



РЕШЕНИЕ

26 мая 2026 г.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 3

Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, входящие в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке определения размеров арендной платы за земельные участки расположенные на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки входящие в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено».

2. Решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2013 № 10 «Об утверждении Положения «О порядке определения размеров арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

Председатель Совета

А. Ф. Салахов

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки расположенные на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, входящие в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размеров платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков входящих в состав государственных земель право собственности на которые не разграничено, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

1.2. Настоящее Положение не применяется в случае предоставления земельных участков в аренду на аукционе.

1.3. Арендатор перечисляет ежемесячную арендную плату не позднее 1 (первого) числа следующего месяца.

1.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает проценты (пени) за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за текущий период.

1.5. Арендная плата вносится арендаторами на счет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

1.6. Размер арендной платы изменяется с момента изменения ставки земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, нормативно правовых актов, регулирующих исчисление.

1.7. Арендная плата за землю начисляется с применением поправочных коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия распоряжения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду, в том числе на период строительства. Размер поправочных коэффициентов указан в перечне в Приложении к настоящему Положению.

1.8. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается со ставками арендной платы, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, в частности для проведения работ, связанных с использованием недрами 2 процентов от

кадастровой стоимости (в соответствии с пп. л п.3(1) правил определения размера арендной платы утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582), **1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов** (в соответствии с пп. з п.3(1) правил определения размера арендной платы утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

1.9. Размер арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

1.10. В случае если на земельном участке осуществляется несколько видов использования, то в целях исчисления арендной платы применяется наибольший поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка.

1.11. В случае если на земельных участках осуществляется производственная деятельность с использованием офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) площадью не более 20 процентов от общей площади здания, строения, сооружения, арендная плата взимается по ставке, применяемой для производственной деятельности.

1.12. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка предусматривается договором аренды земельного участка.

1.13. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не установлена либо указана в размере, равном 0 или 1 рублю, расчет арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка.

2. Определение величины арендной платы за земельные участки.

2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

Арендная плата = $S_n \times K_c \times K_f$;

Где: S_n – размер ставки земельного налога.

K_f – коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка.

K_c – кадастровая стоимость земельного участка.

Приложение
к Положению о порядке
определения размера арендной платы,
порядке, условиях и сроках внесения
арендной платы за земельные участки
расположенных на территории Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан,
находящихся в муниципальной собственности и
земельных участков входящих в состав
государственных земель право собственности на
которые не разграничено

ПЕРЕЧЕНЬ

поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под здания, строения и сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (включая период строительства)	0,01
Под объекты, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве безвозмездного пользования автономным некоммерческим организациям для размещения учебных центров специальной, боевой, физической подготовки и спорта	0,01
Под размещение жилья и объектов, строящихся в целях реализации <u>Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"</u> (включая период строительства)	0,1
Под объекты гражданской авиации (включая период строительства)	0,1
Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств (включая период строительства))	0,1

Под объекты очистных сооружений (включая период строительства)	0,1
Под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан, сопровождающих лиц (включая период строительства)	0,1
Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создание, строительство, эксплуатация, реконструкция, модернизация которых осуществляется на основании договоров, соглашений, заключенных в соответствии с <u>Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"</u> (включая период строительства)	0,1
Под объекты, созданные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> и имеющих смежную границу с земельными участками, предоставленными в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или в соответствии с <u>Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"</u> (включая период строительства)	0,1
Под объекты отдыха и рекреации в сфере	0,1

<p>экологического туризма на земельных участках, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> юридическому лицу по управлению природными территориями, учредителем которого является Республика Татарстан (включая период строительства)</p>	
<p>Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создаваемые за счет собственных и (или) заемных средств после 1 января 2017 года на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> (включая период строительства)</p>	0,1
<p>Под спортивные объекты и сооружения (включая период строительства)</p>	0,17
<p>Под объекты отдыха и рекреации в сфере экологического туризма на земельных участках, предоставленных юридическому лицу в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> (включая период строительства), если иное не предусмотрено настоящим Перечнем</p>	0,3
<p>Под объекты здравоохранения, расположенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 <u>статьи 39.6</u></p>	0,5 (сроком на 5 лет с момента заключения)

<u>Земельного кодекса Российской Федерации</u>	договора аренды земельного участка)
Под размещение объектов на искусственно созданных земельных участках и близлежащих к ним земельных участках, предоставленных в соответствии со <u>статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> , для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего объем инвестиций не менее 350 миллионов рублей (сроком на пять лет, включая период строительства)	1
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под размещение жилья, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество для собственных нужд)	1,0
Под объекты производственной сферы (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэровокзалов (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (включая период строительства)	1,0
Под складские объекты (включая период	1,0

строительства)	
Под гаражи (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые и подземные стоянки автомобилей (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые стоянки автомобилей на период строительства (включая период строительства)	1,0
Под объекты рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения (включая период строительства)	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты (включая период строительства)	2,0
Под административные здания, помещения и офисы (включая период строительства)	2,0
Под открытые стоянки автомобилей (включая период строительства)	3,0
Под объекты оптовой торговли (включая период строительства)	4,0
Под объекты общественного питания (включая период строительства)	4,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции (включая период строительства)	4,5
Под гостиницы (включая период строительства)	5,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки (включая период строительства)	10,0
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности, в том числе платежные терминалы	10,0

(включая период строительства)	
Под объекты инфраструктуры индустриальных парков, находящиеся под управлением управляющих компаний особых экономических зон промышленно-производственного типа (включая период строительства)	20
Под объекты инфраструктуры индустриальных парков, расположенных на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 <u>статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u> , находящихся под управлением управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в уставном капитале которых доля участия Республики Татарстан превышает 50 процентов, реализующих на территории муниципального образования город Мензелинск и прилегающих муниципальных образований масштабный инвестиционный проект, предусматривающий объем инвестиций не менее 100 млрд рублей (включая период строительства)	20
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях (включая период строительства))	75,0