



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1559

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001), руководствуясь главой V.7, пп.8 п.4 ст.23 и п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Проектной документацией «Магистральные сети водоснабжения от точек присоединения до объекта назначения «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в п.г.т. Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» об установлении публичного сервитута, сроком на 10 лет, в целях проектирования, строительства с последующей эксплуатацией сетей водоснабжения «Магистральные сети водоснабжения от точек присоединения до объекта назначения «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт.Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» на части земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:236 площадью 2021,39 кв.м, (обособленный земельный участок 16:20:090801:193), площадью 2957,58 кв.м. (обособленный земельный участок 16:20:090801:103), площадью 603,12 кв.м. (обособленный земельный участок 16:20:090801:188), площадью 1501,13 кв.м. (обособленный земельный участок 16:20:090801:181), площадью 1290,93 кв.м. (обособленный земельный участок 16:20:090801:185), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»..

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1.

3. Определить обладателем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001) заключить с правообладателями земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

6. Муниципальному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан), обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости

3) направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» копию настоящего постановления

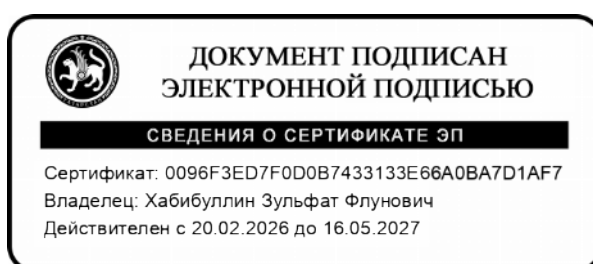
7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001) привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

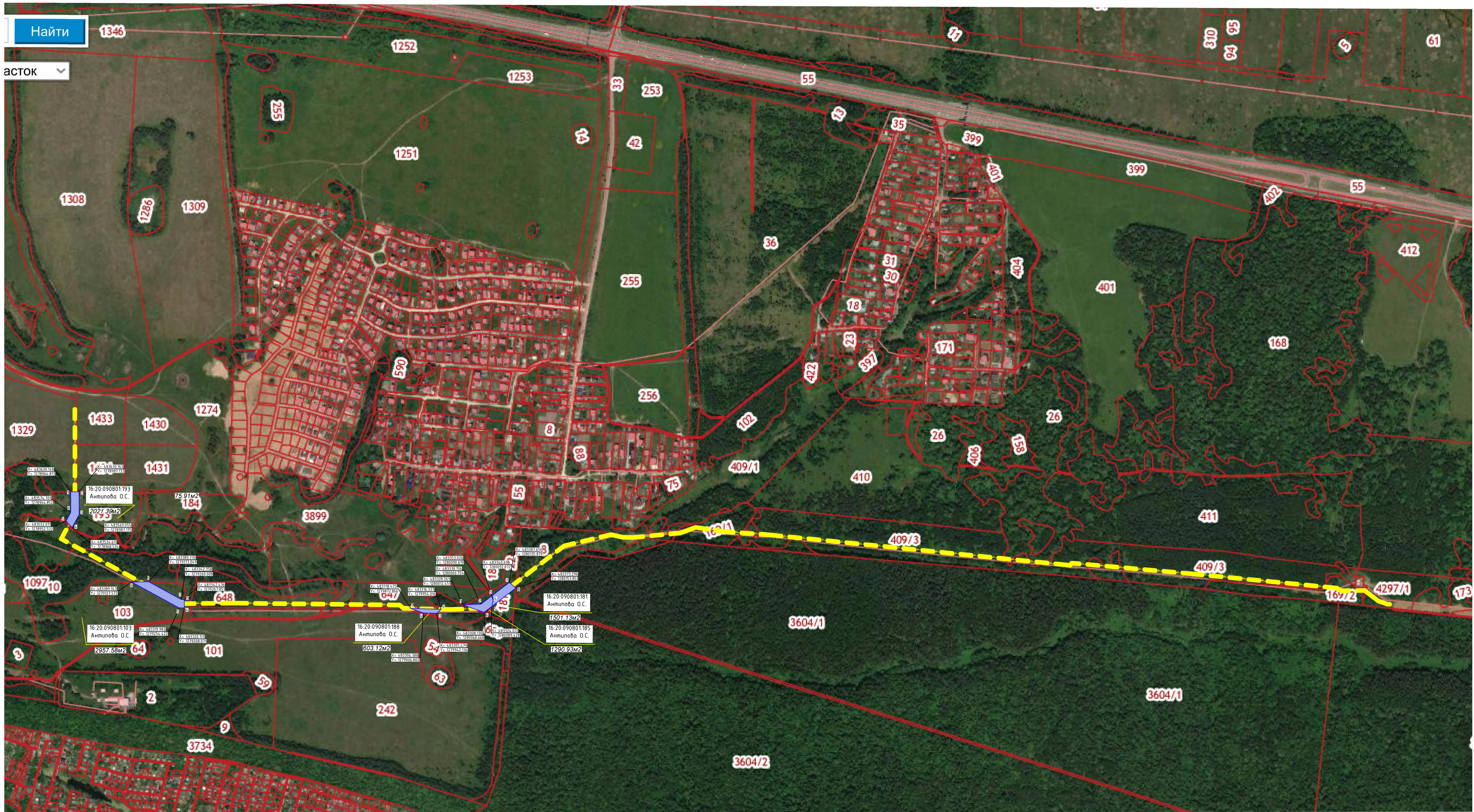
9. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин



Участок с кадастровым номером 16:20-090801-193, (2021.39м2)
(Антимова О.С.)

Участок с кадастровым номером 16:20-090801-103, (2957.58м2)
(Антимова О.С.)

Участок с кадастровым номером 16:20-090801-188, (603.12м2)
(Антимова О.С.)

Участок с кадастровым номером 16:20-090801-185, (1290.93м2)
(Антимова О.С.)

Участок с кадастровым номером 16:20-090801-181, (1501.13м2)
(Антимова О.С.)

- 1 - X= 483630.148; Y= 1278964.813;
- 2 - X= 483630.163; Y= 1278987.133;
- 3 - X= 483569.055; Y= 1278987.175;
- 4 - X= 483534.611; Y= 1278968.534;
- 5 - X= 483552.011; Y= 1278952.572;
- 6 - X= 483574.701; Y= 1278964.852

- 1 - X= 483389.770; Y= 1279173.049;
- 2 - X= 483342.358; Y= 1279260.008;
- 3 - X= 483342.436; Y= 1279267.851;
- 4 - X= 483320.117; Y= 1279268.071;
- 5 - X= 483319.982; Y= 1279254.422;
- 6 - X= 483389.143; Y= 1279127.572.

- 1 - X= 483318.425; Y= 1279872.866;
- 2 - X= 483316.337; Y= 1279954.016;
- 3 - X= 483305.479; Y= 1279942.136;
- 4 - X= 483306.388; Y= 1279906.802

- 1 - X= 483328.263; Y= 1280012.451;
- 2 - X= 483330.156; Y= 1280060.724;
- 3 - X= 483353.026; Y= 1280090.619;
- 4 - X= 483340.698; Y= 1280092.872;
- 5 - X= 483324.012; Y= 1280089.428;
- 6 - X= 483308.130; Y= 1280068.668.

- 3 - X= 483353.026; Y= 1280090.619;
- 7 - X= 483387.650; Y= 1280135.879;
- 8 - X= 483373.296; Y= 1280153.851;
- 5 - X= 483324.012; Y= 1280089.428;
- 4 - X= 483340.698; Y= 1280092.872;

| | | | | | | | |
|----------|-----------|------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | 255/2025 - ТКР.НВ | | |
| | | | | | «Магистральные сети водоснабжения от точек присоединения до объекта назначения: «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в п.г.т. Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Жез | Подпись | Дата | Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети водоснабжения. | |
| Разраб. | Кулиничев | | | | 03.04.25 | Стация | Лист |
| | | | | | | II | 2 |
| | | | | | План водопроводной сети В1, М15000 | | |
| Исполн. | Шарипов | | | | | 000 «Водоснабжение» | |
| Контроль | Камашева | | | | 2025 | ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН | |