

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

«26» мая 2026 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Сокуровского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.05.2026 № 4185/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения от 06.05.2026 № 4185/исх опубликовано (обнародовано):

1. 07.05.2026 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.05.2026 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 08.05.2026 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Кондратьева Алена Александровна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения от 25.05.2026.

В публичных слушаниях приняло участие 13 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства И.Г.Дияров	В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06.02.2026 №203/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» проходят публичные слушания (оповещение о начале публичных слушаний от 06.05.2026 №4185/исх). В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас внести изменения в проект правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части включения дошкольного образовательного учреждения на 120 мест и спортивного комплекса, которые будут расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:240303:8424, 16:24:240303:8403, 16:24:240303:6328, в объекты местного значения.	Данное замечание целесообразно учесть.
2	Терехов А.В. по доверенности Королев Е.В.	Я являясь собственником земельных участков расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера согласно приложения (далее по тексту «Земельные участки»), в рамках участия в общественных обсуждениях 04.02.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки»). Согласно Проекта планировки территория земельные участки, отнесена к зоне размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки. Опираясь на вышеизложенное, прошу Вас в разрабатываемые	Данное замечание целесообразно учесть.

		<p>Правила землепользования и застройки, применить территориальные зоны согласно утвержденного проекта планировки территории.</p> <p>Перечень земельных участков, принадлежащих на праве собственности</p> <p>Гр. РФ Терехову Алексею Владиславовичу</p> <table border="1" data-bbox="496 353 1129 1928"> <tr><td>16:24:240301:5132</td><td>16:24:240301:5168</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5131</td><td>16:24:240301:5135</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5130</td><td>16:24:240301:5171</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5129</td><td>16:24:240301:5169</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5128</td><td>16:24:240301:5166</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5127</td><td>16:24:240301:5164</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5120</td><td>16:24:240301:5162</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5109</td><td>16:24:240301:5160</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5211</td><td>16:24:240301:5158</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5200</td><td>16:24:240301:5155</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5189</td><td>16:24:240301:5153</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5178</td><td>16:24:240301:5151</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5167</td><td>16:24:240301:5149</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5156</td><td>16:24:240301:5147</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5202</td><td>16:24:240301:5144</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5199</td><td>16:24:240301:5142</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5197</td><td>16:24:240301:5140</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5195</td><td>16:24:240301:5138</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5193</td><td>16:24:240301:5136</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5191</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5188</td><td>16:24:240301:5134</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5186</td><td>16:24:240301:5145</td></tr> <tr><td>16:24:240301:5184</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5182</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5180</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5177</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5175</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5173</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5176</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5174</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5221</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5220</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5219</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5218</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5217</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5216</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5215</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5214</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5213</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5212</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5210</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5209</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5208</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5207</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5206</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5205</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5204</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5172</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5133</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5134</td><td></td></tr> <tr><td>16:24:240301:5145</td><td></td></tr> </table>	16:24:240301:5132	16:24:240301:5168	16:24:240301:5131	16:24:240301:5135	16:24:240301:5130	16:24:240301:5171	16:24:240301:5129	16:24:240301:5169	16:24:240301:5128	16:24:240301:5166	16:24:240301:5127	16:24:240301:5164	16:24:240301:5120	16:24:240301:5162	16:24:240301:5109	16:24:240301:5160	16:24:240301:5211	16:24:240301:5158	16:24:240301:5200	16:24:240301:5155	16:24:240301:5189	16:24:240301:5153	16:24:240301:5178	16:24:240301:5151	16:24:240301:5167	16:24:240301:5149	16:24:240301:5156	16:24:240301:5147	16:24:240301:5202	16:24:240301:5144	16:24:240301:5199	16:24:240301:5142	16:24:240301:5197	16:24:240301:5140	16:24:240301:5195	16:24:240301:5138	16:24:240301:5193	16:24:240301:5136	16:24:240301:5191		16:24:240301:5188	16:24:240301:5134	16:24:240301:5186	16:24:240301:5145	16:24:240301:5184		16:24:240301:5182		16:24:240301:5180		16:24:240301:5177		16:24:240301:5175		16:24:240301:5173		16:24:240301:5176		16:24:240301:5174		16:24:240301:5221		16:24:240301:5220		16:24:240301:5219		16:24:240301:5218		16:24:240301:5217		16:24:240301:5216		16:24:240301:5215		16:24:240301:5214		16:24:240301:5213		16:24:240301:5212		16:24:240301:5210		16:24:240301:5209		16:24:240301:5208		16:24:240301:5207		16:24:240301:5206		16:24:240301:5205		16:24:240301:5204		16:24:240301:5172		16:24:240301:5133		16:24:240301:5134		16:24:240301:5145		
16:24:240301:5132	16:24:240301:5168																																																																																																								
16:24:240301:5131	16:24:240301:5135																																																																																																								
16:24:240301:5130	16:24:240301:5171																																																																																																								
16:24:240301:5129	16:24:240301:5169																																																																																																								
16:24:240301:5128	16:24:240301:5166																																																																																																								
16:24:240301:5127	16:24:240301:5164																																																																																																								
16:24:240301:5120	16:24:240301:5162																																																																																																								
16:24:240301:5109	16:24:240301:5160																																																																																																								
16:24:240301:5211	16:24:240301:5158																																																																																																								
16:24:240301:5200	16:24:240301:5155																																																																																																								
16:24:240301:5189	16:24:240301:5153																																																																																																								
16:24:240301:5178	16:24:240301:5151																																																																																																								
16:24:240301:5167	16:24:240301:5149																																																																																																								
16:24:240301:5156	16:24:240301:5147																																																																																																								
16:24:240301:5202	16:24:240301:5144																																																																																																								
16:24:240301:5199	16:24:240301:5142																																																																																																								
16:24:240301:5197	16:24:240301:5140																																																																																																								
16:24:240301:5195	16:24:240301:5138																																																																																																								
16:24:240301:5193	16:24:240301:5136																																																																																																								
16:24:240301:5191																																																																																																									
16:24:240301:5188	16:24:240301:5134																																																																																																								
16:24:240301:5186	16:24:240301:5145																																																																																																								
16:24:240301:5184																																																																																																									
16:24:240301:5182																																																																																																									
16:24:240301:5180																																																																																																									
16:24:240301:5177																																																																																																									
16:24:240301:5175																																																																																																									
16:24:240301:5173																																																																																																									
16:24:240301:5176																																																																																																									
16:24:240301:5174																																																																																																									
16:24:240301:5221																																																																																																									
16:24:240301:5220																																																																																																									
16:24:240301:5219																																																																																																									
16:24:240301:5218																																																																																																									
16:24:240301:5217																																																																																																									
16:24:240301:5216																																																																																																									
16:24:240301:5215																																																																																																									
16:24:240301:5214																																																																																																									
16:24:240301:5213																																																																																																									
16:24:240301:5212																																																																																																									
16:24:240301:5210																																																																																																									
16:24:240301:5209																																																																																																									
16:24:240301:5208																																																																																																									
16:24:240301:5207																																																																																																									
16:24:240301:5206																																																																																																									
16:24:240301:5205																																																																																																									
16:24:240301:5204																																																																																																									
16:24:240301:5172																																																																																																									
16:24:240301:5133																																																																																																									
16:24:240301:5134																																																																																																									
16:24:240301:5145																																																																																																									
3	Сабитов И.Ф. по доверенности Королев Е.В.	Являясь собственником земельного участка расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера согласно	Данное замечание целесообразно учесть.																																																																																																						

		<p>приложения (далее по тексту «Земельный участок»), в рамках участия в общественных обсуждениях 04.02.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки») в рамках которого территория земельного участка с кадастровым номером 16:24:240301:1401, отнесена к зоне размещения объектов общественно-делового назначения. Опираясь на вышеизложенное, прошу учесть в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, материал территориальных зон, предусмотренный Проектом планировки территории.</p>	
4	<p>Сабитов И.Ф. по доверенности Королев Е.В.</p>	<p>Являясь собственником земельных участков расположенных по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера согласно приложения (далее по тексту «Земельный участок»), в рамках участия в общественных обсуждениях 22.05.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки») в рамках которого территория земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:1401; 16:24:240301:407; 16:24:240301:1756; 16:24:240301:1755 отнесена к зоне размещения объектов общественно-делового назначения. Опираясь на вышеизложенное, прошу учесть в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, материал территориальных зон, предусмотренный Проектом планировки территории.</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть.</p>
5	<p>Ашрапов И.Д. по доверенности Королев Е.В.</p>	<p>Я являясь собственником земельных участков расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера 16:24:240301:4361; 16:24:240301:4362; 16:24:240301:4363; 16:24:240301:4364; 16:24:240301:4365; 16:24:240301:4366 (далее по тексту «Земельные участки»), в рамках участия в общественных обсуждениях 22.05.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу</p>	<p>Данное замечание целесообразно учесть.</p>

		<p>обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки»), в рамках которого территория земельных участков отнесена к зоне размещения объектов общественно-делового назначения. Опираясь на вышеизложенное, прошу учесть в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, материал территориальных зон, предусмотренный Проектом планировки территории.</p>	
6	Горина Евгения Александровна	<p>В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06.02.2026 №203/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» проходят публичные слушания (оповещение о начале публичных слушаний от 06.05.2026 №4185/исх).</p> <p>В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас учесть следующее.</p> <p>Согласно пункту 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации вид или виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом. Согласно Федеральному закону от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до принятия закона, предусмотренного п.3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации. В связи с вышеизложенным в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки территориальные зоны СХ-2 0-4, СХ-2 0-5, установленные за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, необходимо исключить.</p>	Данное замечание целесообразно учесть.
7	Горина Евгения Александровна	<p>В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06.02.2026 №203/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» проходят публичные слушания (оповещение о начале публичных слушаний от 06.05.2026 №4185/исх).</p> <p>В рамках внесения предложений и замечаний</p>	Данное предложение целесообразно учесть

		<p>прошу Вас учесть следующее. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием</p>	
8	Горина Евгения Александровна	<p>В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06.02.2026 №203/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» проходят публичные слушания (оповещение о начале публичных слушаний от 06.05.2026 №4185/исх).</p> <p>В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас учесть следующее. Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда</p>	Данное предложение целесообразно учесть

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 25.05.2026, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Кондратьева А.А.