



№ 799/0

ПРИКАЗ

« 06 » 05 20 26

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении линейного объекта «Нефтепровод от ДНС – Озерное до точки врезки в нефтепровод от ДНС – 895 Мензелинского месторождения до УПН «Луговое», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биюрганское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью проектный центр уфимского государственного нефтяного технического университета «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ» (далее – ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ») от 07.04.2026 № 59, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении линейного объекта «Нефтепровод от ДНС – Озерное до точки врезки в нефтепровод от ДНС – 895 Мензелинского месторождения до УПН «Луговое», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биюрганское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении линейного объекта «Нефтепровод от ДНС – Озерное до точки врезки в нефтепровод от ДНС – 895 Мензелинского месторождения до УПН «Луговое», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биюрганское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания обеспечить ООО «Строительная Компания – Регион» за счет средств ООО ПЦ

УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.И. Низамову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
 Министерства строительства,
 архитектуры и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от «06» 05 2026 г. № 799/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в отношении линейного объекта «Нефтепровод от ДНС – Озерное до точки врезки в нефтепровод от ДНС – 895 Мензелинского месторождения до УПН «Луговое», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биюрганское сельское поселение

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью проектный центр уфимского государственного нефтяного технического университета "Нефтегазинжиниринг" ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ» 450075, Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д. 4, к. 2, 3 этаж ИНН/КПП 0277928462/027701001 ОГРН 1180280027311 эл. адрес: info@ngiugntu.ru тел.8(347)216-39-35
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью "Российская Инновационная Топливо-Энергетическая Компания" ООО «РИТЭК» 400048, Россия, г. Волгоград, ул. Лесогорская, д. 85 ИНН/КПП 6317130144/997250001 ОГРН 1186313094681 эл. адрес: chancery@lukoil.com тел.8(8442)55-90-19
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания- Регион", ООО «СК-Регион» 423042, РФ, Республика Татарстан, Нурлатский район, г. Нурлат, ул. Гиматдинова, д. 52 ОГРН 1061651035654 эл.адрес: SKRegion-proekt@yandex.ru
5.	Вид наименования планируемого	и к Наименование объекта:

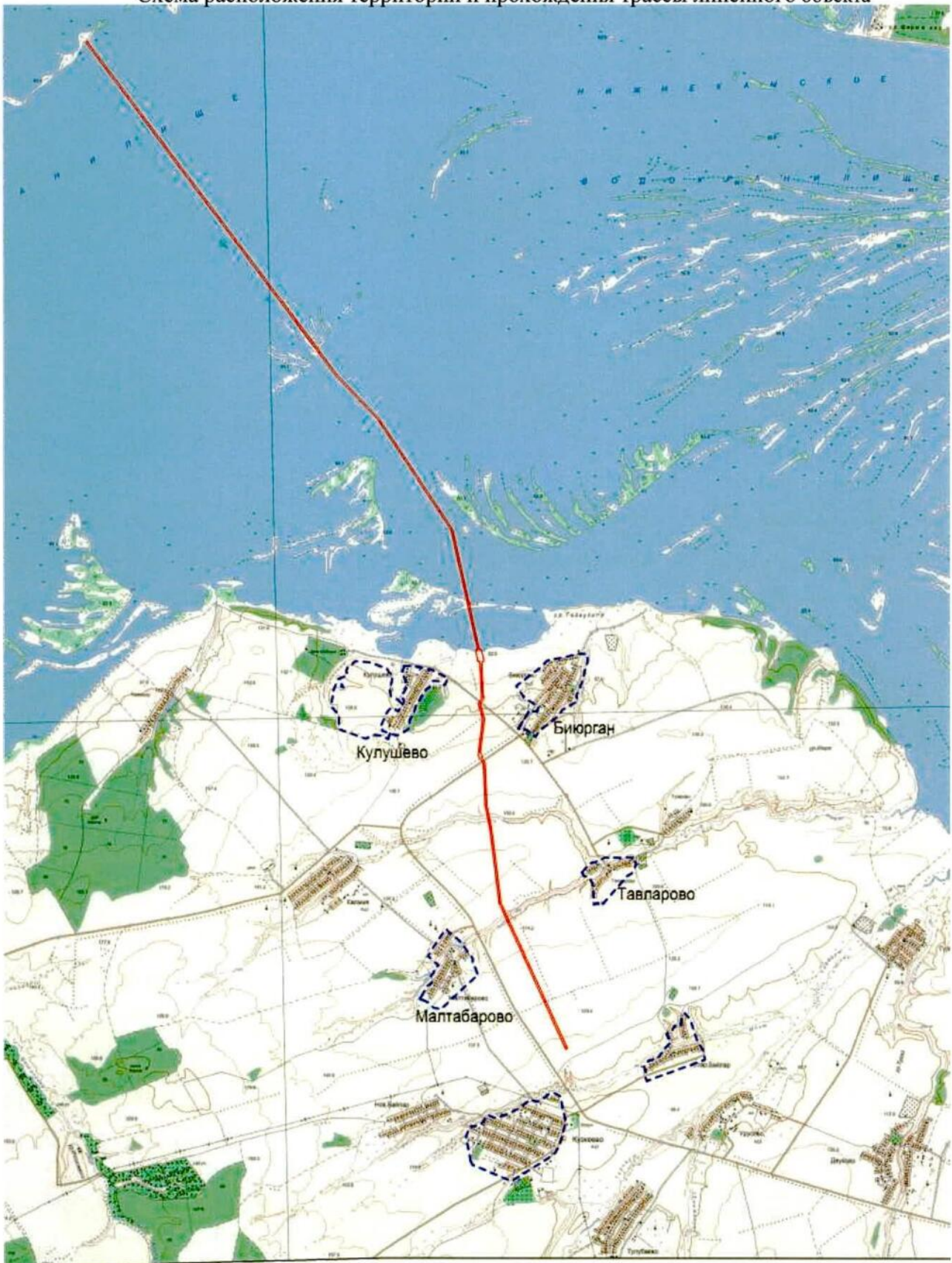
	размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	«Нефтепровод от ДНС-Озёрное до точки врезки в нефтепровод от ДНС-895 Мензелинского месторождения до УПН «Луговое» ТПП «ТатРИТЭКнефть». Основные характеристики: - Нефтепровод, протяженность – 18834,47 м, назначение - транспорт нефти. Для строительства подземного нефтепровода предусматривается применение стальных труб Ø159мм с антикоррозионным покрытием, изготовленных из стали В20. - ВЛ-10 кВ, протяженность – 1617 м, назначение - передача электроэнергии.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект капитального строительства планируется к размещению на территории: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биюрганское сельское поселение.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 61,9532 гектар. Кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе: – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:

<p>работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;
--	--

		– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением

		<p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, J</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



Условные обозначения:

- - - границы населенных пунктов
- границы территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории