



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

г.Казань

КАРАР

№ 762

Об изъятии земельного участка и объекта незавершенного строительства для государственных нужд Республики Татарстан

В соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения Казань – Боровое Матюшино в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан земельного участка площадью 2 235 кв.метров, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3065 площадью 469 965 кв.метров категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение (далее – изымаемый земельный участок), находящегося в собственности акционерного общества «ТАИФ» (далее – правообладатель), путем предоставления правообладателю в собственность земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, взамен изымаемого земельного участка.

2. Установить, что с учетом проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.08.2025 № 572 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Боровое

Матюшино в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект планировки и межевания территории), подлежит изъятию объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:24:260201:3876 – сооружение «Автомобильная дорога к «Культурно-оздоровительному комплексу» АО «ТАИФ» в Лаишевском районе Республики Татарстан», находящееся в собственности правообладателя.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. В 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копии настоящего постановления правообладателю, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс.

3.2. Заключение соглашения об изъятии земельного участка и объекта незавершенного строительства для государственных нужд Республики Татарстан.

3.3. Государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемый земельный участок и объект незавершенного строительства.

4. Главтатдортрансу в установленном законодательством порядке обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемого земельного участка согласно проекту планировки и межевания территории;

определение размера возмещения за изымаемый земельный участок и объект незавершенного строительства;

определение рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан;

в 30-дневный срок после определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, объект незавершенного строительства и рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, подготовку соглашения об изъятии земельного участка и объекта незавершенного строительства для государственных нужд Республики Татарстан и направление его правообладателю;

предъявление соответствующего иска в суд в случае неподписания правообладателем соглашения об изъятии земельного участка и объекта незавершенного строительства и непредставления подписанного экземпляра в установленный законодательством срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин