



№ 887/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 19 » 05 20 26

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти. НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.04.2025 № 422/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ерсубайкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главам Ерсубайкинского, Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 19.05.2026 № 887/6

Проект планировки территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта «Обустройство Ерsubайкинского месторождения  
нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,  
Ерsubайкинское сельское поселение, Клементейкинское сельское  
поселение

Подрядчик



**ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»**

Заказчик



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту: «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти

НГДУ «Ямашнефть». 2025 год»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

13956-ППТ-ОЧ-Р1

Изм.	№	Подп.	Дата

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13956-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть	
		Чертеж красных линий	не разрабатывается
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	не разрабатывается
2	13956-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов	
3	13956-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
		Схема расположения элементов планировочной структуры	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	не разрабатывается
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	не разрабатывается
		Схема границ территорий объектов культурного наследия	не разрабатывается
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
		Схема конструктивных и планировочных решений	
4	13956-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

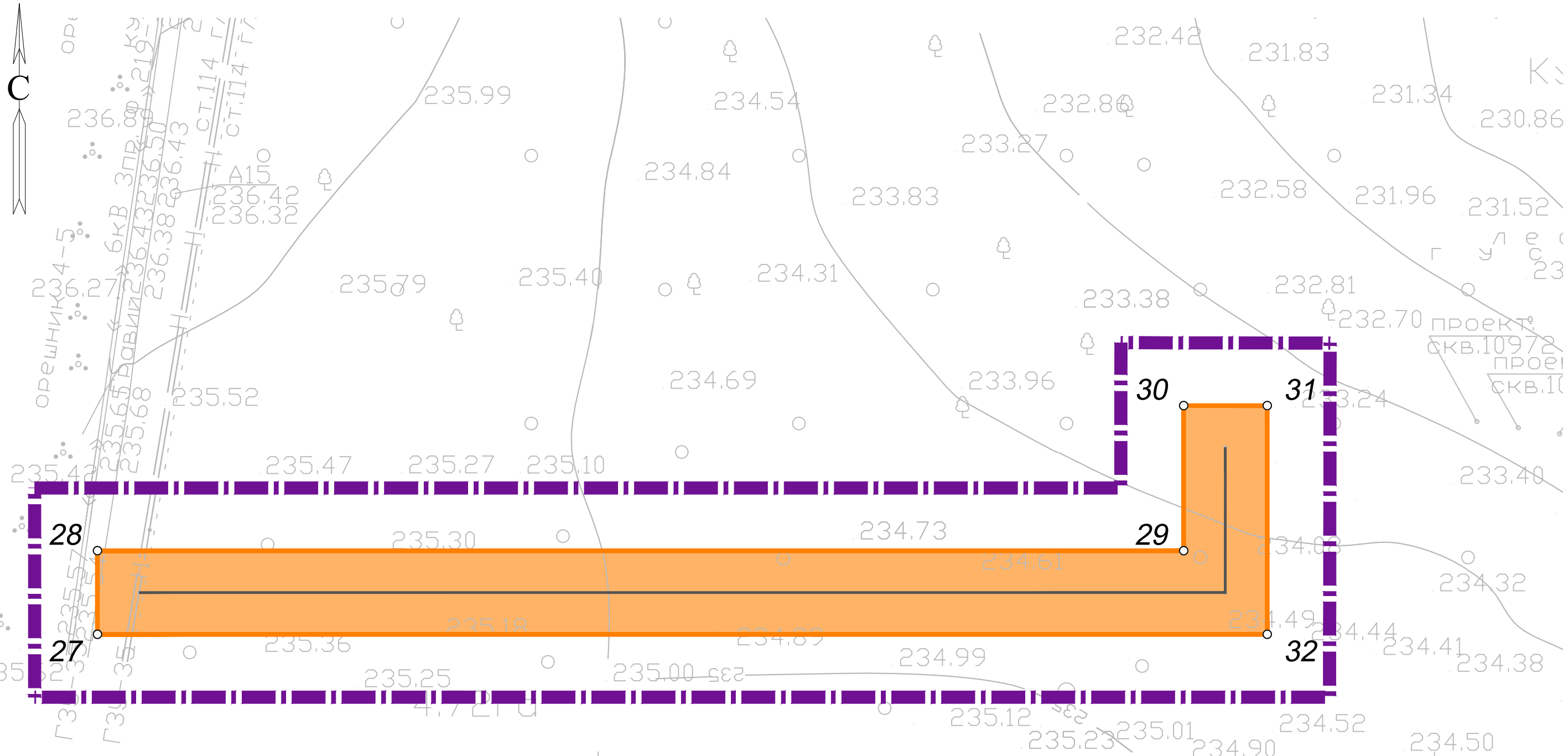
					13956-ППТ-ОЧ-Р1			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Ямашев Р.			06.25	«Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил	Ямашев Д.			06.25				
					ООО «ПК Стройпроектнадзор»			

