

**О внесении изменений
в проект планировки территории в границах улиц Хади Такташа,
Нурсултана Назарбаева и Марсея Салимжанова, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 28.02.2025 №491**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и Марсея Салимжанова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.02.2025 №491, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
в границах улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и
Марселя Салимжанова, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 28.02.2025 №491**

1. На чертеже планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в седьмой строке таблицы цифры «5060» заменить цифрами «7200».

2. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

2.1. в пункте 1.3 цифры «26166» заменить цифрами «28306»;

2.2. в пункте 1.5 цифры «10,9» заменить цифрами «15,65»;

2.3. в пункте 2.1 в абзаце шестом цифры «5060» заменить цифрами «7200»;

2.4. в пункте 2.2:

2.4.1. в абзаце втором цифры «332» заменить цифрами «335», цифры «56» заменить цифрами «60»;

2.4.2. в абзаце третьем цифры «679» заменить цифрами «686», цифры «114» заменить цифрами «122»;

2.4.3. в абзаце шестом цифры «230» заменить цифрами «248»;

2.4.4. в абзаце седьмом цифры «48» заменить цифрами «51»;

2.4.5. в абзаце восьмом цифры «87» заменить цифрами «90»;

2.4.6. в таблице «Характеристики объектов нового строительства» в первой строке слова «Общая площадь жилья – 5060 кв.м, помещений нежилого назначения – 1667 кв.м» заменить словами «Общая площадь жилья – 7200 кв.м, помещений нежилого назначения – 1667 кв.м, переменной этажностью 4-7»;

2.5. в пункте 3 в абзаце третьем слова «для ЖК1: постоянного хранения – 45 м/м, гостевых стоянок – 10 м/м, для нежилых помещений – 21 м/м. Итого общая потребность – 76 м/м» заменить словами «для ЖК1: постоянного хранения – 63 м/м, гостевых стоянок – 13 м/м, для нежилых помещений – 24 м/м, для автомобилей – 1 м/м. Итого общая потребность – 101 м/м».

3. В Положении об очередности планируемого развития территории в абзаце четвертом цифры «5060» заменить цифрами «7200».