



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 720  
15.05.2026г.

**КАРАР**

**Об утверждении порядка размещения  
нестационарных торговых объектов и иных видов объектов на  
территории города Елабуга Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан  
переданных в управление Муниципального автономного учреждения  
«Купеческий городок» Елабужского муниципального района на праве  
постоянного (бессрочного) пользования земельными участками**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 1175 от 07.12.2020 «О создании Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, распоряжением МКУ «Земельно-имущественная палата» Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2026 №; 02-246 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка МАУ «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан», Уставом Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок», Исполнительный комитет елабужского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление

Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №1;

1.2. положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №2;

1.3. методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №3;

1.4. положение о постоянно действующей комиссии по организации и проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №4;

1.5. состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению электронных аукционов по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №5;

1.6. типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №6;

1.7. состав контрольно-приемочной комиссии по приемке нестационарного торгового объекта и иных видов объектов по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №7;

1.8. типовую форму акта контрольно-приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта и иных видов объектов требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта, и типовому проекту, согласно приложению №8.

1.9. Определить Муниципальное автономное учреждение «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1.10. Установить, что Муниципальное автономное учреждение «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан является органом, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1.11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

1.12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Елабужского муниципального района по экономическому развитию.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

**Приложение №1**  
**Утверждено постановлением**  
**Исполнительного комитета**  
**Елабужского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
от 15.05.2026 № 720

**Положение**  
**о порядке размещения нестационарных**  
**торговых объектов и иных видов объектов**  
**на территории города Елабуга Елабужского муниципального района**  
**Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального**  
**автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон "Об автономных учреждениях" от 03.11.2006 N 174-ФЗ, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 07.12.2020 №1175 «О создании Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Уставом Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – Учреждение), иными

нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее г. Елабуга) переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и иных видов объектов на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные Положением о порядке размещения НТО и иных видов объектов, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, парках и скверах, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение НТО и иных видов объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения нестационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

## **II. Основные понятия и их определения**

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, предназначенный исключительно для розничной продажи товаров (включая продукцию общественного питания). К НТО относятся: киоски, павильоны, торговые автоматы (вендинг), контейнеры, мобильные торговые объекты (фудтраки, автолавки, автоприцепы), сезонные кафе при стационарных объектах, летние площадки для реализации мороженого и прохладительных напитков, объекты

по реализации печатной продукции, цветочной продукции. Понятие НТО используется в настоящем Положении в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.2. Иные виды объектов – объекты, размещение которых осуществляется на земельных участках в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и Перечнем, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». К таким объектам относятся:

- аттракционы (стационарные и передвижные);
- батуты;
- спортивные и детские площадки;
- пункты проката (велосипедов, спортивного инвентаря и иного имущества);
- сезонные аттракционы;
- пункты раздельного сбора мусора (сортировочные пункты);
- спортивно-развлекательные объекты;
- творческие подворья (в части проведения культурных мероприятий);
- сезонные кинотеатры.

Порядок размещения указанных объектов определяется разделом III настоящего Положения и не приравнивается к порядку размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Остальные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, указанном в разделе II настоящего Положения в редакции до внесения изменений либо в соответствии с действующим законодательством, если они используются применительно к НТО – в значении для НТО, если применительно к иным видам объектов – в значении, не противоречащем Земельному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ № 1300.

- аттракцион – устройство для развлечений в местах общественного пользования;
- батут – спортивно-развлекательный снаряд в виде прочной, туго натянутой сетки для прыжков;

- дислокация – место размещения нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов;
- консервация сезонного объекта – межсезонное размещение объекта на месте, предусмотренном договором на размещение, без права осуществления деятельности. При этом пользователь обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его эксплуатации, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды;
- контейнерный парк – нестационарный торговый объект, состоящий из двух и более контейнеров, объединенных в единый по стилистике объект;
- контейнер - стандартизированная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое;
- мобильный торговый объект – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);
- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;
- нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- сезонный нестационарный торговый объект (сезонный НТО) — нестационарный торговый объект, функционирование которого экономически целесообразно и технологически обусловлено исключительно в определенный

период года (как правило, с 1 мая по 1 октября) и который по окончании данного периода подлежит демонтажу или консервации. К сезонным НТО относятся: летние кафе при стационарных объектах общественного питания, объекты по реализации мороженого, прохладительных напитков и кваса, а также иные объекты, определенные Схемой размещения НТО в качестве сезонных.

