



**РЕШЕНИЕ**

28 мая 2026 года

г.Кукмор

**КАРАР**

№ 48

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021г. № 91

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Кукморского района от 29.03.2026 №02-08-01, Совет Кукморского муниципального района **решил**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021г. № 91 (с изменениями, внесенными решениями от 17.12.2021г.№97, 27.04.2023г.№ 197, от 14.12.2023г. №225, от 29.03.2024г № 243, от 27.12.2024г. №285, от 11.04.2025г № 302) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 1 пунктом 1.9. следующего содержания:

«1.9. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.2. Пункт 2.4. дополнить предложением следующего содержания: "Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

1.3. Пункт 2.5. дополнить предложением следующего содержания:

«Нормативный правовой акт об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований может содержать конкретные значения параметров объектов контроля либо порядок их расчета и (или) применения индикаторов риска.»;

1.4. Пункт 3.3.3. изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.5. В пункте 3.4.1. после слов «представителей» дополнить словами, «направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.6. В подпункте 1) пункта 3.4.2. после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.7. Пункт 3.5.4. дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.8. Пункт 4.5.1. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Документа могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.9. Пункт 4.5.4. изложить в следующей редакции:

«4.5.4. Если имеющих в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.10. Пункт 4.6.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1. статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий.»;

1.11. Абзац второй пункта 4.9.2. после слов «осуществляться осмотр» дополнить словами «в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

1.12. Пункт 4.2.5. дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 настоящего Федерального закона, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

1.13. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц может быть подана в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.

Жалоба на предписание Контрольного органа может быть подана в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.»;

1.14. Пункт 5.8. изложить в следующей редакции:

«5.8. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в срок, предусмотренный Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает одно из решений, предусмотренных частью 10 статьи 40 указанного федерального закона.

Информация о решении по ходатайству о приостановлении исполнения обжалуемого решения направляется лицу, подавшему жалобу, в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

1.15. В пункте 5.9. слова «пяти рабочих дней со дня получения жалобы» заменить словами «срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

1.16. Пункт 5.11. изложить в следующей редакции:

«5.11. Контрольный орган обеспечивает передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведения о ходе рассмотрения жалобы. Рассмотрение жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется без использования подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.»;

1.17. В абзаце втором пункта 5.13. слова «пяти рабочих дней с момента направления запроса» заменить словами «срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

1.18. Пункт 5.15. изложить в следующей редакции:

«5.15. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.19. В абзаце первом пункта 5.16. слова «не позднее одного рабочего дня со дня его принятия» заменить словами «, предусмотренный Федеральным законом №248-ФЗ».

2. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

С.Д. Димитриев