



**РЕШЕНИЕ**

**12 мая 2026 года**

пгт Васильево

**КАРАР**

**№44**

Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет поселка городского типа Васильево решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района

- от 14.07.2021 №60 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- от 13.10.2022 №130 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 60 от 14 июля 2021 года»;

- от 18.09.2023 №195 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Васильево №60 от 14 июля 2021 года (с изменениями, внесенными решением Совета поселка городского типа Васильево от 13 октября 2022 года №130)»;

- от 01.04.2024 №228 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.07.2021 №60»;

- от 25.12.2024 №293 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.07.2021 №60».

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационных стендах », а так же на информационных стендах поселка городского типа Васильево по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы, д.1 (здание Исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования)

Глава пгтВасильево,  
председатель Совета



В.И. Матвеев

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) разработаны в рамках реализации полномочий предусмотренных Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и устанавливают требования:

- по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;

- к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве;

- по организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Правилами землепользования и застройки.

**Основные понятия**

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение

и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселка, по содержанию территории поселка и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном законодательством порядке;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

владельцы коммуникаций - организации, на балансе которых находятся подземные коммуникации и сооружения, в том числе и сети связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также физические лица, в собственности которых находятся данные объекты;

внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

гербициды - химические вещества, применяемые для уничтожения растительности;

гостевая стоянка - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

граффити - произвольное раскрашивание поверхностей в виде надписей (теги) и знаков, трафаретных рисунков, как правило, не имеющее художественной ценности;

детская площадка - участок земли, на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к дому, находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

здание - объект капитального строительства, построенный на основании одного разрешения на строительство и представляющий собой единую объемную строительную систему, которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земельный участок - часть земной поверхности, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия поселковой территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

зона ведения работ - огражденная территория, на которой разрешены работы по строительству, прокладке инженерных коммуникаций, капитальному и иному ремонту. Проведение любых видов работ (кроме аварийных), складирование оборудования, материалов, отходов, технического инвентаря за пределами соответствующих ограждений запрещено;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на поселковой территории;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Правил, расположенное вне зданий и предназначенное для размещения контейнеров и (или) бункеров;

концепция - схема единого внешнего облика объектов благоустройства, содержащая информацию о комплексном решении, принципах размещения, общих характеристиках внешнего вида планируемых элементов благоустройства в пределах фасада, земельного участка, улицы;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы (далее - МАФ) – элементы монументально - декоративного оформления, устройства оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), муниципальная мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), смотровые люки и т.д.;

муниципальная мебель - элементы благоустройства, размещаемые на территории поселения в целях формирования его целостного архитектурно-эстетического облика, сохранения архитектурно-исторического наследия, создания благоприятных, комфортных и современных условий проживания граждан, в том числе скамьи, вазоны, урны, столбики ограждений, остановочные навесы, знаки остановки экскурсионного автобуса и иные объекты;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

навал мусора - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме более 0,5 куб. м;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора (других видов отходов), образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, скверах, парках, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутриворотовые пространства, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки; автомобильные дороги местного значения; рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон и др.); устройства наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки; заборы, ограды,

ворота; объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок; предметы праздничного ландшафтного и иного оформления; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных зон и отдельных производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; внешний вид фасадной части отдельных жилых зданий, производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства; обязательные требования к ведению работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий, строений, сооружений, мероприятий по озеленению, земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, по размещению нестационарных объектов, искусственных объектов благоустройства, строительству и ремонту дорог - наличие оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации, договоров со специализированными организациями и выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности, соблюдению санитарных норм и поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования в соответствии с государственными и муниципальными стандартами;

ограждение - вертикальный элемент благоустройства земельного участка, предназначенный для полного или частичного ограничения доступа (проезда, прохода) к территории, объекту, состоящий из стоек и заполнения между ними сплошным непроницаемым материалом (глухое ограждение) или светопропускающими элементами (неглухое ограждение) или в виде иных преград, в том числе в виде шлагбаума, столбиков с натянутой между ними цепью, иным материалом или без заполнения, парковочных барьеров;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории общего пользования - скверы, парки, расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений, жилых кварталов;

озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ;

ордер - документ, дающий право производителю работ осуществлять определенный вид земляных работ, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

остекленный фасад - фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

очистка территории - поддержание и восстановление надлежащего санитарно-гигиенического состояния территорий в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;

пандус - пологая наклонная площадка для обеспечения доступности различных объектов для маломобильных групп населения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

парковочные барьеры - устройства, препятствующие заезду легкового автомобиля на парковочное место, не являющиеся в открытом состоянии препятствием для доступа спецтехники и экстренных служб;

паспорт объекта в части работ, не связанных со строительством (паспорт объекта) - документ, определяющий внешний вид, точное место размещения, содержащий информацию о габаритах, материалах исполнения, иные сведения, необходимые для идентификации элемента благоустройства, за исключением средства наружной информации;

пешеходные зоны - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории поселка. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. При размещении пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

площадка автостоянки - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

площадка для выгула и дрессировки животных - обособленный участок территории, предназначенный для выгула и дрессировки домашних животных;

пляж - территория массового отдыха на берегу водоема с открытым плоским берегом и обустроенной частью водоема в целях безопасного купания;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными или пачкающими веществами;

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил

обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан;

производитель работ - физическое или юридическое лицо, производящее земляные работы, которым может быть, как заказчик работ, в случае если он производит работы собственными силами, так и иное лицо, в случае если он выступает производителем работ, и имеющее ордер на производство работ, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;

снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание контейнерной площадки - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического и санитарного состояния контейнерной площадки лицом, ответственным за ее содержание, в том числе уборка твердых коммунальных отходов в контейнеры и (или) бункеры в границах контейнерной площадки, включающая перемещение в контейнеры и (или) бункеры складированных на контейнерной площадке твердых коммунальных отходов, оборудование контейнерной площадки контейнерами и (или) бункерами, а также ремонт контейнерной площадки, размещение на ней информации в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и настоящими Правилами;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог, внутриквартальных проездов и иной дорожной инфраструктуры - комплекс мероприятий по поддержанию их в надлежащем порядке и чистоте и обеспечению беспрепятственного движения автомобилей и пешеходов по дорогам, тротуарам, обочинам, внутриквартальным проездам и иным элементам дорожного хозяйства в течение всего года;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселка на основании заключенных муниципальных контрактов;

специально отведенные места для размещения транспортных средств - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством,

гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»;

спортивная площадка - участок земли, территория, на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий и сооружений, в том числе некапитальных, для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона "О защите прав потребителей", а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия "средство размещения наружной информации" и "средство наружной информации" идентичны;

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования (общественные пространства) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);

транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (в том числе прицепы, полуприцепы и другие устройства, необходимые для движения в составе с транспортным средством);

уборка территорий - вид деятельности, связанный с удалением грязи, мусора, снега, наледи, отходов, их вывозом в места накопления, на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов и направленный на обеспечение экологического, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

улицы и общепоселковые дороги - территории общего пользования, к эстетике которых предъявляются повышенные требования. Перечень улиц и общепоселковых дорог утверждается постановлением Главы пгт Васильево ЗМР РТ;

уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории поселения;

урна - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора;

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с поселковых территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;

фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада;

художественный плакат - официальное нанесенное на поверхность изображение, созданное для привлечения внимания, популяризации социально значимого общественного события или мероприятия, имеющее временный характер;

хозяйственные площадки - специально оборудованные на придомовой территории площадки хозяйственного назначения для сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, мусоросборников;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

элементы озеленения - скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и территории предназначенные для озеленения;

элементы сопряжения поверхностей - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

## **2. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий**

2.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

2.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а

также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

2.4. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения, тротуаров осуществляются специализированными организациями, заключившими муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

2.5. Железнодорожные пути, проходящие на территории поселения, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.6. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

2.7. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

2.8. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договором аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

2.8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

2.9. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

2.10. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.11. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

2.12. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

2.13. Содержание и уборку контейнерной площадки и/или специальной площадки для крупногабаритных отходов осуществляют их владельцы (лица, ответственные за ее содержание).

2.14. На придомовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:

1) парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

2) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном Уполномоченным органом;

3) самовольная без соответствующего разрешения Уполномоченного органа установка стационарных и (или) нестационарных ограждений парковочного места, запирающих конструкций, парковочных барьеров, шлагбаумов и других приспособлений, и конструкций, ограничивающих общедоступное использование парковочного места.

2.15. Содержание и уборка территорий, отведённых под объекты сервиса (магазины, кафе, отели, АЗС, СТО, площадки отдыха и т.д.), расположенных в придорожной полосе автомобильных дорог или в непосредственной близости от них, осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

2.16. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

### **3. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, дорог, индивидуальных жилых домов, технических средств связи, объектов наружного освещения, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ**

3.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- 1) содержание фасадов зданий, сооружений;
- 2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- 3) вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- 4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;
- 5) содержание малых архитектурных форм.

#### 3.2. Содержание фасадов зданий, сооружений.

##### 3.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- 1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- 2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 4) восстановление, ремонт и ежедневную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- 5) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 6) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.2.2. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- 1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;
- 2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- 3) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;
- 4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и

лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

6) обеспечивать соблюдение порядка размещения средств наружной информации, установленного настоящими Правилами.

3.2.3. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

6) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

7) отделка (в том числе окраска) или изменение отделки фасада, крыши и их элементов без паспорта объекта, согласованного с уполномоченным органом;

8) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10) частичная отделка фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

12) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

13) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

14) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

15) эксплуатация, использование произвольно измененных балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

16) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;

17) изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

18) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания.

3.2.4. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

3.2.5. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением;

3) размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах и общепоселковых дорогах, при условии их размещения в местах, специально предусмотренных проектом, или в местах, скрытых для визуального восприятия (на стенах зданий с внутренней стороны балконов, лоджий, за парапетами высотой более 1,0 метра от уровня кровли).

3.3. Указатели

3.3.1. Фасады зданий, сооружений должны быть оборудованы указателями. Указатели могут размещаться также в виде отдельно стоящих конструкций.

3.3.2. Информация на указателях наименования улиц и номеров домов, расположенных на зданиях, сооружениях, а также на зданиях, выходящих фасадами на улицы, размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

3.3.3. Указатели наименования улиц и номеров домов на фасадах размещаются в местах:

- на высоте не менее 2,5 м и не выше 5,0 м от поверхности земли;
- не более 1,0 м от наружного угла фасада;
- не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;
- без использования открытого способа подсветки;
- с учетом архитектурных особенностей фасада;
- на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц - на углах фасадов, ближних от перекрестка;
- с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.

3.3.4. Знак "Маломобильные группы населения" размещается непосредственно над кнопкой вызова персонала и содержит знаки "Инвалид", "Человек с детской коляской", "Человек с тележкой";

3.3.5. Не допускается размещать отдельно стоящие указатели (информационные табло (стелы):

- высотой более 6,0 м;

- без заглабления фундамента;
- в случае если размещение приводит к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- в местах, имеющих заглабленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;
- с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов, открытых способов крепления;
- с фотоизображением на информационном поле;
- с использованием динамического способа передачи информации, за исключением информации о количестве парковочных мест.

3.3.6. Указатели номеров (домовые знаки) подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема.

3.3.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, камер магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

3.3.8. Не допускается размещение указателей расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, расположения геодезических знаков рядом с указателями наименования улиц, номеров домов, а также на архитектурных деталях, декоративно-художественном оформлении, на остеклении, воротах, дверях.

3.3.9. Указатели необходимо содержать в чистоте и в исправном состоянии.

#### 3.4. Входные группы (узлы)

3.4.1. Входные группы зданий, строений, сооружений необходимо оборудовать:

- урнами для мусора;
- осветительным оборудованием. При установке осветительных приборов необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений;
- устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, подъемные платформы, перила и пр.).

3.4.2. При проектировании, эксплуатации входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

2) устройство входных групп в нежилые помещения со стороны территорий благоустроенных социально-бытовых площадок многоквартирных жилых домов, за исключением технических и запасных входов;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар;

5) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

6) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

7) самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

#### 3.5. Кровли

3.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и

не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.5.2. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.5.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов и навесов остановочного пункта в месте ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

3.5.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.5.5. Не допускается:

- складирование на кровле зданий, сооружений различных предметов, в том числе предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), а также строительных материалов и отходов, неиспользуемых механизмов, любых видов тары и прочих предметов;

- сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

3.6. Содержание земельных участков

3.6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) уборку от мусора, грязи, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), грязи, мусора, смета;
- 5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, урн для мусора, малых архитектурных форм, спортивных и детских площадок, ограждений;
- 6) отвод дождевых и талых вод;
- 7) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- 8) обеспечение сохранности зеленых насаждений, уход за ними; своевременное спиливание сухостоя и зеленых насаждений, нахождение которых на территории несет опасность для жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, проведение мероприятий по уничтожению, удалению борщевика Сосновского способами (химическими, механическими и другими), безопасными для жизни и здоровья граждан.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав;

9) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

10) содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции, надписей и рисунков.

3.6.2. Не допускается:

- 1) использование в благоустройстве искусственного озеленения территории;
- 2) размещение элементов благоустройства, некапитальных объектов без паспорта объекта, согласованного в установленном муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района порядке;
- 3) размещение некапитальных объектов, за исключением нестационарных, без соблюдения требований, установленных Правилами землепользования и застройки пгт Васильево в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.7. Содержание дорог

3.7.1. Содержание дорог осуществляют организации, заключившие муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

3.7.2. Содержание территорий дорог включает в себя:

- 1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- 2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- 3) мойку и полив дорожных покрытий;
- 4) уход за газонами и зелеными насаждениями;
- 5) ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта;
- 6) ремонт и окраску малых архитектурных форм;
- 7) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- 8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

3.7.3. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- размещение мусора на проезжей части и тротуарах.

3.7.4. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

- 1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

6) элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов поселения устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

3.8. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории.

3.8.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором:

1) обеспечивают надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производят их ремонт и окраску;

2) обеспечивают наличие на жилом доме указателя наименования улицы и номера дома и поддерживают его в исправном состоянии;

3) содержат в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии придомовой территории домовладений;

4) содержат в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводят санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускают посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

5) очищают канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивают проход талых вод;

6) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

7) оборудуют в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производят их очистку и дезинфекцию;

8) складировать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

9) обеспечивают сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

3.8.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы, почвогрунт, органические удобрения за территорией домовладения;

4) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5) строить надворные постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

8) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

9) засорять прилегающую территорию мусором и отходами;

10) устанавливать устройства наливных помоек, разлив жидких нечистот, вынос отходов производства и потребления на проезжие части;

11) устанавливать ограждения высотой более 2,5 м вдоль улиц и проездов, между соседними участками с передней стороны жилого дома, выходящей на улицу и проезд.

3.8.3. В случае осуществления владельцем земельного участка строительства индивидуального жилого дома или хозяйственных построек может быть разрешено временное хранение строительных материалов на прилегающей к домовладению территории, в том числе на улице, при наличии письменного разрешения исполнительного комитета поселка городского типа Васильево сроком на один месяц. Строительные материалы должны быть размещены способом, исключающим причинение вреда жизни и здоровью людей, а также причинения вреда имуществу третьих лиц в результате обрушения, падения либо другого воздействия. При этом должен быть обеспечен проезд автотранспорта.

3.9. Содержание технических средств связи

3.9.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

3.9.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3.9.3. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

3.9.4. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

3.9.5. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

3.10. Содержание объектов (средств) наружного освещения

3.10.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.10.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования

улиц и номеров домов, дорожные знаки и указатели, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3.10.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

3.10.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

3.10.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости и поддерживаться в исправном состоянии.

3.10.6. Содержание и ремонт дорожного, уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или организация, заключившая муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

3.10.7. Опоры наружного освещения, линий электропередач, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.10.8. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

3.10.9. Исправное и безопасное состояние, удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, опорах линий электропередач, опорах контактной сети общественного транспорта обеспечивает собственник (владелец) данных опор.

3.10.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.10.11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.10.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения:

1) следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производят своевременный ремонт;

2) обеспечивают включение и отключение освещения, в том числе архитектурной подсветки и подсветки средств наружной информации в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдают правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производят замену фонарей наружного освещения.

Уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, обеспечивают лица, ответственные за уборку тротуаров.

Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), обеспечивают владельцы территорий, на которых находятся данные объекты.

### 3.11. Содержание малых архитектурных форм

3.11.1. К малым архитектурным формам относятся отдельно стоящие информационные табло (стелы), флажки, карты, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.11.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании контракта (договора) с организацией, заключившей муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

#### 3.11.3. Владельцы малых архитектурных форм:

- содержат малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- в зимний период очищают малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- обустраивают песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, меняют песок в песочницах не менее одного раза в год;
- следят за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

#### 3.11.4. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

### 3.12. Содержание некапитальных нестационарных объектов

3.12.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3.12.2. По истечении срока договоров на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный объект должен быть демонтирован хозяйствующим субъектом, а территория - освобождена и приведена в первоначальное состояние: восстановлено асфальтное или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

3.12.3. В целях обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации некапитальных нестационарных объектов, а также прилегающих к ним территорий юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных объектов:

1) производят их ремонт и покраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных паспортом объекта;

2) следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержат указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливают не менее двух урн возле некапитальных объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год;

4) размещают и эксплуатируют средства наружной информации на нестационарном объекте сезонного характера на основании паспорта такого объекта, согласованного в установленном порядке;

5) обеспечивают вывоз отходов в установленном порядке;

6) проводят очистку от снега и льда крыш и козырьков (при наличии), удаление наледи, снега и сосулек с конструктивных элементов нестационарных объектов;

7) производят очистку нестационарных объектов от нанесенных на них графических изображений, надписей, расклеенных на них объявлений, афиш, плакатов;

8) производят в зимний период посыпку прилегающей к нестационарным объектам территории и зон противогололедными материалами, а также очистку от снега и льда (по погодным условиям).

3.12.4. Не допускается:

1) выставлять и эксплуатировать торгово-холодильное оборудование около некапитальных объектов, загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными объектами;

2) раскладывать товар, складировать тару, детали, иные предметы бытового и производственного характера на тротуарах, земле, газонах, деревьях, парапетах, ящиках у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

3) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

4) сокращать наименьшую ширину пешеходной части тротуара (определяется с учетом выступающих элементов фасада и оборудования);

5) сливать сточные производственные и бытовые воды на прилегающую территорию, тротуары, газоны, дороги и в открытые водоемы;

6) осуществлять доставку товара с нарушением целостности газонов, территорий с зелеными насаждениями, используя тротуары и иные пешеходные коммуникации.

3.13. Содержание мест производства строительных работ

3.13.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками

3.13.2. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривъездные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;
- обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.13.3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.13.4. Не допускается:

- организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;
- производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета;
- сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства.

#### **4. Порядок уборки поселенческих территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории поселения

4.1.1. Уборка и содержание территории поселения осуществляется:

- 1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;
- 2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом пгт Васильево в зависимости от погодных условий.

4.1.2. Уборка территории поселения осуществляется путем проведения:

- 1) систематических работ по содержанию, уборке территории поселения;
- 2) единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета пгт Васильево.

4.1.3. Уборка территории поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории поселка посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории поселка и включает в себя:

- 1) подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других

территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией. Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

2) очистку территории от мусора и грязи;

3) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

4) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения, и уборку скошенной травы в течение суток;

5) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

6) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00.

4.1.4. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

4.1.5. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

4.1.6. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

3) в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

4.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.1.8. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений.

2) в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого чистого снега, полученного от расчистки пешеходных тротуаров, включая снег, собираемый во дворах, не загрязненного мусором и химическими реагентами, песко-соляными смесями, на озелененной территории при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.1.9. На территории поселения не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие

элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

8) складирование снега в неустановленных местах;

9) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

10) устройство ограждений, клумб, композиций, конструкций, изготовленных из подручных материалов заводского происхождения, элементов отходов потребления (автомобильные покрышки, шины, пластиковые и стеклянные бутылки и др.);

11) препятствовать проведению работ по ручной или механизированной уборке территорий, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи.

#### 4.2. Уборка автомобильных дорог местного значения

4.2.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

4.2.2. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог песко-соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

4.2.3. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

4.2.4. Павильоны и навесы в месте ожидания общественного транспорта остановочного пункта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

Уборка павильонов и навесов в месте ожидания общественного транспорта остановочного пункта должна осуществляться не менее четырех раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости, очистка урн от мусора должна производиться ежедневно.

#### 4.2.5. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

2) двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

3) тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

4) обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи и отходов, в том числе твердых коммунальных;

5) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

#### 4.2.6. Требования к зимней уборке дорог.

##### 4.2.6.1. Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

3) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

4) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

5) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, ограждений, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

##### 4.2.6.2. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

5) формировать снежные валы:

- на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

6) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

7) перевозить сыпучие грузы, грунт, мусор, легкую тару, спил деревьев, листву без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих

возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

4.3.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

- 1) парки, скверы, набережные, пляжи;
- 2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
- 3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- 4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

4.3.2. Уборка площадей, парков, скверов, набережных и иных территорий общего пользования:

- при уборке в зимний период дорог в парках, скверах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.3.3. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается;

4) обеспечивают вывоз твердых коммунальных отходов в установленном порядке.

4.3.4. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается вывоз твердых коммунальных отходов в установленном порядке.

4.4. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

4.4.1. обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и мусоросборники, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей поселковой информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

4.4.2. все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

4.4.3. участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4.4.4. места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

4.4.5. при проведении массовых мероприятий их организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

4.4.6. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

- 1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- 2) засорять территорию мусором;
- 3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- 4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, с нарушением установленного порядка;
- 5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- 6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- 7) сидеть на столах и спинках скамеек;
- 8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 10) самовольно размещать нестационарные объекты;
- 11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- 13) самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
- 14) выставлять товар за пределами торгового объекта;
- 15) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально подготовленных мест;
- 16) загрязнять территорию продуктами жизнедеятельности домашних животных.

4.5. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

4.5.1. Уборка придомовой территории:

- 1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;
- 2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

4.5.2. Летняя уборка:

- 1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;
- 2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;
- 3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

#### 4.5.3. Зимняя уборка:

1) осуществлять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий. Кровлю необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется домовладельцами или управляющими организациями, обслуживающие здания

2) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

3) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования;

4) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

5) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

6) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

7) снег, сброшенный с крыш или собранный с территорий организаций, строительных площадок и т.д. необходимо вывозить в течение 24 часов;

8) допускается складировать рыхлый, чистый, не загрязненный мусором, не смешанный с песком и солью, реагентами снег, собираемый во дворах, на территорию с зелеными насаждениями и на свободные территории, установленные решением собственников помещений многоквартирного дома, не препятствуя тем самым свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

9) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

10) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

11) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны;

12) уборка дорог, тротуаров, придомовой территории и других работ, в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

#### 4.5.4. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

4.5.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную очистку и уборку земельных участков;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- 5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- 6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;
- 7) уборку контейнерных площадок и специальных площадок для крупногабаритных отходов (при наличии), территорий, прилегающих к таким площадкам, а также ремонт контейнерных площадок.

4.5.6. Граждане, проживающие в многоквартирных домах:

- 1) поддерживают чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещают твердые коммунальные и крупногабаритные отходы в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.5.7. Управляющие организации обеспечивают:

- 1) уборку придомовых территорий от грязи и мусора, поддержание чистоты;
- 2) содержание контейнеров (бункеров) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- 3) вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- 4) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек, если собственниками помещений в многоквартирном доме не определено иное их месторасположение на придомовой территории, а также их очистку;
- 5) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- 6) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- 7) сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями и газонами;
- 8) очистку территории от незаконно установленных ограждений;
- 9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

4.5.8. На придомовой территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 3) создавать препятствия, в том числе стоянку автотранспортных средств, для подъезда мусоровозов, осуществляющих погрузку твердых коммунальных отходов, или специализированных автотранспортных средств для погрузки крупногабаритных отходов к контейнерным площадкам;
- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- 5) самовольно устанавливать и эксплуатировать ограждения придомовых территорий, в том числе шлагбаумы или автоматические ворота, без согласования с уполномоченным органом;
- 6) самовольно строить надворные постройки;
- 7) загромождать придомовую территорию мусором, металлическим ломом, складировать и хранить тару, строительные материалы и т.п.;
- 8) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- 9) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- 10) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- 11) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели. Мойка авто-мото транспортных

средств, тракторов, прицепов и др. механизмов в не установленных для этих целей местах запрещена;

12) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

13) если иное не установлено законом и (или) договором, размещать и эксплуатировать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки;

14) осуществлять транзитное движение транспорта по внутривидовым проездам придомовой территории;

15) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально подготовленных мест;

16) размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях, на детских, спортивных и хозяйственных площадках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

17) складировать снег в неустановленных местах;

18) создавать препятствия для осуществления ручной или механизированной уборки территории, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения;

19) парковать транспортные средства перед подъездами, создающих препятствия проходу пешеходов;

20) парковать транспортные средства, создающих препятствия проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта;

21) загрязнять скамейки;

22) складировать отходы строительства, реконструкции, капитального ремонта, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, в контейнеры, бункеры, расположенные в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

4.5.9. Управляющие организации обеспечивают:

1) сохранность и целостность зеленых насаждений;

2) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников, а также периодическое кошение травы (при высоте травяного покрова более 15 см) и ее уборку в течение суток;

3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

4) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;

4.5.10. Благоустройство придомовой территории:

1) территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

- площадку для отдыха взрослых;

- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

4.5.11. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

4.5.12. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.5.13. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

4.5.14. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

4.6. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

4.6.1. Владельцы жилых домов осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка и прилегающей территории.

4.6.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

3) складировать отходы строительства, реконструкции, капитального ремонта, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, в контейнеры, бункеры, расположенные в местах площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

## **5. Требования к элементам благоустройства территории**

5.1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии требованиями действующего законодательства.

Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.2. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.3. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

5.4. Озеленение

5.4.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.4.2. На территории посёлка могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4.3. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

5.4.4. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке;

5) установка элементов защиты объекта озеленения в виде декоративных ограждений с высотой борта не более 0,5 м или установка столбиков высотой не более 0,5 м, препятствующих заезду транспортных средств.

#### 5.4.5. Владельцы зеленых насаждений:

1) обеспечивают сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивают полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечивают сохранность и целостность газонов;

4) производят новую посадку и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов только по проектам, согласованным в установленном порядке;

5) при наличии водоемов на объектах озеленения содержат их в чистоте и производят их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

#### 5.4.6. На озелененных территориях не допускается:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

4) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям средства наружной информации, указатели, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

5) размещать средства наружной информации, указатели (без согласованного дизайн-проекта, паспорта объекта), агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения;

6) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

7) складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

8) осуществлять раскопку под огороды;

- 9) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- 10) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;
- 11) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- 12) сбрасывать смет и мусор на газоны;
- 13) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;
- 14) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- 15) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории поселка;
- 16) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;
- 17) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;
- 18) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

5.4.7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет посёлка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района;

5.4.8. Спил деревьев производится в соответствии с действующими Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района;

## 5.5. Ограждения

5.5.1. Ограждения различаются по:

- 1) назначению (декоративные, защитные, комбинированные);
- 2) высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);
- 3) виду материала (металлические, железобетонные, деревянные, кирпичные, в виде живой изгороди (кустарников и деревьев) и их сочетания);
- 4) степени проницаемости для взгляда (глухие, неглухие);
- 5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждение территории земельных участков допускается для индивидуальных жилых домов, в том числе для блокированной застройки, зданий промышленного, производственного, складского назначения, школ, детских садов, больниц, кладбищ, объектов правоохранительных и пенитенциарных органов, парков, скверов и иных объектов социального назначения, ограждение территории которых необходимо в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования и строительных площадок.

Перед шлагбаумом необходимо предусматривать зону ожидания автомобиля глубиной не менее 5 м для обеспечения беспрепятственного проезда по прилегающим территориям.

Ограждение на земельных участках многоквартирных жилых домов допускается только для отдельных элементов благоустройства:

- детских площадок (не выше 1,2 м от существующего уровня земли, неглухое);

- озелененных площадок (не выше 0,6 м от существующего уровня земли, неглухое);
- спортивных площадок (не выше 4,0 м от существующего уровня земли, неглухое);
- площадок для выгула собак.

Ограждение может применяться в качестве меры безопасности в случаях наличия перепада рельефа (не выше 1,2 м от существующего уровня земли, неглухое).

#### 5.5.3. Не допускается размещение и эксплуатация ограждения:

- без паспорта объекта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением типового ограждения строительной площадки;
- без соответствия архитектурным особенностям фасадов зданий, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- глухих - на территориях, выходящих на улицы и дороги, за исключением временных (строительных), предусмотренных для индивидуальных и блокированных жилых домов и объектов, для которых ограждения предусмотрены требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН, сводами правил;
- с низкими эксплуатационными качествами материалов с сохранением их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды, со следами разрушения и коррозии;
- с низкой прочностью, надежностью, безопасностью конструкции.

