



№ 71 от 28.04.2026
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденный
решением Совета Сабинского
муниципального района от 31.08.2018 №247

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 года №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 31.08.2018 года №247 «Об утверждении Генерального плана

Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



R. N. Minnikhanov
Р.Н.Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	8	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	67	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	132	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов4**
- 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов6**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детские кружки в СОШ	с.Большой Шинар	планируемый к размещению	8 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Большой Шинар-Тулушка»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	4,796 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Подъезд к кладбищу Большой Шинар	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,316 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Подъезд к кладбищу Малый Шинар	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,636 км	+	+	не устанавливается	-
2.4	Подъезд к кладбищу Чулпыч	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,142 км	+	+	не устанавливается	-
2.5	«Подъезд к с.Малый Шинар»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,305 км	+	+	не устанавливается	-
2.6	«Уют-Екатериновка»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	1,373 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	«Подъезд к кладбищу Тулушка»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,308 км	+	+	не устанавливается	-
2.8	«Подъезд к животноводческой ферме у д.Уют»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	2,141 км	+	+	не устанавливается	-
2.9	Подъезд к АПК д.Чулпыч	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,373 км	+	+	не устанавливается	-
2.10	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Большой Шинар д.Тулушка	планируемый к размещению	1,65 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.11	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Большой Шинар с.Малый Шинар д.Уют д.Чулпыч	планируемый к реконструкции	16,36 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Сети водоснабжения	с.Малый Шинар	планируемый к размещению	0,2 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.2	Сети водоснабжения	с.Большой Шинар	планируемый к размещению	0,8 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
Объекты газоснабжения								
3.3	Сети газоснабжения низкого давления	с.Малый Шинар	планируемый к размещению	0,4 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.4	Сети газоснабжения низкого давления	с.Большой Шинар	планируемый к размещению	0,8 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
Объекты электроснабжения								
3.5	ВЛ 0,4 кВ	с.Малый Шинар	планируемый к размещению	0,4 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.6	ВЛ 0,4 кВ	с.Большой Шинар	планируемый к размещению	0,8 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
4	Объекты туризма							
4.1	База отдыха	ЗУ 16:35:040608:256	планируемый к размещению	10,0 га	+	-	не устанавливается	Зоны рекреационного назначения

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	4,4626	-
			существующая		234,2012	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	4,1573	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,3475	местного значения: Детские кружки в СОШ

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	4,8804	-
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	1,8702	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	18,5912	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	8,1965	-
			существующая		4985,4323	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	24,4494	-
			существующая		224,7986	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	21,5883	-
10	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	1380,0676	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	12,3178	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	1,6191	-
13	701010600	Зоны рекреационного назначения	планируемая	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	10,0000	местного значения: База отдыха

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Большой Шинар.....	3
2. Описание местоположения границ села Малый Шинар.....	6
3. Описание местоположения границ села поселка Тулушка	9
4. Описание местоположения границ деревни Уют	11
5. Описание местоположения границ деревни Чулпыч	14

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Большой Шинар

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Сабинский район, Бельшешинарское сельское поселение, село Большой Шинар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1 040 898 кв. м +/- 7 328 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499020.63	1376794.71	Картометрический	5.00	-
2	499016.77	1376739.87	Картометрический	5.00	-
3	499014.05	1376729.60	Аналитический	0.30	-
4	499008.60	1376709.07	Аналитический	0.10	-
5	498928.89	1376718.29	Аналитический	0.10	-
6	498780.36	1376692.47	Аналитический	0.10	-
7	498709.39	1376631.82	Аналитический	0.10	-
8	498562.80	1376677.86	Аналитический	0.10	-
9	498441.22	1376587.45	Аналитический	0.10	-
10	498001.19	1376176.21	Аналитический	0.10	-
11	497963.67	1376406.61	Аналитический	0.30	-
12	497922.03	1376570.96	Аналитический	0.30	-
13	497830.45	1376897.58	Аналитический	0.10	-
14	497826.53	1376911.56	Аналитический	0.10	-
15	497823.72	1376921.57	Аналитический	0.30	-
16	497816.54	1376947.18	Аналитический	0.30	-

17	497764.72	1377131.98	Картометрический	5.00	-
18	497905.44	1377207.16	Картометрический	5.00	-
19	497942.79	1377229.75	Аналитический	0.30	-
20	498039.03	1377287.95	Аналитический	0.30	-
21	498105.52	1377348.24	Аналитический	0.30	-
22	498068.02	1377403.73	Аналитический	0.10	-
23	498065.65	1377407.24	Аналитический	0.30	-
24	498068.20	1377407.77	Картометрический	5.00	-
25	498078.32	1377409.88	Картометрический	5.00	-
26	498082.32	1377410.72	Картометрический	5.00	-
27	498102.23	1377414.87	Картометрический	5.00	-
28	498177.66	1377430.61	Аналитический	0.30	-
29	498256.18	1377446.99	Картометрический	5.00	-
30	498442.01	1377524.40	Картометрический	5.00	-
31	498696.35	1377641.73	Картометрический	5.00	-
32	498744.50	1377627.02	Аналитический	0.10	-
33	498765.10	1377620.72	Аналитический	0.10	-
34	498780.81	1377538.70	Аналитический	0.10	-
35	498791.50	1377482.92	Аналитический	0.10	-
36	498879.24	1377391.85	Картометрический	5.00	-
37	499008.75	1377057.63	Картометрический	5.00	-
38	499011.81	1377049.74	Картометрический	5.00	-
39	499021.53	1377024.66	Картометрический	5.00	-
40	498993.43	1376901.86	Аналитический	0.30	-
41	499053.11	1376893.01	Аналитический	0.30	-
42	499045.12	1376833.52	Аналитический	0.30	-
43	499007.18	1376839.12	Картометрический	5.00	-
1	499020.63	1376794.71	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	43	- (описание не установлено)
43	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Малый Шинар

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Сабинский район, Бельшешинарское сельское поселение, село Малый Шинар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	598 882 кв. м +/- 8 107 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497788.31	1376925.83	Аналитический	0.30	-
2	497788.26	1376925.82	Аналитический	0.30	-
3	497764.96	1376919.40	Аналитический	0.30	-
4	497609.18	1376876.48	Аналитический	0.30	-
5	497611.11	1376862.81	Аналитический	0.30	-
6	497624.55	1376767.44	Картометрический	5.00	-
7	497543.99	1376752.23	Картометрический	5.00	-
8	497511.68	1376743.21	Картометрический	5.00	-
9	497430.16	1376720.47	Картометрический	5.00	-
10	497412.60	1376715.57	Картометрический	5.00	-
11	497388.60	1376709.42	Картометрический	5.00	-
12	497395.33	1376636.09	Картометрический	5.00	-
13	497434.86	1376509.74	Картометрический	5.00	-
14	497460.82	1376396.06	Картометрический	5.00	-
15	497447.99	1376390.19	Картометрический	5.00	-
16	497353.30	1376346.87	Картометрический	5.00	-

17	497351.27	1376346.16	Картометрический	5.00	-
18	497340.73	1376342.47	Картометрический	5.00	-
19	497334.66	1376340.35	Картометрический	5.00	-
20	497312.86	1376332.73	Картометрический	5.00	-
21	497297.12	1376327.22	Картометрический	5.00	-
22	497252.80	1376311.72	Картометрический	5.00	-
23	497232.04	1376239.79	Картометрический	5.00	-
24	497231.04	1376236.32	Аналитический	0.10	-
25	497096.43	1376167.44	Картометрический	5.00	-
26	496776.99	1376360.40	Аналитический	0.10	-
27	496738.41	1376383.71	Аналитический	0.10	-
28	496696.56	1376431.96	Аналитический	0.10	-
29	496669.87	1376462.73	Картометрический	5.00	-
30	496656.21	1376478.48	Аналитический	0.30	-
31	496619.00	1376460.02	Аналитический	0.30	-
32	496593.86	1376516.34	Аналитический	0.30	-
33	496638.03	1376538.39	Аналитический	0.30	-
34	496609.48	1376648.28	Картометрический	5.00	-
35	496698.67	1376704.99	Картометрический	5.00	-
36	496700.96	1376706.45	Картометрический	5.00	-
37	496749.69	1376737.43	Картометрический	5.00	-
38	496754.18	1376740.29	Картометрический	5.00	-
39	497040.75	1376922.50	Картометрический	5.00	-
40	497148.17	1376990.80	Картометрический	5.00	-
41	497159.72	1376998.15	Аналитический	0.10	-
42	497171.77	1377005.81	Аналитический	0.10	-
43	497188.95	1377016.71	Аналитический	0.10	-
44	497410.76	1377157.41	Картометрический	5.00	-
45	497433.39	1377171.76	Картометрический	5.00	-
46	497460.92	1377182.54	Картометрический	5.00	-
47	497474.34	1377187.79	Аналитический	0.10	-
48	497489.28	1377193.64	Картометрический	5.00	-
49	497507.99	1377198.63	Картометрический	5.00	-
50	497514.58	1377200.11	Аналитический	0.30	-
51	497638.70	1377227.90	Аналитический	0.30	-
52	497686.66	1376952.37	Аналитический	0.30	-
53	497752.89	1376970.82	Аналитический	0.30	-
54	497774.99	1376976.98	Картометрический	5.00	-
55	497785.55	1376937.50	Аналитический	0.30	-
56	497787.84	1376927.65	Аналитический	0.30	-
1	497788.31	1376925.83	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	вдоль границы автомобильной дороги местного значения
4	6	- (описание не установлено)
6	11	вдоль границы автомобильной дороги местного значения
11	56	- (описание не установлено)
56	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

поселок Тулушка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Сабинский район, Бельшешинарское сельское поселение, поселок Тулушка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	113 936 кв. м +/- 4 173 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501832.83	1376613.07	Картометрический	5.00	-
2	501836.46	1376589.47	Картометрический	5.00	-
3	501858.71	1376445.00	Картометрический	5.00	-
4	501865.68	1376399.74	Картометрический	5.00	-
5	501839.61	1376376.06	Аналитический	0.20	-
6	501835.21	1376372.07	Аналитический	0.20	-
7	501794.35	1376360.63	Аналитический	0.20	-
8	501793.38	1376360.36	Аналитический	0.20	-
9	501728.16	1376342.10	Картометрический	5.00	-
10	501724.40	1376342.21	Картометрический	5.00	-
11	501688.83	1376362.92	Картометрический	5.00	-
12	501671.72	1376372.88	Картометрический	5.00	-
13	501663.50	1376383.24	Картометрический	5.00	-
14	501623.82	1376433.23	Картометрический	5.00	-
15	501611.18	1376485.78	Картометрический	5.00	-
16	501597.26	1376543.61	Картометрический	5.00	-

17	501597.07	1376570.41	Аналитический	0.30	-
18	501595.73	1376762.32	Картометрический	5.00	-
19	501600.32	1376777.45	Картометрический	5.00	-
20	501604.59	1376791.55	Картометрический	5.00	-
21	501628.88	1376815.93	Картометрический	5.00	-
22	501660.94	1376839.77	Картометрический	5.00	-
23	501676.04	1376843.17	Картометрический	5.00	-
24	501681.91	1376844.50	Аналитический	0.30	-
25	501684.27	1376845.03	Аналитический	0.30	-
26	501689.61	1376846.23	Аналитический	0.30	-
27	501792.23	1376869.38	Аналитический	2.50	-
28	501801.84	1376871.55	Аналитический	2.50	-
29	501855.12	1376688.68	Аналитический	2.50	-
30	501843.12	1376637.27	Картометрический	5.00	-
1	501832.83	1376613.07	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	30	- (описание не установлено)
30	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Уют

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Сабинский район, Бельшешинарское сельское поселение, деревня Уют
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	781 664 кв. м +/- 4 590 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494639.40	1378680.28	Аналитический	0.10	-
2	494661.75	1378600.98	Аналитический	0.10	-
3	494703.81	1378529.12	Аналитический	0.10	-
4	494724.25	1378494.19	Аналитический	0.10	-
5	494736.44	1378473.36	Аналитический	0.10	-
6	494749.42	1378451.18	Аналитический	0.10	-
7	494752.61	1378445.72	Аналитический	0.10	-
8	494767.17	1378420.85	Аналитический	0.10	-
9	494744.23	1378365.38	Аналитический	0.10	-
10	494738.29	1378351.03	Аналитический	0.10	-
11	494720.44	1378307.87	Аналитический	0.10	-
12	494717.62	1378301.06	Аналитический	0.10	-
13	494671.27	1378189.07	Аналитический	0.20	-
14	494568.55	1378110.09	Аналитический	0.30	-
15	494557.08	1378101.26	Аналитический	0.30	-
16	494549.15	1378095.16	Картометрический	5.00	-
17	494523.29	1378090.94	Картометрический	5.00	-

18	494456.95	1378080.12	Картометрический	5.00	-
19	494346.90	1377982.84	Аналитический	0.10	-
20	494281.58	1377930.76	Аналитический	0.10	-
21	494254.19	1377861.55	Картометрический	5.00	-
22	494253.71	1377860.34	Картометрический	5.00	-
23	494246.43	1377841.94	Аналитический	0.10	-
24	494228.67	1377841.01	Аналитический	0.10	-
25	494035.32	1377830.88	Аналитический	0.10	-
26	493963.57	1377842.37	Аналитический	0.10	-
27	493946.13	1377845.16	Аналитический	0.10	-
28	493863.90	1377858.32	Аналитический	0.10	-
29	493849.24	1377899.51	Картометрический	5.00	-
30	493819.40	1377983.33	Картометрический	5.00	-
31	493802.18	1378031.69	Картометрический	5.00	-
32	493812.11	1378069.82	Картометрический	5.00	-
33	493836.34	1378162.81	Картометрический	5.00	-
34	493854.28	1378231.68	Картометрический	5.00	-
35	493857.54	1378242.44	Аналитический	0.30	-
36	493911.44	1378420.60	Аналитический	0.30	-
37	494065.75	1378720.42	Аналитический	0.30	-
38	494135.94	1378782.96	Картометрический	5.00	-
39	494087.42	1378842.09	Картометрический	5.00	-
40	494511.44	1379224.15	Аналитический	0.30	-
41	494538.29	1379154.41	Аналитический	0.30	-
42	494542.42	1379128.01	Аналитический	0.30	-
43	494558.30	1379091.32	Аналитический	0.30	-
44	494550.91	1379071.85	Аналитический	0.30	-
45	494562.92	1379034.22	Аналитический	0.30	-
46	494581.67	1379012.26	Аналитический	0.30	-
47	494643.89	1378943.53	Аналитический	0.30	-
1	494639.40	1378680.28	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	47	- (описание не установлено)
47	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Чулпыч

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Сабинский район, Бельшешинарское сельское поселение, деревня Чулпыч
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	340 877 кв. м +/- 4 159 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496746.80	1378117.86	Картометрический	5.00	-
2	496713.73	1378110.77	Картометрический	5.00	-
3	496620.76	1378082.88	Картометрический	5.00	-
4	496639.55	1378029.49	Картометрический	5.00	-
5	496585.08	1378000.72	Аналитический	0.10	-
6	496558.29	1377986.57	Аналитический	0.10	-
7	496440.43	1377924.33	Аналитический	0.10	-
8	496354.19	1377919.14	Аналитический	0.10	-
9	496377.03	1378006.25	Аналитический	0.10	-
10	496393.80	1378054.25	Аналитический	0.10	-
11	496410.00	1378101.00	Картометрический	5.00	-
12	496399.98	1378134.50	Аналитический	0.10	-
13	496392.06	1378155.09	Аналитический	0.10	-
14	496384.62	1378177.51	Аналитический	0.10	-
15	496436.10	1378229.92	Аналитический	0.10	-
16	496401.85	1378251.51	Аналитический	0.10	-
17	496397.90	1378252.33	Аналитический	0.10	-

18	496394.66	1378255.78	Аналитический	0.10	-
19	496392.06	1378260.04	Аналитический	0.10	-
20	496364.99	1378349.89	Аналитический	0.10	-
21	496366.59	1378440.49	Аналитический	0.20	-
22	496367.07	1378467.44	Аналитический	0.10	-
23	496364.01	1378470.49	Аналитический	0.20	-
24	496293.05	1378539.79	Аналитический	0.10	-
25	496271.10	1378634.69	Аналитический	0.10	-
26	496271.82	1378806.40	Аналитический	0.10	-
27	496271.83	1378808.41	Аналитический	0.10	-
28	496277.71	1378809.36	Аналитический	0.10	-
29	496380.72	1378822.99	Аналитический	0.10	-
30	496413.39	1378820.81	Картометрический	5.00	-
31	496414.36	1378986.21	Аналитический	2.50	-
32	496634.89	1378986.75	Аналитический	2.50	-
33	496597.59	1378811.72	Картометрический	5.00	-
34	496597.15	1378811.71	Картометрический	5.00	-
35	496563.67	1378810.58	Картометрический	5.00	-
36	496585.02	1378543.92	Картометрический	5.00	-
37	496597.67	1378378.76	Картометрический	5.00	-
38	496842.92	1378439.64	Аналитический	0.10	-
39	496891.47	1378438.37	Аналитический	0.10	-
40	496914.86	1378307.55	Аналитический	0.10	-
41	496915.44	1378304.28	Картометрический	5.00	-
42	496919.60	1378281.00	Картометрический	5.00	-
43	496919.50	1378278.45	Картометрический	5.00	-
44	496914.67	1378157.45	Картометрический	5.00	-
45	496914.64	1378156.72	Картометрический	5.00	-
46	496914.56	1378154.82	Картометрический	5.00	-
47	496910.41	1378151.30	Картометрический	5.00	-
48	496881.69	1378145.94	Аналитический	0.30	-
49	496780.44	1378127.06	Аналитический	0.30	-
50	496754.69	1378119.55	Аналитический	0.30	-
1	496746.80	1378117.86	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	50	- (описание не установлено)
50	1	- (описание не установлено)

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Том 2

Казань 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	8	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	67	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	132	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
3.1. Экономико-географическое положение. Место Большешинарского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан	9
3.2. Характеристика земельного фонда	10
3.3. Демографический потенциал	11
3.4. Производственные территории	13
3.5. Агропромышленный комплекс	13
3.6. Лесной комплекс	13
3.7. Жилищный фонд	14
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	15
3.9. Кладбища	16
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	17
3.11. Объекты культурного наследия	Ошибка! Закладка не определена.
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	18
3.13. Инженерная инфраструктура	20
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	27
4.1. Прогноз численности населения	27
4.2. Экономическое развитие	28
4.3. Развитие промышленного производства	28
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	28
4.5. Развитие лесного комплекса	30
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	30
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	35
4.8. Развитие территорий кладбищ	41
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	41
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	45
4.11. Установление границ населенных пунктов Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан	49
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	55
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	78
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	82
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	88

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Большешинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 № 1396-п, а также задания на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план Большешинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 31.08.2018 №247, в части отображения объектов агропромышленного комплекса.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана Большешинского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Большешинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134;
- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165;
- Официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Большешинарского сельского поселения, входящего в его состав;
- Генеральный план Большешинарского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 31.08.2018 №247.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Большешинарского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Вахитовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Большешинарского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Большешинарского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 21 ноября 2014 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большешинарского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Большой Шинар, село Малый Шинар, деревня Уют, деревня Чулпыч, поселок Тулушка.

Поселение расположено на северо–западе Республики Татарстан, в западной части Сабинского муниципального района. Большешинарское сельское поселение граничит на севере с Верхнесиметским, Мичанским и Тимершикским сельскими поселениями, на востоке с МО «пгт Богатые Сабы» и Сатышевским сельским поселением Сабинского муниципального района, на юге с Тюлячинским муниципальным районом.

Общая площадь Большешинарского сельского поселения составляет 6942,98 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Большой Шинар – 104,0898 га, с.Малый Шинар – 66,7882 га, д.Уют – 78,1664 га, д.Чулпыч – 34,0877 га и п.Тулушка – 11,3936 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются средняя общеобразовательная школа, 2 детских сада, сельский дом культуры, сельский клуб, два фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение связи, 2 библиотеки, сельскохозяйственное предприятие ООО «Туган Як».

Транспортная связь Большешинарского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и сельскими поселениями Сабинского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги «Тимершик - Большой Шинар».

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большешинарского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром пгт Богатые Сабы.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В

Большешинарском сельском поселении речная сеть представлена рекой Малая Мёша и притоками.

На начало 2025 г. средняя плотность Большешинарского сельского поселения составила 12,9 чел. на 1 кв.км.

На территории Большешинарского сельского поселения население, с общей численностью 874 человека, проживает на территории пяти населенных пунктов: с.Большой Шинар – центр поселения, остальные – рядовые населенные пункты.

Система расселения Большешинарского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Большой Шинар с общей численностью населения 316 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Малый Шинар с общей численностью населения 319 человек, д.Уют с общей численностью 180 человек, д.Чулпыч с общей численностью населения 59 человек, в п.Тулушка постоянного населения не имеется.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Большешинарского сельского поселения составляет 6942,98 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 1147,08 га, что составляет около 16,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Большешинарского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Большешинарского сельского поселения имеется ориентировочно 1147,08 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информация о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Вахитовского сельского поселения отсутствует.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Большешинарского сельского поселения, на начало 2025г. численность населения составила 874 человека.

Демографическая структура Большешинарского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан на начало 2025 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Большой Шинар	с.Малый Шинар	д.Уют	д.Чулпыч	п.Тулушка	Всего по Большешинарскому СП
1	Численность населения, всего	316	319	180	59	0	874
1.1	Детского возраста:						
1.1.1	0-7 лет	32	59	19	16	0	126
1.1.2	7-18 лет	24	36	16	13	0	89
1.1.3	5-18 лет	27	43	18	13	0	101
1.2	Трудоспособного возраста:	198	196	113	28	0	535
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	75	84	52	11	0	222
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	123	112	61	17	0	313
1.3	Старше трудоспособного возраста:	86	64	48	15	0	213
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	60	48	36	10	0	154
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	26	16	12	5	0	59
2	Общий прирост населения	-5	-3	1	-1	0	-8
2.1	Естественный прирост	-2	-3	1	-1	0	-5
2.1.1	Родилось	1	1	1	0	0	3
2.1.2	Умерло	3	4	0	1	0	8
2.2	Механический прирост	-3	0	0	0	0	-3
2.2.1	Прибыло	0	1	1	0	0	2
2.2.2	Выбыло	3	1	1	0	0	5

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Большешинарском сельском поселении (535 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (213 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших.

3.4. Производственные территории

На территории Большешинарского сельского поселения в с.Большой Шинар расположена площадка промышленного производства V класса опасности.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Большешинарского сельского поселения имеются следующие функционирующие объекты агропромышленного комплекса:

- машинно-тракторный парк, склад горюче-смазочных материалов, материальный склад, склад сена, склад зерна, зерноток, расположенные возле с.Большой Шинар и с.Малый Шинар;

- ООО «Туган Як» - ферма КРС на 1200 голов, расположенная возле с.Малый Шинар;

- коневодческая ферма на 150 голов, расположенная возле с.Большой Шинар;

- ферма КРС западнее с.Малый Шинар;

- летний лагерь КРС юго-восточнее с.Малый Шинар;

- материальный склад, склад горюче-смазочных материалов, машинно-тракторный парк, зерноток, сенохранилище, расположенные севернее д.Уют;

- ферма КРС на 594 голов, мельница возле д.Уют;

- ферма КРС на 24 головы северо-восточнее д.Чулпыч;

- ООО «ПМК» - ферма КРС на 2400 голов, расположенная северо-восточнее д.Чулпыч;

- овощехранилище, расположенное к северо-западу от с.Большой Шинар;

- ферма КРС, расположенная северо-западнее с.Малый Шинар;

- рыболовный пруд, пасека северо-восточнее с.Большой Шинар;

- навозохранилище к востоку от д.Уют;

- летний лагерь КРС возле д.Чулпыч;

- пасека возле п.Тулущка, пасеки в северо-восточной части сельского поселения, пасека к северо-востоку от с.Большой Шинар, пасеки юго-западнее и северо-западнее д.Уют, пасека юго-западнее с.Малый Шинар;

- лесной питомник в северной части сельского поселения.

Недействующие объекты агропромышленного комплекса:
- летний лагерь КРС, расположенный южнее д.Уют.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 1147,08 га, что составляет около 16,5% от всей площади сельского поселения.

На территории Большешинарского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Большешинарского сельского поселения находятся эксплуатационные и защитные леса.

3.7. Жилищный фонд

На начало 2025 года объем жилищного фонда Большешинарского сельского поселения составляет 27,61 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Большешинарского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Большешинарского сельского поселения на начало 2025 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многokвартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Большой Шинар	33,70	-	10,65
2	с.Малый Шинар	27,12	-	8,65
3	д.Уют	32,28	-	5,81
4	д.Чулпыч	32,47	-	2,27
5	п.Тулушка	-	-	0,23
Всего по поселению		31,60	-	27,61

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Большешинарскому сельскому поселению на 01.10.2025 г. приходится 31,60 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Следует отметить, что в п.Тулушка постоянное население отсутствует, часть домов является заброшенными, часть используется под временное проживание.

Информации о строительстве нового жилья за последние 5 лет в Большешинарском сельском поселении не имеется.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Большешинарского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Большешинарского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071,, Местными нормативами градостроительного проектирования Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района утвержденными решением Совета Сабинского муниципального района от 09.04.2018 №215 и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Большешинарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.33	мест	45	-	-
2	Детский сад	д.Уют, ул. Ленина, д.38	мест	15	-	-
Общеобразовательные организации						
1	Средняя общеобразовательная школа	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.33	мест	160	-	-
Спортивные сооружения						
1	Спортивный зал в составе СОШ	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.33	кв.м	300	-	-
Плоскостные спортивные сооружения						
1	Хоккейная площадка	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.33	кв.м	1456	-	-
2	Футбольная площадка	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.33	кв.м	540	-	-
Объекты здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Большой Шинар, ул.Кооперативная, д.33	посещений в смену	20	-	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт	д.Уют ул.Ленина, д.38	посещений в смену	20	-	-
Культурно - досуговые учреждения						
1	объект культурно-просветительного назначения	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.37	тыс.экз.	12,4	-	-
2	объект культурно-просветительного назначения	д.Уют, ул. Ленина, д.38	тыс.экз.	9,4	-	-
3	объект культурно-досугового (клубного) типа	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.37	мест	400	-	-
4	объект культурно-досугового (клубного) типа	д.Уют, ул. Ленина, д.38	мест	100	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв. м	390	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
1	Отделение почтовой связи	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.37	объект	1	-	-
Объекты культового назначения						
1	Мечеть «Маулид»	с.Большой Шинар, ул. Советская, д.16	объект	1	-	-
2	Мечеть «Котдус»	с.Малый Шинар, ул. Комсомольская, д.21	объект	1	-	-
3	Мечеть	д.Уют ул. Ленина, д.40	объект	1	-	-
4	Мечеть	д.Чулпыч ул. Г. Тукая, д.13	объект	1	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Администрация сельского	с.Большой Шинар, ул.Кооперативная, д.36	объект	1	-	-

	исполнительного комитета					
2	Участковый пункт полиции	с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.37	объект	1	-	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	51	60	118
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	36	160	444
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	9	0	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	17	40	222
5	Спортзалы общего пользования	объект	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	315	288	91
6	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2000 кв. метров на 1000 чел.	1798	1996	111
7	Клубы, дома культуры	место	300 мест при численности населения 0,2-1 тыс. чел.	300	500	166
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6 тыс.экз. на 1000 чел.	7	21,8	311
9	Полиция	объект	1 объект на 2,8 тыс. чел.	1	1	100

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

3.9. Кладбища

В Большешинарском сельском поселении имеется пять действующих кладбищ общей площадью 12,0589 га:

- кладбище, расположенное в с. Большой Шинар площадью 4,5797 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040603:17 (категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 60%. Свободные территории кладбища составляют 1,8319 га;

- кладбище, расположенное в с. Малый Шинар площадью 3,0093 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040607:29 (категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 65%. Свободные территории кладбища составляют 1,0533 га;

- кладбище, расположенное в д. Уют площадью 2,7460 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040301:153 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,5492 га;

- кладбище, расположенное в д. Чулпыч площадью 1,2479 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040606:19 (категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,3744 га.

- кладбище, расположенное в п. Тулушка площадью 0,4760 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040602:17 (категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,1428 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 3,9516 га.

Также в Большешинарском сельском поселении имеется закрытое кладбище д. Юмгалак площадью 0,2590 га.

Потребность существующего населения Вахитовского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики

Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.09.2023 №1063) (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,2447 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1615% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическая сеть Большешинарского сельского поселения представлена р. Малая Меша и ее притоками.

На территории Большешинарского сельского поселения имеются родники.

На территории Большешинарского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

На территории Большешинарского сельского поселения имеются четыре памятника павшим воинам Великой Отечественной войны, расположенные в с.Большой Шинар, д.Уют.

3.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Большешинарского сельского поселения расположены:

– выявленный объект культурного наследия «Памятник В.Х. Хазиеву, 1985 г.», положенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Уют, границы территории которого не установлены;

– выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Малошинарский надгробный камень», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Малый Шинар, на территории села, границы территории которого не установлены;

– выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Шинарское селище», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,7 км к северо-востоку от с. Большой Шинар, границы территории которого не установлены.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Большешинарского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги Большешинарского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 9,41 км, автомобильные дороги местного значения общей протяженностью 7,43 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения общего пользования в границах Большешинарского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Тимершик-Большой Шинар»-Уют	IV	1,935	1,935	-	-
2	«Тимершик-Большой Шинар»	IV	3,17	3,17	-	-
3	"Арск - Тюлячи" - Большой Шинар	IV	3,788	3,788	-	-
	Всего		8,893	8,893	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Большой Шинар-Тулушка»	V	4,796	-	-	4,796
2	Подъезд к кладбищу Большой Шинар	-	0,316	-	-	0,316
3	Подъезд к кладбищу Малый Шинар	-	0,636	-	-	0,636
4	Подъезд к кладбищу Чулпыч	-	0,142	-	-	0,142

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
5	«Подъезд к животноводческой ферме у д.Уют»	-	2,141	-	2,141	-
6	«Подъезд к с.Малый Шинар»	-	0,305	-	0,305	-
7	«Уют-Екатериновка»	V	1,373	-	-	1,373
8	Подъезд к АПК д.Чулпыч	-	0,373	-	-	0,373
9	«Подъезд к кладбищу Тулушка»	-	0,308	-	-	0,308
	Всего		10,39	-	2,446	7,944
	ИТОГО		19,283	8,893	2,446	7,944

Искусственные сооружения

На территории поселения на автомобильной дороге «Тимершик-Большой Шинар» имеется мостовой переход через р.Малая Меша.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Большешинарского сельского поселения проходит магистральный газопровод.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Большешинарского сельского поселения является с.Большой Шинар. Главной улицей населенного пункта является ул. Ленина, по которой осуществляется въезд в с.Большой Шинар.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Большой Шинар				
1.1	ул.Габдуллы Тукая, ул.Кооперативная,	5,19	-	4,07	1,12

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	ул.Советская, ул.Хади Такташа, ул.Ленина, ул.Абдуллы Алиша, ул.Мусы Джалиля, ул.Рахманкуловых, ул.Солнечная				
2	с.Малый Шинар				
2.1	ул.Ленина, ул.Родниковая, ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Кооперативная, ул.Комсомольская	4,83	-	4,83	-
3	д.Уют				
3.1	ул.Ленина, ул.В. Хазиева, ул.Мусы Джалиля, ул.Кооперативная	5,50	-	5,50	-
4	д.Чулпыч				
4.1	ул.Габдуллы Тукая, ул.Зиннатуллина	1,96	-	1,96	-
5	п.Тулушка				
5.1	ул.Зеленая	0,53	-	-	0,53
Всего по поселению		18,61	-	10,62	7,99

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Большешинарского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Большешинарского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Большешинарского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Большой Шинар	2	2	600	50	5,7
2	с.Малый Шинар	2	2	600	50	3,9
3	д.Уют	3	3	700	50	4,0
4	д.Чулпыч	1	1	300	50	1,9
5	для нужд ферм	5	5	1000	50	-

Износ водонапорных башен в населенных пунктах с.Большой Шинар и с.Малый Шинар составляет 22%, д.Уют – 16% и в д.Чулпыч износ составляет 12%.

Забор воды осуществляется скважинами, насосными станциями, а также каптированными родниками вблизи и внутри населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевое-кальциевая и удовлетворяет требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 63-110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети дефицит воды не наблюдается.

Канализация

В Большешинарском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В настоящее время в поселении мусорных контейнеров не имеется, применяется «мешочный сбор». Вывоз ТКО организован 2 раза в месяц. Договор на вывоз заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ».

Коммунальные отходы из Большешинарского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО, расположенный в пгт. Богатые Сабы.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Большешинарского сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Большешинарского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Источником газоснабжения Большешинарского сельского поселения является магистральный газопровод «Казань-Горький». Газоснабжение поселения осуществляется через газораспределительную станцию «Измья» по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.3, 3.13.4.

Таблица 3.13.3

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
1	ГРС Измья	5,40	0,60	4,50	3,71

Таблица 3.13.4

№ п/п	Местоположение ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	Большешинарское СП	2150	0,6	0,003
2	Большешинарское СП	2150	0,6	0,003
3	Большешинарское СП	2150	0,6	0,003
4	Большешинарское СП	2150	0,6	0,003

Электроснабжение

Электроснабжение Большешинарского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Информация об электрической подстанции

Местоположение ПС	Диспетчерский номер и название ПС	Кол-во тр-ров	кВА	Напряжение подстанции, кВ	Резерв мощности центров питания ПС	
					кВА	кВт
Большешинарское СП	01/02 ПС Мичан	2	Т-1 126000 Т-2 126000	110/10	41310,6	38832

На территории Большешинарского сельского поселения расположена 21 трансформаторная подстанция, обслуживающие населенные пункты, объекты производства. Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями» ВЛ-10 кВ.

Таблица 3.13.6

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Большешинарского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
1	КТП	92256	10/0,4	160	224
2	КТП	92158	10/0,4	250	350
3	СТП	92449	10/0,4	400	560
4	МТП	92168	10/0,4	400	560
5	МТП	92296	10/0,4	160	224
6	СТП	92442	10/0,4	100	140
7	КТП	92169	10/0,4	100	140
8	МТП	92294	10/0,4	250	350
9	МТП	92066	10/0,4	100	140
10	КТП	92295	10/0,4	250	350
11	КТП	92167	10/0,4	100	140
12	МТП	92297	10/0,4	100	140
13	МТП	92346	10/0,4	250	350
14	КТП	92017	10/0,4	100	140
15	КТП	92464	10/0,4	100	100
16	МТП	92293	10/0,4	100	140
17	КТП	92391	10/0,4	100	140
18	СТП	92422	10/0,4	100	140
19	СТП	88259	10/0,4	100	140

№ п/п	Наименование	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
20	КТП	92165	10/0,4	100	140
21	МТП	92170	10/0,4	100	140

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.2015, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Большешинарского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Малый Шинар.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Также в населенных пунктах д.Уют и с.Большой Шинар имеются базовые станции связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Большешинарского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Большешинарского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2019 по 2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Большешинарского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Большешинарского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 943 человека.

Численность постоянного населения Большешинарского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) составит 937 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения
Большешинарского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта	2032 г.	2047 г.
1	с.Большой Шинар	376	386
2	с.Малый Шинар	343	346
3	д.Уют	169	158
4	д.Чулпыч	55	47
5	п.Тулушка	0	0
Всего по поселению		943	937

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Большешинарском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта	2032 г.			2047 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Большой Шинар	41	33	36	41	33	36
2	с.Малый Шинар	57	35	27	54	33	25
3	д.Уют	18	15	17	17	14	16

№ п/п	Наименование населенного пункта	2032 г.			2047 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
4	д.Чулпыч	14	12	12	12	10	10
5	п.Тулушка	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		130	95	92	124	90	87

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Большешинарского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации мероприятий по созданию системы обращения с отходами.

4.3. Развитие промышленного производства

Развитие промышленного производства генеральным планом Большешинарского сельского поселения не предусмотрено.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большешинарского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- рекультивация территории недействующего летнего лагеря КРС, расположенного южнее д.Уют, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;
- размещение площадки перспективного развития АПК I класса опасности к востоку от д.Уют.

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большешинарского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные

предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план в Большешинарском сельском поселении предусмотрено 3,4 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования).

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,4 га территории, из них:

- 0,9 га под индивидуальное жилищное строительство в с.Малый Шинар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс. кв.м (9 участков);

- 2,5 га под индивидуальное жилищное строительство в с.Большой Шинар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,0 тыс. кв.м (25 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Большешинарского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2032 г.)		Расчетный срок (2033 – 2047 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
Всего по поселению, в том числе:	27,61	31,69	4,08	31,69	-
с.Большой Шинар	10,65	13,65	3,0	13,65	-
с.Малый Шинар	8,65	8,73	1,08	8,73	-
д.Уют	5,81	5,81	-	5,81	-
д.Чулпыч	2,27	2,27	-	2,27	-
п.Тулушка	0,23	0,23	-	0,23	-

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большешинарского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Большешинарском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Большешинарского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Большешинарского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г. - 2047г.)	Всего к 2047г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	60	53	50	60	0	0	0	0	120 ¹
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	160	38	36	160	0	0	0	0	444 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	8	8	0	8	0	8	8	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	40	19	18	40	0	0	0	0	222 ¹
Спортивные залы	кв. м площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 чел.	288	207	206	288	0	0	0	0	139 ¹
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2000 кв. метров на 1000 чел.	1996	1886	1874	1996	0	0	0	0	106 ¹
Клубы, Дома культуры	место	300 мест при численности населения	500	300	300	500	0	0	0	0	166 ¹

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г. - 2047г.)	Всего к 2047г.		
		0,2-1 тыс. чел.									
Библиотеки	тыс. экз.	6 тыс. экз. на 1000 чел.	21,8	6,6	6,56	21,8	0	0	0	0	332 ¹
Полиция	объект	1 объект на 2,8 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

² по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большешинарском сельском поселении.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большешинарского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Большой Шинар	Детские кружки в СОШ	планируемый к размещению	мест	0	8	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,23 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационных территорий в генеральном плане Большешинарского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

СТП Сабинского района предусмотрено размещение базы отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040608:256.

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Большешинарского сельского поселения в составе генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большешинарского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Большешинарского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Большешинарского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большешинарского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большешинарского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большешинарское СП	«Большой Шинар-Тулушка»	планируемый к реконструкции	км	4,796	-	+	-	СТП Сабинского МР, Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП
2	Большешинарское СП	Подъезд к кладбищу Большой Шинар	планируемый к реконструкции	км	0,316	-	+	-	
3	Большешинарское СП	Подъезд к кладбищу Малый Шинар	планируемый к реконструкции	км	0,636	-	+	-	
4	Большешинарское СП	Подъезд к кладбищу Чулпыч	планируемый к реконструкции	км	0,142	-	+	-	
5	Большешинарское СП	«Подъезд к с.Малый Шинар»	планируемый к реконструкции	км	0,305	-	+	-	
6	Большешинарское СП	«Уют-Екатериновка»	планируемый к реконструкции	км	1,373	-	+	-	
7	Большешинарское СП	«Подъезд к кладбищу Тулушка»	планируемый к реконструкции	км	0,308	-	+	-	
8	Большешинарское СП	«Подъезд к животноводческой ферме у д.Уют»	планируемый к реконструкции	км	2,141	-	+	-	
9	Большешинарское СП	Подъезд к АПК д.Чулпыч	планируемый к реконструкции	км	0,373	-	+	-	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

1	с.Большой Шинар с.Малый Шинар д.Уют д.Чулпыч	Улично-дорожная сеть с переходным типом покрытия	планируемый к реконструкции	км	16,36	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП
2	с.Большой Шинар д.Тулушка	Улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия	планируемый к размещению	км	-	1,65	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП

4.11. Установление границ населенных пунктов Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Большой Шинар, с.Малый Шинар, д.Уют, д.Чулпыч, п.Тулушка в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Большешинарского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Малый Шинар.

**Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов,
входящих в состав Большешинарского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
с.Малый Шинар							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:35:040607:28	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	3,4500	3,4500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Архитектурно-планировочное решение
16:35:040607:26	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	3,4500	3,4500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению			6,9000	6,9000			

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
 Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района
 Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Малый Шинар
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	66,7882
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	6,9000
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	59,8882
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	66,7882
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	6,9000
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Большепешинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается. Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро- тушение	Итого
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут (1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Большой Шинар	316/50,56	-	50,56	60,67	5,06	22,12	54	141,85
2	с.Малый Шинар	319/51,04	-	51,04	61,25	5,10	22,33	54	142,68
3	д.Уют	180/28,80	-	28,80	34,56	2,88	12,6	54	104,04
4	д.Чулпыч	59/9,44	-	9,44	11,33	0,94	4,13	54	70,40
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0	0	0	0
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	с.Большой Шинар	376/60,16	-	60,16	72,19	6,02	26,32	54	158,53
2	с.Малый Шинар	343/54,88	-	54,88	65,86	5,49	24,01	54	149,35
3	д.Уют	169/27,04	-	27,04	32,45	2,70	11,83	54	100,98
4	д.Чулпыч	55/8,80	-	8,80	10,56	0,88	3,85	54	69,29
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0	0	0	0
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)									
1	с.Большой Шинар	386/61,76	-	61,76	74,11	6,18	27,02	54	161,31
2	с.Малый Шинар	346/55,36	-	55,36	66,43	5,54	24,22	54	150,19
3	д.Уют	158/25,28	-	25,28	30,34	2,53	11,06	54	97,92
4	д.Чулпыч	47/7,52	-	7,52	9,02	0,75	3,29	54	67,07
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0	0	0	0

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Малый Шинар	Сети водоснабжения	планируемый к размещению	0,2 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП
2	с.Большой Шинар	Сети водоснабжения	планируемый к размещению	0,8 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Необходимо обеспечить планируемую к размещению площадку перспективного развития АПК I класса опасности инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Большешешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	140-180

	ванными и местными водонагревателями	
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

**Расчетное водоотведение населением Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав МО г.Тетюши	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут (1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Большой Шинар	316/50,56	-	50,56	60,67	2,53	63,20
2	с.Малый Шинар	319/51,04	-	51,04	61,25	2,55	63,80
3	д.Уют	180/28,80	-	28,80	34,56	1,44	36,00
4	д.Чулпыч	59/9,44	-	9,44	11,33	0,47	11,80
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0,00	0,00
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)							
1	с.Большой Шинар	376/60,16	-	60,16	72,19	3,01	75,20
2	с.Малый Шинар	343/54,88	-	54,88	65,86	2,74	68,60
3	д.Уют	169/27,04	-	27,04	32,45	1,35	33,80
4	д.Чулпыч	55/8,80	-	8,80	10,56	0,44	11,00
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0,00	0,00
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)							
1	с.Большой Шинар	386/61,76	-	61,76	74,11	3,09	77,20
2	с.Малый Шинар	346/55,36	-	55,36	66,43	2,77	69,20
3	д.Уют	158/25,28	-	25,28	30,34	1,26	31,60
4	д.Чулпыч	47/7,52	-	7,52	9,02	0,38	9,40
5	п.Тулушка	0/0	-	0	0	0,00	0,00

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Необходимо обеспечить планируемую к размещению площадку перспективного развития АПК I класса опасности инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных

технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумуляированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов в год принимаются согласно:

- постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922;

- постановлению Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для

категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, к 2030 году вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять через мусороперегрузочную станцию в г.Кукмор Кукморского района на мусоросортировочный комплекс в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского района. Затем часть отходов отправляется на объект производства грунта в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского района, остальная часть отходов направляется на мусоросжигательный завод в Осиновском сельском поселении Зеленодольского района с дальнейшим захоронением отходов на полигоне ТКО в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского района.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведенных мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);
 V_y - годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2047 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Большешинарского сельского поселения, тыс. нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2047 год)
1	с.Большой Шинар	69,52	82,72	84,92
2	с.Малый Шинар	70,18	75,46	76,12
3	д.Уют	39,60	37,18	34,76
4	д.Чулыч	12,98	12,10	10,34
5	п.Тулушка	0,00	0,00	0,00
Всего по сельскому поселению:		192,3	207,46	206,14

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531), сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Малый Шинар	Сети газоснабжения низкого давления	планируемый к размещению	0,4 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП
2	с.Большой Шинар	Сети газоснабжения низкого давления	планируемый к размещению	0,8 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Большешинарского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2047 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на

природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большешинарского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Большой Шинар	270,18	357,2	366,7
2	с.Малый Шинар	272,75	325,85	328,7
3	д.Уют	153,90	144,50	135,09
4	д.Чулпыч	50,45	47,03	40,19
5	п.Тулушка	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению:		747,27	895,85	890,15

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большешинарского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Большой Шинар	174,08	223,12	223,12
2	с.Малый Шинар	141,39	142,70	142,70
3	д.Уют	94,97	94,97	94,97
4	д.Чулпыч	37,10	37,10	37,10
5	п.Тулушка	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению:		451,30	517,99	517,99

Таблица 4.12.13

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большешинарского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Большой Шинар	185,19	237,36	237,36
2	с.Малый Шинар	150,41	151,80	151,80
3	д.Уют	101,03	101,03	101,03

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
4	д. Чулпыч	39,47	39,47	39,47
5	п. Тулушка	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению:		480,11	551,05	551,05

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Большешинарского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047 г.	Прирост на 2047г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	747,27	895,85	890,15	142,88
2	Расчетная мощность	кВт	451,30	517,99	517,99	66,69
3	Трансформаторная мощность	кВА	480,11	551,05	551,05	70,94

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Большешинарского сельского поселения.

Так как на территории Большешинарского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	статус объекта	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Малый Шинар	ВЛ 0,4 кВ	планируемый к размещению	0,4 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП
2	с.Большой Шинар	ВЛ 0,4 кВ	планируемый к размещению	0,8 км	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Большешинарского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2047 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	874	943	937
	с.Большой Шинар	чел.	316	376	386
	с.Малый Шинар	чел.	319	343	346
	д.Уют	чел.	180	169	158
	д.Чулпыч	чел.	59	55	47
	п.Тулушка	чел.	0	0	0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	27,61	31,69	31,69
	с.Большой Шинар	тыс.кв.м	10,65	13,65	13,65
	с.Малый Шинар	тыс.кв.м	8,65	8,73	8,73
	д.Уют	тыс.кв.м	5,81	5,81	5,81
	д.Чулпыч	тыс.кв.м	2,27	2,27	2,27
	п.Тулушка	тыс.кв.м	0,23	0,23	0,23
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	4,08	-
	с.Большой Шинар	тыс.кв.м	-	3,0	-
	с.Малый Шинар	тыс.кв.м	-	1,08	-
	д.Уют	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Чулпыч	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Тулушка	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	60	60	60
	- существующие сохраняемые		-	60	60
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	160	160	160
	- существующие сохраняемые		-	160	160
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	8	8
	- существующие сохраняемые		-	-	8
	- новое строительство		-	8	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	40	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	500	500	500
	- существующие сохраняемые		-	500	500
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	21,8	21,8	21,8
	- существующие сохраняемые		-	21,8	21,8
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	288	288	288
	- существующие сохраняемые		-	288	288
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спорсооружения, в т.ч.	кв. м	1996	1996	1996

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2047 г.)
	- существующие сохраняемые		-	1996	1996
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	12,3179	12,3179	12,3179
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	19,283	19,283	19,283
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	8,893	8,893	8,893
5.1.3	Местного значения	км	10,39	10,39	10,39
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	458,97	478,15	476,49
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	174,8	188,6	187,4
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	192,3	207,46	206,14
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	747,27	895,85	890,15
	- расчетная мощность	кВт	451,30	517,99	517,99
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	480,11	551,05	551,05
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	-	-

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» .
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране".
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.09.2023 №1063).

21. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

22. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780).

23. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74).

25. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

26. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

27. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

28. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

29. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республики Татарстан».

31. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.).

32. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

33. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

34. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

35. Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

36. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

37. Свод правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр) (с изменениями и дополнениями).

38. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

39. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

40. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),

утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134.

7. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1396-п от 06.09.2023.

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.09.2023

№ 1396-н

О подготовке внесения изменений в
генеральные планы сельских поселений
Сабинского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральные планы следующих сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:
 - Шеморданское
 - Мешинское
 - Нижнешитцинское
 - Корсабашское
 - Тимершикское
 - Староикшурминское
 - Большешинарское
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Мингазова Р.С., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



(Handwritten signature)

М.Р. Ишниязов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

Казань 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	8	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	67	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	132	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
1.1 Рельеф и геоморфология	5
1.2 Геологическое строение	5
1.3 Тектоника и сейсмичность	5
1.4 Гидрогеологические условия	9
1.5 Поверхностные воды	9
1.6 Климатическая характеристика	9
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	12
2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	13
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух	17
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	18
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	19
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	20
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	21
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	21
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	22
2.8 Оценка риска для здоровья населения.	23
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	23
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	25
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	26
1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ	27
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	27
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС	35
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья	36
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	39
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	42
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи	45
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	46
6.8 Охранный зона тепловых сетей	46
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	47
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	51
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	52
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	56
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	56

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	56
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	56
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	56
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	57
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	58
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	62
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	70
7.1 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	72
7.2 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	76
7.3 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	77
7.4 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	81
7.5 Мероприятия по оптимизации размещения планируемых объектов	85
7.6 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	85
7.7 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	86
7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира	86
7.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения	87
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	88
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	94
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	111

ВВЕДЕНИЕ

Проектом предусмотрено внесение изменений в генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района, в том числе в части:

- размещения площадки перспективного развития АПК I класса опасности к востоку от д. Уют;
- размещения базы отдыха на земельном участке с кадастровым номером (далее – ЗУ с КН) 16:35:040608:256.

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Кукморского и Казанского ландшафтных районов, граница между которыми проходит по реке Малая Меша. Из типов местности встречаются: водоразделы (в западной части поселения между рр. Малая Меша-Макса), высокие, средние и низкие части склонов, поймы. Все населенные пункты расположены на нижних частях склонов водотоков.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 80 до 160 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_{2ur}), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в пределах центральной части Северо-Татарского свода.

Приурочена к приграничной территории Казанской и Прикамской сейсмогенных зон с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах.

Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.

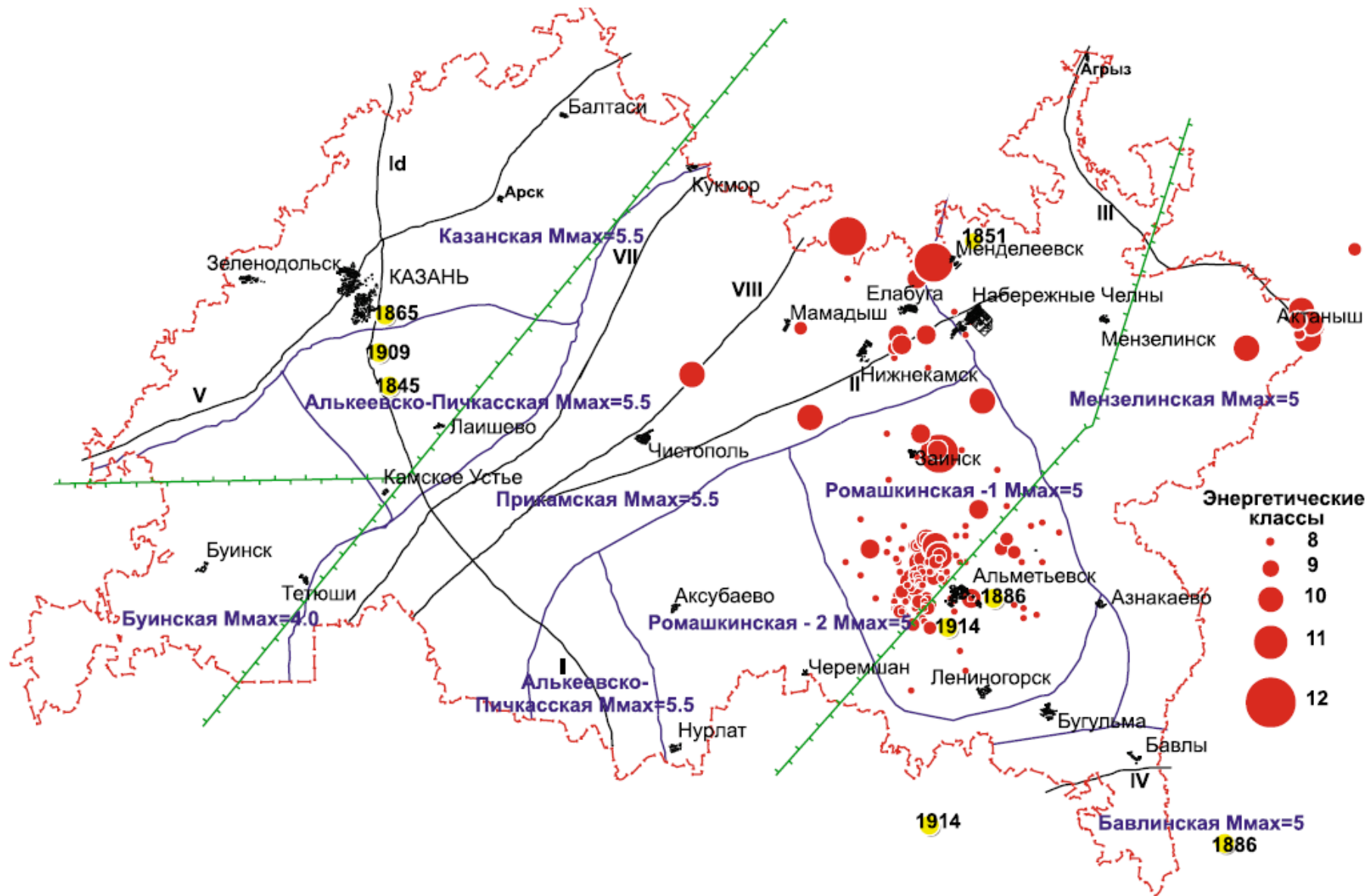


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

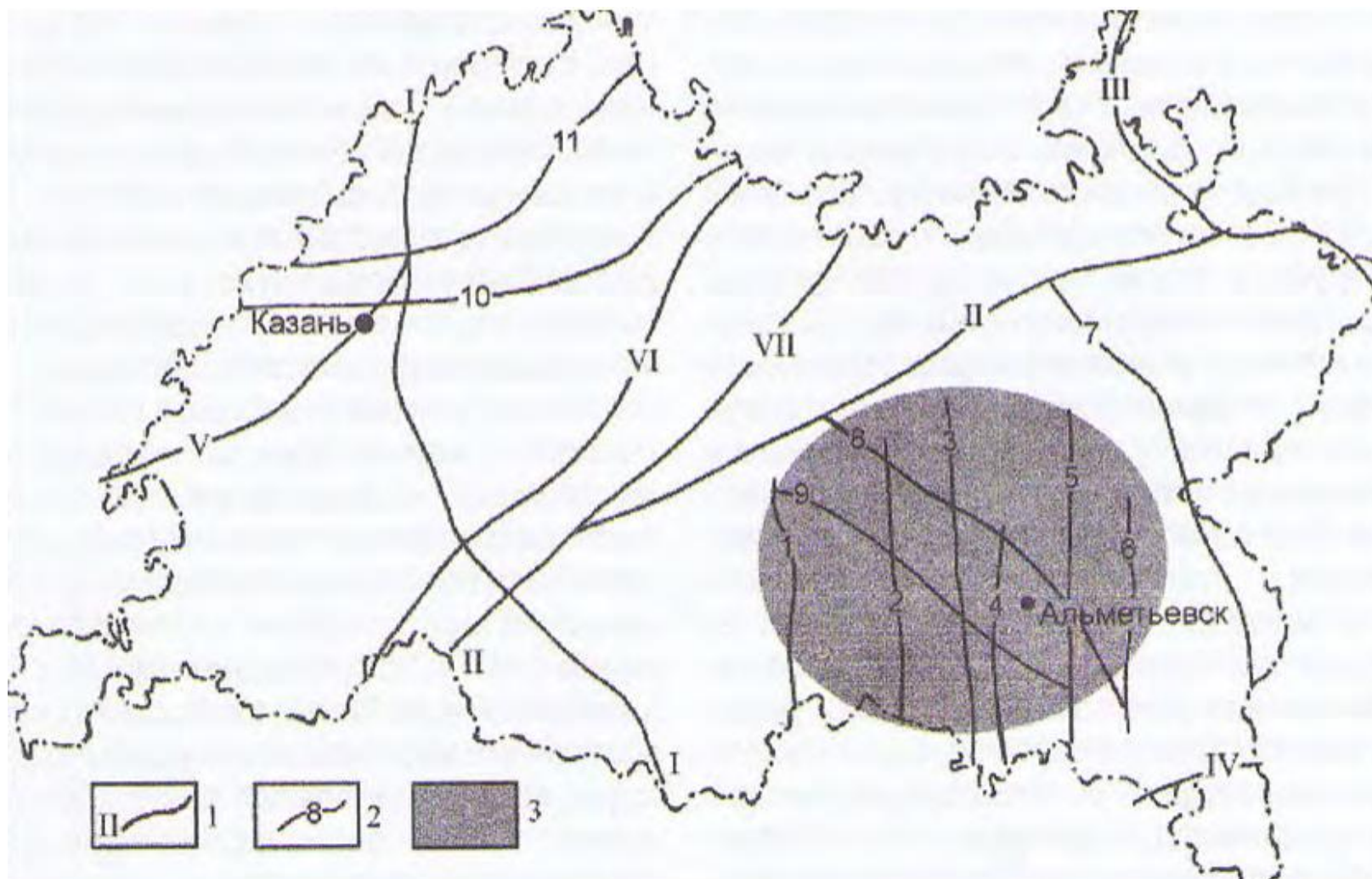


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://gmsnmap.geomonitoring.ru/>).

В границах поселения расположены следующие гидрогеологические подразделения:

- слабодоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс (P₂г₂);

- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P₂к₂).

Водозаборные скважины имеются во всех населенных пунктах, кроме н.п. Тулушка. Обслуживает водозаборы ОАО «Сабинское МПП ЖКХ».

Глубина скважин порядка 80 м. Всеми скважинами эксплуатируется водоносный верхнеказанский комплекс (P₂к₂).

1.5 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Большешинарского сельского поселения представлена р. Малой Мешей и ее безымянными притоками.

Малая Меша – правый приток р. Большая Меша, протекает вдоль юго-западной границы сельского поселения. Длина реки составляет 48 км, площадь водосборного бассейна - 732 км². Код в ГВР 11010000312112100004255.

1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Большешинарского сельского поселения составлена с использованием данных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арске, и других источников (Схема территориального планирования РТ; Ландшафты РТ, 2007).

Большешинарское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260, на 1 см² территория получает до 90 ккал тепла.

В таблице 1.6.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7⁰С.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

Преобладает переменная облачность – в основном, средние облака.

Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%. Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной

высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9 °С. Максимальная температура достигает +31,9 °С. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (рис. 1.6.1).

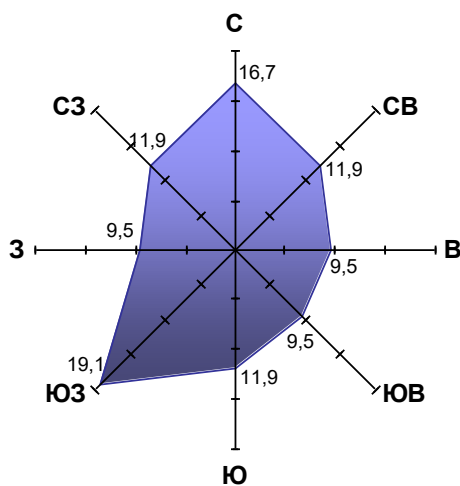


Рис.1.6.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ»)

Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

Основные климатические характеристики Большешинарского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами	22			8					22			30	

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Кукморского ландшафтного района.

Кукморский ландшафтный район является возвышенным с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и сосновыми (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, низкие террасы средних и малых рек, поймы.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Прикамской почвенной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Почвенный покров сельского поселения представлен серыми лесными и дерново-среднеподзолистыми почвами.

Животный и растительный мир

Растительность поселения представлена пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ, большим лесным массивом на востоке поселения.

Небольшими участками встречаются широколиственные леса. Видовой состав - липа, осина, береза, ель, сосна.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 24 вида животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс Млекопитающие – 4 вида: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная.

Класс Птицы – 16 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопут серый.

Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная.

Беспозвоночные – 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются 12 видов, а именно:

Отдел покрытосеменные – 11 видов: осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длиннорогий, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка алтайская;

Отдел папоротниковидные – 1 вид: пузырник судетский;

Грибы, всего 3 вида: ежовик пестрый, амилоцистис лапландский, трутовик лакированный.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Таблица 2.1.

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
Отрасль сельского хозяйства						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO ₂), диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
Ферма крупного рогатого скота , ферма коневодческая	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК)	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	<p>Пыль при обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).</p>	<p>и ХПК.</p> <p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.</p>				
Транспортная отрасль						
<p>Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)</p>	<p>Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.</p> <p>При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных</p>	<p>Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием</p>

		стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.		строительстве дорог.		
Машинно-тракторный парк	Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол, бутанол и тд.	Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.	Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.	Нарушение биотопов	Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов
<i>Инженерная отрасль</i>						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Отрасль сельского хозяйства. На территории поселения существуют следующие объекты отрасли сельского хозяйства, влияющие на атмосферный воздух:

- Фермы;
- МТП;
- зерноток.

Фермы животноводческие. Выбросы в атмосферу с объектов животноводческого производства включают аммиак (при обращении с отходами животного происхождения), метан и оксид азота (при кормлении животных и обращении с отходами), запах (при содержании животных и обращении с отходами), биологические аэрозоли и пыль (при хранении кормов, погрузке и разгрузке, питании и операциях по обращению с отходами).

На животноводство приходится 9% антропогенных выбросов в атмосферу CO_2 (главным образом за счет вырубки леса и изменений в землепользовании с переходом на луга и пастбища с кормовыми культурами), 37% антропогенных выбросов в атмосферу метана, в основном от ферментации в желудке жвачных, и 65% антропогенных выбросов в атмосферу оксида азота, главная часть которых приходится на навоз. Метан обладает в 23 раза большим потенциалом глобального потепления (ПГП), чем CO_2 , а оксид азота обладает в 296 раз большим ПГП, чем CO_2 .

Сельскохозяйственные угодья. На территории поселения задействованы сельскохозяйственные земли. При ведении сельскохозяйственного производства выбросы в атмосферу в основном связаны с выбросами побочных продуктов сгорания, включая диоксид углерода (CO_2), диоксид серы (SO_2), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы механизированного оборудования или в результате побочных продуктов сгорания при утилизации или уничтожении растительных остатков или побочных продуктов переработки.

Транспортная отрасль. На территории поселения существуют объекты транспортной отрасли, влияющие на атмосферный воздух.

Автомобильные дороги. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Инженерная отрасль. На территории поселения существуют объекты инженерной отрасли, влияющие на атмосферный воздух.

Распределительный газопровод. Главным фактором воздействия распределительных газопроводов является - утечка газа (метан). Утечка газа возникает при их функционировании в штатном режиме, при продувке оборудования во время технического обслуживания и вследствие старения. Неполадки могут быть вызваны коррозией и физическим износом трубопроводов и сопутствующих компонентов.

МТП. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, являются формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Основными отходами таких предприятий являются жидкие отходы, сбрасываемые в поверхностные и сточные воды (растворители, нефтепродукты, взвеси). Твердые отходы от технического обслуживания и ремонта автомобилей загрязнены нефтепродуктами, лакокрасочными материалами.

Объекты хранения и переработки.

На территории поселения расположены следующие объекты хранения и переработки :

- с/х продукции;
- прочее.

Объектами влияния на атмосферный воздух являются летучие органические соединения (ЛОС). Выбросы могут быть результатом потерь от испарения во время хранения (обычно именуемых «потерями при дыхании, хранении и мгновенном испарении»), при проведении таких работ, как заполнение и опорожнение резервуаров, добавление присадок, загрузка и разгрузка транспортных средств (называемых «производственными потерями»), а также вследствие утечек через уплотнения, фланцы и иные соединительные элементы оборудования (известными как «случайные потери»).

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение необеззараженного навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения не предоставлены в пользование. Любой сброс в них недопустим.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод не соответствует требованиям **СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»**, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, минерализации, согласно информации проекта зон санитарной охраны. По микробиологическим показателям качество воды соответствует нормативным требованиям.

В соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Разработаны проекты зон санитарной охраны для водозаборов, зоны внесены в ЕГРН. Устья скважин и родников защищены. Режим зон не всегда соблюдается, воды родников относятся к недостаточно защищенным.

В случае сброса сточных вод на рельеф, возможно их негативное влияние на качество подземных вод.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении

сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Основная часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Сельскохозяйственные угодья. Избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

Автотранспорт. При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Твердые коммунальные отходы. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет Сабинское МПП ЖКХ. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от

21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения скотомогильники отсутствуют.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ.

Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Учебно-опытный Сабинский лесхоз» (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Корсинского участкового лесничества Сабинского лесничества (зоны и территории 16:00-15.5).

Леса представлены большим массивом на востоке поселения и обособленными колками различной величины.

Лесной фонд представлен защитными лесами и эксплуатационными лесами.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.12.2021 №712-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>Защитные леса: – леса, расположенные в водоохранных зонах; – ценные леса</p>	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.</p>	<p><u>Статья 111</u> Лесного кодекса РФ</p>
<p>Ценные леса, к которым относятся: - государственные защитные леса; - противоэрозионные леса</p>	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	<p><u>Статья 115</u> Лесного кодекса РФ Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн.</p>
<p>Эксплуатационные леса</p>	<p>В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных <u>статьей 25</u> Лесного кодекса.</p>	<p>ст. <u>25, 117</u> Лесного кодекса РФ</p>

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 ЛК РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, опубликованному на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», в отношении территории поселения АО «Сабинское МПП ЖКХ» выдана лицензия на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения ТАТ 00955 ВЭ от 12.02.2008 до 01.02.2038.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сутки отсутствуют.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения, к югу от н.п. Уют расположен памятник природы регионального значения «Лесной массив у д. Екатериновка». Памятник природы учрежден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.10.2022 № 1113. Памятник природы регионального значения включен в государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (далее – Государственный реестр ООПТ).

Памятник природы регионального значения "Лесной массив у д. Екатериновка" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в целях сохранения естественных и искусственных широколиственных, еловых и пихтовых насаждений, охраны растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Лесной массив у д.Екатериновка» следует соблюдать его режим особой охраны, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.10.2022 №1113.

Согласно **Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»** (далее – **ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ**), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Режим особой охраны заключается в запрете на территории памятника природы и в границах его охранной зоны всякой деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятника природы (**статья 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»**).

В настоящее время охранный зона данного памятника природы не установлена.

1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа "город Набережные Челны" наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан 21.04.2012 N 620-р, на территории поселения скотомогильники отсутствуют. Биотермическая яма, располагавшаяся ранее в 2 км к западу от села Большой Шинар, ликвидирована в 2018 году (акт ликвидации № 14 от 28.11.2018 в приложении).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Описание расчетной или установленной зоны	источник данных	Примечание	Статус
Высокотехнологичный роботизированный молочный комплекс "Шинар" на 2400 дойных коров со шлейфом молодняка (16:35:040601:268, 16:35:040601:269, 16:35:040601:266, 16:35:040601:13, 16:35:040601:19)	I класс опасности и объекта	Границы санитарно-защитной зоны определены: - с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга - 1000 м - с юго-запада - переменного значения от 1000 до 520 м - с запада - переменного значения от 520 до 540 м - с северо-запада - переменного значения от 540 до 1000 м.	СЭЗ 16.11.11.00 0.Т.000775. 04.19 от 23.04.2019	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (небольшая часть)	Сущ.
Молочно-товарная ферма и убойный пункт (16:35:040607:37)	V класс опасности и объекта	Не требуется	СЭЗ 16.11.11.00 0.Т.001306. 06.21 от 04.06.2021		Сущ.
Ферма КРС ООО "Туган Як" (часть ЗУ с КН 16:35:040604:305, часть ЗУ с КН 16:35:040604:306) 1200	II класс опасности и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица	Зона застройки индивидуальными жилыми	Сущ.

голов к северу от н.п. Малый Шинар			7.1., п.11.2.2	домами; Общеобразовательная организация; Зона инженерной инфраструктуры; Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
Коневодческая ферма (16:35:040603:257, 16:35:040603:258)	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п.11.3.2.	Зона инженерной инфраструктуры; Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона специализированной общественной застройки	Сущ.
Летний лагерь (16:35:040607:262) к югу от с. Малый Шинар	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п.11.3.2.	Зона инженерной инфраструктуры; Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Сущ.

Летний лагерь (16:35:040607:254) к западу от д. Чулпыч	V класс опасност и объекта				
Ферма КРС ООО "Туган Як" (16:35:040608:259, 16:35:040608:260, 16:35:040608:261) возле д. Уют	III класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.3.2.	Зона застройки индивиду альными жилыми домами	Сущ.
ГСМ (16:35:040606:252) к северу от н.п.Малый Шинар	IV класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.4.7	Зона застройки индивиду альными жилыми домами	Сущ.
ГСМ (16:35:040608:262) к северу от н.п.Уют	IV класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.4.7		Сущ.
МТП (16:35:040608:258, 16:35:040604:29)	IV класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.4.9	Зона застройки индивиду альными жилыми домами	Сущ.
Склад зерна, зерноток (16:35:040604:305) к северу от н.п. Малый Шинар	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.5.1.		Сущ.
Хозяйственный двор, сенохранилище (16:35:040604:301;16:35:040 604:302) к северу от н.п.Малый Шинар	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.5.2.	Зона застройки индивиду альными жилыми домами	Сущ.
Сенохранилище к северу от н.п. Уют	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.5.2.		Сущ.
Ферма КРС около д. Чулпыч (16:35:040601:24)	V класс опасност		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03,	Зона застройки индивиду	Сущ.

	и объекта		таблица 7.1., п.11.5.2.	льными жилыми домами	
Материальный склад (16:35:040608:258) к северу от н.п.Уют	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.1.		Сущ.
Материальный склад (16:35:040604:305)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.1.	Зона застройки индивидуа льными жилыми домами	Сущ.
Зерноток (16:35:040608:258, 16:35:040608:257) к северу от н.п.Уют	IV класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.14.4.2	Зона застройки индивидуа льными жилыми домами	Сущ.
Мельница (16:35:040608:259)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.8.5.16		Сущ.
Ферма КРС до 100 гол. на ЗУ с КН 16:35:040604:300	IV класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.11.4.6		Сущ.
Площадка промышленного производства V класса опасности (16:35:040604:14)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03		Сущ.
Питомник	Размер санитар но- защитно й зоны не регламе нтирова н				
Овощехранилище на ЗУ с КН 16:35:040604:3	V класс опасност		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03		Сущ.

	и объекта				
Хранилище навоза	I класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03		Сущ.
Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265	I класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03		План.
Места погребения					
Кладбище (16:35:040602:17)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.		Сущ.
Кладбище (16:35:040301:153)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.	Зона застройки индивидуа льными жилыми домами	Сущ.
Кладбище (16:35:040608:38)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.	закрыто	Сущ.
Кладбище (16:35:040607:29)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.		Сущ.
Кладбище (16:35:040603:17)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.		Сущ.
Кладбище (16:35:040606:19)	V класс опасност и объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, таблица 7.1., п.12.5.2.		Сущ.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p><u>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</u></p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> <p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»</p>
<p>Санитарно-защитная зона биотермической ямы</p>	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния</p>	<p><u>Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)</u></p> <p>РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 -

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: Тимершик - Большой Шинар 16 ОП РЗ 16К-1421), "Большой Шинар - Тимершик " – Уют (16 ОП РЗ 16К-1422), дороги местного значения.

Согласно п.1 **ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее – **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно **ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований **Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных**

Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (с изменениями и дополнениями) (далее - **Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог**) и **СП 34.13330.2021**. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)(далее - **СП 34.13330.2021**) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также **Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (с изменениями и дополнениями)** (далее – **Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ**).

Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог. По территории поселения не проходят железные дороги.

Приаэродромная территория. Территория поселения не попадает в границы приаэродромных территорий.

Минимальные расстояния от АЗС. На территории поселения отсутствуют АЗС.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного

сырья

По территории поселения подходят распределительные газопроводы, вблизи восточных границ проходит магистральный газопровод-отвод на н.п. Тюлячи, зона минимальных расстояний которого (100 м от оси, ЗОУИТ 16:00-6.4311) попадает в границы поселения.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (далее - СП 36.13330.2012) в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако, в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний, потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.1.

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<p>В зоне МР 1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр. 	СП 36.13330.2012
	<p>В зоне МР 2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов. 	
	<p>В зоне МР 3 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. 	

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;

3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории поселения проходят распределительные газопроводы, магистральные трубопроводы отсутствуют, однако вдоль восточных границ проходит газопровод-отвод на н.п. Тюлячи.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей)**, в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП,	ЗОУИТ 16:35-6.1029 16:35-6.763	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.</p>			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-</p>	<p>.Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>

	<p>смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ф.88-07 ПС Тюлячи	10	16:00-6.1636	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.01 ПС Мичан	10	16:35-6.4		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф. 02 ПС Мичан"	10	16:35-6.54		Попадают жилые дома в н.п. Уют

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных</p>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно **Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578** (далее – **Правила охраны линий и сооружений связи в РФ**), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, **СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»**, утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п.п.	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения
1	Д. Уют	БС № ТТ001182	16.11.10.000.Т.001530.07.23 от 18.07.2023
2	Н.п. Малый Шинар	БС	

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно **Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей)**, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями **«СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»**, утвержденного **Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280** (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы 	<p>Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197</p>

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы,
расположенные на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Малая Меша	Береговая полоса	20	-	ст. 6 <u>Водный кодекс РФ</u>	Попадает жилая застройка, территория летнего лагеря, ведется распашка
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.661	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	200	16:00-6.519	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Меша (приток р. Малая Меша) – не памятник природы	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	
	Прибрежная защитная полоса	50	16:35-6.32	ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	100	16:35-6.12	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	
Озера внутри болот проточные и сточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	50*		ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
Озера внутри болот бессточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	

	Прибрежная защитная полоса	Не устанавливается, ввиду отсутствия порядка определения ВОЗ		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	Не устанавливается в размере 50 м		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Береговая полоса (50 м) водохранилищ	Органам местного самоуправления предложено осуществлять предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ, при условии соблюдения требований водного и земельного законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.	<u>Распоряжение КМ РТ от 18.07.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»</u>
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ

<p>Водоохранная зона</p>	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	<p>ст.65 Водный кодекс РФ</p>
--------------------------	---	-------------------------------

	<p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; <p>сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в **«Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р).**

Согласно **Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления)**, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным **Положением о зонах затопления, подтопления.**

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Продуктивный водоносный горизонт относится к защищенным, «гидрогеологические окна», через которые может проникнуть загрязнение, отсутствуют. Продуктивный водоносный горизонт выклинивается в месте выхода родника, от попадания загрязнения с поверхности в родниковые воды каптажное сооружение защищено замком из плотной глины.

В пределах зон санитарной охраны расположена жилая застройка с выгребными ямами. В случае негерметичности выгребных ям возможно негативное влияние их на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и **государственный строительный надзор**, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина №25 н.п. Большой Шинар	В пределах сущ. ограждения, на	69	460	ЕГРН, Приказ Минэкологии РТ №595-п от 05.08.2015;	2 пояс – 16:35-6.240, 3 пояс – 16:35-6.162	Источники микробного загрязнения отсутствуют в

	север – 47, на восток – 50, на юг – 15, на запад – 10.			СЭЗ №16.18.27.000.Т.0 00019.10.14 от 03.10.2014; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в н.п. Большой Шинар Сабинского муниципального района Республики Татарстан		границах 2 пояса зсо. Во 2 поясе жилые застройки. В 3м поясе – кладбище, коневодческая ферма, с/х поля
Родник н.п.Большой Шинар*	На север-45, на северо-восток – 30, на юго-восток – 10, на юго-запад – 10, на северо-запад - 20	150-200 м	2700	Проект ЗСО ООО «Ресусы подземных вод», 2022 г.	-	Попадает жилая застройка, в 3 поясе территория фермы, с/х поля, кладбище
Водозаборная скважина № 27 н.п. Малый Шинар	На северо-восток -10 м, на юго-восток – 30 м, юго-запад – 50 м, северо-запад 30 м.	гП=66 RП=73 dП=49	гШ=178 RШ=824 dШ=384	ЕГРН, Приказ Минэкологии РТ №602-п от 06.08.2015; СЭЗ №16.18.27.000.Т.0 00021.10.14 от 03.10.2014; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в н.п. Малый Шинар Сабинского муниципального района Республики Татарстан	2 пояс - 16:35-6.293 3 пояс - 16:35-6.181	Попадает жилая застройка с выгребными ямами, с/х поля
Водозаборная скважина н.п.Уют	На север-25 м, На восток – 36 м, на юг – 20 м, На запад – 30 м	Вверх по потоку – около 107 м, вниз по потоку 35 м, ширина самой широкой	Вверх по потоку около 2350 м, вниз по потоку 36 м, ширина	ЕГРН, Приказ Минэкологии РТ №1094-п от 14.10.2016; СЭЗ №16.18.27.000.Т.0 00005.09.15 от 18.09.2015;	2 пояс - 16:35-6.559 3 пояс - 16:35-6.449	Попадают земли с/х угодий

		части – 205 м	самой широкой части – около 530 м	Проект зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения (родника) н.п.Уют в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Водозаборная скважина н.п. Чулпыч	На северо- восток 3 м, На юго- восток – 16 м, на юго-запад – 25 м, на северо- запад – 24 м	РИ=24	РИИ=172	ЕГРН, Приказ Минэкологии РТ №601-п от 06.08.2015; СЭЗ №16.18.27.000.Т.0 00020.10.14 от 03.10.2014; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого хозяйственно- бытового водоснабжения в н.п. Чулпыч Сабинского муниципального района Республики Татарстан	2 пояс - 16:35-6.151 3 пояс - 16:35-6.96	Попадает жилая застройка с выгребными ямами
Иные водозаборные скважины (на территории фермы ООО «Туган Як» н.п. Уют,	50			СанПиН 2.1.4.1110-02		Территория фермы
Водозаборные скважины на территории высокотехнологич ного роботизированног о молочного комплекса «Шинар»	РИ=30	РИИ=156,6	РИИ=916	Экспертное заключение от 19.06.2018 №4396		В 3 поясе расположен молочный комплекс, вниз по потоку от скважины, автомобильная дорога

* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно проекту ЗСО.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора¹); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	
Санитарно-защитная полоса водоводов	<p>В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по</p>	

¹ В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023, строительство, реконструкции **объектов государственного строительного надзора** во 2,3 поясах согласованию с Управлением Роспотребнадзора не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории поселения отсутствуют пункты государственной геодезической сети.

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Данный вид зон на территории поселения отсутствует.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения данный вид зон отсутствует.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями **СанПиН 2.1.3684-21** «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха нормируемых территорий включают в себя соблюдение границ санитарно-защитных зон, а также их установление и внесение в ЕГРН.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;

- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>Ферма КРС ООО "Туган Як" к северу от н.п. Малый Шинар</p> <p>Ферма КРС ООО "Туган Як" у д. Уют</p> <p>Коневодческая ферма у н.п. Большой Шинар</p> <p>Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265</p>	<p>Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> <p>Обустройство мест накопления отходов животноводства.</p>	+	-	<p>Генеральный план Большешинарского с.п.</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222</p>
2	<p>Летний лагерь КРС 300 голов к юго-востоку от н.п. Малый Шинар</p> <p>МТП</p>	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
5	Кладбище д. Уют	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	Генеральный план

6	Региональные дороги в районе н.п. Большой и Малый Шинар	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план
7	Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух		+	Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями [11](#), [21](#), [22](#), [35](#), [44](#) Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Согласно [ст. 44](#) Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов. Необходимо, в первую очередь, обеспечить устройство герметичных выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны реки Малая Меша.

Согласно [ч.16 ст.65 Водного кодекса](#) Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования

следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Канализационные очистные сооружения для школы на ЗУ 16:35:040101:288	Обеспечить должную степень очистки до установленных нормативов, своевременный вывоз сточных вод	+		Генеральный план Большешинарского с.п.
2	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП (н.п. Малый Шинар).</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p>	+		Водный кодекс РФ

		Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
6	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков.	+		Генеральный план Большешинского с.п.
7	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

8	Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265	Обеспечение планируемой к размещению площадки перспективного развития АПК I класса опасности инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.		+	Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
---	--	---	--	---	--

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Использование воды, не соответствующей нормативам по показателям общей жесткости и минерализации, возможно после соответствующей подготовки по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины, родники	<p>Внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны в составе 3х поясов родников в н.п. Большой Шинар.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Провести мероприятия по водоподготовке для достижения нормативных показателей качества.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Большешинарского с.п.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодьями.

Сельскохозяйственные угодья частично попадают в границы санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Не допускать образования свалок, сброса сточных вод на рельеф		+	Генеральный план

7.1 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз)

На животноводческом комплексе хозяйствующим субъектом должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Обеспечение планируемой к размещению площадки перспективного развития АПК I класса опасности инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		СанПиН 2.1.3684-21 Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
3	Реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					содержании автомобильных дорог» Генеральный план Большешинарского с.п.

7.2 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать **посадку шумозащитных зеленых насаждений**, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.3 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, в том числе при проектировании площадки перспективного развития АПК, могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии

соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом всех имеющихся и планируемых ограничений.

Участок планируемой жилой застройки располагается в н.п. Малый Шинар в третьем поясе ЗСО источника водоснабжения, который относится к защищенным.

Требуется разработать **комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры** всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку **проектов планировки** и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Таблица 7.6.1

Перечень мероприятий по ООС при размещении производственных объектов

	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами	Мероприятия по охране животного и растительного мира	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования
Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265	Обеспечить озеленение специального назначения по периметру объекта	Не допускать сброса сточных вод на рельеф, предусмотреть систему водоотведения и сооружения очистки сточных вод	Обустроить навозохранилище закрытого типа и расположить его на максимальном удалении от жилой застройки		Установить СЗЗ

7.4 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное воздействие.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется соблюдать режим зон минимальных расстояний магистрального газопровода и распределительных газопроводов.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Необходимо внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны в составе 3х поясов родников в н.п. Большой Шинар.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Родники н.п. Большой Шинар	Внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Река Малая Меша	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон		+	Водный кодекс РФ

3	<p>Ферма КРС ООО "Туган Як" к северу от н.п. Малый Шинар</p> <p>Ферма КРС ООО "Туган Як" у д. Уют</p> <p>Коневодческая ферма у н.п. Большой Шинар</p> <p>Летний лагерь КРС 300 голов к юго-востоку от н.п. Малый Шинар</p> <p>МТП</p> <p>Площадка перспективного развития АПК I класса опасности на ЗУ с КН 16:35:040612:265</p>	Установить санитарно-защитную зону	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
4	<p>Автомобильные дороги Тимершик - Большой Шинар 16 ОП РЗ 16К-1421), "Большой Шинар - Тимершик " – Уют (16 ОП РЗ 16К-1422)</p>	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	<p>№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

7.5 Мероприятия по оптимизации размещения планируемых объектов

Организация территорий объектов рекреации

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны на зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 16:35:040608:256 для размещения базы отдыха.

При принятии решения о размещении базы отдыха, попадающей в границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водного объекта, должно быть обеспечено строгое соблюдение требований природоохранного законодательства, в том числе:

1) требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ:

– в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6);

– в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65);

– в части оформления разрешительных документов на право пользования поверхностным водным объектом (при необходимости) (ст. 11);

2) требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

– в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ч. 8 ст. 27);

– в части возможности заключения договора аренды ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ст. 39.8).

Ввиду того, что в границах планируемой базы отдыха расположен водный объект, в дополнение к вышеизложенным требованиям природоохранного законодательства требуется соблюдать положения Земельного кодекса РФ:

– в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗУ, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ч. 5 ст. 27).

7.6 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Лесной массив у д.Екатериновка»

следует соблюдать его режим особой охраны, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.10.2022 №1113.

7.7 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного,

железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут

нанести вред жизни и здоровью людей.

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание

загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «[СП 32.13330.2018](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Министра России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохраных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая, овражная эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 30.10.2023 № 7055/ТЗ-3-5, а также письмом Большешинарского сельского исполнительного комитета от 26.10.2023 № 110.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин и каптированных родников.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех

форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов с/х производства осуществляется посредством линий электропередач ВЛ 10 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов принимается согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.).

Инженерная защита населения

Поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

Требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее СП 165.1325800.2014).

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения представлена громкоговорителями мечетей, расположенных по адресам: с.Большой Шинар, ул.Советская, 16; с.Малый Шинар, ул.Комсомольская, 21; д.Уют, ул.Ленина,40; д.Чулпыч, ул.Г.Тукая, 13.

Ввиду того, что зона оповещения от громкоговорителей мечетей не обеспечивает полного покрытия территорий населенных пунктов, населенные пункты необходимо дооборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями [федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера»](#). Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Размещение РСУ указано на картографических материалах.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с [Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#) (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс.** Перечень данных объектов является секретной информацией.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты, согласно [Градостроительному кодексу](#) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений;	-

	промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	находиться на опасном производственном объекте	<ul style="list-style-type: none"> • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. 		
Опасные объекты	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды. 	+	
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-	
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции		-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.		+

IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Сеть газоснабжения.

Причинами аварий на распределительных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительного-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой-воздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

Склады ГСМ. При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**Противопожарные расстояния от зданий и сооружений
до складов горючих жидкостей**

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам. Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены в разделе 8.

К умеренно-опасным природным процессам на территории поселения относятся эрозия, абразия. Следует уделять особое внимание укреплению склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, укреплению берегов водохранилища.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.4.

Таблица 9.4.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы,

постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшее к сельскому поселению объективное пожарное подразделение – ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ», расположенное в пгт Богатые Сабы. Расстояние от пгт.Богатые Сабы до наиболее удаленной точки составляет приблизительно 9,4 км. При принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит 14- 16 минут.

В поселении имеются подразделения добровольной пожарной охраны - ДПО «Шинар» и ДПО «Уют». ДПО «Шинар» находится в с.М.Шинар вблизи автодороги «Большой Шинар-Тимершик». ДПО «Шинар» оснащено одной единицей пожарной техники –АЦ-30(66). ДПО «Уют» находится на северной окраине д.Уют, вблизи зернотока, и оснащено одной единицей пожарной техники –АЦ-30(66).

Ввиду того, что ДПО «Шинар» находится между с. Большой Шинар и с.Малый Шинар, то расстояние до самых удаленных точек данных населенных пунктов приблизительно составляет 1,2 км, то при скорости движения 40 км/ч время доезда пожарной машины - составляет 2 мин. Время доезда до п. Тулушка при расстоянии в 4,4 км и скорости движения 40 км/ч – составляет 6-7 мин. Время доезда до д.Чулпыч при расстоянии в 2,8 км и скорости движения 40 км/ч – составляет 4 мин.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 [СП 4.13130](#) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от [22.07.2008 №123-ФЗ](#), противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям [«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»](#), утвержденного Приказом Министра России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно [СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»](#) (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 [№ 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»](#) (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы [Правилами противопожарного режима](#) в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Большешинарское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок Создать добровольную пожарную охрану	+		Генеральный план Большешинарского сельского поселения
2	Автомобильная дорога	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение безопасности населения прилегающих территорий путем соблюдения расстояний до жилой застройки Защита дороги от снежных заносов	+		
3	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	+		

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Большешешинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»

Список нормативной документации

12. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
13. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
14. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
15. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

17. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
19. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

30. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
31. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
32. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

33. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2
34. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
35. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
36. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Земли лесного фонда

37. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.12.2021 №712-осн (с изменениями и дополнениями)

Недра

38. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

39. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
40. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

41. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
43. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

Скотомогильники

44. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
45. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
46. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
47. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
48. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

Придорожные полосы

49. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)
50. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)

51. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
52. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
53. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
54. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

55. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
56. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
57. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
58. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

59. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
60. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
61. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

Зоны минимальных расстояний

62. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
63. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
64. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
65. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны трубопроводов

66. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
67. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
68. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
69. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

70. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны линий и сооружений связи

71. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

72. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
73. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны тепловых сетей

74. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

75. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
76. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

77. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

78. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
79. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
80. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

81. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

82. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
83. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
84. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
85. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
86. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)

87. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
88. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
89. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
90. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
91. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)

Интернет-ресурсы

92. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
93. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
94. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
95. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
96. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
97. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
98. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
99. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
100. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

Приложение № 2
к Порядку ликвидации неиспользуемой
биотермической ямы на территории
Сабинского муниципального района

Акт № 14

ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

от « 28 » ноября 20 18 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района- Ишниязов Марат Рашиатович,
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
2. начальник ГБУ «Сабинское РГВО»- Шайхуллин А.Н.,
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
3. начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Гарипов И.Г.,
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
4. заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ – Тухватуллина Г.Г.
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
5. председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района – Галиуллин А.М.,
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
6. глава Большеишинарского сельского поселения - Гарипов А.Г.,
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 года №263, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы, расположенного на расстоянии 2 км, на западном (северном, западном, др.)

направлении от села Большой Шинар Большеишинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан,
(населенный пункт, район)

на земельном участке с кадастровым номером 16:35:040604:68,
(если имеется)

географическими координатами 55.978697, 50.236334,
(если имеются)

номер ветеринарно-санитарной карточки 1.

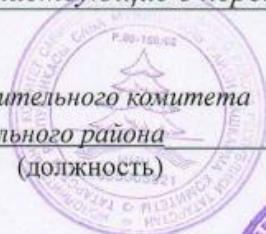
Ликвидация биотермической ямы осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Проведение мероприятий по вакцинации специалистов, задействованных в переносе биотермической ямы	чел	10

2.	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям № 1 и № 5	кг	400
3.	Предоставление техники: -экскаватор – 1 ед. -кран – 1 ед. - самосвал – 2 ед.	ед	4
4.	Для переноса б/я № 1 в конце работ предоставить технику для ее дезинфекции	ед	1
5.	Рытье котлованов для размещения емкостей	м ³	592
6.	Разборка ограждения биотермической ямы № 1	м ²	200
7.	Перенос емкостей биотермической ямы № 1 в котлованы б/я № 5	чел/час	8
8.	Рекультивация б/я № 1 1. Дезинфекция освобожденных котлованов; 2. Засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью	чел/час м ³	6 592
9.	Дезинфекция автотехники (экскаватор, кран, самосвалы) участвующие в переносе б/я	чел/час	8

Руководитель Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района

(должность)



М.Р. Ишниязов

(подпись)

Ишниязов М.Р.

(Ф.И.О.)

начальник ГБУ «Сабинское РГВО»

(должность)



А.Н. Шайхуллин

(подпись)

Шайхуллин А.Н.

(Ф.И.О.)

начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ

(должность)

И.Г. Гарипов

(подпись)

Гарипов И.Г.

(Ф.И.О.)

заместитель начальника отдела бухгалтерского
учета и отчетности, экономического
планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ

(должность)



Г.Г. Тухватуллина

(подпись)

Тухватуллина Г.Г.

(Ф.И.О.)

председатель Палаты имущественных и земельных
отношений Сабинского муниципального района

(должность)

А.М. Галиуллин

(подпись)

Галиуллин А.М.

(Ф.И.О.)

глава Большеишнарского сельского поселения

(должность)



А.Г. Гарипов

(подпись)

Гарипов А.Г.,

(Ф.И.О.)

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № _____ от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Г.Э.Миндубаевой
ул. Декабристов д.81А,
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан**

М.В.Прокофьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин
(843)273 16 99

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

30.10.2023 № 7055/ТЗ-3-5
На № 01А-08/2583 от 11.10.2023

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 337 от 12 октября 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 11.10.2023 № 01А-08/2583 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сабинского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
БОЛЬШЕШИНАРСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422054, Республика Татарстан,
Сабинский район, с. Большой Шинар,
ул. Кооперативная, 36
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ ШЫҘАР АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы,
Саба районы, Олы Шыңар авылы,
Кооператив урамы, 36 йорт
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: bshin.sab@tatar.ru

26.10.2023

№ 110

ГБУ «ФПД РТ»
заместителю директора
Г.Э. Миндубаевой

Большешинарский сельский исполнительный комитет направляет Вам информацию об объектах и мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуаций и опасных природных процессах.

Глава Большешинарского
сельского поселения:

А.Г.Гарипов

(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,
ПРОВОДИМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Необходимо предоставить описание следующих мероприятий:

сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием места расположения ближайшей пожарной части;

Ближайшее к сельскому поселению объективное пожарное подразделение – ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ», расположенное в пгт Богатые Сабы.

Расстояние от пгт.Богатые Сабы до наиболее удаленной точки составляет приблизительно 9,4 км. При принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит 14-16 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут).

сведения о подразделениях пожарной охраны, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве);

В поселении имеется подразделение добровольной пожарной охраны - ДПО «Шинар» и ДПО «Уют». ДПО «Шинар» находится в с.М.Шинар вблизи автодороги «Большой Шинар-Тимершик». ДПО «Шинар» оснащено одной единицей пожарной техники –АЦ-30(66).

Ввиду того, что ДПО «Шинар» находится между с. Большой Шинар и с. Малый Шинар, то расстояние до самых удаленных точек данных населенных пунктов приблизительно составляет 1,2 км, то при скорости движения 40 км/ч время доезда пожарной машины - составляет 2 мин.

Время доезда до п. Тулушка при расстоянии в 4,4 км и скорости движения 40 км/ч – составляет 6-7 мин.

Время доезда до д.Чулпыч при расстоянии в 2,8 км и скорости движения 40 км/ч – составляет 4 мин.

ДПО «Уют» находится на северной окраине д.Уют, вблизи зернотока, и оснащено одной единицей пожарной техники –АЦ-30(66).

сведения о пожарных пирсах, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан (существующие/предусматриваемые);

не имеется;

сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения;

с.Большой Шинар: ул.Кооперативная,3 ул.Г.Тукая 24, Г.Тукая 3, Советская,7; А.Алиша, 7; М.Джалиля,7; Ленина,4; Ленина 17; Х.Такташа, 1А; Х.такташа, 29;

с.Малый Шинар: ул.Ленина, 69; ул.Ленина,19; Гагарина,4; Мирная,7; Кооперативная,3; Комсомольская,13; Комсомольская,7;

д.Уют: ул.Ленина,18; Ленина,30; Кооперативная, 8А; М.Джалиля,2; М.Джалиля,6;

сведения о наличии, объеме, местоположении (кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения) противопожарного запаса воды, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан; не имеется

сведения о наличии программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

Постановления Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района РТ:

от 20.08.2016 №37-п «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

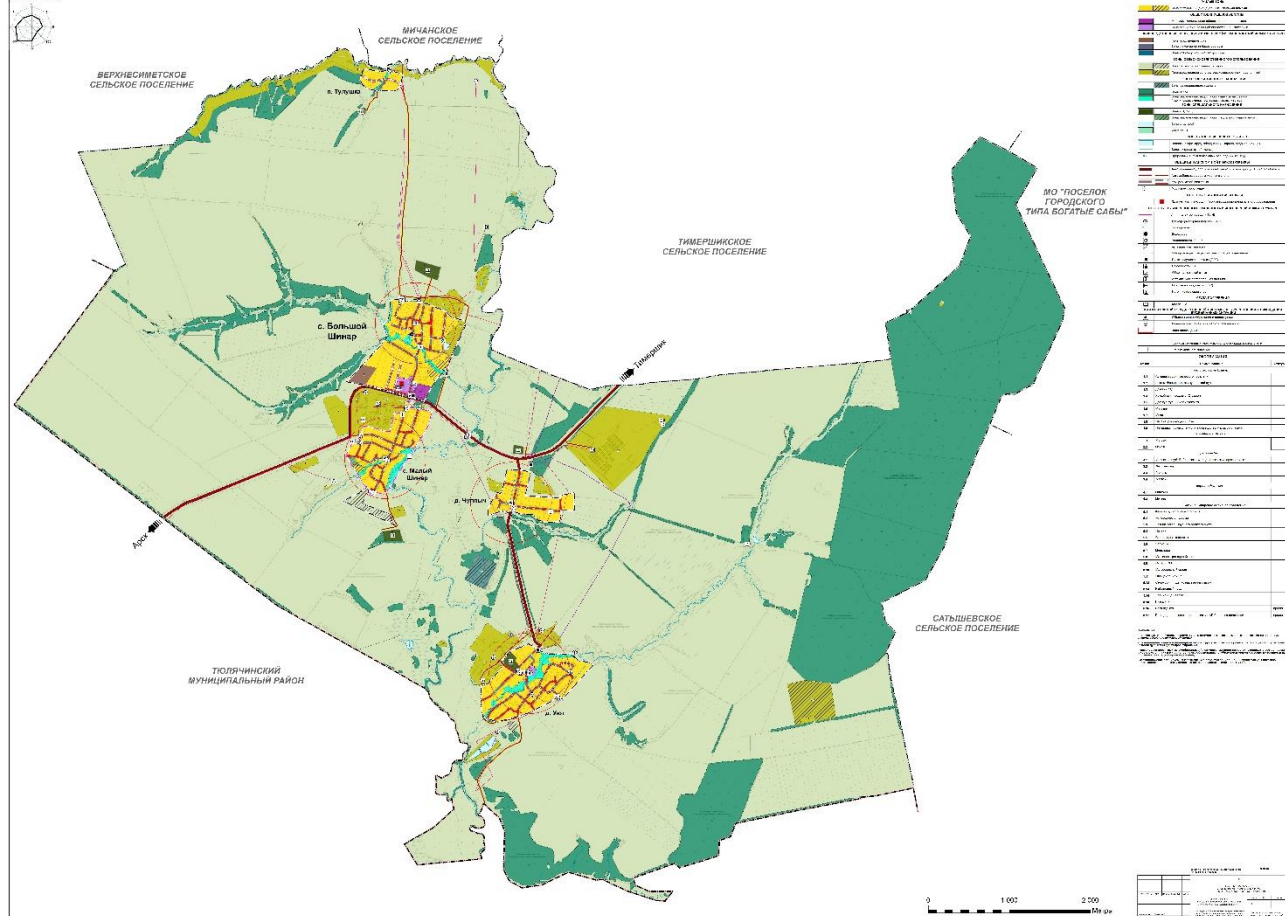
от 15.09.2022 №19-п «О внесении изменений в Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное постановлением Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2016 №37-п»

сведения о системе оповещения территории поселения муниципального района Республики Татарстан(наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения и радиуса озвученности, описание функционирования системы оповещения);

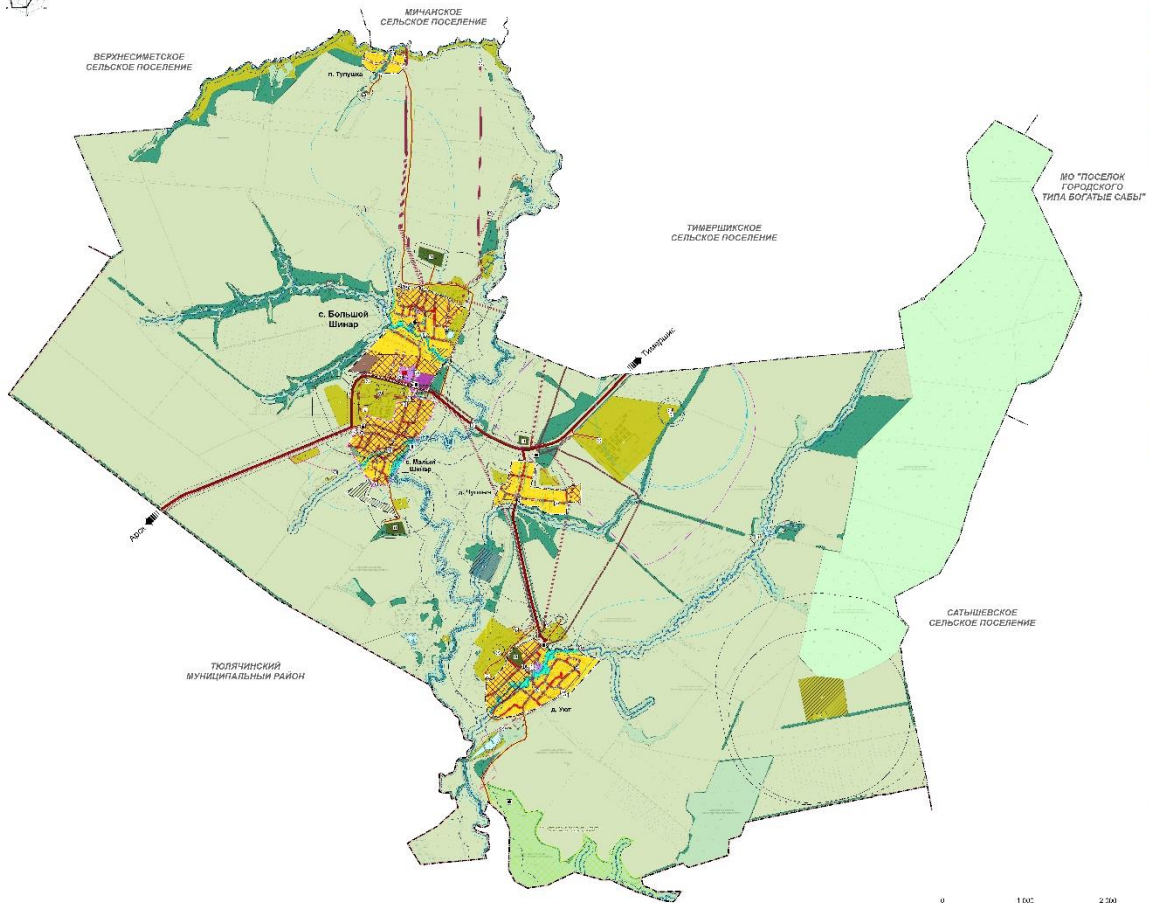
речевые сиренные установки в мечетях: с.Большой Шинар, ул.Советская, 16; с.Малый Шинар, ул.Комсомольская, 21; д.Уют, ул.Ленина,40; д.Чулпыч, ул.Г.Тукая, 13.

- информация о чрезвычайных ситуациях, произошедших на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием дат и характера чрезвычайных ситуаций
- информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИБРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБРОНЕ
 М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ	
1	Имя документа: [...]
2	Имя файла: [...]
3	Имя папки: [...]
4	Имя проекта: [...]
5	Имя рабочей области: [...]
6	Имя слоя: [...]
7	Имя объекта: [...]
8	Имя атрибута: [...]
9	Имя значения: [...]
10	Имя кода: [...]
11	Имя цвета: [...]
12	Имя шрифта: [...]
13	Имя размера: [...]
14	Имя стиля: [...]
15	Имя объекта: [...]
16	Имя атрибута: [...]
17	Имя значения: [...]
18	Имя кода: [...]
19	Имя цвета: [...]
20	Имя шрифта: [...]
21	Имя размера: [...]
22	Имя стиля: [...]
23	Имя объекта: [...]
24	Имя атрибута: [...]
25	Имя значения: [...]
26	Имя кода: [...]
27	Имя цвета: [...]
28	Имя шрифта: [...]
29	Имя размера: [...]
30	Имя стиля: [...]
31	Имя объекта: [...]
32	Имя атрибута: [...]
33	Имя значения: [...]
34	Имя кода: [...]
35	Имя цвета: [...]
36	Имя шрифта: [...]
37	Имя размера: [...]
38	Имя стиля: [...]
39	Имя объекта: [...]
40	Имя атрибута: [...]
41	Имя значения: [...]
42	Имя кода: [...]
43	Имя цвета: [...]
44	Имя шрифта: [...]
45	Имя размера: [...]
46	Имя стиля: [...]
47	Имя объекта: [...]
48	Имя атрибута: [...]
49	Имя значения: [...]
50	Имя кода: [...]
51	Имя цвета: [...]
52	Имя шрифта: [...]
53	Имя размера: [...]
54	Имя стиля: [...]
55	Имя объекта: [...]
56	Имя атрибута: [...]
57	Имя значения: [...]
58	Имя кода: [...]
59	Имя цвета: [...]
60	Имя шрифта: [...]
61	Имя размера: [...]
62	Имя стиля: [...]
63	Имя объекта: [...]
64	Имя атрибута: [...]
65	Имя значения: [...]
66	Имя кода: [...]
67	Имя цвета: [...]
68	Имя шрифта: [...]
69	Имя размера: [...]
70	Имя стиля: [...]
71	Имя объекта: [...]
72	Имя атрибута: [...]
73	Имя значения: [...]
74	Имя кода: [...]
75	Имя цвета: [...]
76	Имя шрифта: [...]
77	Имя размера: [...]
78	Имя стиля: [...]
79	Имя объекта: [...]
80	Имя атрибута: [...]
81	Имя значения: [...]
82	Имя кода: [...]
83	Имя цвета: [...]
84	Имя шрифта: [...]
85	Имя размера: [...]
86	Имя стиля: [...]
87	Имя объекта: [...]
88	Имя атрибута: [...]
89	Имя значения: [...]
90	Имя кода: [...]
91	Имя цвета: [...]
92	Имя шрифта: [...]
93	Имя размера: [...]
94	Имя стиля: [...]
95	Имя объекта: [...]
96	Имя атрибута: [...]
97	Имя значения: [...]
98	Имя кода: [...]
99	Имя цвета: [...]
100	Имя шрифта: [...]