



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 1607

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003), руководствуясь, главой V.7, п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации «Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26» на части земельных участков общей площадью 2585 кв.м.:

- с кадастровым номером 16:20:170902:103, площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Русско-Азеевское сельское поселение,

- с кадастровым номером 16:20:170902:27, площадью 735 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

- с кадастровым номером 16:20:000000:142, площадью 1745 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

- с кадастровым номером 16:20:000000:3738, площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Русско-Азеевское, деревня Татарские Наратлы, территория Газовая, земельный участок 1.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации «Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26» (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не требуется.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

проводить строительные-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительных-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

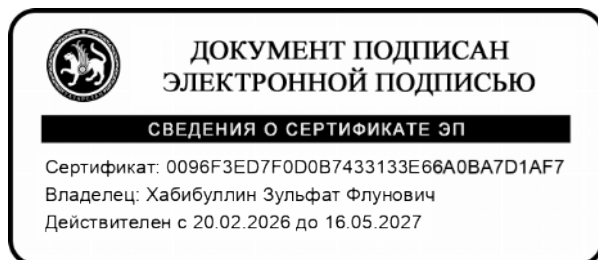
7. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного

кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Зеленодольский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2585 +/- 89 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:20:170902 Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26» в соответствии с п. 9 ст. 3.6 от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации «Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26» Срок публичного сервитута -49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН -7736050003, ОГРН - 1027700070518, почтовый адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, адрес электронной почты E.Zemkina@inform.gazprom.ru, тел.: (499) 580-10-00, доб. 39-375</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445618.55	1256185.14	Аналитический метод	0.5	-
2	445615.75	1256190.41	Аналитический метод	0.5	-
3	445612.09	1256196.62	Аналитический метод	0.5	-
4	445609.02	1256201.32	Аналитический метод	0.5	-
5	445606.48	1256204.72	Аналитический метод	0.5	-
6	445604.06	1256208.04	Аналитический метод	0.5	-
7	445602.86	1256209.49	Аналитический метод	0.5	-
8	445601.83	1256210.15	Аналитический метод	0.5	-
9	445600.60	1256210.09	Аналитический метод	0.5	-
10	445598.62	1256209.32	Аналитический метод	0.5	-
11	445587.28	1256204.10	Аналитический метод	0.5	-
12	445569.06	1256194.50	Аналитический метод	0.5	-
13	445548.78	1256183.65	Аналитический метод	0.5	-
14	445525.95	1256171.84	Аналитический метод	0.5	-
15	445511.95	1256164.76	Аналитический метод	0.5	-
16	445488.46	1256152.69	Аналитический метод	0.5	-
17	445469.31	1256143.90	Аналитический метод	0.5	-
18	445452.57	1256136.27	Аналитический метод	0.5	-
19	445438.17	1256129.47	Аналитический метод	0.5	-
20	445427.15	1256124.55	Аналитический метод	0.5	-
21	445417.16	1256121.05	Аналитический метод	0.5	-
22	445408.55	1256118.80	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	445401.55	1256116.91	Аналитический метод	0.5	-
24	445394.23	1256115.62	Аналитический метод	0.5	-
25	445383.46	1256114.55	Аналитический метод	0.5	-
26	445374.97	1256113.70	Аналитический метод	0.5	-
27	445357.89	1256112.08	Аналитический метод	0.5	-
28	445336.47	1256110.24	Аналитический метод	0.5	-
29	445319.33	1256108.83	Аналитический метод	0.5	-
30	445291.97	1256107.43	Аналитический метод	0.5	-
31	445265.57	1256104.55	Аналитический метод	0.5	-
32	445248.28	1256101.77	Аналитический метод	0.5	-
33	445234.18	1256099.76	Аналитический метод	0.5	-
34	445208.39	1256096.48	Аналитический метод	0.5	-
35	445189.45	1256094.67	Аналитический метод	0.5	-
36	445177.97	1256093.56	Аналитический метод	0.5	-
37	445170.96	1256092.88	Аналитический метод	0.5	-
38	445150.02	1256093.04	Аналитический метод	0.5	-
39	445131.38	1256093.58	Аналитический метод	0.5	-
40	445113.86	1256095.54	Аналитический метод	0.5	-
41	445100.72	1256098.04	Аналитический метод	0.5	-
42	445089.66	1256100.21	Аналитический метод	0.5	-
43	445077.76	1256102.70	Аналитический метод	0.5	-
44	445065.53	1256103.81	Аналитический метод	0.5	-
45	445057.87	1256104.11	Аналитический метод	0.5	-
46	445055.24	1256104.22	Аналитический метод	0.5	-
47	445051.41	1256105.25	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	445047.72	1256106.80	Аналитический метод	0.5	-
49	445045.58	1256108.33	Аналитический метод	0.5	-
50	445042.49	1256110.03	Аналитический метод	0.5	-
51	445038.76	1256110.12	Аналитический метод	0.5	-
52	445036.51	1256109.16	Аналитический метод	0.5	-
53	445028.40	1256105.26	Аналитический метод	0.5	-
54	445018.50	1256101.51	Аналитический метод	0.5	-
55	445016.72	1256104.32	Аналитический метод	0.5	-
56	445015.96	1256105.02	Аналитический метод	0.5	-
57	445014.95	1256105.25	Аналитический метод	0.5	-
58	445013.96	1256104.94	Аналитический метод	0.5	-
59	445013.26	1256104.18	Аналитический метод	0.5	-
60	445013.03	1256103.17	Аналитический метод	0.5	-
61	445013.34	1256102.18	Аналитический метод	0.5	-
62	445015.99	1256097.99	Аналитический метод	0.5	-
63	445017.05	1256097.16	Аналитический метод	0.5	-
64	445018.39	1256097.19	Аналитический метод	0.5	-
65	445029.89	1256101.55	Аналитический метод	0.5	-
66	445038.25	1256105.56	Аналитический метод	0.5	-
67	445039.94	1256106.28	Аналитический метод	0.5	-
68	445041.03	1256106.28	Аналитический метод	0.5	-
69	445043.32	1256105.02	Аналитический метод	0.5	-
70	445045.95	1256103.22	Аналитический метод	0.5	-
71	445050.27	1256101.42	Аналитический метод	0.5	-
72	445054.43	1256100.30	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	445057.71	1256100.11	Аналитический метод	0.5	-
74	445065.37	1256099.81	Аналитический метод	0.5	-
75	445077.02	1256098.76	Аналитический метод	0.5	-
76	445088.84	1256096.29	Аналитический метод	0.5	-
77	445099.97	1256094.12	Аналитический метод	0.5	-
78	445113.42	1256091.56	Аналитический метод	0.5	-
79	445131.00	1256089.59	Аналитический метод	0.5	-
80	445149.90	1256089.04	Аналитический метод	0.5	-
81	445171.02	1256088.88	Аналитический метод	0.5	-
82	445178.35	1256089.58	Аналитический метод	0.5	-
83	445189.83	1256090.69	Аналитический метод	0.5	-
84	445208.83	1256092.51	Аналитический метод	0.5	-
85	445234.71	1256095.80	Аналитический метод	0.5	-
86	445248.92	1256097.83	Аналитический метод	0.5	-
87	445266.01	1256100.57	Аналитический метод	0.5	-
88	445292.29	1256103.44	Аналитический метод	0.5	-
89	445319.53	1256104.83	Аналитический метод	0.5	-
90	445336.80	1256106.26	Аналитический метод	0.5	-
91	445358.25	1256108.10	Аналитический метод	0.5	-
92	445375.36	1256109.72	Аналитический метод	0.5	-
93	445383.86	1256110.57	Аналитический метод	0.5	-
94	445394.71	1256111.65	Аналитический метод	0.5	-
95	445402.31	1256112.98	Аналитический метод	0.5	-
96	445409.58	1256114.94	Аналитический метод	0.5	-
97	445418.48	1256117.27	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	445428.69	1256120.86	Аналитический метод	0.5	-
99	445439.83	1256125.83	Аналитический метод	0.5	-
100	445454.25	1256132.64	Аналитический метод	0.5	-
101	445470.97	1256140.26	Аналитический метод	0.5	-
102	445490.20	1256149.09	Аналитический метод	0.5	-
103	445513.77	1256161.20	Аналитический метод	0.5	-
104	445527.79	1256168.28	Аналитический метод	0.5	-
105	445550.62	1256180.09	Аналитический метод	0.5	-
106	445570.94	1256190.98	Аналитический метод	0.5	-
107	445588.96	1256200.46	Аналитический метод	0.5	-
108	445600.70	1256205.83	Аналитический метод	0.5	-
109	445603.24	1256202.36	Аналитический метод	0.5	-
110	445605.82	1256198.92	Аналитический метод	0.5	-
111	445608.65	1256194.60	Аналитический метод	0.5	-
112	445612.22	1256188.53	Аналитический метод	0.5	-
113	445615.01	1256183.26	Аналитический метод	0.5	-
114	445615.72	1256182.50	Аналитический метод	0.5	-
115	445616.71	1256182.20	Аналитический метод	0.5	-
116	445617.72	1256182.43	Аналитический метод	0.5	-
117	445618.48	1256183.14	Аналитический метод	0.5	-
118	445618.78	1256184.13	Аналитический метод	0.5	-
1	445618.55	1256185.14	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта

Республика Татарстан,
Зеленодольский район
Линия связи кабельная газопровода-
отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26

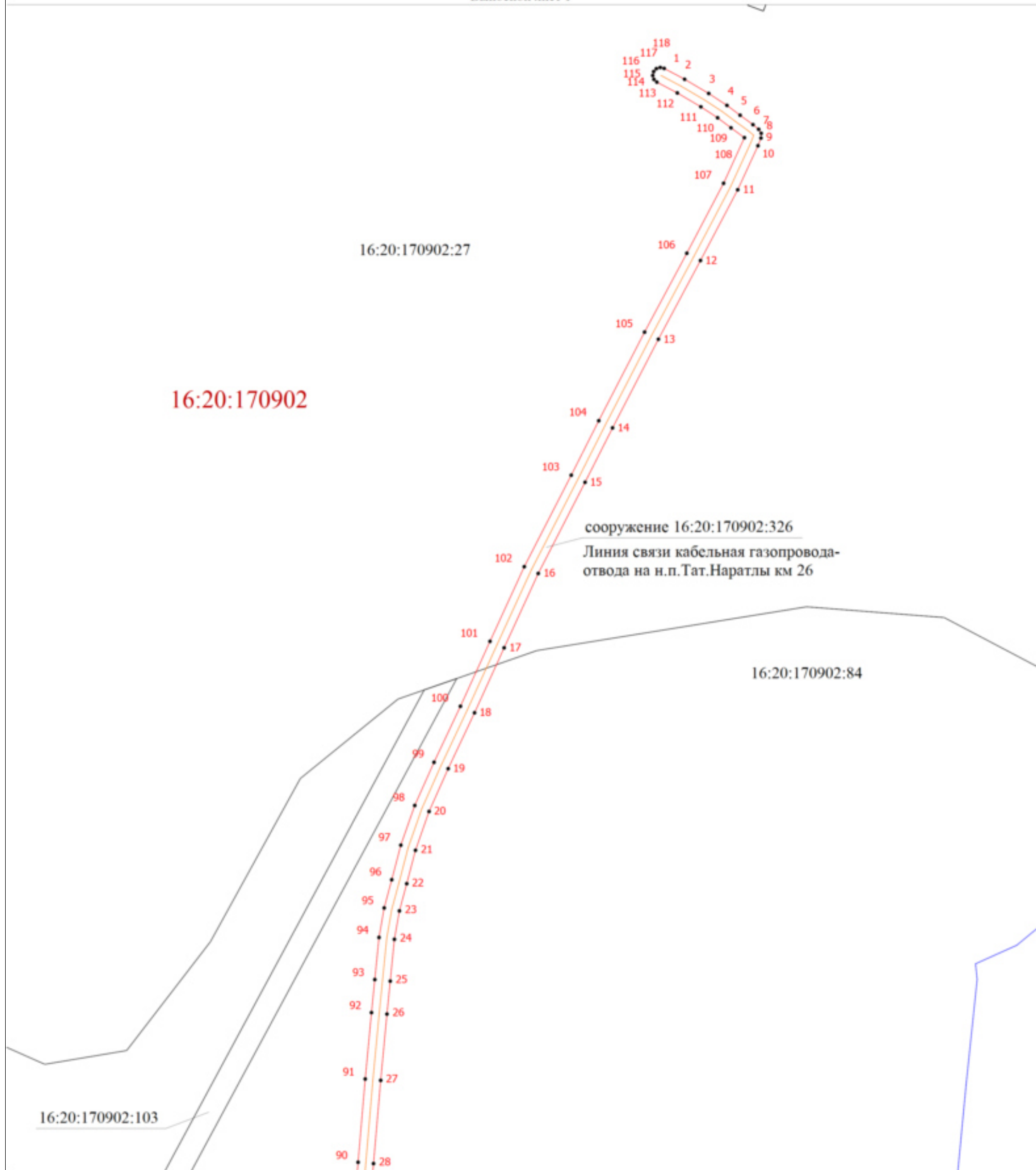


Масштаб 1:5000

- | | |
|--|---|
|  - Проектная граница публичного сервитута |  - местоположение инженерного сооружения |
|  - Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН | 16:20:170902:103 - Cadaстровый номер земельного участка |
|  - Граница кадастрового квартала | 16:20:170902 - Номер кадастрового квартала |

План границ объекта

Выносной лист 1



сооружение 16:20:170902:326
Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26

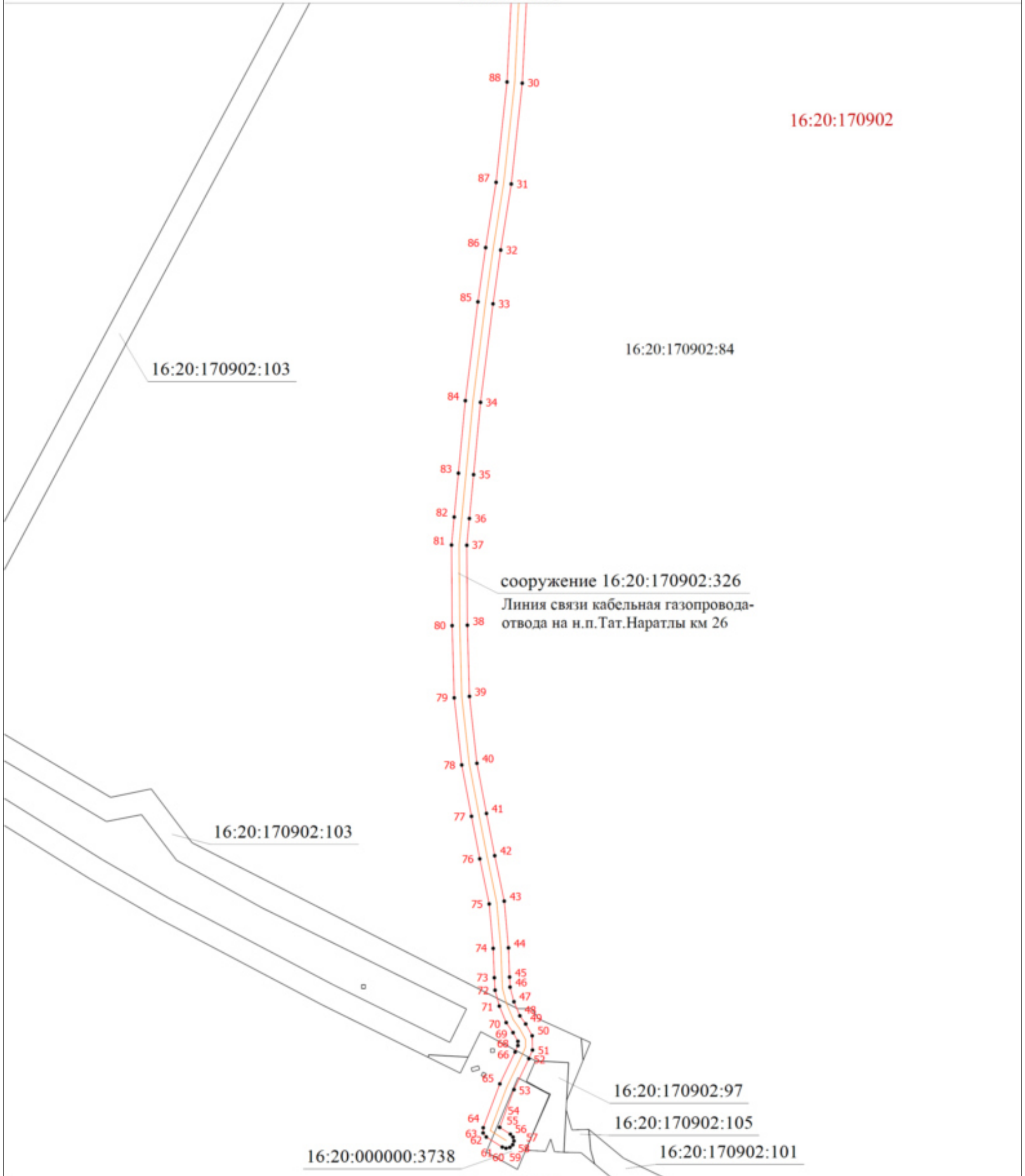
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| - Граница публичного сервитута | - местоположение инженерного сооружения |
| - Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН | 16:20:170902:103 - Кадастровый номер земельного участка |
| - Граница кадастрового квартала | 16:20:170902 - Номер кадастрового квартала |
| - Характерная точка образуемой границы | 1 - Обозначение новой характерной точки |

План границ объекта

Выносной лист 2



сооружение 16:20:170902:326
 Линия связи кабельная газопровода-отвода на н.п.Тат.Наратлы км 26

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|------------------|---|
| | - Граница публичного сервитута | | - местоположение инженерного сооружения |
| | - Граница кадастрового квартала | 16:20:170902 | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН | 16:20:170902:101 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Характерная точка образуемой границы | 1 | - Обозначение новой характерной точки |