



№ 865/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 15 » 05 2026

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Ново-Елховском месторождении» на территории Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Бутинского участкового лесничества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина (далее – ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина) от 22.04.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Ново-Елховском месторождении» на территории Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Бутинского участкового лесничества.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории -проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Ново-Елховском месторождении» на территории Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Бутинского

участкового лесничества.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2028 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено приказом
 Министерства строительства,
 архитектуры и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от «15» 05 2026 г. № 865/0

Задание на разработку документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Ново-Елховском месторождении» на территории Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Бутинского участкового лесничества

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75.
4	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект») ИНН 1645020667, ОГРН 1061689022152 от 18.05.2006г. Юридический и фактический адрес: 423230, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, ул. Ярослава Гашека, д.7, помещ.6. E-mail: tgp16@mail.ru
5	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Ново-Елховском месторождении Калейкинского лесничества Бутинского участкового лесничества» Площадь территории проектирования Бутинского участкового лесничества: 2,280 га. Границы территории проектирования: в границах Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях Калейкинского лесничества Бутинского участкового лесничества. Лесные квартала проектируемых участков: <ul style="list-style-type: none"> • Квартал 45, 112; • Протяженность – 0,8 км.


		<p>Предполагаемая площадь застройки – 1,5553 га Размещение водовода от КНС-171 до скв.№2868, предполагается на землях Калейкинского лесничества Бутинского участкового лесничества. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.</p>
6	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>В границах участка: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Русско-акташское сельское поселение, ГКУ "Калейкинское лесничество", Бутинское участковое лесничество, квартала 45,112</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Схема расположения территории приведена в приложении №1 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории – 2,280 га Образование земельного участка планируется на участках с кадастровыми номерами: - 16:07:310001; - 16:07:000000:4278; - 16:07:000000:9092.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	<p>Исходные данные для выполнения работ</p>	<p>План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.</p>
10	<p>Этапы выполнения работ</p>	<p>Последовательность выполнения работ: Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>

11	Порядок согласования проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
12	Состав документации по планировке территории	<p>Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»;</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>
13	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в</p>

		<p>форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
15	Сроки выполнения работ	IV квартал 2027 года

Схема границ подготовки документации по планировке территории



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории