

**О внесении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 15.08.2022 №2714, от 05.07.2023 №1876, от 29.08.2023 №2492, от 29.03.2024 №1218, от 02.10.2024 №4161, от 12.09.2025 №2882 и от 02.02.2026 №294), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал

для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670**

1. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1-я очередь) изложить в редакции согласно приложениям №1, 2, 3 к настоящим изменениям.

2. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2-я очередь) изложить в редакции согласно приложениям №4, 5, 6 к настоящим изменениям.

3. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий изложить в редакции согласно приложениям №7, 8, 9 к настоящим изменениям.

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу планировки территории с указанием характерных точек красных линий) изложить в редакции согласно приложению №10 к настоящим изменениям.

5. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

5.1. в пункте 4.2:

5.1.1. в абзаце втором слова «23-х жилых комплексов (ЖК)» заменить словами «24 жилых комплексов (ЖК)»;

5.1.2. в абзаце восьмом цифры «1 279 986» заменить цифрами «1 293 486»;

5.1.3. в абзаце девятом цифры «1 127 986» заменить цифрами «1 141 486»;

5.1.4. в абзаце одиннадцатом цифры «42 666» заменить цифрами «43 115»;

5.1.5. в абзаце двенадцатом цифры «37 600» заменить цифрами «38 048»;

5.1.6. в таблице 3 в разделе «Микрорайон №4 (М-4)»:

5.1.6.1. цифры «17,8», «45,64», «374 750», «12 491» заменить цифрами «18,8», «48,20», «388 250», «12 941» соответственно;

5.1.6.2. строку «Зона планируемого размещения объектов многофункционального комплекса» исключить;

5.1.7. в таблице 5:

5.1.7.1. в строке «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки» цифры «54,80», «18,70» заменить цифрами «56,0», «19,11» соответственно;

5.1.7.2. в строке «Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения» цифры «32,79», «11,19» заменить цифрами «31,2», «10,65» соответственно;

5.1.7.3. в строке «Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» цифры «2,1», «0,72» заменить цифрами «1,7», «0,58» соответственно;

5.1.7.4. в строке «Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования» цифры «19,30», «6,59» заменить цифрами «19,7», «6,72» соответственно;

5.1.7.5. в строке «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети» цифры «80,23», «27,38» заменить цифрами «79,92», «27,29» соответственно;

5.1.7.6. строку «Зона планируемого размещения объектов многофункционального комплекса» исключить;

5.1.7.7. в строке «Зона размещения объектов нежилого назначения» цифры «72,5», «27,74» заменить цифрами «74,2», «25,32» соответственно;

5.1.8. в таблице 6:

5.1.8.1. в строке «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки» цифры «61,6», «21,02» заменить цифрами «64,2», «21,91» соответственно;

5.1.8.2. в строке «Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения» цифры «31,8», «10,85» заменить цифрами «32,5», «11,09» соответственно;

5.1.8.3. в строке «Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» цифры «2,1», «0,72» заменить цифрами «1,7», «0,58» соответственно;

5.1.8.4. в строке «Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования» цифры «20,1», «6,86» заменить цифрами «20,7», «7,06» соответственно;

5.1.8.5. в строке «Зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения» цифры «4,5», «1,54» заменить цифрами «1,0», «0,34» соответственно;

5.1.8.6. в строке «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети» цифры «79,5», «27,13» заменить цифрами «79,92», «27,29» соответственно;

5.1.8.7. строку «Зона планируемого размещения объектов многофункционального комплекса» исключить;

5.1.8.8. в строке «Зона размещения объектов нежилого назначения» цифры «64,9», «22,15» заменить цифрами «63,2», «21,57» соответственно;

5.1.8.9. дополнить строками следующего содержания:

Наименование зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Доля территории, %
«Зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения	0,33	0,11
Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	1,62	0,55
Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,33	0,11»

5.1.9. в таблице 7 раздел «М-4» изложить в следующей редакции:

Номер микрорайона	Номер жилого комплекса	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетная численность населения, чел.
«М-4»	ЖК-3	157700	5257
	ЖК-4	89650	2988
	ЖК-13	35200	1173
	ЖК-17	14700	490
	ЖК-19	37500	1250
	ЖК-20	40000	1333
	ЖК-24	13500	450»

5.1.10. таблицу 9 со сносками изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

### Характеристики зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки

Наименование показателя	Значение показателя	
	1-я очередь	2-я очередь
Характеристики объектов капитального строительства		

Наименование показателя	Значение показателя	
	1-я очередь	2-я очередь
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га	56,0	8,2
Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв.м/га	29,5	**
Общая площадь квартир, кв.м	1 141 486	152000
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м	105 402***	30600***
Максимальная этажность жилых домов, эт.	25****	25
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	38 048	5067
<b>Потребность в емкости объектов инфраструктуры</b>		
Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	3083	411
Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	6507	867
Потребность в числе посещений в смену в поликлиниках, пос. в смену	750	100
Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов, машино-мест*	11415	1520
Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, машино-мест	2039	272
Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений, машино-мест	1318	383

\* Расчетная потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей сокращена с учетом реорганизуемой территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань.

\*\* Устанавливается, в том числе для земельного участка, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань, действующими на момент подготовки разрешительной документации, с возможностью увеличения на реорганизуемых территориях.

\*\*\* В том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в ЖК-8 (1) составляет 2600 кв.м, в ЖК-8 (2) – 1750 кв.м, в ЖК-9 – 30600 кв.м.

\*\*\*\* Для ЖК-10 максимальная этажность жилых домов – 31 этаж»;

5.2. в пункте 4.3:

5.2.1. абзац седьмой после таблицы 10 дополнить словами «, ЖК-24»;

5.2.2. в абзаце четырнадцатом после таблицы 10 после слов «ЖК-22»

дополнить словами «, ЖК-24»;

5.3. в пункте 4.4:

5.3.1. в абзаце шестом после цифр «16,» дополнить цифрами «17,»;

5.3.2. после абзаца двадцать третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«- на территории ЖК-24 предусмотрено размещение не менее 463 машино-мест для жителей домов на территории проекта планировки территории, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.06.2017 №2405;

- на территории проезда №9 предусмотрено размещение муниципальной парковки для жителей ЖК-24 (до 48 машино-мест);

- на территории ул.Вознесенский тракт предусмотрено размещение муниципальной парковки для жителей ЖК-6 (не менее 43 машино-мест)»;

5.4. в пункте 4.5:

5.4.1. в подпункте 4.5.1:

5.4.1.1. абзац первый дополнить словами «, Ø 500 мм по ул.Родины [при условии его перекладки на участке от камеры с отметкой 101,78/98,37 (напротив ул.Родины, 20в) до колодца с отметкой 104,04/100,98 (в районе ул.Родины, 8а)]»;

5.4.1.2. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительная нагрузка по водоснабжению по технической возможности МУП «Водоканал» для ЖК-24 – 250 куб.м/сутки»;

5.4.2. в подпункте 4.5.2:

5.4.2.1. в абзаце первом после слов «ул.Рихарда Зорге» дополнить словами «а также к канализационному коллектору диаметром 1000 мм по ул.Даурская (при условии увеличения пропускной способности коллектора диаметром 1000-1500 мм на участке по ул.Танковая, от ул.Рихарда Зорге, 13 до ул.Хусаина Мавлютова, 2)»;

5.4.2.2. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков по технической возможности МУП «Водоканал» для ЖК-24 – до 250 куб.м/сутки»;

5.4.3. в подпункте 4.5.3:

5.4.3.1. в абзаце первом цифры «20» заменить цифрами «21»;

5.4.3.2. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительный расчетный расход стоков дождевых и талых вод с территории ЖК-24 – 46,2 л/сек.»;

5.4.4. в подпункте 4.5.4:

5.4.4.1. в абзаце втором цифры «37» заменить цифрами «38»;

5.4.4.2. после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительная расчетная нагрузка по электроснабжению по техническим требованиям АО «Сетевая компания» для ЖК-24 – 1240 кВт»;

5.4.4.3. абзац четвертый дополнить словами «, ПС “Советская”»;

5.4.5. в подпункте 4.5.5:

5.4.5.1. в абзаце шестом после слов «Общее потребление тепла и горячего водоснабжения для объектов микрорайона №5 (М-5), отапливаемых проектируемой котельной» дополнить словами «(ЖК-23)»;

5.4.5.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Для ЖК-24 принято поэтапное теплоснабжение:

- на 1-м этапе – от блочно-модульной котельной,

- на 2-м этапе – от планируемых централизованных сетей теплоснабжения

АО «Татэнерго».

Предварительная нагрузка по теплоснабжению объектов ЖК-24 – 2,43 Гкал/час»;

5.4.6. в подпункте 4.5.6 в абзаце первом цифры «20» заменить цифрами «21»;

5.4.7. подпункт 4.5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ЖК-24 выдана техническая возможность ООО «Газпром трансгаз Казань» для газоснабжения блочно-модульной котельной объемом 340 куб.м/час с подключением к газопроводу среднего давления диаметром 108 мм»;

5.5. в пункте 4.6 в абзаце третьем цифры «39,66» заменить цифрами «20,69»;

5.6. пункт 4.7 исключить.

6. В Положении об очередности планируемого развития территории:

6.1. в пункте 1.1 абзац второй дополнить словами «, ЖК-24»;

6.2. в пункте 1.5:

6.2.1. в абзаце третьем цифры «20» заменить цифрами «21»;

6.2.2. в абзаце четвертом цифры «37» заменить цифрами «38»;

6.2.3. в абзаце пятом цифру «2» заменить цифрой «3»;

6.2.4. в абзаце шестом цифры «11» заменить цифрами «12»;

6.2. в пункте 1.6, в абзаце третьем, цифры «39,66» заменить цифрами «20,69»;

6.3. в таблице 12:

6.3.1. после слов «ЖК-1, ЖК-2, ЖК-3, ЖК-4, ЖК-5, ЖК-6, ЖК-7, ЖК-8.1, ЖК-8.2, ЖК-10, ЖК-11, ЖК-12, ЖК-13, ЖК-14, ЖК-15, ЖК-16, ЖК-17, ЖК-18, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22, ЖК-23» дополнить словами «, ЖК-24»;

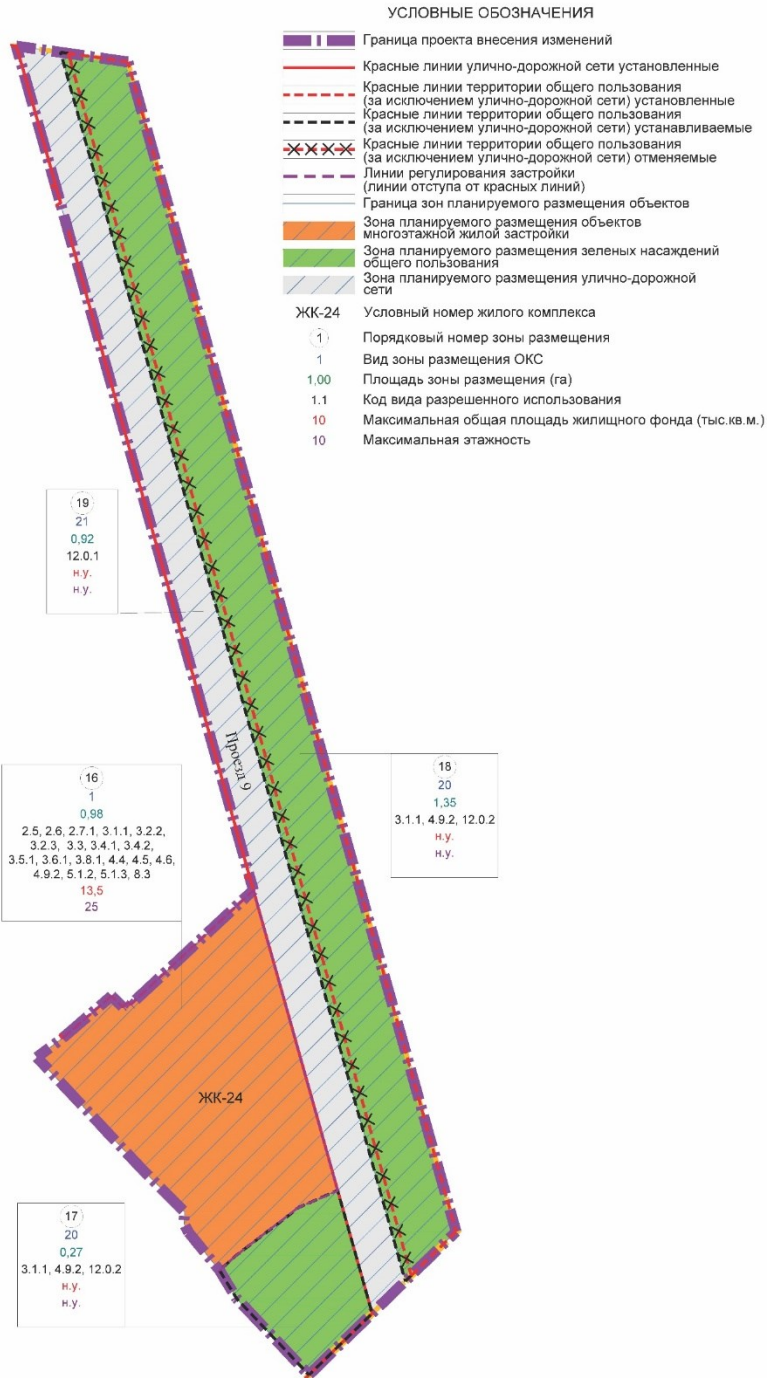
6.3.2. цифры «1 127 986» и «102 202» заменить цифрами «1 141 486» и «105 402» соответственно.

