



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.05.2026

г. Агрыз

№ 11-4

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.04.2017 № 18-6 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов».
3. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Председатель Совета,
Глава муниципального района



Л.Ф. Нургаянов

Утвержден
решением Совета Агрызского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.05.2026 г. № 11-4

Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Агрызского муниципального района
Республики Татарстан, продажа которых осуществляется
без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1.1, 3, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.