



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

г.Казань

КАРАР

№ 772

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Мамадыш, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия г.Мамадыш, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

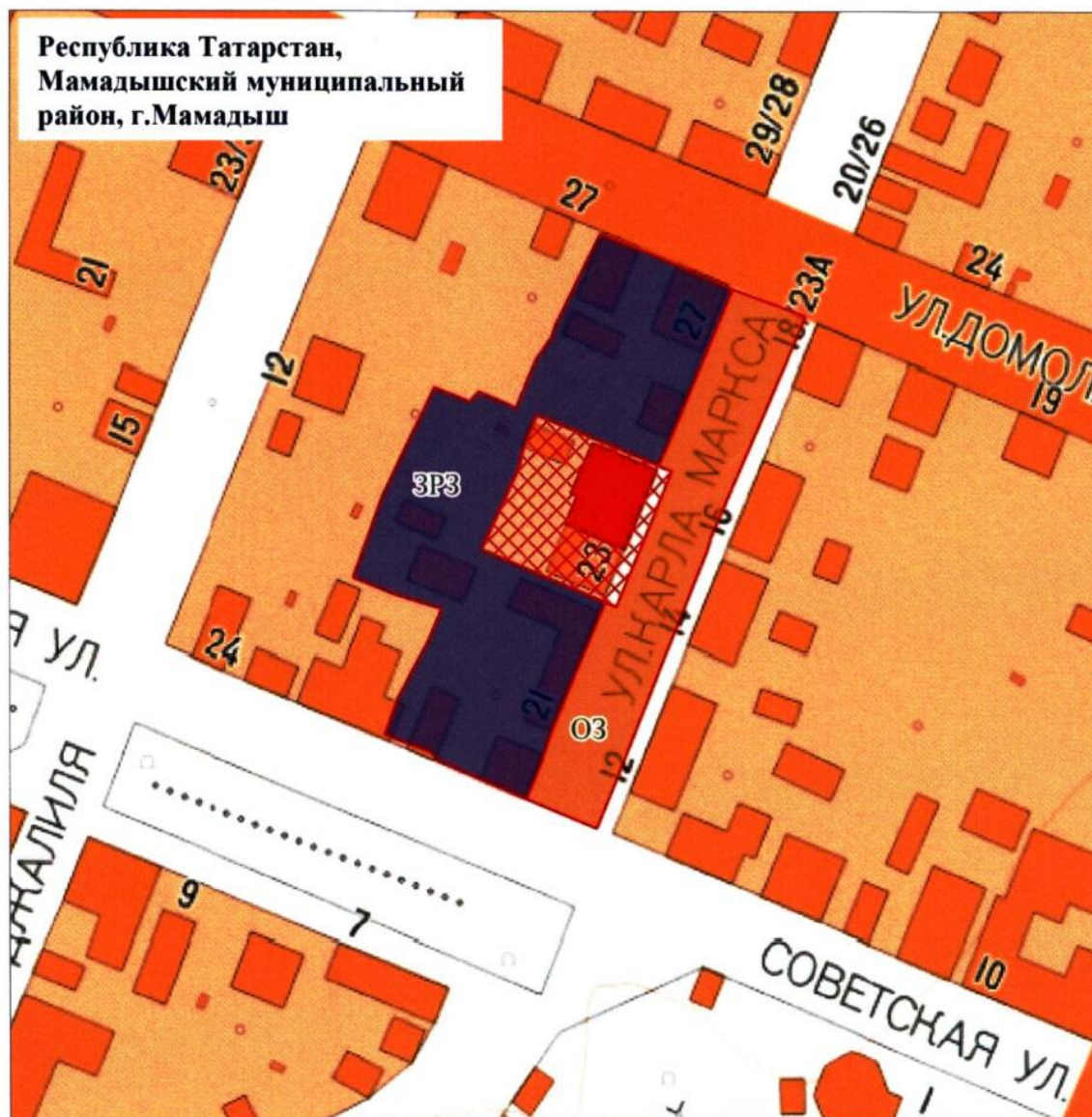


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 04.06. 2026 № 772

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Жукова К.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23, особый
режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23



Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- территория объекта культурного наследия
- охранная зона (ОЗ*)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

*Список использованных сокращений – на стр.14.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

Раздел 1

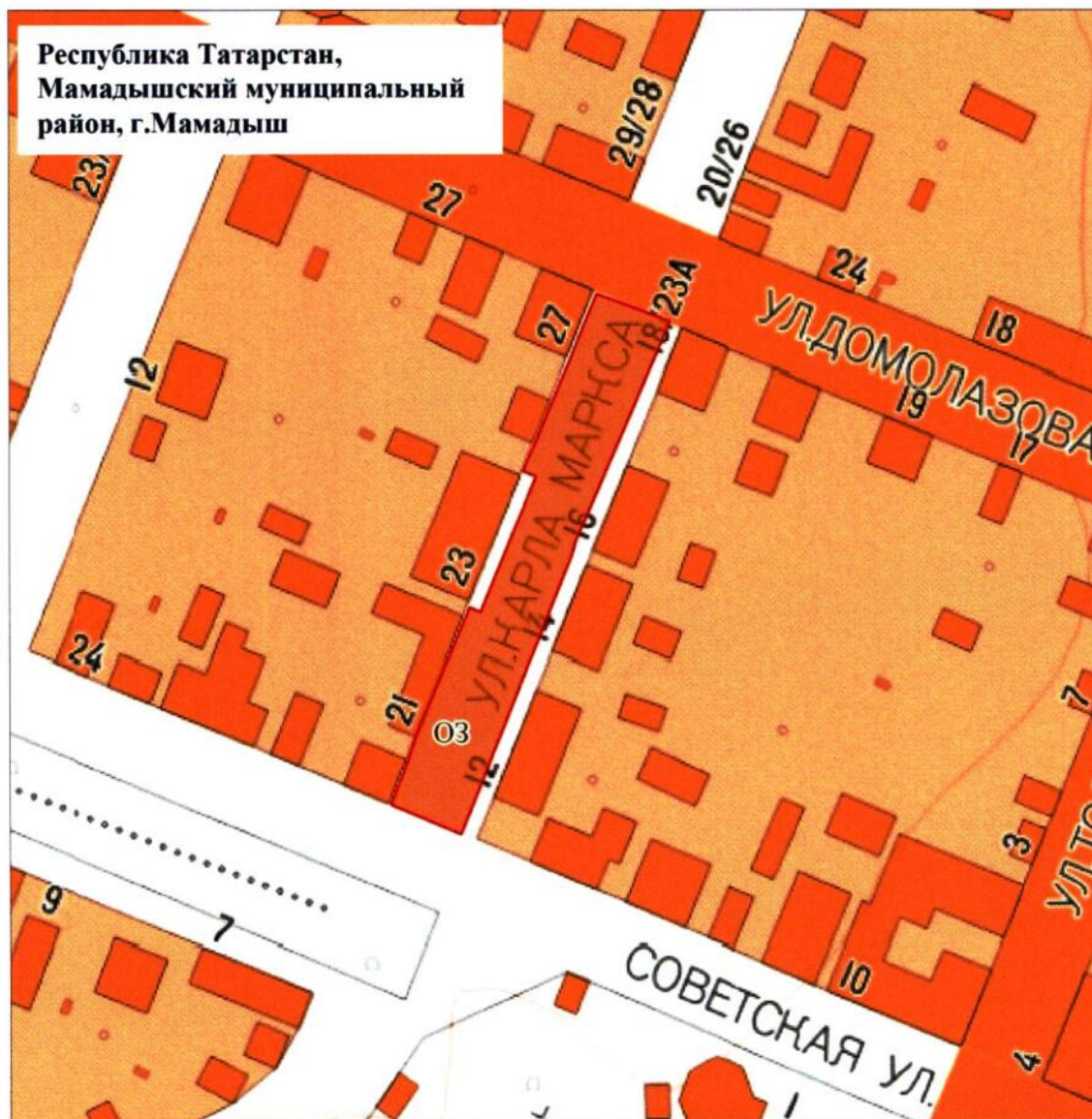
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 371 кв.м +/- 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467978.41	2261392.33	Аналитический	0.1	-
2	467970.61	2261413.68	Аналитический	0.1	-
3	467907.24	2261385.87	Аналитический	0.1	-

Схема расположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

Обзорная схема границ

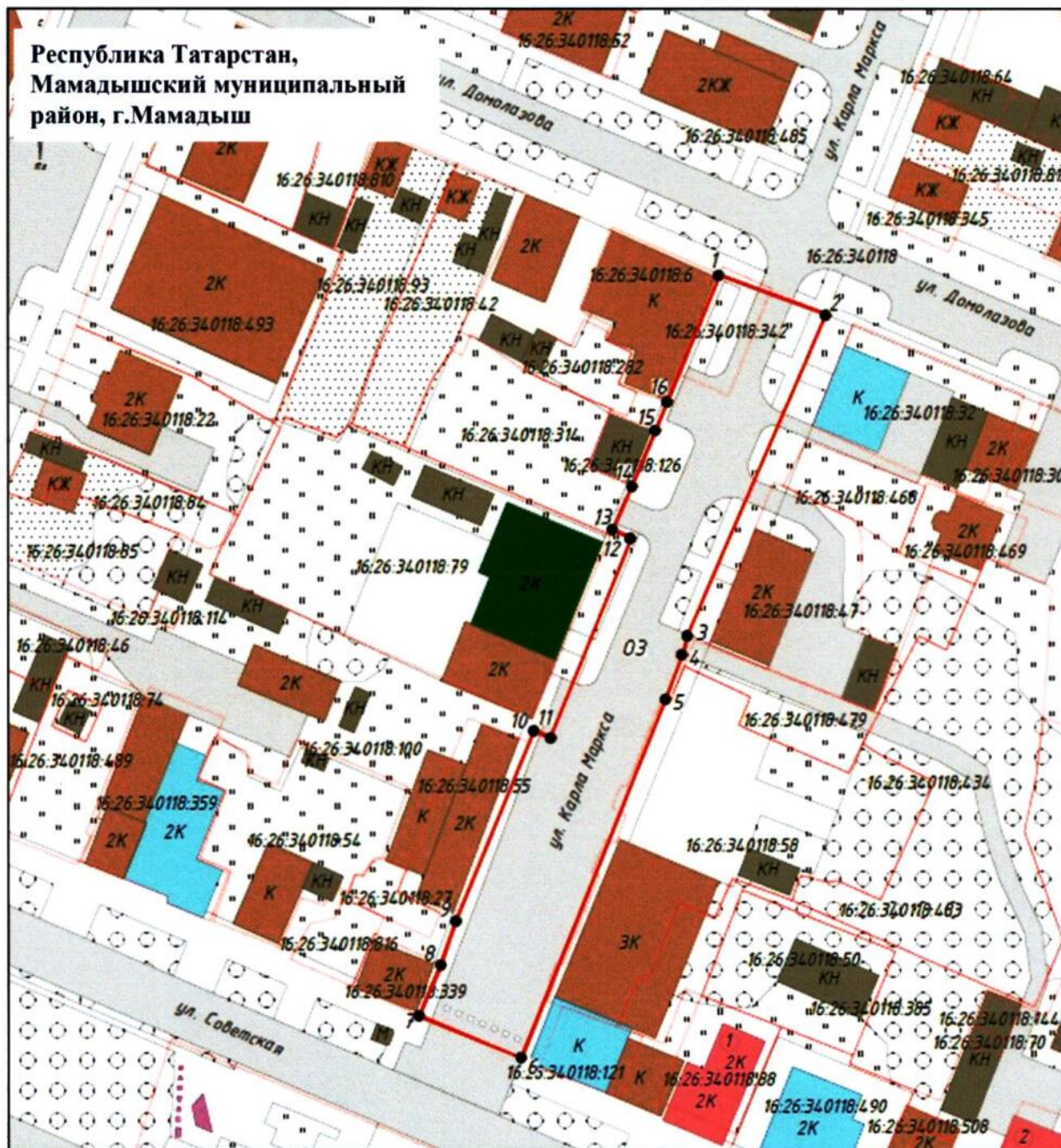


Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – границы охранной зоны.

Схема расположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23



Масштаб 1: 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия
- ¹ — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

Запрещается:

1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с пунктом 4, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

Исключение составляют строительство автомобильных дорог и случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламных конструкций высотой более 2,5 метра и размерами информационного поля более 1,2 метра (по короткой стороне) и более 1,7 метра (по длинной стороне).

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, предусматривающих: посадку вдоль улицы перед объектом культурного наследия зеленых насаждений;

установку ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраску ограждений в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

размещение остановочных павильонов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 988 кв.м +/- 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

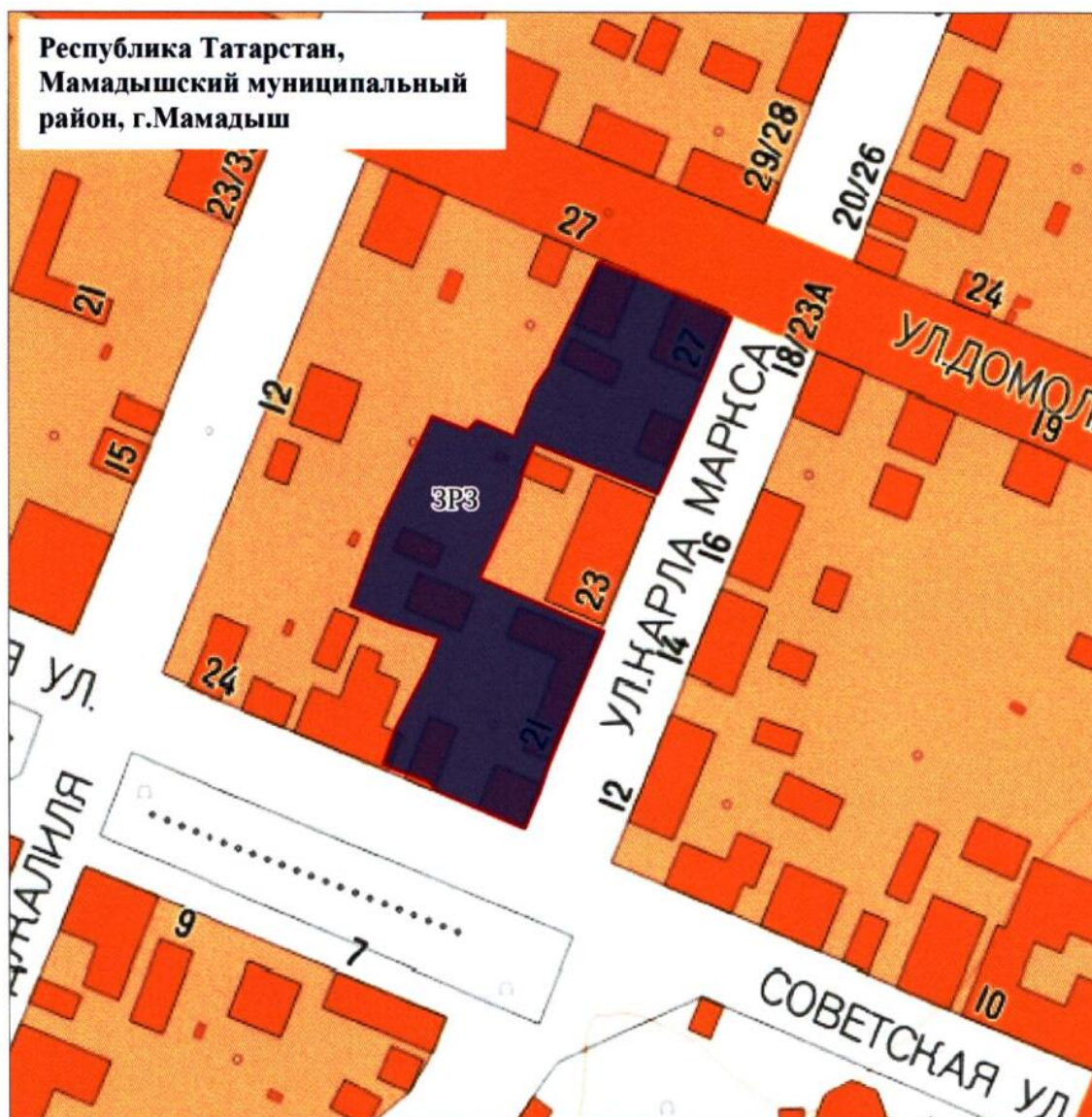
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467994.46	2261353.55	Аналитический	0.1	-
2	467987.76	2261370.63	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	467978.41	2261392.33	Аналитический	0.1	-
4	467953.45	2261381.85	Аналитический	0.1	-
5	467947.66	2261379.35	Аналитический	0.1	-
6	467936.74	2261374.72	Аналитический	0.1	-
7	467927.77	2261370.67	Аналитический	0.1	-
8	467942.35	2261335.00	Аналитический	0.1	-
9	467933.14	2261331.24	Аналитический	0.1	-
10	467927.02	2261329.65	Аналитический	0.1	-
11	467903.73	2261318.90	Аналитический	0.1	-
12	467888.33	2261354.99	Аналитический	0.1	-
13	467850.84	2261339.03	Аналитический	0.1	-
14	467842.10	2261336.05	Аналитический	0.1	-
15	467831.97	2261331.89	Аналитический	0.1	-
16	467843.10	2261305.85	Аналитический	0.1	-
17	467845.38	2261303.71	Аналитический	0.1	-
18	467850.45	2261290.34	Аналитический	0.1	-
19	467860.54	2261294.08	Аналитический	0.1	-
20	467877.58	2261303.29	Аналитический	0.1	-
21	467886.49	2261307.00	Аналитический	0.1	-
22	467890.87	2261292.68	Аналитический	0.1	-
23	467895.59	2261281.16	Аналитический	0.1	-
24	467919.24	2261289.76	Аналитический	0.1	-
25	467950.27	2261305.01	Аналитический	0.1	-
26	467946.30	2261315.28	Аналитический	0.1	-
27	467949.07	2261318.03	Аналитический	0.1	-
28	467944.47	2261328.86	Аналитический	0.1	-
29	467958.25	2261334.76	Аналитический	0.1	-
30	467964.80	2261339.34	Аналитический	0.1	-
31	467967.80	2261340.33	Аналитический	0.1	-
1	467994.46	2261353.55	Аналитический	0.1	-

Схема расположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.»,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный
район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

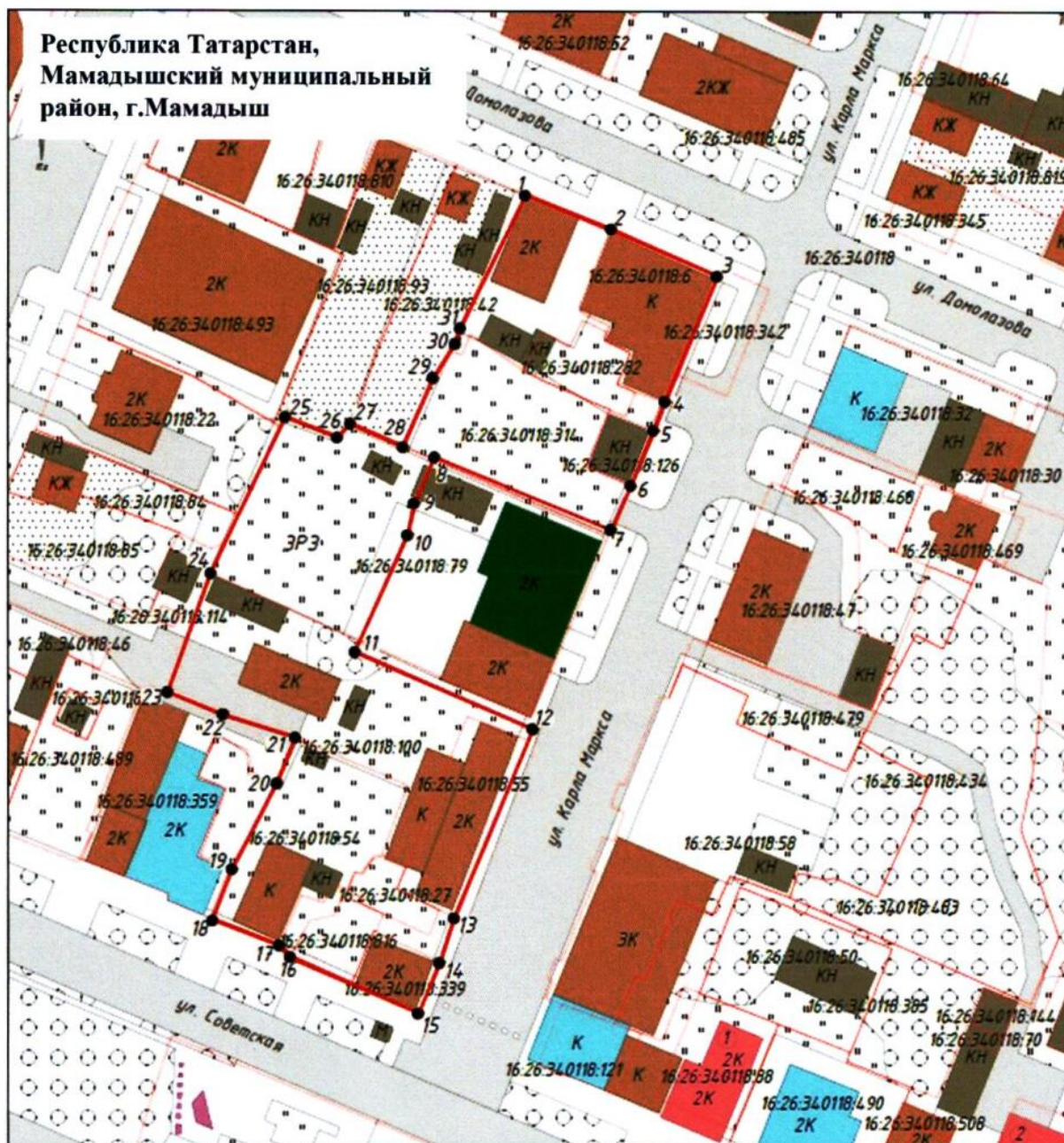
Обзорная схема границ



Используемые условные знаки и обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Схема расположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.», адрес
(местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район,
г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23



Масштаб 1: 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- ¹ — обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жукова К.И.», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.23

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 10 метров (от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских и скатных кровель.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту.

3.5. Применение в отделке фасадов:

сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

активных цветовых решений, за исключением разбеленных или приглушенных цветов пастельных оттенков.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на улицу, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, за исключением случаев праздничного и событийного оформления;

на крышах зданий.

5.2. Информационных досок на зданиях и сооружениях площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

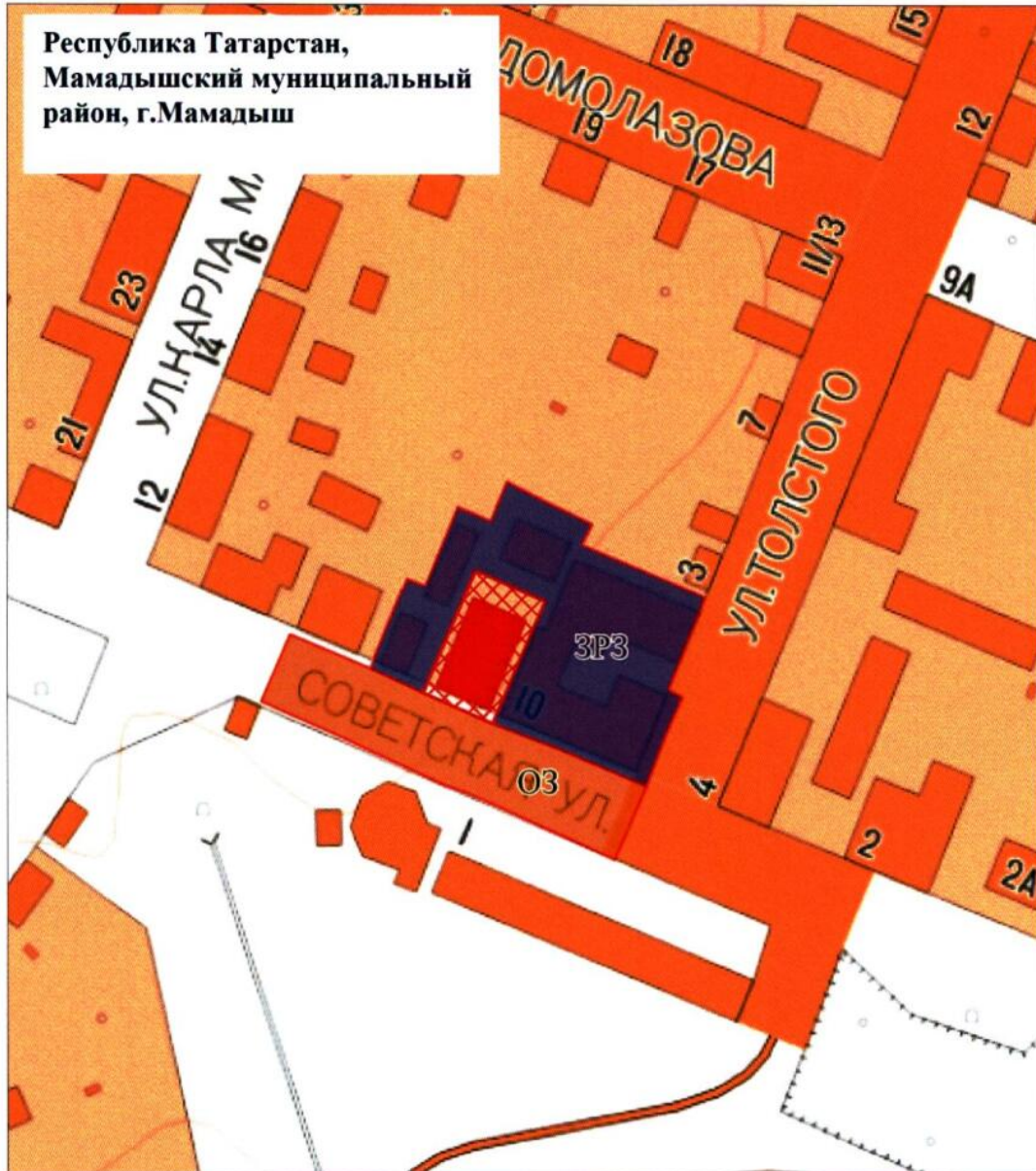
ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

ОЗ – охранная зона.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 04.06. 2026 № 772

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш,
ул.Советская, д.10, особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- территория объекта культурного наследия
- охранный зона (OZ*)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

*Список использованных сокращений – на стр.14.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика
Татарстан, Мамадышский муниципальный район,
г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Раздел 1

