектирования для соответствующего объема вводимого жилищного фонда. Данные машино-места должны располагаться в границах подготовки настоящего проекта планировки территории вне красных линий улично-дорожной сети и вне территорий, на которых настоящим проектом планировки предусмотрено размещение озелененных территорий общего пользования и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с имеющимися согласованными обоснованиями проектных решений, разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков, которые определяются в соответствии с линиями регулирования застройки (отступами от красных линий).

На чертежах проекта планировки территории отражены линии регулирования застройки многоквартирных жилых домов в зоне планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки.

Линии регулирования застройки, отраженные в чертежах проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены с учетом проекта застройки и границ планируемых сервитутов».
