



№ 60 от 25.02.2026
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план
Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденный
решением Совета Сабинского
муниципального района от 11.12.2020 №34

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключение Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от

11.12.2020 года №34 «Об утверждении Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н.Минниханов

Приложение
к решению Совета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от 25.02.2026 № 60



**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	9	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	13	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	58	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	146	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. ПРИЛОЖЕНИЯ..... 9

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Универсальная спортивная площадка	д.Верхние Шитцы	Планируемый к размещению	0,15 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,5 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	3,73 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	«Подъезд к конеферме»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,15 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,78 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,82 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	«Подъезд к кладбищу д.Ельшево»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,36 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	«Часть ул.Пионерская»	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,68 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	Улично-дорожная сеть	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево	Планируемый к реконструкции	6,68 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	Сети газоснабжения	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево	Планируемый к размещению	Низкого давления – 1,3 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.2	Сети электроснабжения 0,4 кВ	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево	Планируемый к размещению	1,1 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.3	Сети электроснабжения 10 кВ	д.Верхние Шитцы	Планируемый к размещению	0,2 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.4	Трансформаторная подстанция	д.Верхние Шитцы	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.5	Сети водоотведения	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Елышево	Планируемый к размещению	2,4 км	+	+	не устанавливается	-
4	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
4.1	Пожарное депо	Нижнешитцинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,06 га	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона

Примечание: 1. Реконструкция автомобильных дорог местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

2. Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования и реализации генерального плана.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	17,2561	1. Трансформаторная подстанция 2. Универсальная спортивная площадка
			существующая		159,7566	
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,0621	1. Пожарное депо 2. Фельдшерско-акушерский пункт
			существующая		0,8735	
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	3,0054	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	0,5500	-
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	3,1625	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	29,0945	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	0,2933	-
			существующая		4648,6810	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	102,4208	-
			планируемая		8,2372	
9	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий.	437,8745	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	9,3163	-
11	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	14,9877	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	5,3988	-
13	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	7,3552	-

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

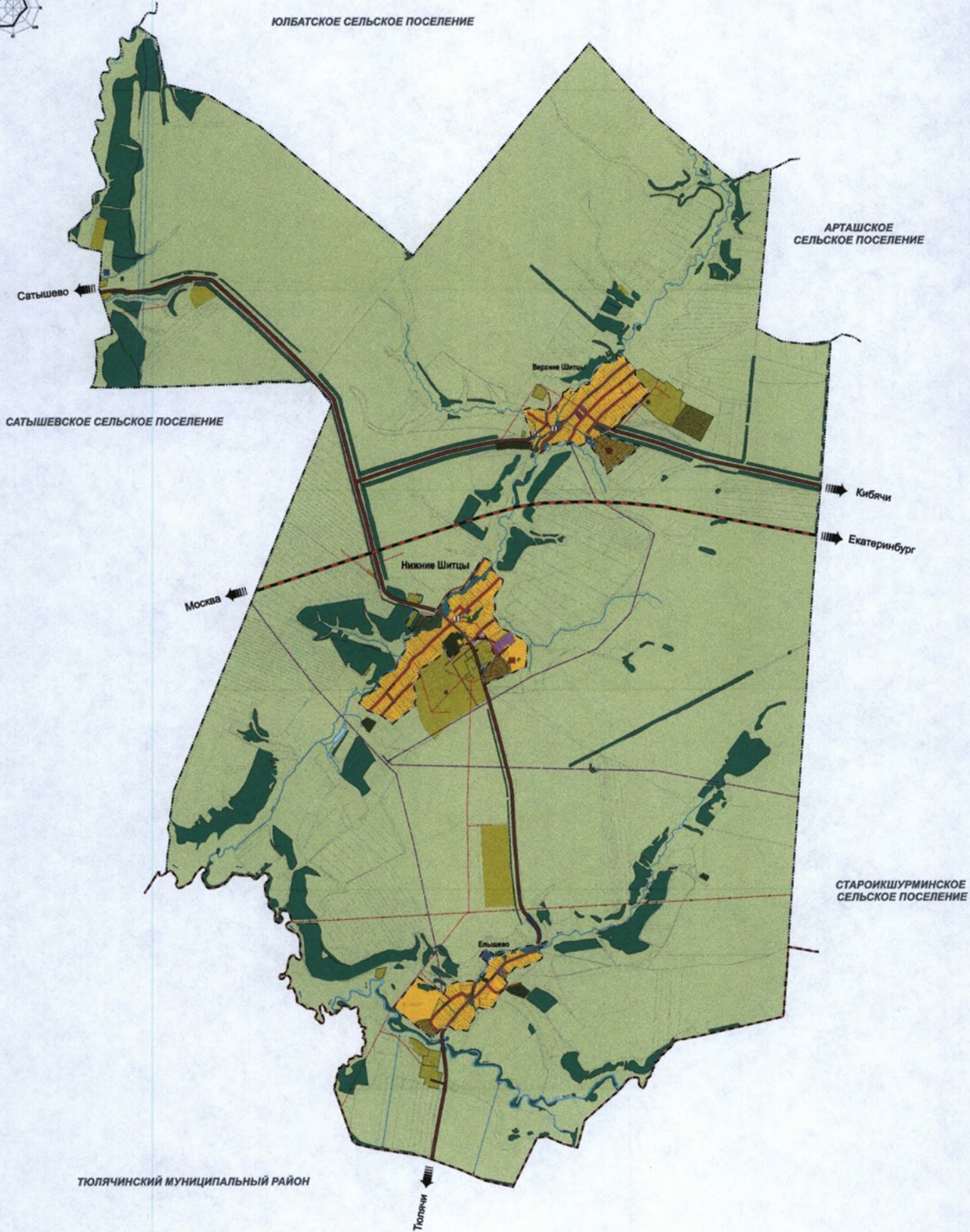
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

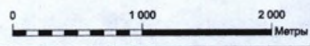
Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000**

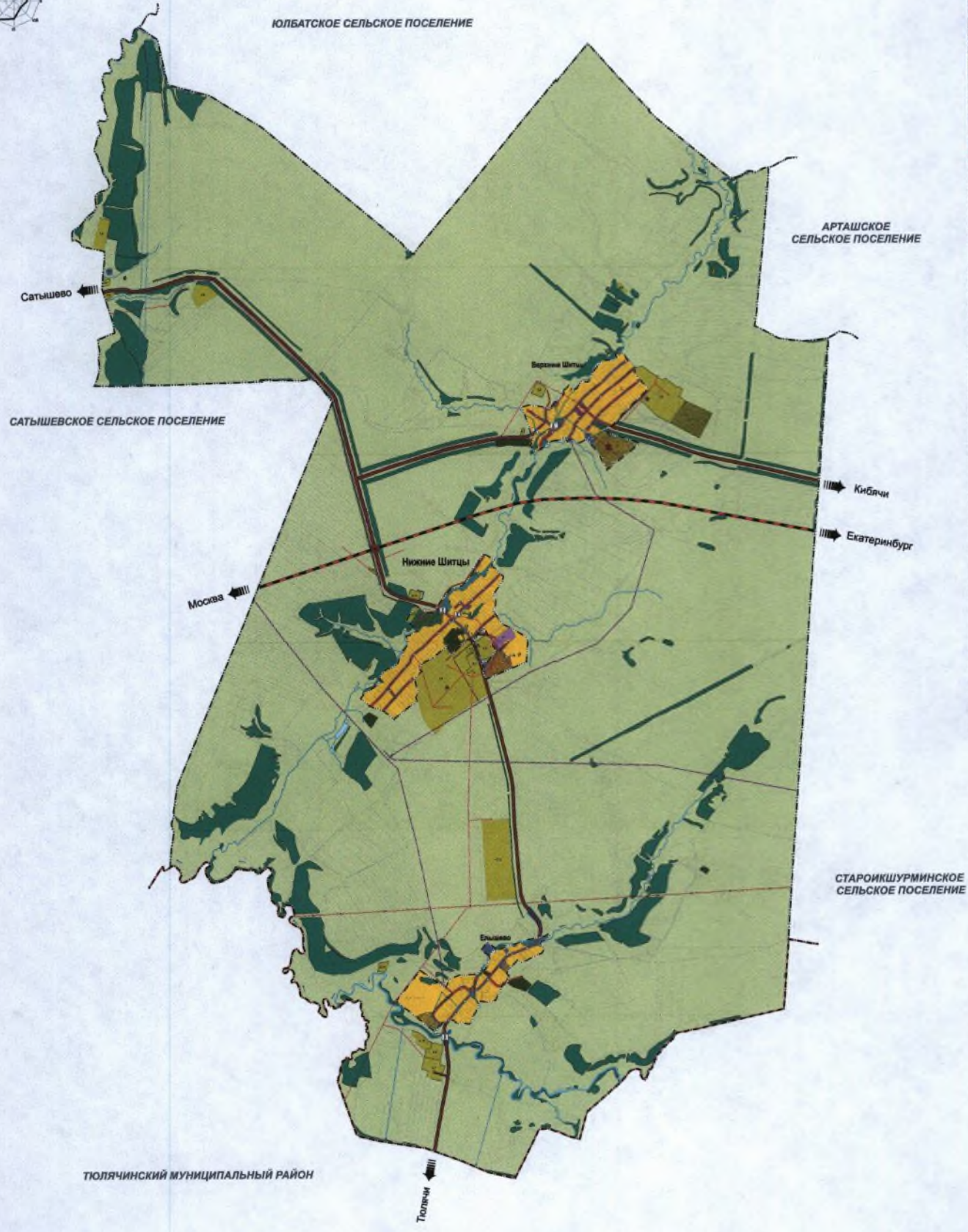


КОДЕКС ЦВЕТАМ	
№ п/п	Наименование объектов
1	Земельный участок
2	Объекты недвижимости
3	Объекты культурного наследия
4	Объекты историко-культурного наследия
5	Объекты археологического наследия
6	Объекты историко-архитектурного наследия
7	Объекты историко-ландшафтного наследия
8	Объекты историко-этнографического наследия
9	Объекты историко-художественного наследия
10	Объекты историко-технического наследия
11	Объекты историко-научного наследия
12	Объекты историко-педагогического наследия
13	Объекты историко-художественного наследия
14	Объекты историко-технического наследия
15	Объекты историко-научного наследия
16	Объекты историко-педагогического наследия
17	Объекты историко-художественного наследия
18	Объекты историко-технического наследия
19	Объекты историко-научного наследия
20	Объекты историко-педагогического наследия
21	Объекты историко-художественного наследия
22	Объекты историко-технического наследия
23	Объекты историко-научного наследия
24	Объекты историко-педагогического наследия
25	Объекты историко-художественного наследия
26	Объекты историко-технического наследия
27	Объекты историко-научного наследия
28	Объекты историко-педагогического наследия
29	Объекты историко-художественного наследия
30	Объекты историко-технического наследия
31	Объекты историко-научного наследия
32	Объекты историко-педагогического наследия
33	Объекты историко-художественного наследия
34	Объекты историко-технического наследия
35	Объекты историко-научного наследия
36	Объекты историко-педагогического наследия
37	Объекты историко-художественного наследия
38	Объекты историко-технического наследия
39	Объекты историко-научного наследия
40	Объекты историко-педагогического наследия
41	Объекты историко-художественного наследия
42	Объекты историко-технического наследия
43	Объекты историко-научного наследия
44	Объекты историко-педагогического наследия
45	Объекты историко-художественного наследия
46	Объекты историко-технического наследия
47	Объекты историко-научного наследия
48	Объекты историко-педагогического наследия
49	Объекты историко-художественного наследия
50	Объекты историко-технического наследия

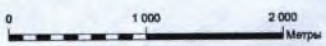


ТЕХНИЧЕСКАЯ ТABELLA	
№ документа	10
Дата разработки	2020
Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	П.П. Петров
Утвержденный	С.С. Сидоров
Дата утверждения	2020
Масштаб	1:10000
Лист	1
Всего листов	1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



КОДЕСЫ ОБЪЕКТОВ	
№	Наименование
ТЕКУЩИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	
101	Земельный фонд
102	Земельный фонд
103	Земельный фонд
104	Земельный фонд
105	Земельный фонд
106	Земельный фонд
107	Земельный фонд
108	Земельный фонд
109	Земельный фонд
110	Земельный фонд
111	Земельный фонд
112	Земельный фонд
113	Земельный фонд
114	Земельный фонд
115	Земельный фонд
116	Земельный фонд
117	Земельный фонд
118	Земельный фонд
119	Земельный фонд
120	Земельный фонд
121	Земельный фонд
122	Земельный фонд
123	Земельный фонд
124	Земельный фонд
125	Земельный фонд
126	Земельный фонд
127	Земельный фонд
128	Земельный фонд
129	Земельный фонд
130	Земельный фонд
131	Земельный фонд
132	Земельный фонд
133	Земельный фонд
134	Земельный фонд
135	Земельный фонд
136	Земельный фонд
137	Земельный фонд
138	Земельный фонд
139	Земельный фонд
140	Земельный фонд
141	Земельный фонд
142	Земельный фонд
143	Земельный фонд
144	Земельный фонд
145	Земельный фонд
146	Земельный фонд
147	Земельный фонд
148	Земельный фонд
149	Земельный фонд
150	Земельный фонд
151	Земельный фонд
152	Земельный фонд
153	Земельный фонд
154	Земельный фонд
155	Земельный фонд
156	Земельный фонд
157	Земельный фонд
158	Земельный фонд
159	Земельный фонд
160	Земельный фонд
161	Земельный фонд
162	Земельный фонд
163	Земельный фонд
164	Земельный фонд
165	Земельный фонд
166	Земельный фонд
167	Земельный фонд
168	Земельный фонд
169	Земельный фонд
170	Земельный фонд
171	Земельный фонд
172	Земельный фонд
173	Земельный фонд
174	Земельный фонд
175	Земельный фонд
176	Земельный фонд
177	Земельный фонд
178	Земельный фонд
179	Земельный фонд
180	Земельный фонд
181	Земельный фонд
182	Земельный фонд
183	Земельный фонд
184	Земельный фонд
185	Земельный фонд
186	Земельный фонд
187	Земельный фонд
188	Земельный фонд
189	Земельный фонд
190	Земельный фонд
191	Земельный фонд
192	Земельный фонд
193	Земельный фонд
194	Земельный фонд
195	Земельный фонд
196	Земельный фонд
197	Земельный фонд
198	Земельный фонд
199	Земельный фонд
200	Земельный фонд



ИНСТРУКЦИЯ	
№ п/п	Наименование
1.1	Обозначение границ населенных пунктов
1.2	Обозначение границ муниципальных районов
1.3	Обозначение границ сельских поселений
1.4	Обозначение границ населенных пунктов
1.5	Обозначение границ населенных пунктов
1.6	Обозначение границ населенных пунктов
1.7	Обозначение границ населенных пунктов
1.8	Обозначение границ населенных пунктов
1.9	Обозначение границ населенных пунктов
1.10	Обозначение границ населенных пунктов
1.11	Обозначение границ населенных пунктов
1.12	Обозначение границ населенных пунктов
1.13	Обозначение границ населенных пунктов
1.14	Обозначение границ населенных пунктов
1.15	Обозначение границ населенных пунктов
1.16	Обозначение границ населенных пунктов
1.17	Обозначение границ населенных пунктов
1.18	Обозначение границ населенных пунктов
1.19	Обозначение границ населенных пунктов
1.20	Обозначение границ населенных пунктов
1.21	Обозначение границ населенных пунктов
1.22	Обозначение границ населенных пунктов
1.23	Обозначение границ населенных пунктов
1.24	Обозначение границ населенных пунктов
1.25	Обозначение границ населенных пунктов
1.26	Обозначение границ населенных пунктов
1.27	Обозначение границ населенных пунктов
1.28	Обозначение границ населенных пунктов
1.29	Обозначение границ населенных пунктов
1.30	Обозначение границ населенных пунктов
1.31	Обозначение границ населенных пунктов
1.32	Обозначение границ населенных пунктов
1.33	Обозначение границ населенных пунктов
1.34	Обозначение границ населенных пунктов
1.35	Обозначение границ населенных пунктов
1.36	Обозначение границ населенных пунктов
1.37	Обозначение границ населенных пунктов
1.38	Обозначение границ населенных пунктов
1.39	Обозначение границ населенных пунктов
1.40	Обозначение границ населенных пунктов
1.41	Обозначение границ населенных пунктов
1.42	Обозначение границ населенных пунктов
1.43	Обозначение границ населенных пунктов
1.44	Обозначение границ населенных пунктов
1.45	Обозначение границ населенных пунктов
1.46	Обозначение границ населенных пунктов
1.47	Обозначение границ населенных пунктов
1.48	Обозначение границ населенных пунктов
1.49	Обозначение границ населенных пунктов
1.50	Обозначение границ населенных пунктов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	9	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	13	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	56	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	146	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
3.1. Экономико-географическое положение. Место Нижнеситцинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.....	7
3.2. Характеристика земельного фонда.....	8
3.3. Демографический потенциал.....	9
3.4. Производственные территории.....	10
3.5. Агропромышленный комплекс.....	10
3.6. Лесной комплекс.....	11
3.7. Жилищный фонд.....	12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	12
3.9. Кладбища.....	16
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	18
3.11. Культурное наследие.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	18
3.13. Инженерная инфраструктура.....	20
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	25
4.1. Прогноз численности населения.....	25
4.2. Экономическое развитие.....	25
4.3. Развитие промышленного производства.....	26
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	26
4.5. Развитие лесного комплекса.....	26
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	26
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	27
4.8. Развитие территорий кладбищ.....	30
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	30
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	32
4.11. Установление границ населенных пунктов Нижнеситцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.....	35
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	36
Водоснабжение.....	36
Водоотведение.....	38
Санитарная очистка территории.....	43
Теплоснабжение.....	45
Газоснабжение.....	45
Электроснабжение.....	46
Слаботочные сети.....	49
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	50
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	52
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	55

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план) Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Генеральным планом предусмотрено:

- новое строительство фермы крупного рогатого скота вблизи д.Верхние Шитцы;

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь – до 2031 года.

Расчетный срок – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Нижнешитцинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Нижнешитцинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Нижнешитцинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Нижнешитцинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Нижние Шитцы (административный центр), деревня Верхние Шитцы и деревня Елышево.

Нижнешитцинское сельское поселение расположено на севере Республики Татарстан, в южной части Сабинского муниципального района. Нижнешитцинское сельское поселение граничит с Арташским, Сатышевским, Староикшурминским, Юлбатским сельскими поселениями и Тюлячинским муниципальным районом.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Нижнешитцинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Нижнешитцинского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Богатые Сабы и г.Казань. В Нижнешитцинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения.

На начало 2024 г. средняя плотность Нижнешитцинского сельского поселения составила 10,2 чел. на 1 кв.км.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения население, с общей численностью населения 627 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Нижние Шитцы – центр поселения, д.Верхние Шитцы, д.Елышево – рядовые населенные пункты.

Система расселения Нижнешитцинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Нижние Шитцы с общей численностью населения 291 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимают д.Верхние Шитцы и д.Елышево.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Нижнешитцинского сельского поселения составляет 5438,2384 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 198,2716 га, что составляет около 3,6% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Нижнешитцинского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно части 1 статьи 8, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Нижнешитцинского сельского поселения имеется ориентировочно 198,2716 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Нижнешитцинском сельском поселении имеются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
1	Нижнешитцинское сельское поселение, с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, д. 13	Земли населённых пунктов	16:35:130101:355	100
2	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	16:35:130608:72	16449
3	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130605:20	9472
4	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130601:73	3155
5	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130601:74	6256
6	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130607:86	112
7	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130607:87	53
8	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130607:88	245
9	Нижнешитцинское сельское поселение, с Нижние Шитцы	Земли населённых пунктов	16:35:130607:89	950
10	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130607:90	400
11	Нижнешитцинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	16:35:130601:76	1156361,88
12	Нижнешитцинское сельское поселение, д. Елышево	Земли населённых пунктов	16:35:130301:143	14544
13	Нижнешитцинское сельское поселение, с Нижние Шитцы	Земли населённых пунктов	16:35:130101:343	5174
14	Нижнешитцинское сельское поселение, д. Елышево, ул. Ленина, д. 20	Земли населённых пунктов	16:35:130301:164	425

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Нижнешитцинского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Нижнешитцинского сельского поселения, на начало 2025 г. численность населения составила 627 человек.

Демографическая структура Нижнешитцинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

**Демографическая структура населения Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2024 года, человек**

№ п/п	Показатели	с.Нижние Шитцы	д.Верхние Шитцы	д.Ельшево	Всего по Нижнешитцинскому СП
1	Численность населения, всего	291	271	65	627
1.1.1	0-7 лет	19	13	13	45
1.1.2	7-18 лет	39	27	5	71
1.1.3	5-18 лет	45	30	5	80
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	79	57	10	146
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	84	95	20	199
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	44	56	18	118
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	26	25	9	60
2	Общий прирост населения	-3	-17	-6	-26
2.1	Естественный прирост	-2	-1	-5	-8
2.1.1	Родилось	2	2	0	4
2.1.2	Умерло	4	3	5	12
2.2	Механический прирост	-1	-16	-1	-18
2.2.1	Прибыло	2	1	1	4
2.2.2	Выбыло	3	17	2	22

3.4. Производственные территории

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположено предприятие по производству фруктовых, овощных и ягодных соков.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения функционируют:

- Ферма КРС ООО «СХП Шытсу» мощностью 573 голов, расположенная вблизи с.Нижние Шитцы;
- Машинно-тракторный парк, зерноток, Зернохранилище ООО СХП Шытсу, расположенные вблизи с.Нижние Шитцы;
- Зерноток, расположенный вблизи д.Верхние Шитцы;
- Ферма КРС ООО «СХП Шытсу» мощностью 1103 голов, расположенная вблизи д.Верхние Шитцы;
- Фермы ООО «СХП Шытсу» вблизи д.Ельшево: овцеводческая мощностью 93 голов и коневодческая мощностью 1000 голов, силосная яма;
- КФХ «Каримов»: Коневодческая ферма мощностью 100 голов, овцеводческая ферма мощностью 250 голов, ферма КРС мощностью 24 головы, расположенные в северо-западной части поселения;

- Склад минеральных удобрений, расположенный вблизи д.Верхние Шитцы;
 - Яблоневый сад, расположенный вблизи с.Нижние Шитцы;
 - Склад горюче-смазочных материалов, расположенный вблизи с.Нижние Шитцы;
 - Пасека ООО «СХП Шытсу» мощностью 117 семейств, расположенная в северо-восточной части поселения;
 - Пасека мощностью 10 семейств, расположенная вблизи с.Нижние Шитцы;
 - Ферма КРС КФХ «Хабибрахманов А.Ф» мощностью 50 голов, расположенная к западу от с.Нижние Шитцы;
 - Летний лагерь, расположенный к западу от д.Елышево;
 - Пасека мощностью 10 семейств, расположенная к северу от д.Верхние Шитцы;
 - Теплицы ООО «Сабино», расположенные к северу от д.Елышево.
- Также на территории сельского поселения расположен недействующий объект: пасека.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 198,2716 га, что составляет около 3,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабабашское участковое лесничество» Сабинского лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения находятся защитные леса.

3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2025 г. объем жилищного фонда Нижнешитцинского сельского поселения составляет 20,1 тыс. кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Нижнешитцинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Нижнешитцинского сельского поселения на начало 2025 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Нижние Шитцы	32,3	9,4
2	д.Верхние Шитцы	29,5	8,0
3	д.Елышево	41,5	2,7
Всего по поселению		32,0	20,1

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Нижнешитцинскому сельскому поселению приходится 32,0 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Нижнешитцинском сельском поселении построено 20 индивидуальных дома.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Нижнешитцинского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Нижнешитцинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, Местными нормативами градостроительного проектирования Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 09.04.2018 №224 и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад «Ромашка» (при школе)	с.Нижние Шитцы	мест	21	21	
2	Детский сад «Ак каен»	д.Верхние Шитцы	мест	25	61	
Общеобразовательные организации						
1	Общая образовательная школа	с.Нижние Шитцы	мест	162	21	-
Организации дополнительного образования детей						
1	Объединения дополнительного образования при школе	с.Нижние Шитцы	мест	50	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании СДК)	д.Верхние Шитцы	посещений в смену	7	60	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании СК)	д.Ельшево	посещений в смену	3	5	-
3	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Нижние Шитцы	посещений в смену	7	0	-
Культурно – досуговые учреждения						
1	Сельский дом культуры	д.Верхние Шитцы	мест	180	60	
2	Библиотека (в здании сельского клуба)	д.Верхние Шитцы	тыс.экз	11,37	60	
3	Сельский дом культуры	с.Нижние Шитцы	мест	120	29	
4	Сельский Клуб	д.Ельшево	мест	50	5	
Спортивные учреждения						
1	Спортивный зал при школе	с.Нижние Шитцы	кв.м.площади пола	288	-	-
Плоскостные спортивные сооружения						
1	Спортивная площадка	д.Верхние Шитцы	кв.м	1600	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв.	227	-	-

			м.торг.площ.			
2	Столовая при школе	с.Нижние Шитцы	посад.мест	50	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
1	Отделение почтовой связи (в здании СДК)	с.Нижние Шитцы	объект	1	29	-
Объекты культового назначения						
1	Мечеть	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево	объект	3	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет СП (в здании СДК)	с.Нижние Шитцы	объект	1	29	-
2	Участковый пункт полиции	Сельское поселение обслуживается УПП, расположенном в с.Сатышево	объект	1	-	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Нижнешитцинского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	18	46	252
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	29	162	563
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	7	50	694
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	12	17	138
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	350 кв.м.площади пола на 1000 чел.	219	288	131
6	Плоскостные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	1223	1600	131
7	Клубы, дома культуры	место	300 посадочных мест при численности населения 0,2 – 1 тыс. чел.	300	350	117
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	4,7	11,37	242
9	Участковый пункт полиции	объект	1 объект, на 2,8 тыс.чел	1	0	100*

*сельское поселение обслуживается участковым пунктом полиции, расположенным в с.Сатышево

3.9. Кладбища

В Нижнешитцинском сельском поселении имеются 4 действующих кладбища и 3 недействующих общей площадью 9,3163 га. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Нижнешитцинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,16 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1264% от нормативной потребности населения.

Таблица 3.9.1

Кладбища, расположенные на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	вблизи д.Елышево	16:35:130603:13, часть 16:35:000000:273, часть 16:35:000000:305	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	1,8526	80	0,3705	действующее
2	с.Нижние Шитцы	16:35:130101:689	Земли населенных пунктов	2,9909	70	0,8973	действующее
3	вблизи д.Верхние Шитцы	16:35:130608:292	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	2,4790	70	0,7437	действующее
4	на востоке СП	16:35:130604:10, 16:35:000000:202	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	0,3830	100	-	закрытое
5	на западе СП	16:35:130610:250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	0,1049	90	0,0105	действующее
6	д.Елышево	16:35:130301:43	Земли населенных пунктов	0,2371	100	-	закрытое
7	вблизи с.Нижние Шитцы	16:35:130601:88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	1,2688	100	-	закрытое
Итого				9,3163		2,0220	

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Нижнешитцинского сельского поселения образуют р.Меша, р.Казкаш, ручьи, пруды и родники.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения находится большое количество родников, некоторые из них благоустроенные: родник Канафи, родник Закир.

Также на южной части территории поселения находится особо охраняемая природная территория – «Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения Мешинский», который входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан. Заказник образован с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий.

Рекреационные ресурсы Нижнешитцинского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Нижнешитцинского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Нижнешитцинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Нижнешитцинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1	Сатышево – Большие Кибячи	7,6	7,6	-	-
1.2	«Мамадыш-Тюлячи»-Ельшево-Нижние Шитцы	4,4	4,4	-	-
1.3	«Подъезд к с.Нижние Шитцы»	1,7	1,7	-	-
	Всего:	13,7	13,7	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
2.1	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	0,2	-	-	0,2
2.2	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	0,5	-	0,5	-
2.3	«Подъезд к конеферме»	0,15	-	0,15	-
2.4	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	0,3	-	-	0,3
2.5	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы»	0,1	-	-	0,1
2.6	«Подъезд к кладбищу д.Ельшево»	0,15	-	-	0,15
2.7	«Часть ул.Пионерская»	0,3	-	-	0,3
	Всего:	1,7	-	0,65	1,05
	Всего по поселению	15,2	-	0,65	1,05

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Нижнешитцинского сельского поселения проходят магистральные газопроводы.

Искусственные сооружения

По территории Нижнешитцинского сельского поселения расположено 5 автодорожных мостов в удовлетворительном состоянии.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Нижние Шитцы				
1.1	ул.Ленина	1,88	-	1,88	-
1.2	ул.Тукая	0,74	-	-	0,74
1.3	ул.Молодежная	0,46	-	0,40	0,06
1.4	ул.Пионерская	0,19	-	-	0,19
1.5	ул.Школьная	0,11	-	-	0,11
Всего по с.Нижние Шитцы		3,38	-	2,28	1,1
2	д.Верхние Шитцы				
2.1	ул.Азина	0,81	-	0,81	-
2.2	ул.Октябрьская	0,93	-	0,93	-
2.3	ул. Ленина	0,91	-	0,81	0,1
2.4	ул.Комсомольская	0,42	-	-	0,42
Всего по д.Верхние Шитцы		3,07	-	2,55	0,52
3	д.Ельшево				
3.1	ул.Ленина	1,25	1,25	-	-
	ул.Садовая	0,23	-	0,1	0,13
Всего по д.Ельшево		1,48	1,25	0,1	0,13
Всего по поселению		7,93	1,25	4,93	1,75

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Нижнешитцинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Нижнешитцинское СП	3	3	-	-
2	с.Нижние Шитцы	1	2	120	3,096/18
3	д.Верхние Шитцы	2	1	120	4,5/18
4	д.Ельшево	1	1	200	1,4/24

Также на территории поселения расположены артезианские скважины и водонапорные башни для обслуживания объектов агропромышленного комплекса, каптаж родника и насосные станции.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Водоотведение

В Нижнешитцинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Сельское поселение входит в Западную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на полигон ТКО АО «Сабинское МПП ЖКХ» вблизи с. Богатые Сабы.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствии с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

В настоящее время в сельском поселении отсутствуют контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, действует система «мешочного сбора» ТКО.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Нижнешитцинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения является магистральный газопровод «Пермь–Горький I». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Шитцы по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов высокого давления составляет 10,4 км (согласно картографическим материалам), наружный диаметр 63, 110, 160 мм.

Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.2, 3.13.3.

Таблица 3.13.2

№ п/п	Название	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
1	ГРС Шитцы	5,40	0,6	5,0	0,59

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Наименование	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	Верхние Шитцы	120	0,6	0,003
2	Нижние Шитцы	143	0,6	0,003
3	Ельшево	40	0,6	0,003

Электроснабжение

Электроснабжение Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Баландыш.

Таблица 3.13.4

Характеристика высоковольтных подстанций

Наименование ПС	Фактическое место расположения	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформаторов, МВА
ПС 110 кВ Баландыш	РТ, село Тюлячи, улица Ленина, 91А	110	1	6,3

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены 20 трансформаторных подстанций

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов/ Мощность трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП-83202	10/0,4 кВ	1/100
2	КТП - 83201	10/0,4 кВ	1/250
3	СТП - 83265	10/0,4 кВ	1/25
4	КТП - 83204	10/0,4 кВ	1/250
5	КТП - 83247	10/0,4 кВ	1/250
6	МТП - 83193	10/0,4 кВ	1/160
7	КТП - 83192	10/0,4 кВ	1/250
8	КТП - 83203	10/0,4 кВ	1/100
9	КТП -83281	10/0,4 кВ	1/400
10	МТП 83125	10/0,4 кВ	1/25
11	КТП-83195	10/0,4 кВ	1/160
12	КТП-83196	10/0,4 кВ	1/160
13	КТП-83194	10/0,4 кВ	1/160
14	КТП-83197	10/0,4 кВ	1/160
15	КТП-83199	10/0,4 кВ	1/100
16	КТП-83200	10/0,4 кВ	1/100
17	КТП-83198	10/0,4 кВ	1/160
18	КТП - 83018	10/0,4 кВ	1/160
19	СТП-83264	10/0,4 кВ	1/16
20	СТП - 83050	10/0,4 кВ	1/160

Электроснабжение трансформаторных подстанций выполнено:

- ВЛ 10 кВ фидер 07 ПС Баландыш с отпайками протяженностью 14,5 км.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения

населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Также по территории транзитом проходят высоковольтные линии электропередач: ВЛ 500 кВ Киндери – Заинская ГРЭС, ВЛ 110 кВ Баландыш – Сабы, ВЛ 110 кВ Кутлу-Букаш – Сабы.

Слаботочные сети

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены:

- автоматическая телефонная станция АТС 320 ПАО «Таттелеком» в с.Нижние Шитцы;
- базовая станция ООО «ТМТ» в с.Нижние Шитцы;
- Телевышка вблизи с.Нижние Шитцы;
- термошкафы.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Нижнешитцинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Нижнешитцинского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Нижнешитцинского сельского поселения.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения
Нижнешитцинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование н.п.	2031 г.	2046 г.
1	с.Нижние Шитцы	350	332
2	д.Верхние Шитцы	376	368
3	д.Ельшево	93	86
Всего по поселению		819	786

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Нижнешитцинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Нижние Шитцы	22	46	53	21	44	50
2	д.Верхние Шитцы	18	37	41	17	36	40
3	д.Ельшево	19	7	7	17	7	7
Всего по поселению		59	90	101	56	86	97

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Нижнешитцинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район, входящий в состав

Казанской экономической зоны, является территорией реализации программы по ликвидации объектов накопленного экологического вреда.

4.3. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию производственных территорий.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство фермы крупного рогатого скота вблизи д.Верхние Шитцы.

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 13,3 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Елышево.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, средняя площадь одного участка – 0,10 га.

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- 3,9 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,9 тыс.кв.м (39 участков);

- 2,3 га территории под индивидуальное жилищное строительство в д.Елышево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,3 тыс.кв.м (23 участка);

- 7,1 га территории под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,1 тыс.кв.м (71 участок).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее с сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	46	24	23	46	0	0	0	0	200 ¹
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	162	36	35	162	0	0	0	0	463 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	50	9	9	50	0	0	0	0	555 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	17	16	15	17	0	0	0	15	213 ¹
Спортивные залы	кв.м.площади пола	350 кв.м.площади пола на 1000 чел.	288	287	275	288	0	0	0	0	100
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	1600	1597	1533	1600	0	0	0	1500	202 ¹
Клубы, Дома культуры	место	300 посадочных мест при численности населения 0,2 – 1 тыс. чел.	350	300	300	350	0	0	0	0	116 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	11,37	6,1	5,9	11,37	0	0	0	0	193 ¹
Участковый пункт полиции	объект	1 на 2,8 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

² по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нижнешитцинском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*									
Объекты здравоохранения									
1	д.Верхние Шитцы	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	место	-	15	+	-	Данные органов местного самоуправления
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты спорта									
1	с.Нижние Шитцы	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	га	-	0,15	+	-	Данные органов местного самоуправления

