

**Об утверждении проекта планировки и межевания  
территории линейного объекта «Реконструкция ул.Батыршина  
от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в  
Кировском районе г.Казани Республики Татарстан»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2025 №785 «О подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта “Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском

районе г.Казани Республики Татарстан»», на основании заявления АО «Центр подготовки исходной документации» **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап), перечня координат характерных точек границ планируемых сервитутов (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 19.05.2026 №1708

**Проект планировки и межевания территории  
линейного объекта «Реконструкция ул.Батыршина  
от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка  
в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан»**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (листы 1, 2).

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (1-й этап).

IV. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (2-й этап).

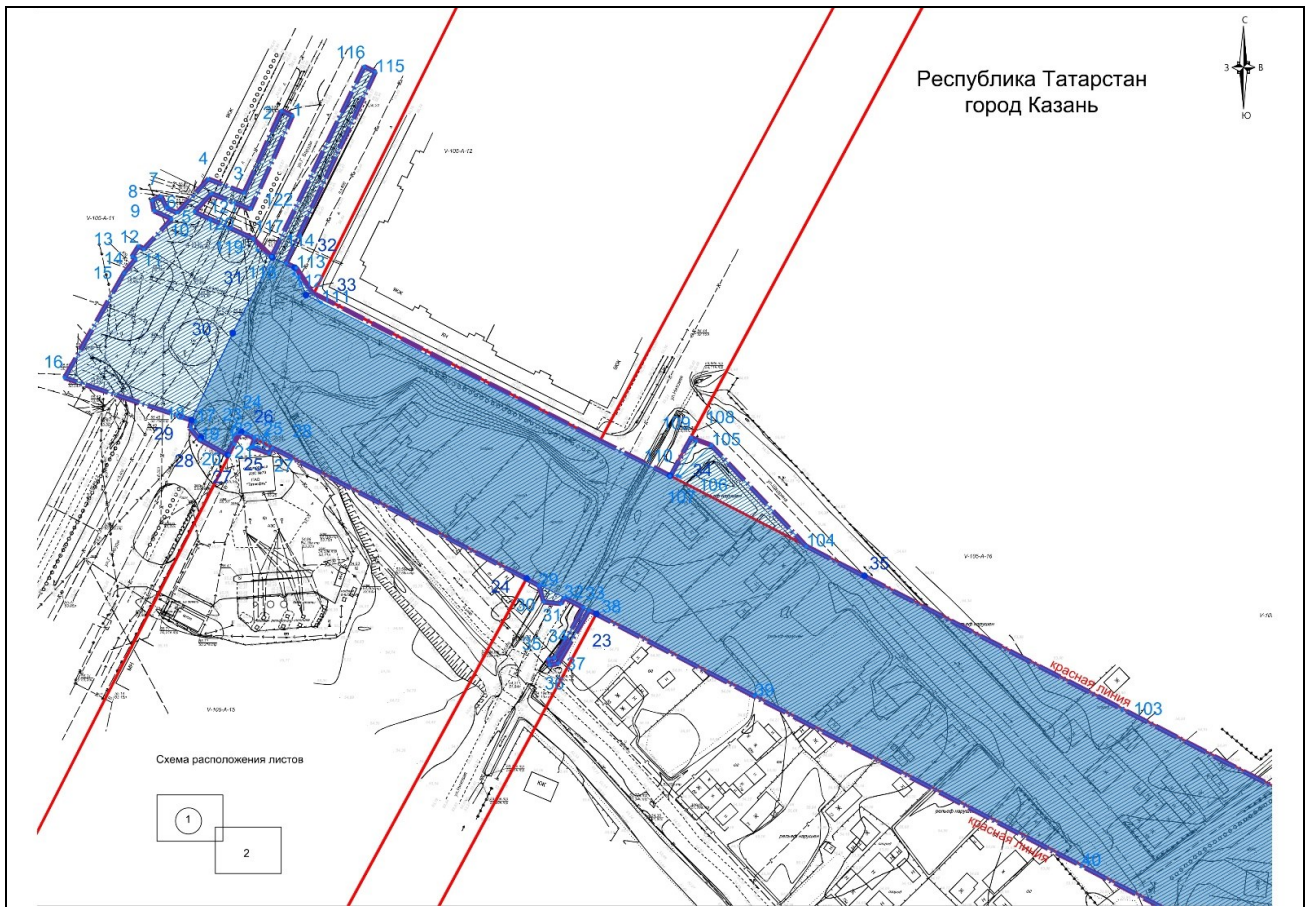
V. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап), перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных







точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап), перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

**I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

**Лист 1**









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	границы утвержденных красных линий

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	границы утвержденных красных линий

## II. Положение о размещении линейного объекта

### Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2025 №785 «О подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта “Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан”», договором от 16.01.2021 №17/Р, а также в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки территории устанавливаются границы планируемого размещения линейного объекта. Размеры границ зон планируемого размещения линейного объекта принимаются исходя из целесообразности, функционального назначения объекта с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с назначением дороги, а также на основании требований задания на проектирование дорога отнесена к магистральным улицам районного значения.

Площадь территории проекта планировки территории составляет 38 791 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 34150 кв.м.

Технические характеристики и параметры улицы приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### Технические характеристики проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Трасса 1	Трасса 2
1	Вид строительства		Строительство	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Трасса 1	Трасса 2
2	Категория дороги		Магистральные улицы районного значения (согласно СП 42.13330.2016)	
3	Длина трассы	км	0,6571	0,67469
4	Расчетная скорость	км/ч	60	
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный	
6	Число полос движения	шт.	2	
7	Ширина полосы движения	м	3,50	
8	Ширина проезжей части	м	7,0	
10	Наименьший радиус кривой в плане	м	110	
11	Наибольший продольный уклон по оси	‰	12	5
12	Наименьший продольный уклон по оси	‰	5	5
13	Наименьший радиус кривой в продольном профиле			
	- выпуклой кривой	м	17359	552934
	- вогнутой кривой	м	32235	37878
14	Расчетные нагрузки на дорожную одежду	кН	115	
15	Ширина тротуара	м	2,50-3,75	

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующих земельных участков и инженерных сетей, сопутствующих проектируемому объекту, переустраиваемых/выносимых из проезжей части, а также предусмотренных Генеральным планом городского округа Казань, и утвержденной проектной документации.

Зоны размещения линейных объектов определены на основании действующих нормативов. Иным способом разместить данные объекты не представляется возможным.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель, технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Полоса отвода земли под строительство, эксплуатацию и обустройство объектов принята согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Отвод земли для производства работ и размещения временного строительного хозяйства необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ.

Проектом предусмотрено строительство сопутствующих дороге сетей наружного освещения и ливневой канализации в существующие сети.

**Перечень субъектов Российской Федерации,  
перечень муниципальных районов, городских округов  
в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,  
населенных пунктов, внутригородских территорий  
городов федерального значения, на территориях которых  
устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемая дорога находится в Кировском районе г.Казани и представляет собой проезжую часть автодороги по ул.Батыршина, от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка.

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
входящих в состав линейного объекта  
в границах зоны его планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления  
мероприятий по защите сохраняемых объектов  
капитального строительства (здание, строение, сооружение,  
объекты, строительство которых не завершено), существующих  
и строящихся на момент подготовки проекта планировки  
территории, а также объектов капитального строительства,  
планируемых к строительству в соответствии  
с ранее утвержденной документацией по планировке  
территории, от возможного негативного воздействия  
в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

**Информация о необходимости  
осуществления мероприятий по защите  
объектов культурного наследия от возможного  
негативного воздействия  
в связи с размещением линейного объекта**

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; испрашиваемые земли не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры; сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются.

В связи с изложенным схема границ территорий объектов культурного наследия в составе проекта планировки не представлена.

Сведениями о наличии или об отсутствии на территории проекта выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ до начала земляных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия в соответствии с действующими нормативными требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения», ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в

целях рекультивации» и др., в том числе в рамках последующих проектных и строительно-монтажных работ.

Границы проекта не затрагивают особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения.

В границах проектирования сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы.

При строительстве и эксплуатации линейного объекта влияние на поверхностные, подземные и грунтовые воды будет оказываться в пределах, установленных нормативными документами. Поскольку строительные работы проводятся последовательно, то общее количество одновременно хранящихся отходов невелико. Большинство видов отходов, образующихся в период строительства, являются инертными по отношению к компонентам окружающей среды, а их негативное влияние будет проявляться только в захламлении территории. Поэтому в этот период основное внимание уделяется своевременному вывозу и утилизации.

Планируемые работы будут проведены исключительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

**Информация о необходимости осуществления  
мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению  
пожарной безопасности, и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации автомобильная дорога не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом производственного цикла и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно, решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» автомобильные дороги не относятся к опасным производственным объектам.

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением)

движения по автомобильной дороге в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии с органами Госавтоинспекции.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений, в том числе на последующих этапах проектирования, необходимо предусмотреть мероприятия, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Ближайшим к территории проектируемого линейного объекта подразделением пожарной охраны является пожарная часть №3, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Яруллина, 1.





Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления. Район расположения проектируемого объекта не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.).

Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

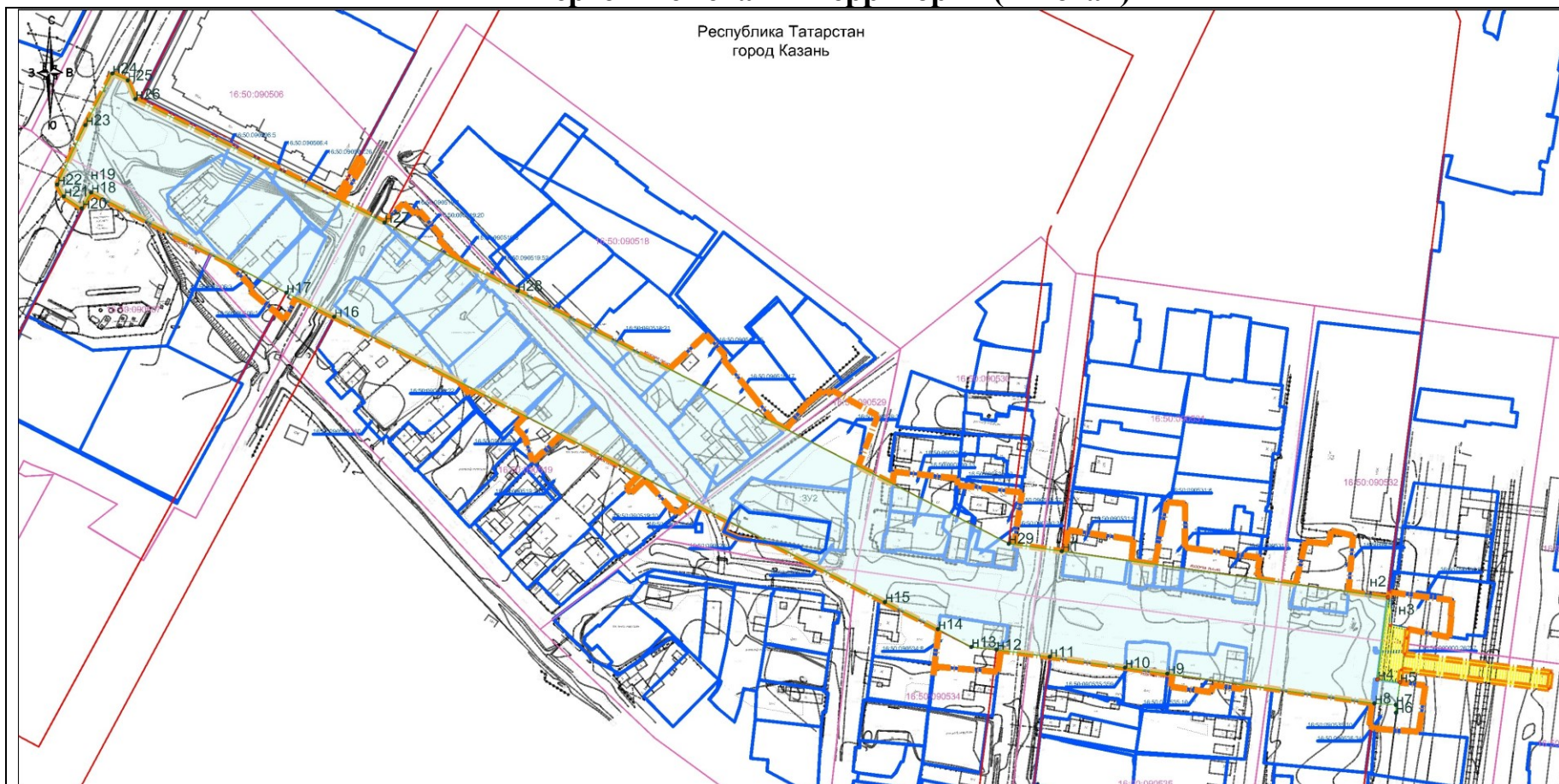
### III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (1-й этап)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы проекта межевания территории
<u>16:50:270101</u>	границы и номер кадастрового квартала
<u>16:50:270101:3281</u>	границы и кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемых земельных участков
 n1	номер характерной точки границ образуемых земельных участков
	границы утвержденных красных линий

## IV. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (2-й этап)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — —	границы проекта межевания территории
<u>16:50:270101</u>	границы и номер кадастрового квартала
<u>16:50:270101:3281</u>	границы и кадастровый номер существующего земельного участка
▭	границы образуемых земельных участков
●      n1	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
— — — — —	границы утвержденных красных линий

## **V. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул.Батыршина от ул.Галимджана Баруди до ул.Большая Крыловка в Кировском районе г.Казани Республики Татарстан» разработан в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, формирования земельных участков общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве, реконструкции, эксплуатации объекта.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090531:7, 16:50:090519:3, 16:50:090531:9, 16:50:090519:10, 16:50:090531:8, 16:50:090519:2, 16:50:090519:380, 16:50:090535:10, 16:50:090529:3, 16:50:090506:3, 16:50:090519:20, 16:50:090519:52, 16:50:090506:4, 16:50:090535:359, 16:50:090506:1, 16:50:090518:17, 16:50:090529:1, 16:50:090519:22, 16:50:090506:5, 16:50:090506:26, 16:50:090534:8, 16:50:090532:5, 16:50:090536:35, 16:50:090518:21, 16:50:090530:37, 16:50:090518:15, 16:50:090530:13, 16:50:090519:6, 16:50:090529:2, 16:50:000000:8511, 16:50:000000:26237, 16:50:090530:38, 16:50:090519:383, 16:50:090536:34, 16:50:090530:12, 16:50:090518:16, 16:50:090532:4, 16:50:090530:1, 16:50:090531:6.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

В целях образования земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта требуется проведение кадастровых работ в два этапа. Сведения об исходных и образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

## Перечень образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь контура, кв.м	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
<b>1-й этап</b>							
-	-	-	ЗУ1 (1) ЗУ1 (2) ЗУ1 (3) ЗУ1 (4)	10 688,73 2 896,41 1 200,15 384,43	15 170	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
16:50:090519:383	Частная	Индивидуальное жилищное строительство	16:50:090519:383:ЗУ1	-	546	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:000000:26237	Муниципальная	Предоставление коммунальных услуг	16:50:000000:26237:ЗУ1	-	2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:090519:380	Частная	Индивидуальный жилой дом, благоустройство территории	16:50:090519:380:ЗУ1 (1) 16:50:090519:380:ЗУ1 (1) 16:50:090519:380:ЗУ1 (1)	723,28 416,33 0,42	1 140	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:090529:3	Частная	Индивидуальный жилой дом	16:50:090529:ЗУ1		848	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель государственной собственности
16:50:090531:8	Частная	Индивидуальный жилой дом	16:50:090531:8:ЗУ1		131	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
<b>2-й этап</b>							

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь контура, кв.м	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:090532:4 16:50:090530:37 16:50:090530:38 16:50:090530:13 16:50:090506:1 16:50:090506:26 16:50:090506:3 16:50:090506:5 16:50:090530:12 16:50:090529:1 16:50:090529:2 16:50:090519:2 16:50:090519:20 16:50:090519:3 16:50:090519:52 16:50:090535:10 16:50:090535:359 16:50:090530:1 16:50:090531:9 16:50:090518:15 16:50:090518:16 16:50:090518:17 16:50:090518:21 16:50:090534:8 16:50:090506:4 16:50:090519:10 16:50:090519:22 16:50:090519:6 16:50:090532:5 16:50:090531:6 16:50:090536:34 16:50:090536:35 16:50:090531:7 :ЗУ1 16:50:090519:383:ЗУ1 16:50:000000:26237:ЗУ1 16:50:090519:380:ЗУ1 16:50:090531:8:ЗУ1	-	-	ЗУ2		33 305	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (1-й этап), представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие
:ЗУ1	15170	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-
16:50:090519:383:ЗУ1	546	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
16:50:000000:26237:ЗУ1	2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
16:50:090519:380:ЗУ1	307	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
16:50:090531:8:ЗУ1	131	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное

Сведения о существующих земельных участках, находящихся в частной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1-й этап), представлены в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Изъятие
16:50:090532:4	820	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090530:37	739	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090530:38	113	Индивидуальный жилой дом (код 2.1)	Полное
16:50:090530:13*	516	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090506:1*	541	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090506:26	488	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090506:3	684	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория	Полное
16:50:090506:5	716	Индивидуальный жилой дом	Полное

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Изъятие
16:50:090530:12*	253	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090529:2	862	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090519:2	400	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090519:20	500	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория	Полное
16:50:090519:3	715	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090519:52	814	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090535:10	600	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория	Полное
16:50:090535:359	265	Площадки для занятий спортом, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, государственное управление	Полное
16:50:090530:1	544	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090531:9	638	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория	Полное
16:50:090518:15	723	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090518:16	805	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090518:17	772	Индивидуальный жилой дом	Полное
16:50:090531:7	451	Индивидуальное жилищное строительство	Полное
16:50:090529:1	623	Индивидуальный жилой дом	Полное

Примечание:

\*В отношении земельных участков, сведения о площади которых в ЕГРН указаны как декларированные, площадь изымаемой части носит ориентировочный характер. В случае

последующего уточнения границ и (или) площади соответствующих земельных участков изъятие подлежит осуществлению с учетом сведений ЕГРН об уточненной площади и уточненных границах таких земельных участков.

Сведения о существующих земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1-й этап), представлены в таблице 5.

Таблица 5

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
16:50:090534:8*	706	Индивидуальный жилой дом
16:50:090506:4*	723	Развалины
16:50:090519:10*	196	Индивидуальный жилой дом
16:50:090519:22	630	Пустырь
16:50:090519:6*	764	Индивидуальный жилой дом
16:50:090532:5	466	Автомобильная дорога
16:50:090531:6*	752,3	Индивидуальный жилой дом
16:50:090536:34	501	Автомобильная дорога
16:50:090536:35	26	Автомобильная дорога
16:50:090518:21	158	Под прилегающую территорию

Примечание:

\* В отношении земельных участков, сведения о площади которых в ЕГРН указаны как декларированные, площадь резервируемой части носит ориентировочный характер. В случае последующего уточнения границ и (или) площади соответствующих земельных участков резервирование подлежит осуществлению с учетом сведений ЕГРН об уточненной площади и уточненных границах таких земельных участков.

В случае если на земельном участке расположен объект капитального строительства, находящийся в частной собственности, требуется изъятие.

Сведения об образуемом земельном участке, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (2-й этап), представлены в таблице 6.

Таблица 6

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ2	33305	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута строительства на период строительства и реконструкции линейных объектов (в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений), виды разрешенного использования образуемых земельных участков, частей земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв.м	Виды разрешенного использования
16:50:090532:4	820	Индивидуальный жилой дом
16:50:090530:37	739	Индивидуальный жилой дом
16:50:090530:38	113	Индивидуальный жилой дом (код 2.1)
16:50:090530:13	516	Индивидуальный жилой дом
16:50:090506:1	612	Индивидуальный жилой дом
16:50:090506:26	487	Индивидуальный жилой дом
16:50:090506:3	684	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория
16:50:090506:5	716	Индивидуальный жилой дом
16:50:090530:12	253	Индивидуальный жилой дом
16:50:090529:1	623	Индивидуальный жилой дом
16:50:090529:2	862	Индивидуальный жилой дом
16:50:090529:3	542	Индивидуальный жилой дом
16:50:090519:2	400	Индивидуальный жилой дом
16:50:090519:20	500	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория
16:50:090519:3	715	Индивидуальный жилой дом
16:50:090519:380	307	Индивидуальный жилой дом, благоустройство территории
16:50:090519:52	814	Индивидуальный жилой дом
16:50:090535:10	600	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория
16:50:090535:359	265	Площадки для занятий спортом, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, государственное

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь публичного сервитута, кв.м</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>
		управление
16:50:090530:1	543	Индивидуальный жилой дом
16:50:090531:8	131	Индивидуальный жилой дом
16:50:090531:9	638	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория
16:50:090518:15	723	Индивидуальный жилой дом
16:50:090518:16	803	Индивидуальный жилой дом
16:50:090518:17	772	Индивидуальный жилой дом
16:50:090518:21	158	Под прилегающую территорию
16:50:090534:8	706	Индивидуальный жилой дом
16:50:090506:4	791,5	Развалины
16:50:090519:10	196	Индивидуальный жилой дом
16:50:090519:22	630	Пустырь
16:50:090519:6	659	Индивидуальный жилой дом
16:50:090532:5	466	Автомобильная дорога
16:50:000000:8511	74640	Автомобильная дорога
16:50:090531:6	735	Индивидуальный жилой дом
16:50:090536:34	501	Автомобильная дорога
16:50:090536:35	26	Автомобильная дорога
16:50:090519:383	546	Индивидуальное жилищное строительство
16:50:090531:7	451	Индивидуальное жилищное строительство
16:50:000000:26237	2	Предоставление коммунальных услуг

Сведения о планируемых сервитутах на период эксплуатации представлены в таблице 8.

Таблица 8

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь публичного сервитута, кв.м</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>
16:50:000000:8511	836	Автомобильная дорога