---

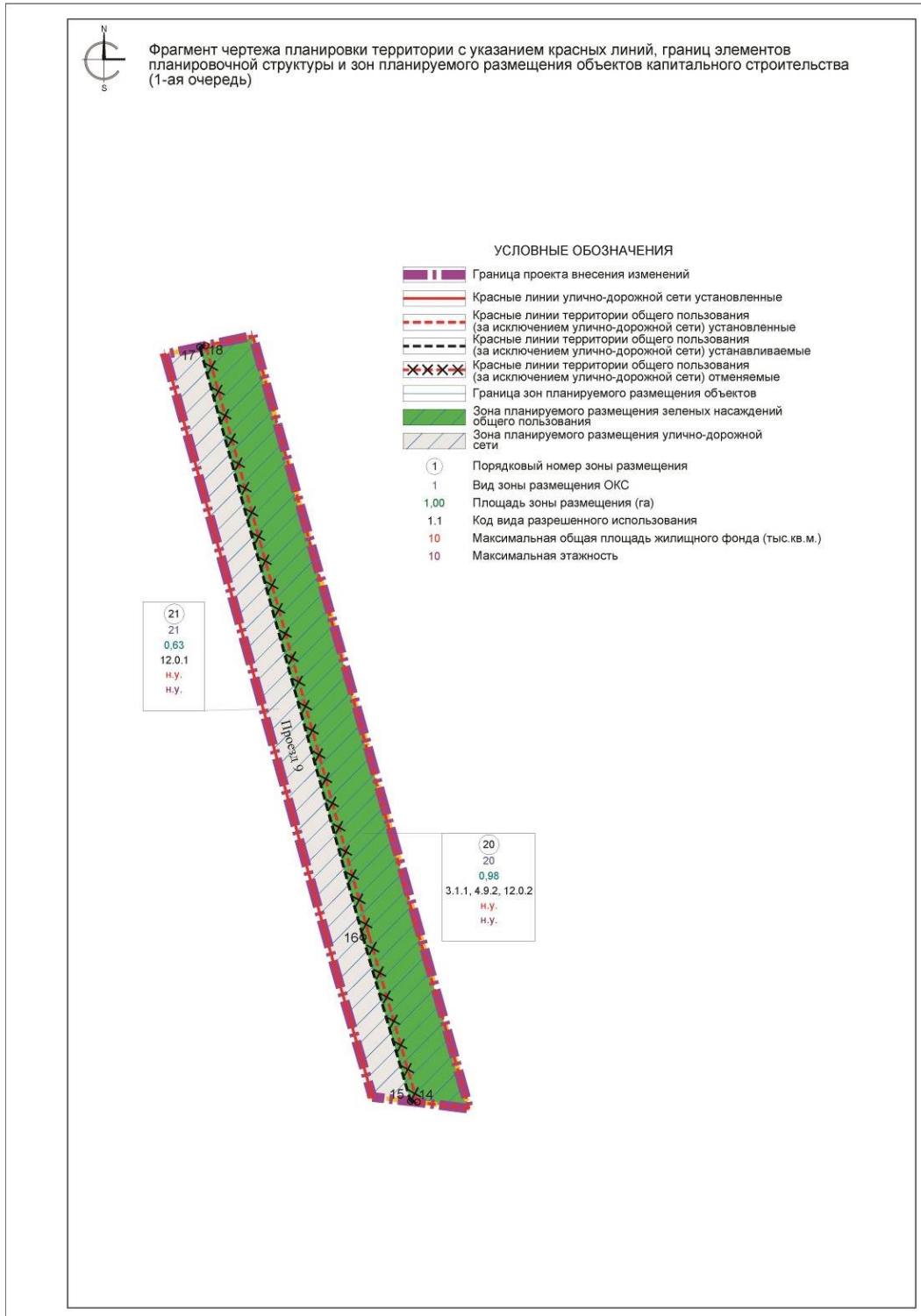
Приложение №1 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



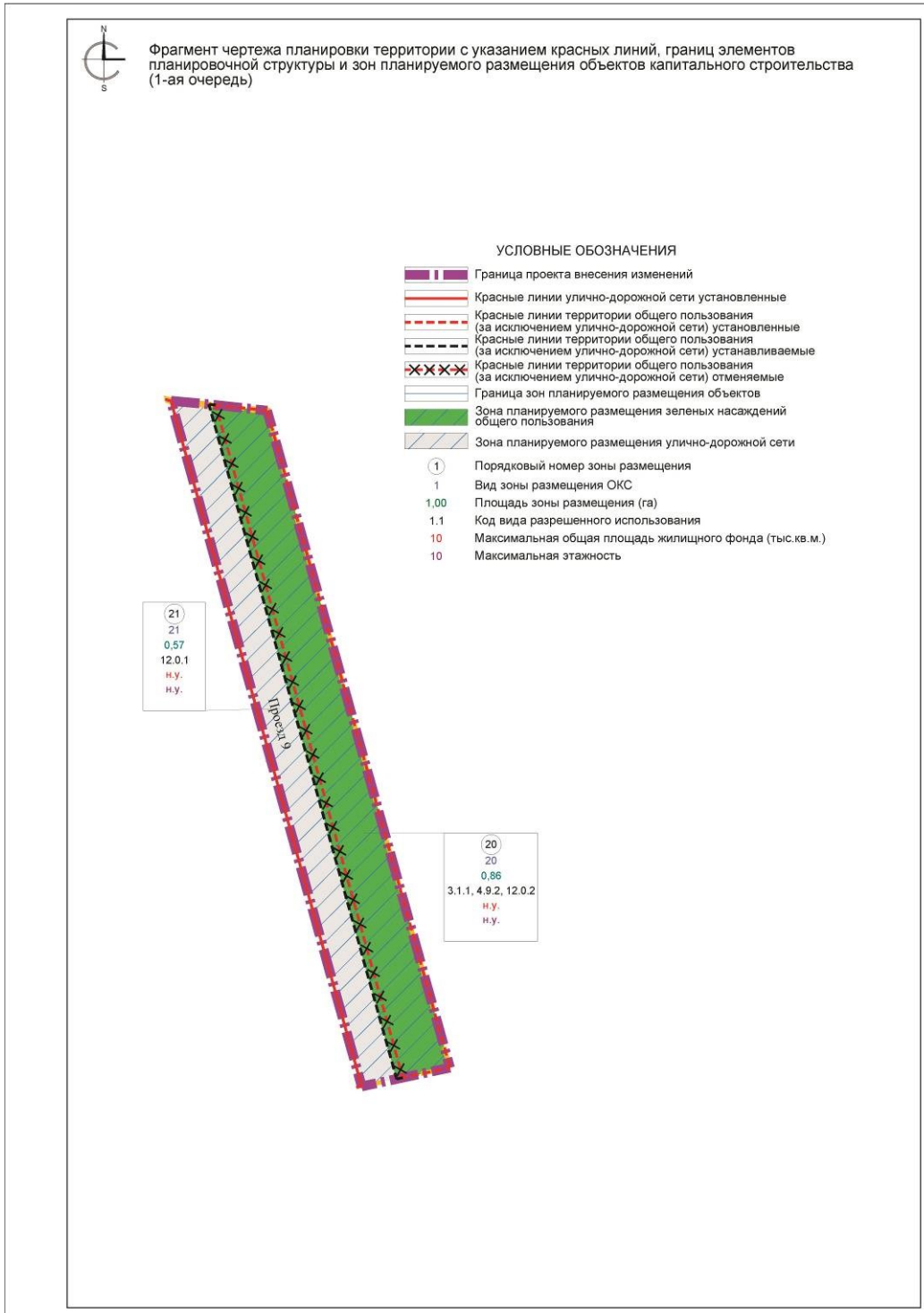
Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1-ая очередь)



Приложение №2 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



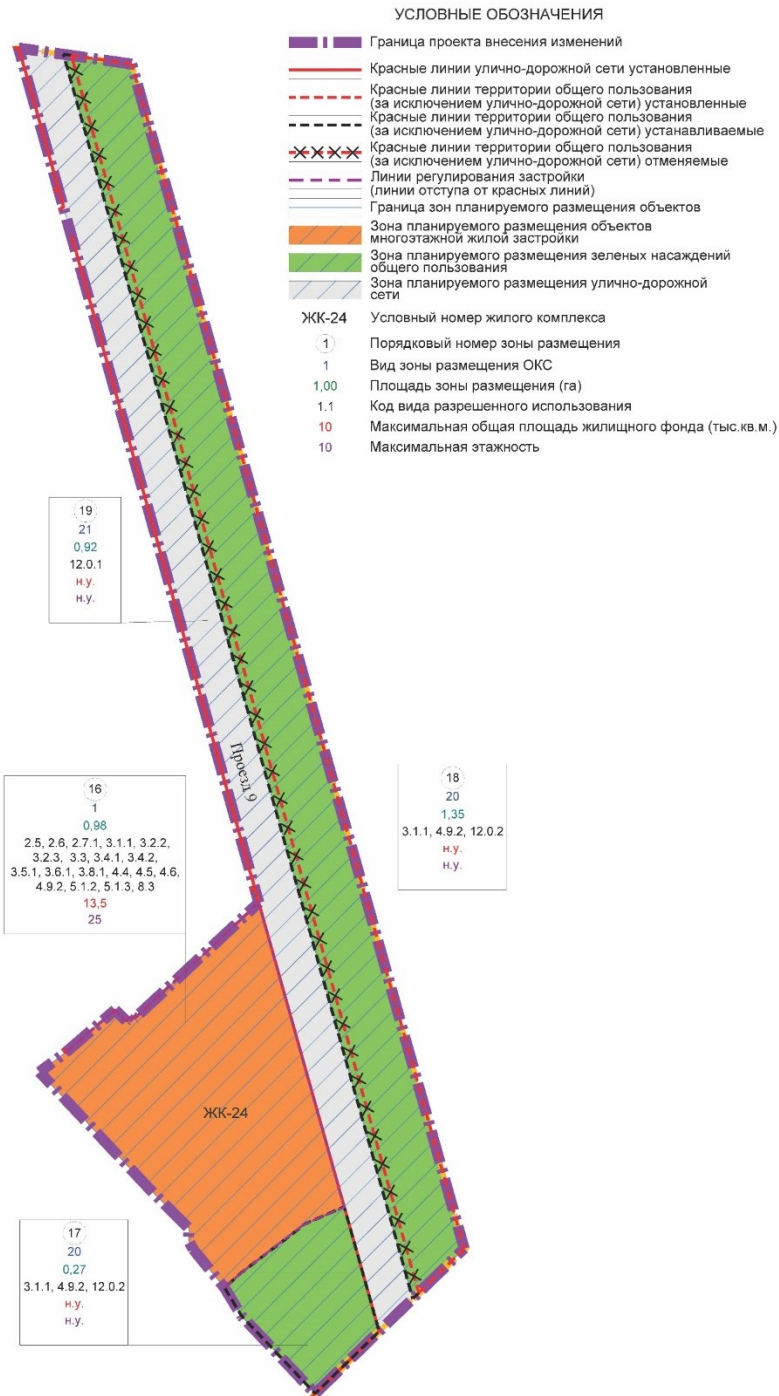
Приложение №3 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



Приложение №4 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2-ая очередь)












Приложение №5 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2-ая очередь)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

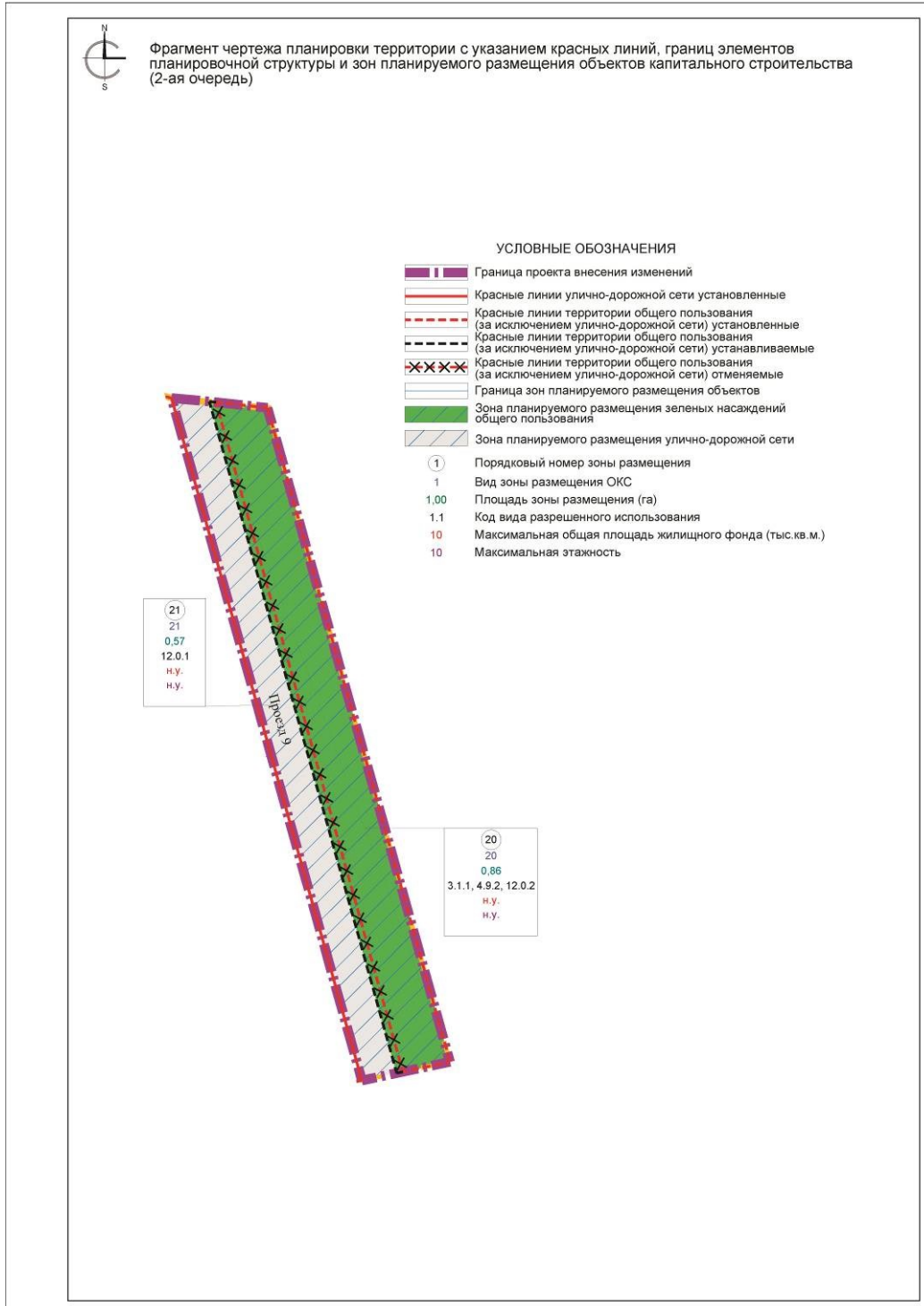
-  Граница проекта внесения изменений
  -  Красные линии улично-дорожной сети установленные
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) установленные
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) устанавливаемые
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) отменяемые
  -  Граница зон планируемого размещения объектов
  -  Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
  -  Зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- 
-  1 Порядковый номер зоны размещения
  -  1 Вид зоны размещения ОКС
  -  1,00 Площадь зоны размещения (га)
  -  1.1 Код вида разрешенного использования
  -  10 Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.)
  -  10 Максимальная этажность

