



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

28.05.2026

г. Лениногорск

№ 350

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений на второе полугодие 2026 года по муниципальному образованию «Лениногорский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2026 года:

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение №1);

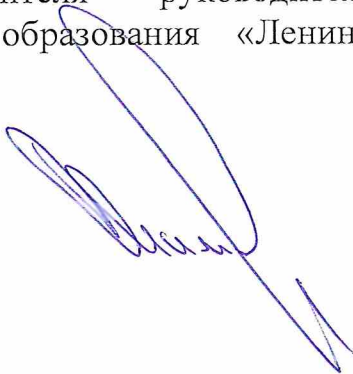
размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших

решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе - газете «Ленинские вести» и на сайте Ленинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Г.А.Иванову.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.А. Шамарданов', written over a faint circular stamp.

И.А. Шамарданов

Н.С.Сосунова  
5-19-26

Утвержден

постановлением Исполнительного  
комитета муниципального  
образования «Ленингорский  
муниципальный район»

от «28» 05 2026г. № 350

## Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.07.2026 по 31.12.2026
1	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	6,07
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	
	уборка мест общего пользования		4,77
	дератизация		0,22
	обслуживание мусоропроводов		0,32
	содержание придомовой территории		6,28
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м <sup>2</sup>	
	домах, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		3,47
	домах оборудованных внутридомовыми системами холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		3,90

	внутридомовых систем газового оборудования		0,32	
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц	0,28*	
	внутридомовых систем электроснабжения		1,38	
	внутридомовых систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	3,44	
	ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории		6,41	
	дымоходы		0,27	
	вентиляционные каналы		0,21	
	домофон (предусмотрен проектом и включен в состав общего имущества)		0,54	
	Объектовые приборы учета, в том числе:		м <sup>2</sup>	
4	тепловой энергии			1,50
	хвс			0,13
	гвс	0,29		
5	Содержание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	4,43	

\*- при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома, в котором проводилось диагностирование, согласно затратам на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.



№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Новая Чершила Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Письмянка Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Тимяшево Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Шугурово Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Зеленая Роща Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.	Старый Иштерьяк Тариф за ед. изм. с 01.07.26 г. по 31.12.26 г.
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м <sup>2</sup>							
	- домах оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
	- домах оборудованных внутридомовыми системами горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		-	-	-	-	-	-	2,70
	- внутридомовых систем газового оборудования		0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*
		1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
		-	3,44	3,44	3,44	3,44	-	3,44
		6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
		0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
		0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		-	1,50	1,50	1,50	1,50	-	1,50
		-	0,13	0,13	0,13	0,13	-	0,13
		-	0,29	0,29	0,29	0,29	-	0,29
		-	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*
4	м <sup>2</sup>	Объектовые приборы учета, в том числе:						
- тепловой энергии								
- ХВС								
- ГВС								
- внутридомовых систем электроснабжения								
- внутридомовых систем центрального отопления								
- ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории								
- дымоходы								
- вентиляционные каналы								

**Примечание:**

Для муниципальных образований Глазовское, Зай-Карагайское, Каркалинское, Кармалкинское, Керлигачское, Куакбашское, Мичуринское, Мукмин-Каратайское, Нижнечершилинское, Новоштерьякское, Новоштерьякское, Сарабикуловское, Староштерьякское, Старокувакское, Старошугуровское, Сугушлинское, Туктарово-Урдалинское, Урмышлинское, Федотовское сельских поселений района тарифы на текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей (руб. с м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в месяц с НДС).

Для всех сельских поселений тариф за услугу «Дератизация МКД» - 0,22 руб. с м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в месяц с НДС.  
\* - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома, в котором проводилось диагностирование, согласно затратам на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.