## Пояснительная записка




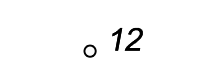
В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год» подготовка Чертежа красных линий и Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались. Основание – пункт 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов". В рамках разработки документации по планировке территории не предусмотрено установление красных линий.

В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется, согласно пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

					13956-ППТ-ОЧ-Р1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

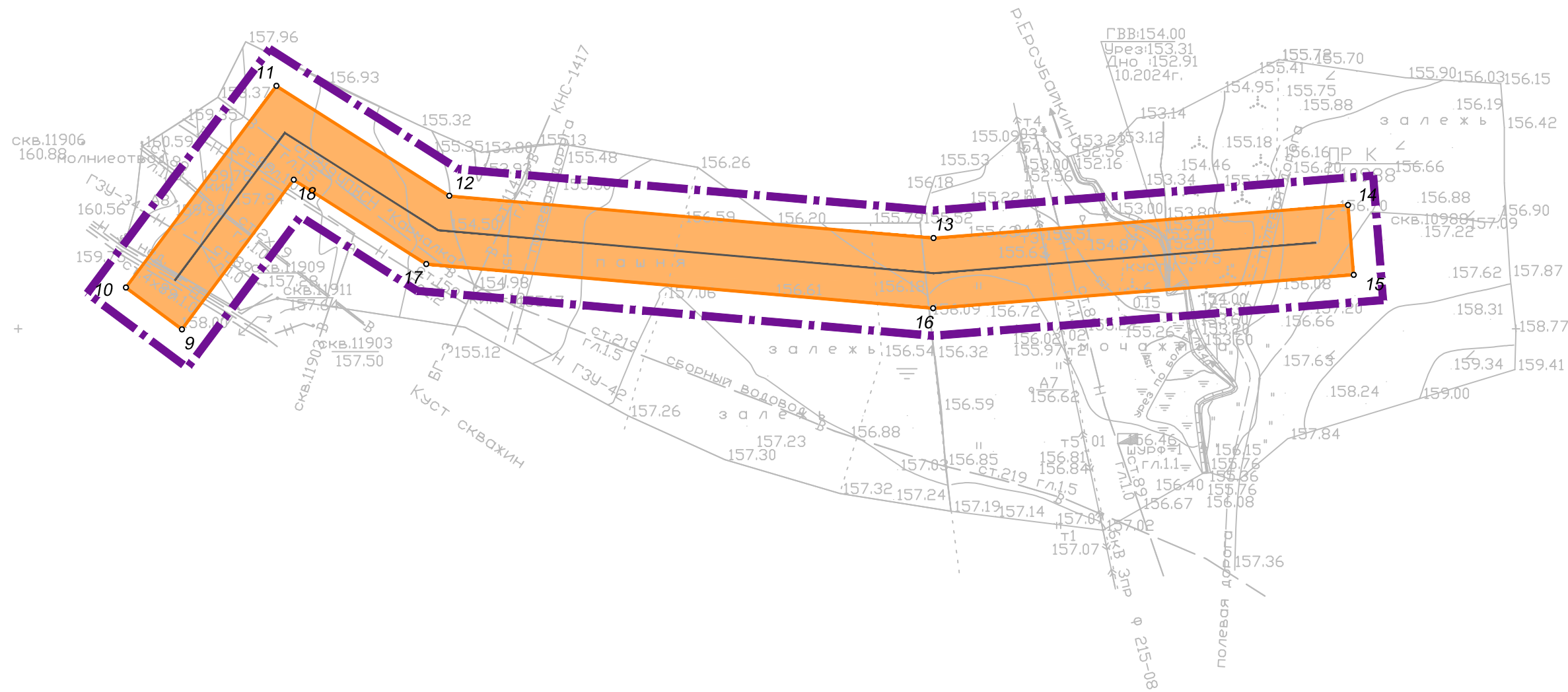
- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.
  2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отображена согласно Постановлению об утверждении ДПТ Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 №1262.
  3. В проекте не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Система координат : МСК-16 (зона 2)

Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

13956-ППТ-04-ГЧ									
Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ямашев Р.Р.				06.25		ППТ	1	4
Проверил	Ямашев Д.Р.				06.25				
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000			
Копировал						Формат А3			

228  
46078200



2400

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

**Примечания:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отображена согласно Постановлению об утверждении ДПТ Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 №1262.
3. В проекте не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

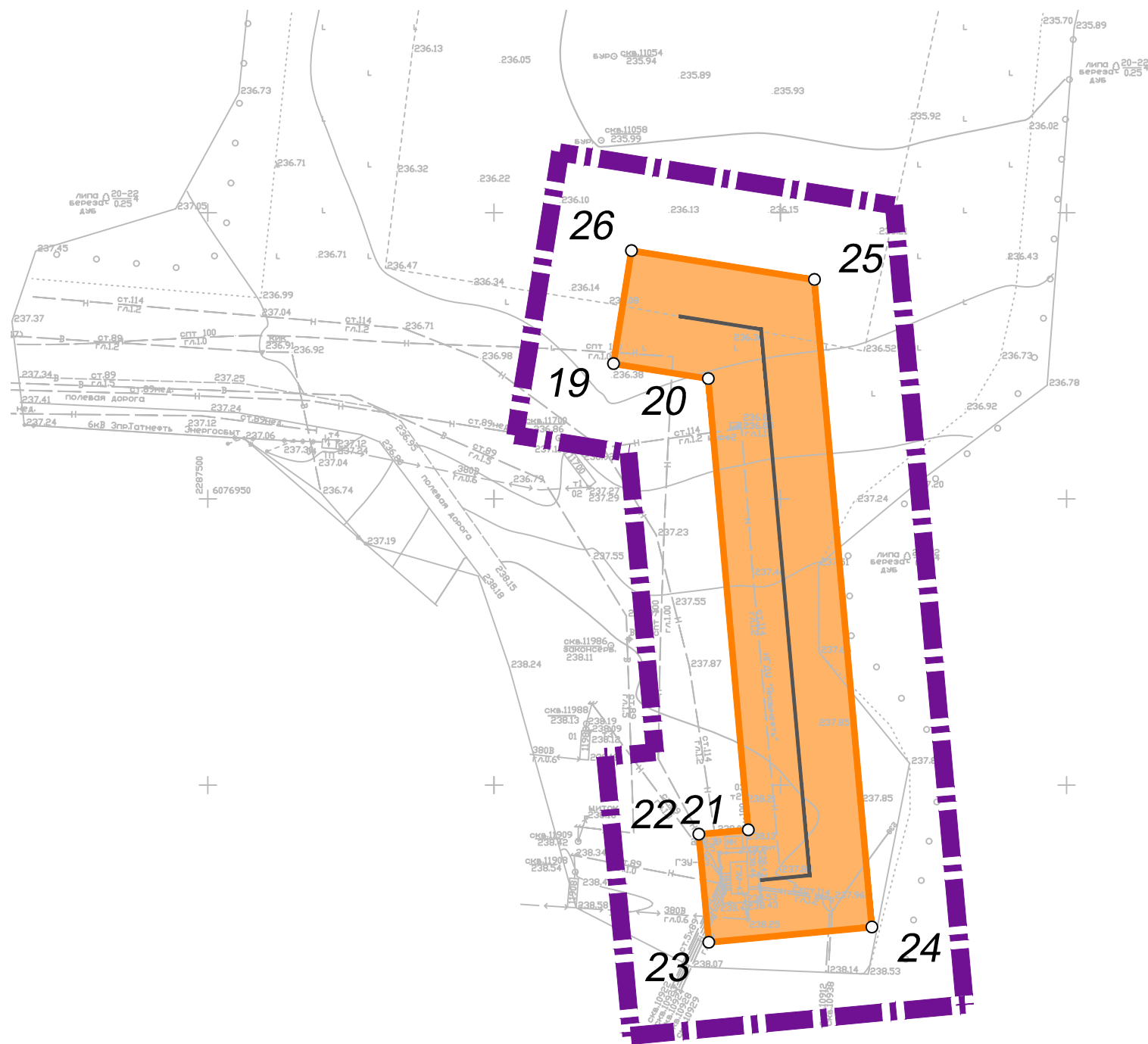
Система координат : МСК-16 (зона 2)

						13956-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Ерсудайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.Р.		<i>[Signature]</i>	06.25		ППТ	2	4
Проверил		Ямашев Д.Р.		<i>[Signature]</i>	06.25				
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал

Формат А3





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



**Примечания:**



1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отображена согласно Постановлению об утверждении ДПТ Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 №1262.
3. В проекте не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

13956-ППТ-04-ГЧ					
Обустройство Ерсудайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ямашев Р.Р.				06.25
Проверил	Ямашев Д.Р.				06.25
Н. контр.					
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000				ООО "ПК Стройпроектнадзор"	
Копировал				Формат А3	



Подрядчик



**ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»**

Заказчик



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту: «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти  
НГДУ «Ямашнефть». 2025 год»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13956-ППТ-ОЧ-Р2

Изм.	№	Подп.	Дата

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13956-ППТ-ОЧ-Р1	Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть	
		Чертеж красных линий	не разрабатывается
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	не разрабатывается
2	13956-ППТ-ОЧ-Р2	Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов	
3	13956-ППТ-МО-Р3	Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
		Схема расположения элементов планировочной структуры	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	не разрабатывается
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	не разрабатывается
		Схема границ территорий объектов культурного наследия	не разрабатывается
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
		Схема конструктивных и планировочных решений	
4	13956-ППТ-МО-Р4	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

					13956-ППТ-ОЧ-Р2			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Ямашев Р			06.25	«Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год». Положение о размещении линейных объектов. Раздел 2	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил	Ямашев Д			06.25				
					ООО «ПК Стройпроектнадзор»			

## Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов .....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	
4. Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

1) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-11052 до ГЗУ-43 - протяженность трассы 118.94 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб СПТ Ø81,8;

2) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-10988 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 11909 - протяженность трассы 499.35 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб СПТ Ø81,8;

3) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-11102 до ГЗУ-27 - протяженность трассы 293.43 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб СПТ Ø81,8;

4) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-11025 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-6957Д - протяженность трассы 294.31 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб СПТ Ø81,8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района на территории Ерсубайкинского и Клементейкинского сельских поселений.

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 1,2 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- Трасса К-11052 располагается восточнее от села Новая Чишма в 7,89 км и юго-восточнее в 5,98 км от села Ерсубайкино;

- Трасса К-10988 располагается южнее в 1,56 км от села Ерсубайкино;

- Трасса К-11102 располагается севернее в 4,41км от села Новая Чишма;

- Трасса К-11025 располагается северо-восточнее от села Ерсубайкино в 5,45км.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (не приводится)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (не приводится)

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

4. Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации, линии электропередач и автодороги.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1) нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;

2) в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;

3) участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;

4) на участках трубопроводов пересечениях с автомобильной асфальтированной дорогой предусмотрены методы горизонтально-наклонного бурения (далее ГНБ).

5) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

Негативное воздействие на существующие объекты капитального строительства отсутствует, в связи с выполнением мероприятий, указанных выше, по их защите.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.02.2025 №01-04/828, согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- 1) максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- 2) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 3) использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- 4) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

- 5) применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- 6) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 7) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 8) контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- 9) рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- 1) обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- 2) запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- 3) запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- 4) строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- 5) регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- 6) обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- 7) песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- 8) поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- 9) запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- 10) запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- 11) проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- 12) контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- 13) предотвращение утечек горюче-смазочные материалы;
- 14) автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- 15) лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;
- 16) контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- 1) сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- 2) запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- 3) оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- 4) своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- 5) исключение хранения топлива на строительной площадке;
- 6) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- 7) планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- 8) своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- 9) техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;
- 2) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- 5) поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- 6) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 7) применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- 8) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 9) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 10) контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

- 11) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) применение блочного оборудования;
- 6) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- 7) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 8) обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- 9) использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- 10) ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- 11) отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 12) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 13) своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- 14) ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- 15) сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- 16) проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- 17) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

#### Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- 5) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

- 6) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 7) обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- 8) отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 9) систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- 10) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 11) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- 12) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 2) выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- 5) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 6) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- 6) запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- 7) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 8) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- 9) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- 5) запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- 6) хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- 7) предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажные работы (далее - СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- 1) использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- 2) осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

- 3) заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- 4) организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- 5) соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- 6) соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- 7) кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- 8) соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с циклическостью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;
- 2) сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- 3) для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- 4) управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- 5) на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- 6) оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534;
- 7) выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- 8) дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- 9) соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- 10) для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Альметьевском районе на территории Ерсубайкинского сельского поселения (в соответствии с картой инфраструктуры обращения с ТКО Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 01.08.2025 № 4786/ТЗ-3-5, разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1.1 Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.2 Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте присутствует, так как проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

1.3 Согласно материалам по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2023 №204, проектируемая территория где будут располагаться линейные объекты, попадает в территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2. Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам, так как на нем транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, такие как нефть и попутный газ, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 19.08.1988 №2957), нефть и нефтепродукты относятся к 3 классу пожароопасности.

Ближайшая пожарная часть - Пожарно-спасательная часть № 27 ФКУ "2 ОФПС ГПС по Республике Татарстан (договорной)", Республика Татарстан, Альметьевский район, село Кичуй, нефтегазодобывающее управление Елховнефть. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 30-40 минут. Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

3.1 Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, попадает в территории, подверженные опасным природным процессам.

3.2 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение Т раздела 13956-ППТ-МО-Р4) установлено, что по совокупности факторов (приложение Г СП 47.13330.2016) объект расположен на участке III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (4 инженерно-геологических элемента, специфические грунты-техногенные, элювиальные, опасные инженерно-геологические процессы - подтопление, морозное пучение). В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют, поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

3.3 Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий 13956-ИГМИ (Приложение Т раздела 13956-ППТ-МО-Р4), условия на территории расположения объекта в целом благоприятные. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменений гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

#### 4. Необходимость осуществления мероприятий гражданской обороны

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 01.08.2025 № 4786/ТЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно 30км от г. Альметьевска, отнесенном к 2-ой группе по гражданской обороне.
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

					13956-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 19.05.2026 № 877/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Обустройство Ерsubайкинского месторождения нефти НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерsubайкинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение

Подрядчик



**ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»**

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти  
НГДУ «Ямашнефть». 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть

13956-ПМТ-ОЧ-Р1

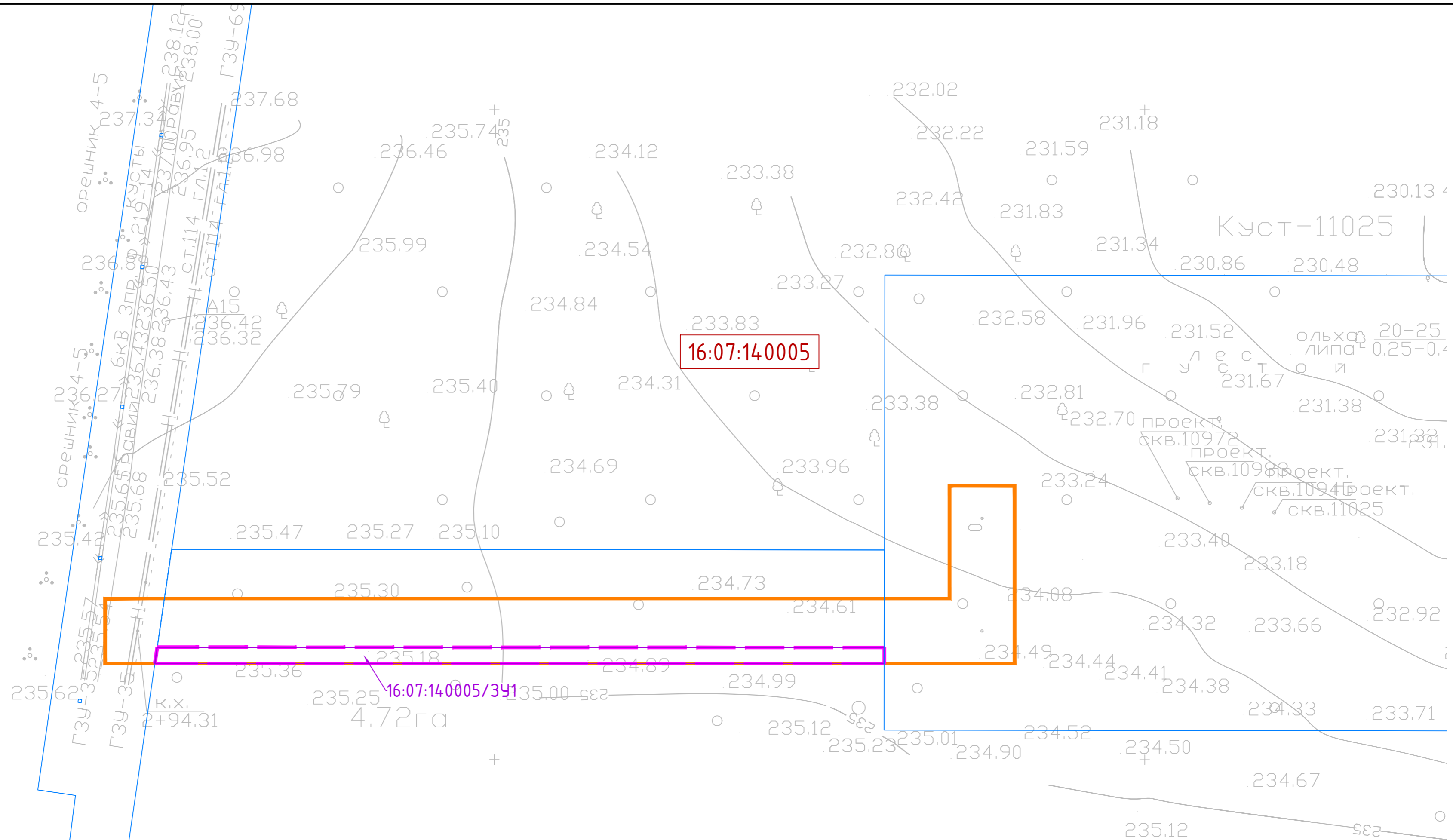
Изм.	№	Подп.	Дата





2287400  
+6082200

2287400  
+6082000



16:07:140005

16:07:140005/341

4,72га

**Примечания:**

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
6. Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



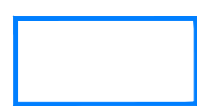
Границы планируемых элементов планировочной структуры

16:07:240001

Номер кадастрового квартала

16:07:140005/341

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в том числе расположенного полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13956-ПМТ-04-ГЧ

Обустройство Ерсудайкинского месторождения нефти  
НГДУ «Ямашнефть». 2025 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ямашев Р.Р.		06.25		ПМТ	1	1
Проверил			Ямашев Д.Р.		06.25				
Н. контр.						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектназор"		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Подрядчик



**ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»**

Заказчик



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту: «Обустройство Ерсубайкинского месторождения нефти НГДУ

«Ямашнефть». 2025 год»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13956-ПМТ-ОЧ-Р2

Изм.	№	Подп.	Дата





1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:07:140005/3У1	1 2 3 4	16:07:140005	1112	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Л/з/м  
Лист  
№ докум.  
Подпись  
Дата

13956-ПМТ-ОЧ-Р2

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственных регламентов, утвержденных приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 №135-осн (на территории ГКУ «Калейкинского лесничество»). Согласно указанным документам, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Согласно вышеуказанным документам на лесных землях установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);
- Ведение сельского хозяйства, (статьи 25, 38 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (статьи 25, 38.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов. (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесостроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в

					13956-ПМТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

### Характеристика насаждений лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м <sup>3</sup> )			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	15	25	Нефтепровод ширина 20 м, протяженность 0,7 км, охран. Зона трасс трубопр. 25м.	0,0076/-	-	-	-	-
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	16	1	Газопровод ширина 20 м, протяженность 1,4 км, чистый, охран. Зона трасс трубопр. 25м.	0,0405/-	-	-	-	-
		3	8ОС1КЛ1ЛП+КЛ	0,0276/0,006	-	-	-	0,0276/0,006
		10	4ЛПЗОС1Б1КЛ1Д+В+ЛП+КЛ	0,5530/0,144	-	-	-	0,5530/0,144
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	55	15	Нефтепровод ширина 60 м, протяженность 1,2 км, чистый минерализованный, охран. Зона трасс трубопр. 25м.	0,2385/-	-	-	-	-
<b>Итого</b>				0,8672/0,15	-	-	-	0,5806/0,15

### Распределение земель

Общая площадь	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8672	0,5806	-	-	-	0,5806	-	-	-	0,2866	0,2866

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотота	Средний запас древесины куб. (м <sup>3</sup> /га)			
							Молодняки	Средне возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	16/3	Осина	8ОС1КЛ1ЛП+КЛ	75	2	0,7	-	-	-	220
	16/10	Липа	4ЛП3ОС1Б1КЛ1Д+В+ЛП+КЛ	95	3	0,6	-	-	-	260

### Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	0,5806		0,15
<b>Итого</b>				0,15

Согласно данным государственного лесного реестра на лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (не приводится)

					13956-ПМТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП))	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
Образуемые земельные участки			
16:07:140005/ЗУ1	отсутствуют	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
Существующие земельные участки			
16:07:140005:1888	отсутствуют	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:000000:4321	отсутствуют	для выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение, ГБУ "Калейкинское лесничество", Шешминское №1 участковое лесничество, квартал 16,23,28,29,38,39,40

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП))	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
16:07:140005:1570	отсутствуют	для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых с правом заготовки древесины на лесных участках	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:000000:4491	отсутствуют	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Калейкинское лесничество", Шешминское №1 участковое лесничество, квартал 55, 63, 64
16:07:140005:62	отсутствуют	скв. 10929, 10928, 10924, 10922, 10908, 10909, 11998, 11986, 11700, ГЗУ-43	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение, с Клементейкино, кв-л 140005, з/у 30
16:07:140005:1902	отсутствуют	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение, ГБУ «Калейкинское лесничество», Шешминское первое участковое лесничество, квартал 16, часть выдела 10
16:07:000000:9088	отсутствуют	паевые земли	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП))	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
16:07:150004:687	отсутствуют	паевые земли	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение
16:07:140001:674	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:150004:32 ЕЗП (16:07:000000:640)	отсутствуют	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, вблизи с. Ерсубайкино территории колхоза им Чапаева
16:07:150004:43	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ерсубайкино"
16:07:150004:11	отсутствуют	Скв.11909,11911,11903,11912,11907,11908, БГ-3	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ерсубайкинское сельское поселение, село Ерсубайкино, кв-л 150004, з/у 11
16:07:150004:41	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ерсубайкино"
16:07:150004:102 ЕЗП (16:07:000000:1917)	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, в границах Ерсубайкинского сельского поселения
16:07:140001:3	отсутствуют	ГЗУ-27	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение, с Клементейкино, кв-л 140001, з/у 6
16:07:140001:1516	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение, СПК Урожай
16:07:140001:721 ЕЗП (16:07:000000:1863)	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования (прочие гос. земли)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СПК Урожай

Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП))	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
1	2	3	4
16:07:140001:1514	отсутствуют	Автомобильный транспорт	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:140001:1526	отсутствуют	Автомобильный транспорт	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:140001:1438	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:140001:1530	отсутствуют	Автомобильный транспорт	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение
16:07:140001:628 ЕЗП (16:07:000000:1396)	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СПК Урожай