- объект общественного питания – временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;

- объекты по оказанию услуг – объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

- передвижной аттракцион – устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по утвержденному маршруту;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) –автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- пункт раздельного сбора мусора (сортировочный пункт) – контейнеры для сбора мусора, различающиеся по составу утилизируемых отходов;

- пункт проката – объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;

- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- сезонный кинотеатр – площадка, оборудованная для публичной демонстрации кинофильмов;

- сезонное кафе – специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- спортивно-развлекательный объект – площадка, оборудованная спортивными тренажерами или спортивным инвентарем, которая предоставляется в пользование гражданам за плату;
- субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированный в установленном порядке;
- сувенирная лавка – нестационарный торговый объект, реализующий сувенирную продукцию;
- схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания в г.Елабуга – утвержденный Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района (далее – Исполнительный комитет) правовой акт, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории г.Елабуга, а также группу реализуемых в них товаров и оказываемых услуг;
- творческое подворье – объект проведения культурных мероприятий с возможностью реализации художественной литературы и сопутствующих товаров;
- торгово-ярмарочные ряды – нестационарные торговые объекты, имеющие общий вид, объединенные в один торговый ряд;
- торговый автомат (вендинг) – техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;
- фудкорт – обособленный объект общественного питания, где посетителям оказываются услуги одним или несколькими предприятиями, предлагающими различные виды питания, согласно утвержденному техническому заданию.
- «Контрольно-приемочная комиссия (Комиссия)» – коллегиальный орган, создаваемый Решением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района, в состав которого входят представители Учреждения, Исполнительного комитета, а также (по согласованию) представитель Союза предпринимателей или общественного совета. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

### **III. Особенности размещения иных видов объектов**

3.1. Правила настоящего раздела распространяются на объекты, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения (далее – иные виды объектов).

3.2. Размещение иных видов объектов осуществляется без отнесения их к нестационарным торговым объектам и без применения порядка, установленного для НТО (разделы III, IV, V настоящего Положения), если иное прямо не предусмотрено договором.

3.3. Право размещения иного вида объекта предоставляется на основании договора, заключаемого с Учреждением без проведения электронного аукциона на основании письменного заявления хозяйствующего субъекта.

3.4. К заявлению прилагаются:

- эскизный проект объекта (при необходимости);
- документ, подтверждающий соответствие объекта требованиям безопасности (при наличии таких требований);
- согласие на обработку персональных данных.

3.5. Основания для отказа в заключении договора:

- отсутствие свободного места в схеме размещения;
- несоответствие объекта целевому назначению места, установленному схемой размещения;
- если размещение объекта создаёт препятствия для доступа граждан, маломобильных групп населения или нарушает требования пожарной безопасности.

3.6. Плата по договору (при её установлении) определяется на основе отчёта независимого оценщика о рыночной стоимости права размещения за соответствующий период.

3.7. Договор заключается на срок:

- до 1 года – для сезонных объектов (аттракционы, батуты, сезонные кинотеатры);
- до 5 лет – для объектов, размещаемых на постоянной основе (пункты проката, спортивные площадки, пункты раздельного сбора мусора, если иное не предусмотрено законодательством).

3.8. Демонтаж иного вида объекта производится хозяйствующим субъектом в течение 10 рабочих дней после окончания срока договора или его досрочного расторжения. Принудительный демонтаж осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством для самовольно размещённых объектов, не связанных с капитальным строительством.

#### **IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (НТО)**

3.1. Право размещения НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, приобретает на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона, либо без проведения электронного аукциона, в случаях, установленных настоящим порядком.

3.1.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения электронного аукциона заключается в следующих случаях, установленных законодательством Республики Татарстан:

3.1.1.1. Размещение нестационарного торгового объекта на новом сроке хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение указанного объекта на том же месте.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в подпункте 4.1.6. настоящего Положения;

3.1.1.2. Размещение нестационарных торговых объектов, специализирующихся на оказании услуг по ремонту обуви, одежды, изготовлению ключей, ремонту часов, а также на реализации печатной продукции, мороженого, прохладительных напитков, цветочной продукции.

3.1.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.1.1.4. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на срок, не превышающий периода их сезонного функционирования, установленного Схемой размещения НТО, но не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней в году.

3.1.2. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения электронного аукциона принимается Учреждением на основании письменного заявления хозяйствующего субъекта и заключения Учреждения, подтверждающего наличие оснований, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Положения.

3.1.3. Срок рассмотрения заявления, перечень необходимых документов, основания для отказа в заключении договора без проведения аукциона, а также иные существенные условия данной процедуры определяются регламентом, утверждаемым Учреждением в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размещение НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади.

3.3. Требования к НТО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к аукционной документации и содержащим в себе эскизный проект НТО, адаптированный под конкретную дислокацию, либо типовой проект НТО, утвержденный Учреждением, а также всеми членами контрольно-приемочной комиссии.

3.4. Эскизный проект НТО разрабатывается в соответствии со Схемой размещения НТО в г. Елабуга, переданных в управление Учреждению, и согласовывается всеми членами приемочной комиссии.

3.5. Соответствие НТО, размещенного на основании договора на право размещения НТО, эскизному проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НТО.

3.6. Размещение у НТО дополнительного оборудования (столиков, зонтиков, холодильных витрин, генераторов) допускается при условии, что оно:

предусмотрено эскизным проектом НТО, согласованным с Комиссией;

не создает препятствий для прохода граждан, маломобильных групп и не нарушает требований пожарной безопасности;

в случае использования генераторов – обеспечивает уровень шума не выше допустимого для дневного времени.

Запрещается размещение генераторов в ночное время (с 22:00 до 6:00) в жилой зоне или в непосредственной близости (менее 25 м) от жилых домов.

3.7. Обустройство НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования

земельными участками, должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

### 3.8. Требования к эксплуатации НТО:

3.8.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.8.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22.00 до 6.00 часов.

3.8.3. На нестационарных торговых объектах (НТО), а также на иных видах объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, запрещается:

- размещение, публичная демонстрация, нанесение изображений, текстов, лозунгов, символов или знаков, пропагандирующих экстремизм, терроризм, насилие, расовое, национальное или религиозное превосходство либо неравенство, а также социальную, расовую, национальную или религиозную рознь;
- использование нацистской атрибутики или символики, либо сходных с ней до степени смешения;
- размещение символики, материалов или атрибутики организаций, запрещённых на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством о противодействии экстремистской деятельности.

3.8.4. При обнаружении на НТО или ином виде объекта символики, указанной в пункте 3.8.3 настоящего Положения, Учреждение незамедлительно информирует территориальный орган МВД России и прокуратуру. Размещение такой символики является основанием для досрочного расторжения договора в соответствии с подпунктом 4.1.2 либо для внесения представления об аннулировании разрешения.

3.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, являются заключенный с Учреждением договор на право размещения нестационарного торгового объекта по форме утверждённой постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района согласно приложению №6 (далее – договор).

3.10. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается на срок не более пяти лет. Для сезонных нестационарных торговых объектов договор заключается на срок их функционирования в соответствии со Схемой размещения НТО, но не более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней в году. По истечении указанного срока договор прекращается, продление на новый сезон осуществляется в порядке, предусмотренном для заключения договора на новый срок в соответствии с пунктом 3.1.1.1 настоящего Положения.

3.11. Основанием для начала эксплуатации НТО субъектом торговли, заключившим договор на право размещения НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии НТО требованиям, указанным в договоре, и (или) типовому проекту, по форме утвержденной постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района согласно приложению №8 (далее – акт контрольно-приемочной комиссии).

3.12. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, с типовым или согласованным проектом, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НТО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно приемочную комиссию соответствующее обращение. НТО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.13. По результатам осмотра НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.14. В случае если НТО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор на право размещения НТО, без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается Учреждением в одностороннем порядке, при этом НТО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли; денежные средства возврату субъекту торговли не подлежат.

3.15. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06.03.2015 №10-ЗРТ «О

дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан».

3.16. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.16.1. заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на срок более одного года;

3.16.2. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.16.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.17. Особенности размещения сезонных НТО, заключение договора без проведения аукциона:

3.17.1. Решение о заключении договора на размещение сезонного НТО без проведения аукциона принимается Учреждением на основании письменного заявления субъекта торговли.

3.17.2. Заявление подается не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты начала функционирования сезонного НТО.

3.17.3. К заявлению прилагаются:

эскизный проект сезонного НТО;

документы, подтверждающие право на размещение в случае, если сезонное кафе примыкает к стационарному объекту общественного питания (договор аренды помещения или свидетельство о праве собственности);

согласие на обработку персональных данных и проверку сведений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП силами Учреждения.

3.17.4. Учреждение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

3.17.5. Основаниями для отказа являются:

отсутствие свободного места в Схеме размещения НТО на заявленный период;

несоответствие заявленного объекта специализации, установленной Схемой размещения;

несоответствие эскизного проекта архитектурному облику территории;

наличие у заявителя задолженности по ранее заключенным договорам с Учреждением;

нахождение заявителя в стадии ликвидации или банкротства.

3.17.6. Размер платы по договору на размещение сезонного НТО определяется на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости права размещения за соответствующий период.

3.17.7. В случае если на одно место в Схеме размещения НТО претендуют два и более заявителя, Учреждение проводит электронный аукцион в порядке, установленном Положением об организации и проведении электронного аукциона.

#### **V. Порядок досрочного прекращения действия договора**

4.1. Действие договора прекращается Учреждением досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

4.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. непредъявление субъектом, заключившим договор на право размещения НТО, в течение установленного срока НТО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. эксплуатация НТО субъектом, заключившим договор на право размещения НТО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. выявление несоответствия НТО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. не внесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. принятие Учреждением следующих решений:

4.1.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции территории в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного торгового объекта объектов капитального строительства. В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору на право размещения НТО, возвращаются Учреждением за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НТО;

4.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НТО;

4.1.9. нарушение Правил благоустройства г.Елабуга, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

4.1.10. использование для обеспечения работы нестационарных торговых объектов автономных генераторных установок, за исключением случаев, прямо предусмотренных проектом НТО и согласованных Комиссией согласно п. 3.6 Положения;

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения НТО по инициативе Учреждения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Учреждения действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору. При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней, понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

#### **VI. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов**

5.1. НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НТО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

#### **VII. Заключительные и переходные положения**

Утверждение схемы размещения НТО, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, договор на размещение которых был заключен до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

**Приложение №2**  
**Утверждено постановлением**  
**Исполнительного комитета**  
**Елабужского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
от 15.05.2026 № 720

## **Положение**

**об организации и проведении электронного аукциона  
на право заключения договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского  
муниципального района Республики Татарстан, переданных в  
управление**

**Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок»  
Елабужского муниципального района  
на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района (далее г. Елабуга), переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом "Об автономных учреждениях" от 03.11.2006 N 174-ФЗ, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 07.12.2020 №1175 «О создании Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок»,

Уставом Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района.

1.3. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее – лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона осуществляет Учреждение, совместно с оператором электронной площадки.

1.6. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и электронных аукционов на право заключения договора аренды нестационарных торговых объектов на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (далее – Комиссия), согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением сезонных нестационарных торговых объектов, договоры на размещение которых заключаются без проведения аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 3.17 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов.

## **II. Основные термины**

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- автоматизированная система (АС) – аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки;
- аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора в соответствии с требованиями регламента оператора;

- блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе;
- договор – договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный по итогам электронного аукциона между Учреждением и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами;
- заявитель – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, заявившийся в установленном порядке для участия в электронном аукционе;
- комиссия – коллегиальный орган, ответственный за организацию и проведение электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- начальная (минимальная) стоимость – цена, назначаемая первоначально на право размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого к продаже на электронном аукционе;
- оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов;
- организатор аукциона – Учреждение, выступающее инициатором проведения аукциона и обеспечивающая подготовку документации для проведения электронного аукциона (далее – Организатор);
- официальный сайт – в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённый Правительством Российской Федерации, а также сайт оператора электронной площадки ([sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru));

- победитель электронного аукциона – лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта в порядке, установленном настоящим Положением;
- протокол рассмотрения первых частей заявок – протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником аукциона и допуске к электронному аукциону;
- протокол проведения электронного аукциона – протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону;
- протокол подведения итогов – протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона;
- субъект торговли – юридическое лицо различных организационно правовых форм, осуществляющее торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, граждане, осуществляющие торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, а также граждане, осуществляющие торговую деятельность (индивидуальные предприниматели) и зарегистрированные в установленном порядке;
- счет Учреждения – счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации Учреждения на электронной площадке, предназначенный для перечисления средств участников аукциона Учреждению;
- участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона;
- электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;
- электронная цифровая подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

- жалоба - мотивированное обращение участника аукциона или заявителя о нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона, поданное в уполномоченный орган (ФАС России, суд) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- Технический сбой - неисправность программно-аппаратных средств электронной площадки, повлекшая невозможность подачи заявок, предложений о цене или иных действий участниками аукциона в установленное время.

### **III. Функции Организатора аукциона и оператора электронной площадки**

#### **3.1. Учреждение:**

3.1.1. определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта за весь период, в том числе на период консервации, на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №3 утвержденное Постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района);

3.1.2. разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

3.1.3. определяет срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

3.1.4. определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона;

3.1.5. организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте;

3.1.6. направляет заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;

3.1.7. принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте;

3.1.8. Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок только в следующих случаях: а) выявление ошибок в аукционной документации, делающих невозможным проведение торгов в соответствии с

законодательством Российской Федерации; б) изменение градостроительных планов или иных нормативных актов, регламентирующих использование земельного участка, на котором планируется размещение объекта; в) отсутствие технической возможности проведения торгов по вине оператора электронной площадки, подтвержденное актом; г) иные случаи, прямо предусмотренные законодательством Российской Федерации». Решение об отказе от проведения аукциона должно содержать обоснование, ссылку на соответствующий пункт настоящего раздела и быть размещено на официальном сайте и электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его принятия;

3.1.9. размещает информацию о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Учреждение не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на официальном сайте.

3.1.10. в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации вправе установить требование о проведении электронного аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства. Решение об установлении такого требования указывается в информационном извещении о проведении электронного аукциона, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

3.1.11. заключает договоры на право размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.12. осуществляет контроль за исполнением условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.13. в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор вправе заключить договор с участником, предложившим следующую по величине цену. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе

которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десяти дневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным;

3.1.14. в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.15. обеспечивает размещение на официальном сайте и электронной площадке информации о порядке и сроках обжалования действий (бездействия) Комиссии, Организатора и оператора в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

3.1.16. Аукционная документация должна содержать исчерпывающий перечень количественных и качественных критериев, по которым заявитель может быть признан соответствующим требованиям. Любые требования, не имеющие четкой, измеримой формулировки и не позволяющие провести объективную проверку, в аукционной документации не допускаются.

3.1.17. При принятии решения об отказе в допуске заявки к участию в электронном аукционе Комиссия обязана сформировать мотивированное заключение, содержащее: а) ссылку на конкретный пункт аукционной документации, требованиям которого не соответствует заявка; б) описание фактических обстоятельств, выявленных в ходе проверки и подтверждающих данное несоответствие; в) ссылки на нормативные правовые акты, регулирующие данные требования. Формулировка «не соответствует требованиям документации» без уточнения в протоколе не допускается.

3.1.18. В случае внесения изменений в аукционную документацию Организатор обязан направить уведомление о таких изменениях всем заявителям, подавшим заявки, через личный кабинет на электронной площадке или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения

уведомления, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента размещения изменений на официальном сайте».

3.2. Оператор электронной площадки:

3.2.1. оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;

3.2.2. обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

3.2.3. обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

3.2.4. обеспечивает Организатору доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

3.2.5. обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.2.6. принимает заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;

3.2.7. ведет учет и регистрацию заявок;

3.2.8. уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;

3.2.9. составляет протокол проведения электронного аукциона;

3.2.10. производит с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

3.2.11. в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона;

#### **IV. Требования к заявителям – участникам электронного аукциона**

4.1. Заявителем – участником электронного аукциона – может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.2. Заявители – участники электронного аукциона – должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

4.2.1. отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.2. отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

4.2.3. отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также в реестре недобросовестных участников аукционов, ведение которого осуществляется в соответствии с антимонопольным законодательством.

## **V. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона**

5.1. Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки – в размере не более 20 (двадцати) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

5.2. Размер и порядок взимания платы за участие в электронном аукционе определяются регламентом оператора электронной площадки и доводятся до сведения участников при аккредитации ([sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)).

5.3. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости. В исключительных случаях, связанных с высокой волатильностью спроса на конкретный тип торговых объектов или необходимостью ускорить проведение торгов в связи с сезонностью, шаг может быть увеличен, но не более чем до 10 (десяти)

процентов. Решение об увеличении шага аукциона принимается Комиссией и должно быть обосновано в информационном сообщении о проведении электронного аукциона с указанием конкретных причин.

## **VI. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация**

6.1. Учреждение осуществляет публикацию информационного извещения и аукционной документации об электронном аукционе на электронной площадке, включенной в реестр операторов в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Учреждение публикует информационное извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте при условии, что опубликование и размещение не осуществляются вместо предусмотренного настоящим Положением.

6.3. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается Учреждением на электронной площадке не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.4. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

- наименование, место нахождения и номер контактного телефона Учреждения;
- требования к заявителям;
- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта;
- типовой проект или требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта или требования к передвижным сооружениям;
- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;
- дату и время начала и окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;

- порядок и срок отзыва заявок;
- дату, время и порядок проведения электронного аукциона;
- порядок ознакомления с аукционной документацией;
- срок заключения договора с победителем электронного аукциона;
- проект договора на право на размещения нестационарного торгового объекта.

6.5. Учреждение вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. При этом не допускается изменение предмета электронного аукциона. Учреждение размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

6.6. Учреждение вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Учреждение размещает извещение об отказе на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

## **VII. Порядок приема заявок**

7.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

7.2. Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

7.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на покупку права на размещение нестационарного торгового объекта на территории г.Елабуга в соответствии с аукционной документацией;

- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

#### 7.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, номер контактного телефона; при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства – сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;
- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении нестационарного торгового объекта, указанных в аукционной документации;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств, равных размеру обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

7.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

7.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

- представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;
- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;
- получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;
- получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил аккредитации. Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

7.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

7.9. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

7.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес Учреждения.

7.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

7.12. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

### **VIII. Порядок рассмотрения первых частей заявок**

8.1. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

8.2. По завершении рассмотрения первых частей заявок комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания.

8.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

8.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

8.4.1. по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

8.4.2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

8.4.3. комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе. Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

8.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 8.4.2, 8.4.3, Учреждение вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона Учреждение вправе изменить его условия.

8.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок и положительного решения Комиссии об участии данного заявителя в аукционе.

## **IX. Организация и проведение электронного аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке, определенной для проведения электронного аукциона, в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором площадки по московскому времени.

9.2. Шаг аукциона на электронной площадке составляет размер, указанный в извещении, но не более 10%.

9.3. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

9.4. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

9.5. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

9.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

9.7. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, аукцион признается несостоявшимся.

9.8. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

9.9. В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

- адрес электронной площадки;

- дата, время начала и окончания электронного аукциона;

- начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта;

- все максимальные предложения о стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

9.10. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его Учреждению.

## **Х. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов**

10.1. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет в Учреждение протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

10.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

10.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

10.4. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией, в следующем порядке:

в случае если в электронном аукционе принимали участие 10 (десять) и более участников, комиссия рассматривает вторые части заявок, поданных участниками, предложившими наиболее высокую стоимость лота (ранжирование по убыванию цены), до принятия решения о соответствии требованиям документации двух таких заявок;

в случае если в электронном аукционе принимали участие менее чем 10 (десять) участников, комиссия рассматривает вторые части заявок всех участников аукциона. При этом рассмотрение заявок начинается с заявки, поданной участником, предложившим наименьшую стоимость лота, и осуществляется в порядке возрастания цены.

10.5. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

10.6. Протокол содержит сведения:

- о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией;
- об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались;
- решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения;
- сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

10.7. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота, и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

10.8. Право на заключение договора на право на размещения нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение нестационарного торгового объекта, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

10.9. Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения максимальной стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

10.10. Победитель электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Учреждения.

10.11. Учреждение в течение 3 (трех) рабочих дней обязано направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Учреждения, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

10.12. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 10.11 настоящего положения. Регистрация договора осуществляется Учреждением.

10.13. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере согласно подпункту 5.1. настоящего Положения.

10.14. Договор заключается:

10.14.1. с победителем электронного аукциона;

10.14.2. при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора – с участником, предложившим следующую по величине цен;

10.14.3. с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации;

10.14.4. с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

10.15. В случае уклонения победителя или участника, предложившего следующую по величине цену, от заключения договора обеспечение заявки не возвращается, а подлежит перечислению оператором на счет Учреждения.

10.16. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпункте 10.14, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся, и Учреждение вправе выставить лот на торги повторно.

## **XI. Порядок возврата обеспечения заявки**

Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителям – со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
- заявителю в связи с отзывом заявки – до дня окончания приема заявок;

- заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся – со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;

- участникам электронного аукциона – со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;

- участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона, – после заключения договора с победителем.

В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 5.1 настоящего положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет Учреждения.

В случае нарушения Организатором или Оператором сроков возврата денежных средств, предусмотренных настоящим Положением (более 5 рабочих дней), на сумму просрочки начисляются проценты в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактического возврата средств. Проценты перечисляются на счет заявителя за счет средств Организатора.

## **ХII. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор заключается не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах,

являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте и электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя к заключению договора, а также о возмещении убытков либо заключить договор с участником, предложившим следующую по величине цену. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает такому участнику один экземпляр протокола и проект договора. При этом заключение договора для участника, предложившего следующую по величине цену, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора обеспечение заявки не возвращается. Если договор не заключен с победителем или с участником, предложившим следующую по величине цену, аукцион признается несостоявшимся.

В случае уклонения победителя или участника, предложившего следующую по величине цену, от заключения договора Организатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить в адрес уполномоченного органа (Федеральной антимонопольной службы) информацию о факте уклонения для включения сведений в реестр недобросовестных поставщиков (участников) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №3

Утверждена постановлением  
Исполнительного комитета Елабужского  
муниципального района Республики  
Татарстан

от 15.05.2026 № 720

### Методика

#### определения начальной (минимальной)

стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками

1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее - г. Елабуга), переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены (далее – лот).
2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставяемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой Учреждение готово предоставить право на размещение НТО или иного вида объекта (заключить договор) на условиях, определенных схемой размещения.
3. Начальная (минимальная) стоимость лота определяется как средняя рыночная, устанавливаемая на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности, в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта в рамках схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены.

4. При проведении оценки в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или иного вида объекта (далее -НТО) в рамках схемы размещения НТО на территории г.Елабуга, переданных в управление Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, оценочная компания должна учитывать следующие критерии и правила:

4.1. территорию, в которой предполагается размещение НТО или иного вида объекта ;

4.2. местонахождение НТО или иного вида объекта в парке, на пляже или на стадионе;

4.3. сезон размещения НТО или иного вида объекта ;

4.4. вид оказываемых услуг, организуемой торговли на данном НТО или иного вида объекта ;

4.5. Проходимость пешеходного трафика на территории, в которой предполагается размещение НТО или иного вида объекта;

4.6. рыночная стоимость аренды коммерческой недвижимости в районе, в котором предполагается размещение НТО или иного вида объекта;

4.7. удобство доступа с точки зрения транспортных коммуникаций (автобусные остановки, доступность для автотранспорта, наличие парковки);

4.8. наличие инженерных коммуникаций вблизи НТО или иного вида объекта;

4.9. Наличие охраны на территории, в которой предполагается размещение НТО или иного вида объекта;

4.10. количество мероприятий на территории, на которой предполагается размещение НТО или иного вида объекта, возможная прибыль от проведения данных мероприятий;

4.11. рыночная оценка стоимости размещения может быть определена с помощью аналогового или доходного метода оценки;

4.12. Статистические данные, используемые при оценке, должны быть актуальны и не более 6 (шести) месяцев на дату составления отчета;

4.13. отчет должен содержать расчет начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на 1 (один) день, 1 (один) месяц, 1 (один) год.

4.14. Отчет об оценке признается действительным в течение 6 (шести) месяцев с даты его составления.

**Приложение №4**

**Утверждено постановлением**

**Исполнительного комитета**

**Елабужского муниципального района**

**Республики Татарстан**

от 15.05.2026 № 720

**Положение**

**о постоянно действующей комиссии по организации и проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками**

1. Комиссия по организации и проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее - г.Елабуга), переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее- МАУ «Купеческий городок») на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (далее – Комиссия), является коллегиальным органом, созданным для организации и проведения электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г.Елабуга (далее – аукцион) в рамках деятельности МАУ «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2020 №1175 «О создании Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Уставом МАУ

«Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, а также настоящим положением.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

3.2. принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением об организации и проведении электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г.Елабуга и документацией об аукционе;

3.3. подводит итоги и определяет победителя аукциона;

3.4. составляет и подписывает протоколы заседаний;

3.5. выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

4. Комиссия вправе:

4.1. запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения аукциона, в том числе материалы и документы;

4.2. проводить заседания Комиссии, принимать решения и вести переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

4.3. приглашать для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов, в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними актами Учреждения.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.

5.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии.

5.3. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует большинство (более 50 процентов) от общего числа членов Комиссии.

5.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и визируют протоколы заседаний Комиссии.

5.6. Решения Комиссии:

5.6.1. решение о результатах рассмотрения заявлений на участие в аукционе (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию) принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании;

5.6.2. При равенстве голосов голос председателя является решающим, и предложение считается принятым.

5.6.3. решение об итогах аукциона принимается на основании протокола аукциона и результатов торгов;

5.6.4. решения Комиссии, в том числе решения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, об итогах аукциона, определении победителя и другие, оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании в течение 1 (одного) дня со дня проведения комиссии.

6. Организационные вопросы деятельности Комиссии.

6.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется организатором аукциона.

6.2. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний и иные документы.

**Приложение №5**

**Утвержден постановлением**

**Исполнительного комитета**

**Елабужского муниципального района**

**Республики Татарстан**

от 15.05.2026 № 720

**Состав постоянно действующей комиссии**

**по организации и проведению электронных аукционов по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками**

**Председатель:** Директор Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Туканова Эльмира Наилевна,.

**Заместитель председателя:** Заместитель директора Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Пыченков Владислав Валерьевич.

**Секретарь комиссии:** Главный специалист, отдела юридической и организационно кадровой работы Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Рахмонова Сабина Абдусаматовна

**Члены комиссии:**

Представитель отдела Архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан, начальник отдела Старогородцева Юлия Владимировна.

Представитель отдела Анализа прогнозирования и развития отраслей, Исполнительного комитета Елабужского муниципального района

Республики Татарстан, заместитель руководителя по экономическому развитию Карлина Светлана Витальевна.

Представитель Сектора торговли и бытового обслуживания, Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан, главный специалист Немтырева Наталья Сергеевна.

Представитель МУП "Управление Благоустройства и Озеленения Елабужского муниципального района Республики Татарстан", Камалитдинов Ильшат Риматович.

Приложение №6  
Утверждена постановлением  
Исполнительного комитета  
Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15.05.2026 № 720

### Типовая форма договора

на право размещения нестационарного торгового объекта и иных видов объектов на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками

г. Елабуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное автономное учреждение «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта и/или иного вида объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью \_\_ кв.м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Елабуга Елабужского муниципального района (далее-г. Елабуга) :

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № \_\_\_\_, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_.

В случае если Объект является сезонным нестационарным торговым объектом, Стороны соглашаются, что срок действия настоящего договора ограничен периодом с «>» \_\_\_\_\_ 20 г. по «>» \_\_\_\_\_ 20 г. По истечении указанного срока Договор прекращается, и Субъект торговли обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществить демонтаж Объекта и привести место размещения в первоначальное состояние.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО и иных видов объектов на территории г. Елабуга;

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного торгового объекта и/или иного вида объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

2.2. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;

2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

- 2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;
- 2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;
- 2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства г.Елабуга;
- 2.4.6. при осуществлении деятельности с использованием Объекта соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, регулирующего соответствующую деятельность, включая, но не ограничиваясь: санитарно-эпидемиологические правила и нормы, правила торговли и оказания услуг, требования к защите прав потребителей, правила благоустройства и тишины на территории муниципального образования.
- 2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;
- 2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Учреждения в соответствии с разделом 5 настоящего договора;
- 2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО на территории г. Елабуга;
- 2.4.10. обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;
- 2.4.11. для организации работы нестационарного торгового объекта и надлежащего его содержания заключить договоры электро-, водоснабжения (при необходимости) и оказания других услуг коммунального характера.
- 2.4.12. В межсезонный период (после окончания срока сезонного функционирования) Субъект торговли не вправе осуществлять деятельность в Объекте. Нахождение Объекта на месте размещения после истечения срока действия договора является самовольным размещением и влечет последствия, предусмотренные разделом V Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов.

### 3. Платежи и расчеты по договору

- 3.1. В стоимость права на размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, включается плата за размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

3.2. Плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (в т.ч. НДС 22%) и производится путем перечисления денежных средств на счет Учреждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора за весь период его действия.

3.3. Денежные средства, внесенные Субъектом торговли в качестве обеспечения заявки, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., перечисленные оператором электронной площадки по проведению электронного аукциона на счет Учреждения, засчитываются в счет оплаты стоимости права по настоящему договору.

3.4. Подтверждением исполнения обязательств Субъекта торговли по оплате по настоящему договору является справка о полной оплате права размещения нестационарного торгового объекта, выданная Учреждением и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.5. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора;

5.2.3. прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

- 5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;
- 5.2.5. эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;
- 5.2.6. непредъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;
- 5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г.Елабуга.
- 5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Учреждение направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе. Договор считается расторгнутым с даты получения указанного уведомления Субъектом торговли.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г.Елабуга.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем обязательного досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения обязательной досудебной претензии 10 (десять) календарных дней.

6.3. В случае если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласия, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.7. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 – ситуационный план размещения Объекта;

приложение №2 – типовой или согласованный проект;  
приложение №3 – справка о полной оплате.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Учреждение:**

**Субъект торговли:**

**Приложение №7**  
**Утвержден постановлением**  
**Исполнительного комитета**  
**Елабужского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
от 15.05.2026 № 720

**Состав контрольно-приемочной комиссии**

**по приемке нестационарного торгового объекта по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, переданных в управление Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками**

**Председатель:**

Директор Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Туканова Эльмира Наилевна.

**Члены комиссии:**

Заместитель директора Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Пыченков Владислав Валерьевич.

Специалист отдела юридической и организационно кадровой работы Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района, Новиков Максим Владимирович.

Представитель отдела Архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан, начальник отдела Старогородцева Юлия Владимировна.

Секретарь комиссии: Главный специалист, отдела юридической и организационно кадровой работы Муниципального автономного учреждения «Купеческий городок» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Рахмонова Сабина Абдусаматовна.

**ФОРМА**

**Приложение №8**  
**Утверждена постановлением**  
**Исполнительного комитета**  
**Елабужского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ КОНТРОЛЬНО-ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**о соответствии нестационарного**  
**торгового объекта и иных видов объектов требованиям,**  
**указанным в договоре на право**  
**на размещение нестационарного торгового объекта, и типовому**  
**проекту**

г. Елабуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Учреждения МАУ «Купеческий городок» Елабужского  
муниципального района Республики Татарстан:

Предприниматель: \_\_\_\_\_.

Составили настоящий акт о том, что произведен осмотр павильона,  
расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, территория Городского пляжа.

Результаты осмотра:

Внешний вид и площадь соответствуют утвержденной схеме и проекту.

Санитарное состояние прилегающей территории в норме.

Мусорные контейнеры (урны) в наличии.

Нарушений условий Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

Решение: Объект к эксплуатации ГОТОВ.

Подписи сторон:

От МАУ «Купеческий городок» Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан: \_\_\_\_\_

От Субъекта торговли: \_\_\_\_\_