#### 5.6. Покрытия поверхностей

5.6.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории поселка условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки поселка.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- 1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
- 2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- 3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- 4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

5.6.2. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

- 1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- 2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);
- 3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

#### 5.7. Сопряжение поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

### 5.8. Бортовые камни.

Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

### 5.9. Ступени, лестницы, пандусы

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

### 5.10. Площадки

На территории поселения размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

#### 5.11. Детские площадки

5.11.1. Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Детские площадки размещаются в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и требованиям государственных стандартов.

#### 5.11.2. Детские площадки должны:

- 1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- 2) регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- 3) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- 4) быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов и специальных площадок для крупногабаритных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

#### 5.11.3. Выгул домашних животных на детских площадках не допускается.

5.11.4. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

#### 5.12. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

Спортивные площадки озеленяются и огораживаются. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применение вертикального озеленения.

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования, проектом, паспортом изготовителя и требованиями государственных стандартов.

#### 5.13. Площадки отдыха

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

Площадки для отдыха размещаются в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и требованиями государственных стандартов.

#### 5.14. Площадки для выгула собак

5.14.1. Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование.

Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, принимаются в пределах 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800

кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Площадки для выгула собак размещаются в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и требованиями государственных стандартов.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.14.2. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

#### 5.15. Площадки автостоянок

На территории поселения размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

#### 5.16. Малые архитектурные формы

5.16.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела "Благоустройство" проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

#### 5.16.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

#### 5.17. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта.

Посадочные площадки остановочных пунктов в месте ожидания общественного транспорта должны быть оборудованы павильонами или навесами, на которых указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

Павильоны или навесы в месте ожидания общественного транспорта остановочного пункта должны быть подсвечены (при наличии технической возможности) и оборудованы скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами, предназначенными для объявлений.

#### 5.18. Средства наружной рекламы и информации.

1) Требования к внешнему виду и месту размещения средств наружной информации устанавливаются решением представительного органа Зеленодольского района.

Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

2) Средства наружной информации могут размещаться в типовом и индивидуальном исполнении.

3) Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

4) Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации и прилегающей территории.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

В момент осуществления демонтажа средства наружной информации или рекламной конструкции ее владелец обязан осуществить ее демонтаж полностью с фундаментным блоком (при его наличии).

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

5) Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий допускается только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

5.19. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

5.19.1. Накопление твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и крупногабаритных отходов осуществляется на контейнерных площадках, оборудованных контейнерами и бункерами в порядке, установленном правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации, и порядком накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Республики Татарстан, утвержденным Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Порядок создания контейнерных площадок и требованиями к ним определяются Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

## **6. Порядок производства аварийных работ**

6.1. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных поблизости инженерных коммуникаций и других объектов.

6.2. Производство аварийно-восстановительных работ (в том числе разрытия) на инженерных коммуникациях и сооружениях с целью устранения аварий, происшедших при их эксплуатации или проведении строительных работ, разрешается на основании аварийных телефонограмм (факсограмм) с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, передаваемых владельцем объекта в Исполнительный комитет посёлка городского типа Васильево.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в ордере на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в ближайший рабочий день

## **7. Особые требования к доступной среде**

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией..

## **8. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

8.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий поселений, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

8.2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов и 5 м от границ сформированного земельного участка, а также территория до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги). При этом в случае, если земельный участок под многоквартирный дом не сформирован, работы по уборке, очистке и санитарному содержанию осуществляются по фактически сложившимся границам земельного участка (до границ красных линий) и в радиусе 5 м от них, а также до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, высшие и средние специальные учебные заведения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон - в радиусе 10 м;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра

проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

4) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения - на расстоянии 50 м по всему периметру от отведенной территории, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

5) застройщик - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

6) владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка или до границ смежных земельных участков, в том числе проездов и дорог общего пользования (в случае их расположения ближе 10 м от границ земельного участка);

7) владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от внешней границы, если ответственность за содержание такой территории не возложена на иных лиц, а также до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) собственники или иные правообладатели зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

11) гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

12) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13) места погребения (кладбище) - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;

14) территории общего пользования - в границах установленных красных линий обязанности возлагаются на уполномоченные органы;

15) правообладатели земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

16) владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и

прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).

## **9. Контроль за выполнением требований Правил**

9.1. Физические и юридические лица, должностные лица обеспечивают соблюдение требований по благоустройству территории поселка, установленных настоящими Правилами.

9.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

9.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.