21  
 21  
 0,63  
 12.0.1  
 н.у.  
 н.у.

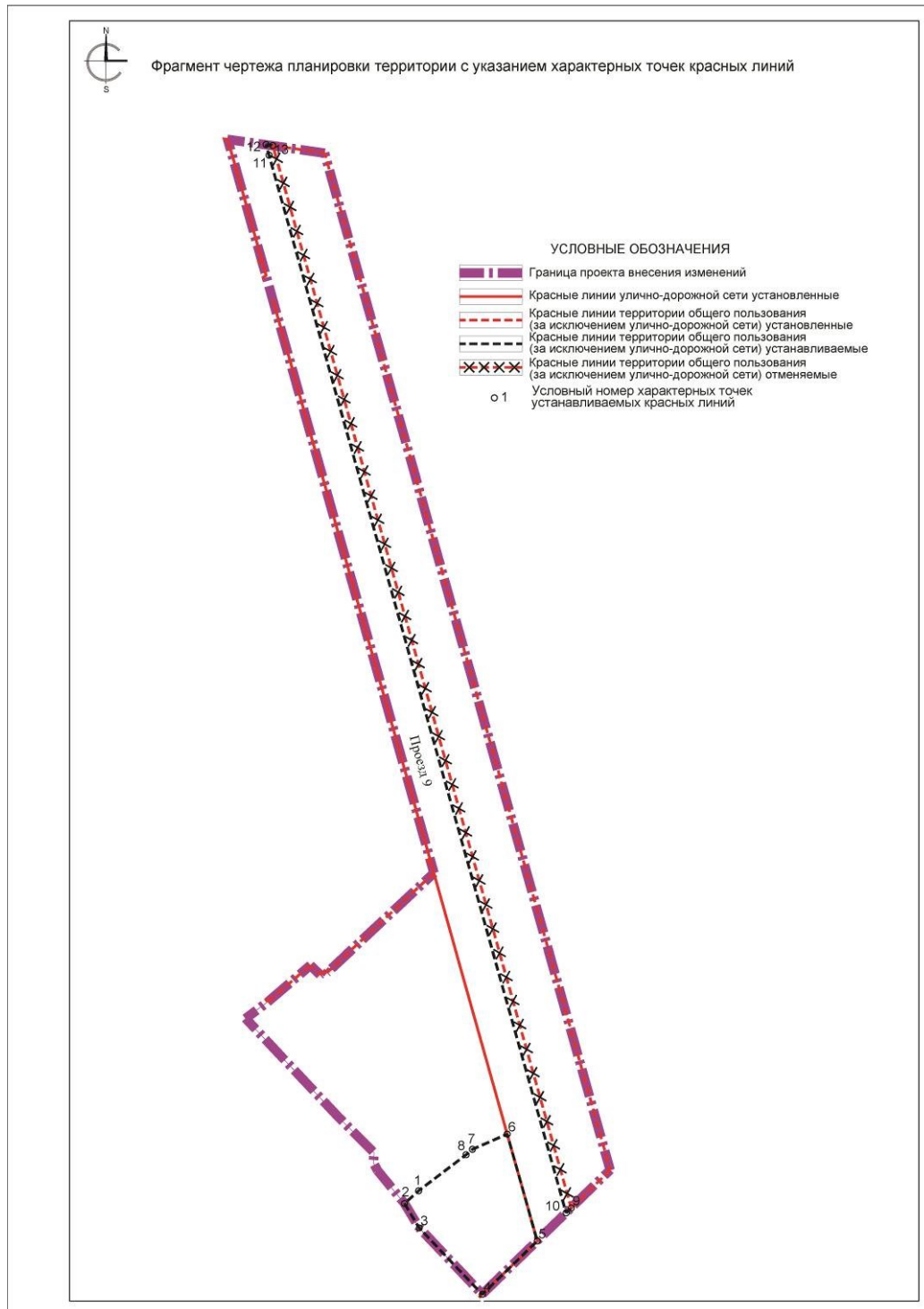
20  
 20  
 0,98  
 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2  
 н.у.  
 н.у.



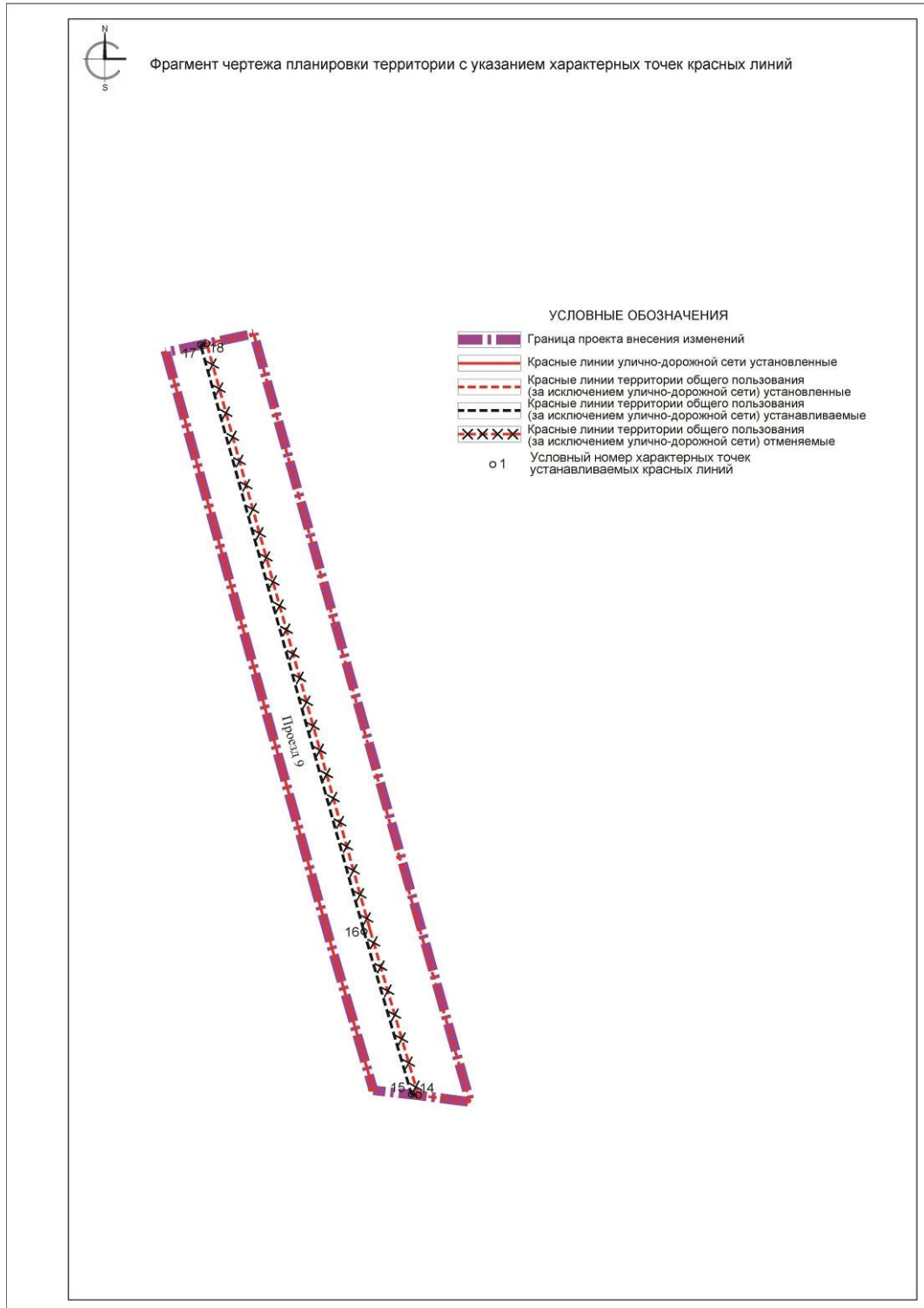
Приложение №6 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания территории  
 в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
 и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670



Приложение №7 к изменениям, вносимым  
 в проект планировки и межевания  
 территории в границах улиц Родины,  
 Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,  
 утвержденный постановлением  
 Исполнительного комитета г.Казани  
 от 24.03.2021 №670




Приложение №8 к изменениям, вносимым  
в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская  
и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.03.2021 №670



Приложение №9 к изменениям, вносимым  
в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родины,  
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,  
утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  Граница проекта внесения изменений
  -  Красные линии улично-дорожной сети установленные
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) установленные
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) устанавливаемые
  -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) отменяемые
  -  Условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий