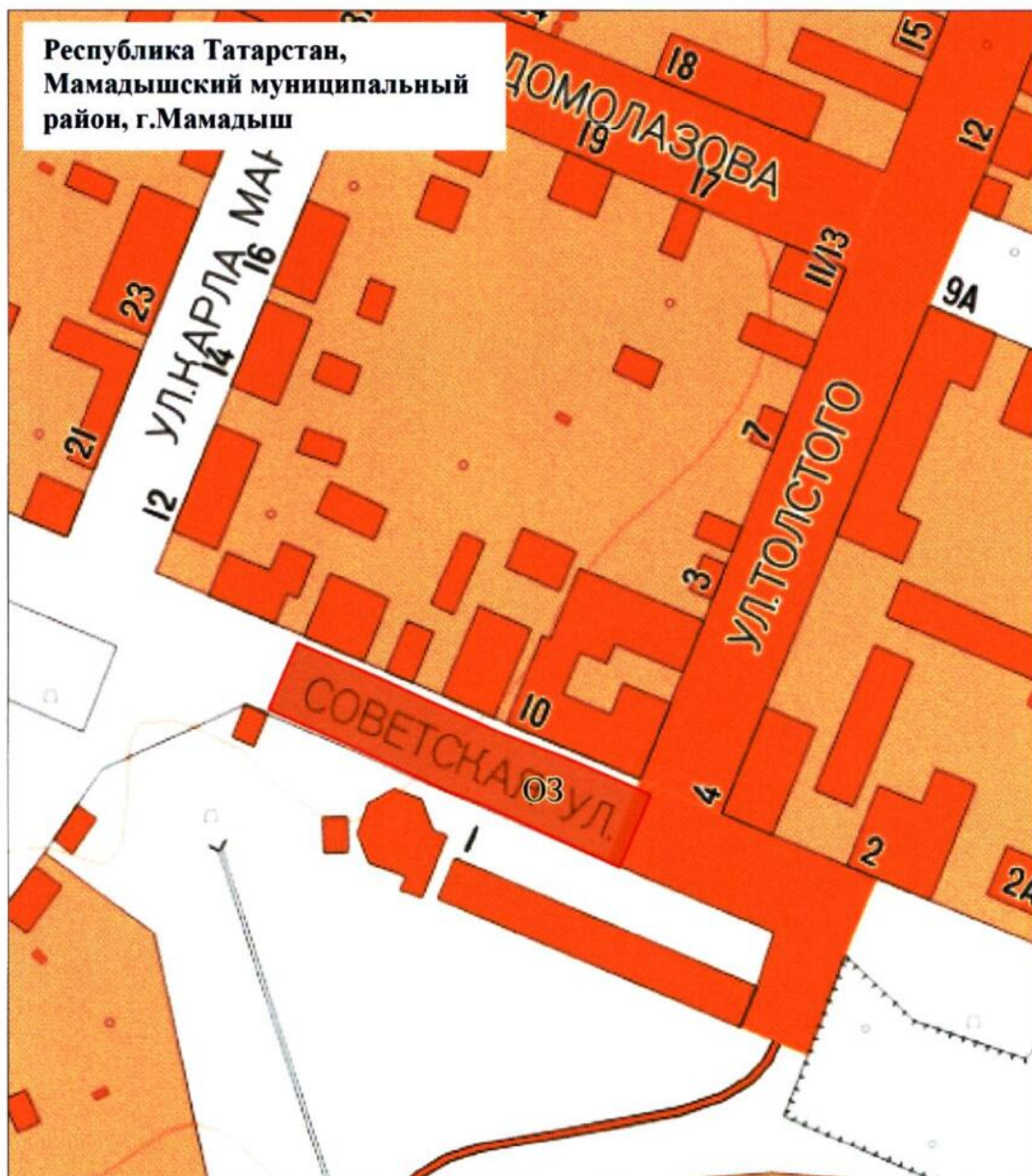
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2 424 кв.м +/- 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467801.08	2261397.05	Аналитический	0.1	-
2	467791.23	2261420.46	Аналитический	0.1	-
3	467784.29	2261435.72	Аналитический	0.1	-

Схема расположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район,
г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Обзорная схема границ

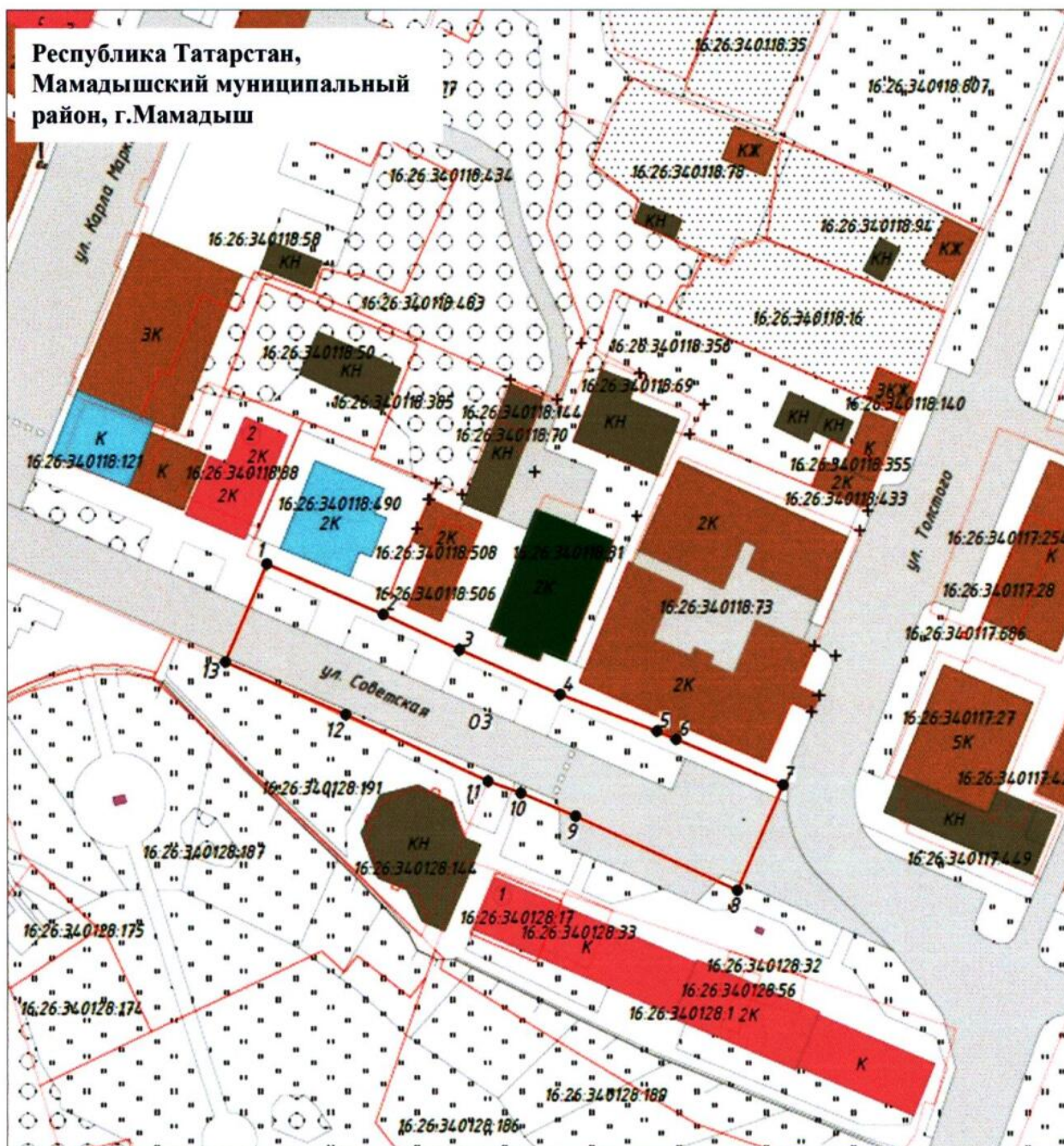


Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – границы охранной зоны.

Схема расположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район,
г.Мамадыш, ул.Советская, д.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия
- ¹ — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Запрещается:

1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с пунктом 4, и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

Исключение составляют строительство автомобильных дорог и случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламных конструкций высотой более 2,5 метра и размерами информационного поля более 1,2 метра (по короткой стороне) и более 1,7 метра (по длинной стороне).

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

посадка вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарников;

установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

размещение остановочных павильонов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.»,
 II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 979 кв.м +/- 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

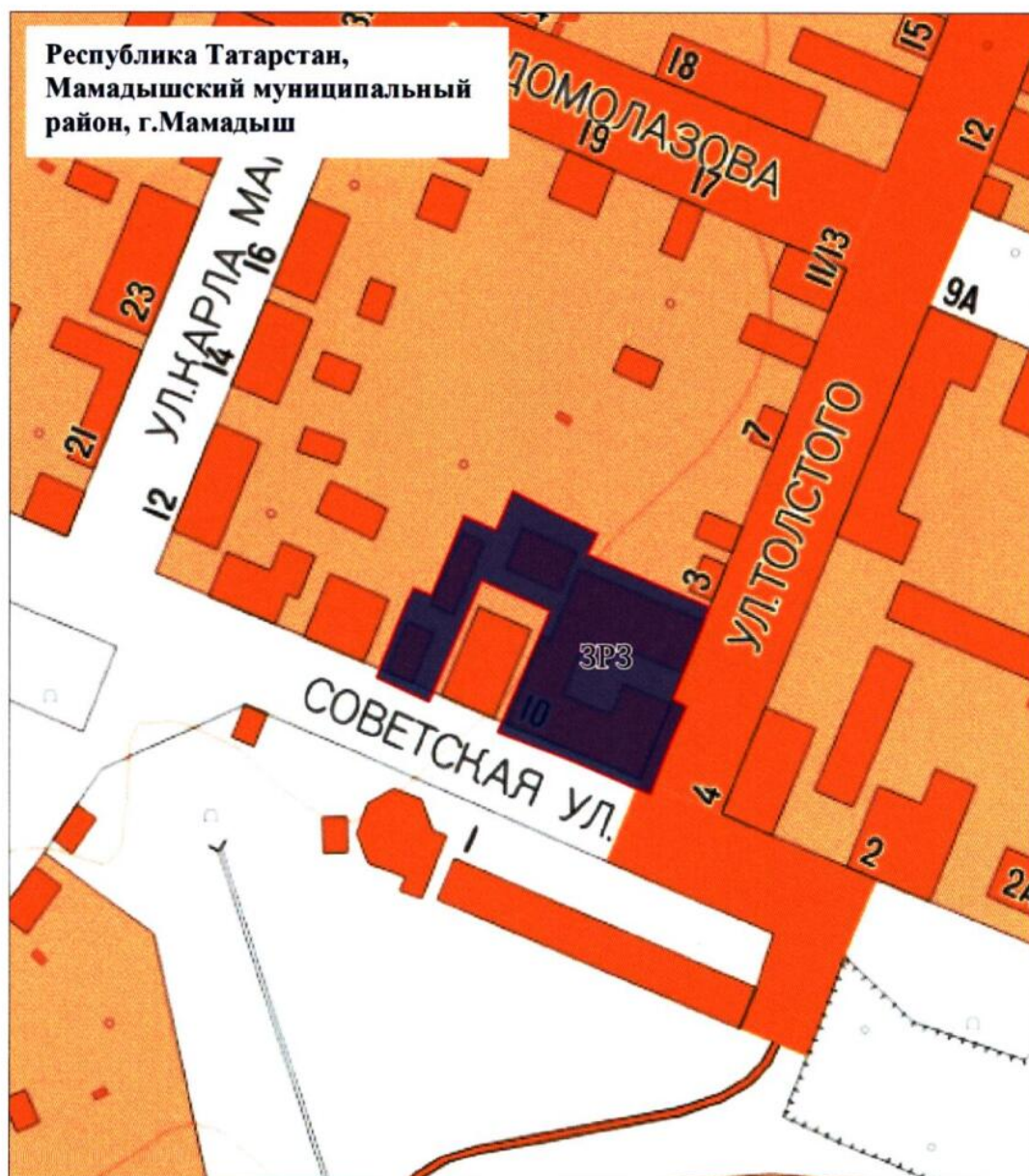
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467791.23	2261420.46	Аналитический	0.1	-
2	467794.20	2261421.68	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	467794.29	2261421.46	Аналитический	0.1	-
4	467808.31	2261427.17	Аналитический	0.1	-
5	467814.13	2261429.66	Аналитический	0.1	-
6	467814.04	2261429.85	Аналитический	0.1	-
7	467817.13	2261431.12	Аналитический	0.1	-
8	467815.01	2261436.43	Аналитический	0.1	-
9	467837.81	2261445.93	Аналитический	0.1	-
10	467833.72	2261455.42	Аналитический	0.1	-
11	467844.99	2261460.29	Аналитический	0.1	-
12	467839.00	2261472.17	Аналитический	0.1	-
13	467832.82	2261485.05	Аналитический	0.1	-
14	467826.88	2261482.08	Аналитический	0.1	-
15	467811.81	2261517.87	Аналитический	0.1	-
16	467807.71	2261516.33	Аналитический	0.1	-
17	467785.12	2261507.18	Аналитический	0.1	-
18	467783.07	2261511.33	Аналитический	0.1	-
19	467775.47	2261507.92	Аналитический	0.1	-
20	467772.19	2261506.46	Аналитический	0.1	-
21	467757.58	2261500.73	Аналитический	0.1	-
22	467766.60	2261479.31	Аналитический	0.1	-
23	467768.28	2261475.19	Аналитический	0.1	-
24	467775.48	2261455.96	Аналитический	0.1	-
25	467810.64	2261471.28	Аналитический	0.1	-
26	467819.46	2261451.04	Аналитический	0.1	-
27	467784.29	2261435.72	Аналитический	0.1	-
1	467791.23	2261420.46	Аналитический	0.1	-

Схема расположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.»,
II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Обзорная схема границ

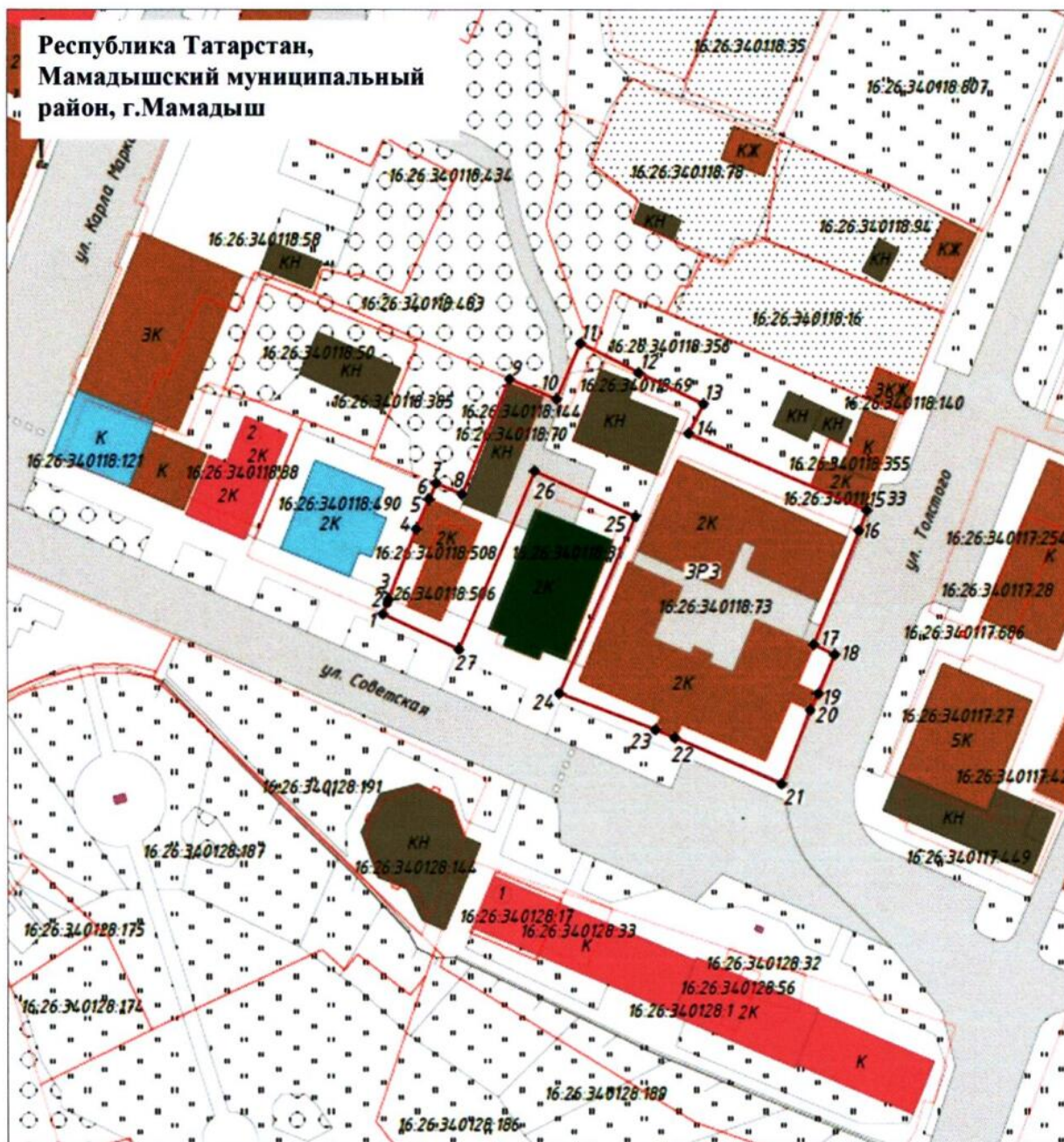


Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Схема расположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.»,
II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- ¹ — обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тырышкина П.А.», II-я половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Советская, д.10

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 10 метров (от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских и скатных кровель.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту.

3.5. Применение в отделке фасадов:

сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

активных цветовых решений, за исключением разбеленных или приглушенных цветов пастельных оттенков.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на улицу, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, за исключением случаев праздничного и событийного оформления;

на крышах зданий.

5.2. Информационных досок на зданиях и сооружениях площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

ОЗ – охранная зона.
