



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

г.Казань

КАРАР

№ 695

Об изъятии земельных участков для
государственных нужд Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» подэтап 1» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования г.Казани Республики Татарстан указанных в приложении земельных участков общей площадью 21 151 кв.метр, образованных из земельных участков общей площадью 752 869 кв.метров (далее – изымаемые земельные участки). Изымаемые земельные участки находятся в собственности юридических и физических лиц (далее – собственники изымаемых земельных участков).

2. Установленные в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2025 № 807 «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном

районе Республики Татарстан до автомобильной дороги «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» (подэтап 1)» на территории Лаишевского муниципального района и муниципального образования г.Казани Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2021 № 1218 «Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Газстройпром» в целях размещения (реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта регионального значения системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления Д325 мм к н.п.Атабаево», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2025 № 974 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Магистральный этанопровод «Миннибаево – Казань» публичные сервитуты в отношении изымаемых земельных участков сохраняются.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. В 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Лаишевского муниципального района и г.Казани Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортрансу.

3.2. Заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения).

3.3. Выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:050802:3239, 16:24:050802:4235, 16:24:150305:3906, 16:24:150305:14, 16:24:150201:2793, 16:24:150302:2042, 16:24:150302:6942, 16:24:000000:6079 согласно проектам планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2025 № 557 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» подэтап 1» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования г. Казани Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений и направление их собственникам изымаемых земельных участков;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственниками изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.05. 2026 № 695

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник
1	2	3	4	5
16:24:150302:1106	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	175	175	Акционерное общество «Сувар-Казань»
16:24:150302:1113	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	335	335	Акционерное общество «Сувар-Казань»
16:24:150302:1368	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	222	222	Акционерное общество «Сувар-Казань»
16:24:050802:3239	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	40 872	11 521	Андреева Минсире Миначтдиновна
16:24:050802:4235	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	12 616	264	Мартынов Владимир Викторович
16:24:150305:3906	Республика Татарстан, г.Казань, северо-восточнее с.Усады на расстоянии 500 метров	638 238	6 283	Акционерное общество «Базис-Терра»
			1 053	

1	2	3	4	5
16:24:150305:14	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	5 000	38	Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛ НЕФТЬ»
16:24:150201:2793	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	12 000	682	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Консолидация»
16:24:150302:2042	Республика Татарстан, г.Казань	7 699	260	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Жилищный капитал»
16:24:150302:6942	Республика Татарстан, г.Казань	12 393	229	Акционерное общество «Сувар-Казань»
16:24:000000:6079	Республика Татарстан, г.Казань	23 319	89	Акционерное общество «Базис-Терра»
Итого		752 869	21 151	