*реализация данных мероприятий возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,20 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо», который будет проходить по территории Нижнешитцинского сельского поселения.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Нижнешитцинском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижнешитцинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Нижнешитцинское сельское поселение (с. Нижние Шитцы, д. Верхние Шитцы, д. Ельшево)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижнешитцинского сельского поселения в составе генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Нижнешитцинского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Нижнешитцинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Нижнешитцинское СП	ВСМ «Казань – Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	5,665	-	+	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Трубопроводный транспорт									
1	Нижнешитцинское СП	Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600	Реконструкция	-	-	-	-	+	Схема территориального планирования в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	Реконструкция	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	Реконструкция	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к конеферме»	Реконструкция	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
4	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	Реконструкция	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
5	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу»	Реконструкция	км	0,1	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
	е СП	д.Верхние Шитцы»							Нижнешитцинского СП
6	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Елышево»	Реконструкция	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
7	Нижнешитцинское СП	«Часть ул.Пионерская»	Реконструкция	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Нижние Шитцы	ул.Ленина, ул.Молодежная ул.Тукая, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Школьная	Реконструкция	км	3,38	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	д.Верхние Шитцы	ул.Азина, ул.Октябрьская, ул.Ленина ул.Ленина, ул.Комсомольская	Реконструкция	км	3,07	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	д.Елышево	ул.Садовая	Реконструкция	км	0,23	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

Примечание: Реконструкция автомобильных дорог местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы и д.Елышево в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр невидимости.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Нижнешитцинского сельского поселения, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей	Среднесуточ.расход, м ³ /сут						
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Нижние Шитцы	291/46,56	-	46,56	55,87	4,66	20,37	54	134,90
2	д.Верхние Шитцы	271/43,36	-	43,36	52,03	4,34	18,97	54	129,34
3	д.Ельшево	65/10,4		10,4	12,48	1,04	4,55	54	72,07
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Нижние Шитцы	350/56,0	-	56,0	67,20	5,60	24,5	54	151,30
2	д.Верхние Шитцы	376/60,16	-	60,16	72,19	6,02	26,32	54	158,53
3	д.Ельшево	93/14,88		14,88	17,86	1,49	6,51	54	79,85
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Нижние Шитцы	332/53,12	-	53,12	63,74	5,31	23,24	54	146,30
2	д.Верхние Шитцы	368/58,88	-	58,88	70,66	5,89	25,76	54	156,30
3	д.Ельшево	86/13,76		13,76	16,51	1,38	6,02	54	77,91

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	2.4	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь и на расчетный срок также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Нижнешитцинского сельского поселения, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{мах}	Неучтенные расходы	Итого
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут (1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Нижние Шитцы	291/46,56	-	46,56	55,87	4,66	60,53
2	д.Верхние Шитцы	271/43,36	-	43,36	52,03	4,34	56,37
3	д.Ельшево	65/10,4		10,4	12,48	1,04	13,52
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Нижние Шитцы	350/56,0	-	56,0	67,20	5,60	72,80
2	д.Верхние Шитцы	376/60,16	-	60,16	72,19	6,02	78,21
3	д.Ельшево	93/14,88		14,88	17,86	1,49	19,34
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Нижние Шитцы	332/53,12	-	53,12	63,74	5,31	69,06
2	д.Верхние Шитцы	368/58,88	-	58,88	70,66	5,89	76,54
3	д.Ельшево	86/13,76		13,76	16,51	1,38	17,89

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться

очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Организация деятельности по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на мусороперегрузочную станцию в г.Кукмор, затем на мусоросортировочный комплекс и объект производства грунта в Ленино-Кокушенском сельском поселении Пестречинского муниципального района, затем на мусоросжигательный завод в Осиновском сельском поселении Зеленодольского муниципального района, конечным пунктом транспортировки является полигон ТКО в Ленино-Кокушенском сельском поселении Пестречинского муниципального района.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Нижнешитцинского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Нижние Шитцы	65,34	63,8	60,50
2	д.Верхние Шитцы	60,72	59,62	57,2
3	д.Ельшево	14,3	13,2	11
Всего по сельскому поселению:		140,4	136,6	128,7

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.7

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижние Шитцы	248,805	332,5	315,4
2	д.Верхние Шитцы	257,45	321,48	314,64
3	д.Ельшево	55,575	79,515	73,53
Всего по поселению:		545,49	531	500,2

Таблица 4.12.8

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижние Шитцы	153,65	185,52	217,89
2	д.Верхние Шитцы	130,76	188,79	246,82
3	д.Ельшево	44,13	62,93	81,73
Всего по поселению:		328,54	437,24	546,43

Таблица 4.12.9

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижние Шитцы	163,46	197,36	231,79
2	д.Верхние Шитцы	139,11	200,84	262,57
3	д.Ельшево	46,95	66,95	86,94
Всего по поселению:		349,52	465,15	581,31

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	545,49	531,0	500,2	135,9
2	Расчетная мощность	кВт	328,54	437,24	546,43	217,89
3	Трансформаторная мощность	кВА	349,52	465,15	581,31	231,8

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения, представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	д.Верхние Шитцы	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	250	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	0,2 / 1,1	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	627	819	786
	с.Нижние Шитцы	чел.	291	350	332
	д.Верхние Шитцы	чел.	271	376	368
	д.Ельшево	чел.	65	93	86
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	20,1	26,7	33,43
	с.Нижние Шитцы	тыс.кв.м	9,4	11,35	13,33
	д.Верхние Шитцы	тыс.кв.м	8,0	11,55	15,1
	д.Ельшево	тыс.кв.м	2,7	3,85	5,0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Допшкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	46	46	46
	- существующие сохраняемые		-	46	6
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	50	50	0
	- существующие сохраняемые		-	50	0
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	17	17	17
	- существующие сохраняемые		-	17	17
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	350	350	350
	- существующие сохраняемые		-	350	350
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	11,37	11,37	11,37
	- существующие сохраняемые		-	11,37	11,37
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площадь и пола	288	288	288
	- существующие сохраняемые		-	288	288
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортооружения, в т.ч.	кв.м	1600	1600	1600
	- существующие сохраняемые		-	1600	1600
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	9,3163	9,3163	9,3163
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	15,2	15,2	15,2
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	13,7	13,7	13,7
5.1.3	Местного значения	км	1,7	1,7	1,7
5.2	Железнодорожный путь общего пользования	км	5,7	5,7	5,7
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- водопотребление	куб. м./в сутки	336,31	389,68	380,51
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	130,42	170,35	163,49
6.3.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	140,4	136,6	128,7
6.4.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	545,49	531,0	500,2
	- расчетная мощность	кВт	328,54	437,24	546,43
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	349,52	465,15	581,31

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74.
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.
16. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

17. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р.

Федеральные программы

6. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на 2036 год, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р.

7. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района на 2016-2021 гг. и на плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2016 № 68.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 06.09.2023 № 1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района».

Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАНТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАСАБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.09.2023№ 1396-п

О подготовке внесения изменений в
генеральные планы сельских поселений
Сабинского муниципального района

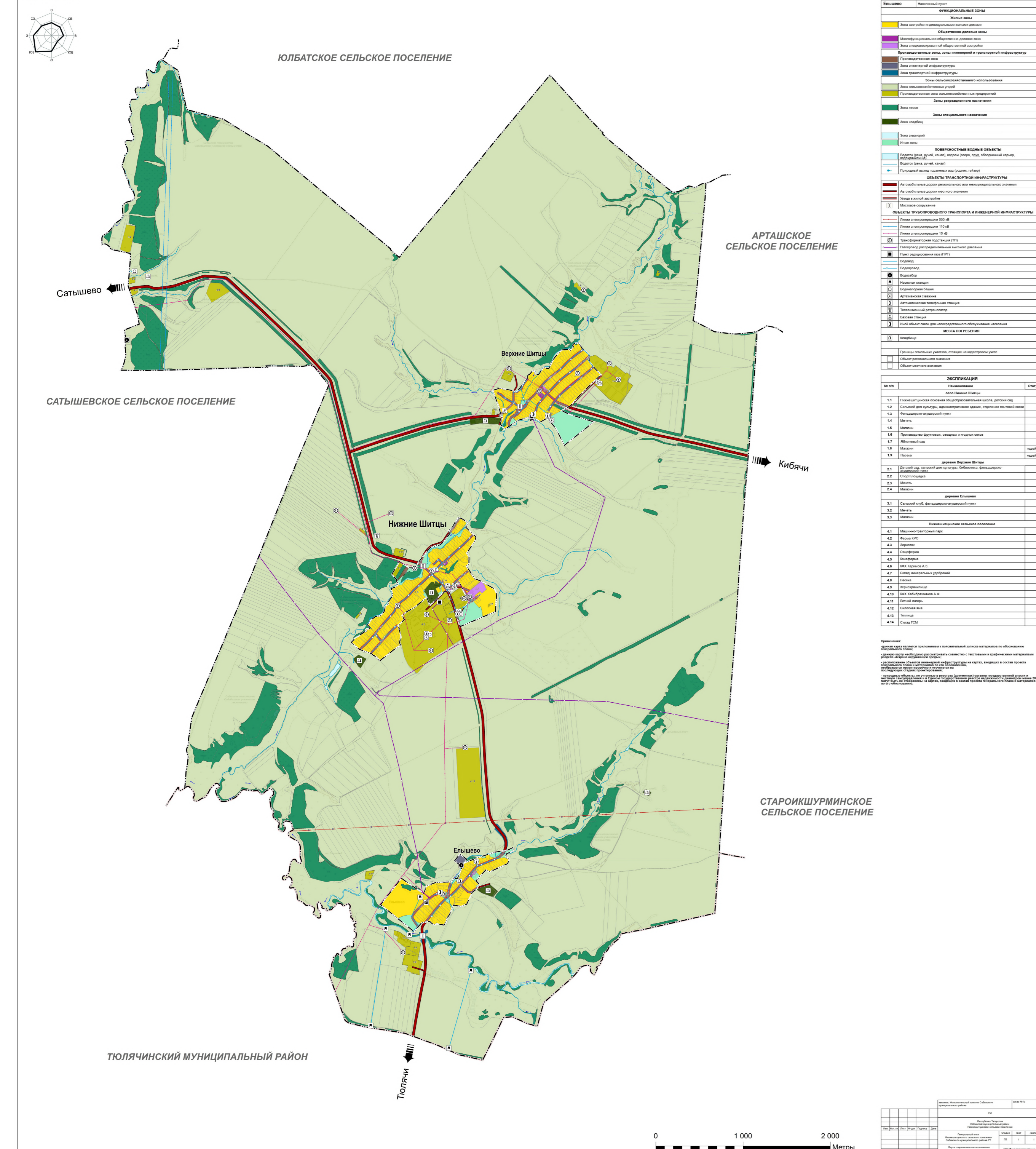
В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральные планы следующих сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:
 - Шеморданское
 - Мешинское
 - Нижнешитцинское
 - Корсабашское
 - Тимершикское
 - Староикшурминское
 - Большешинарское
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Мингазова Р.С., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель

М.Р. Ишниязов



**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	9	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	13	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	56	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	146	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	7
1.1 Рельеф и геоморфология.....	7
1.2 Геологическое строение.....	7
1.3 Тектоника и сейсмичность	7
1.4 Гидрогеологические условия	11
1.5 Поверхностные воды.....	11
1.6 Климатическая характеристика	11
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	14
2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	16
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух	25
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	25
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	26
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	27
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	27
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	28
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	28
2.8 Оценка риска для здоровья населения.	30
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	31
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	33
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	35
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ	37
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	37
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС	44
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья.....	49
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	51
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более.....	55
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи	61
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	62
6.8 Охранный зона тепловых сетей.....	62
6.9 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны.....	62
6.10 Зоны затопления и подтопления	67
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	67
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	71
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	71
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.....	71
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)....	73

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	73
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	74
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	75
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	78
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	86
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	90
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	94
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	95
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	98
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий.....	102
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	104
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	105
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения.....	106
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	107
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	113
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	137

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Кукморского ландшафтного района. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Территория сельского поселения расположена в долине р. Меша и её правых притоков (река Казкаш, река без названия и безымянные водотоки), имеет общий уклон к южной части, к руслу р. Меша. Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 100 – 170 м. Территория сельского поселения местами подвержена эрозии.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, песчаниками, гипсами, ангидритами;

- отложения нижней подсерии уржумской серии верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_{2ur1}), представленного глинами, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками гипсами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Северо-Татарского свода, в пределах Кукморской вершины.

В юго-восточном направлении вблизи территории поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом.

Территория поселения приурочена к территории Казанской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

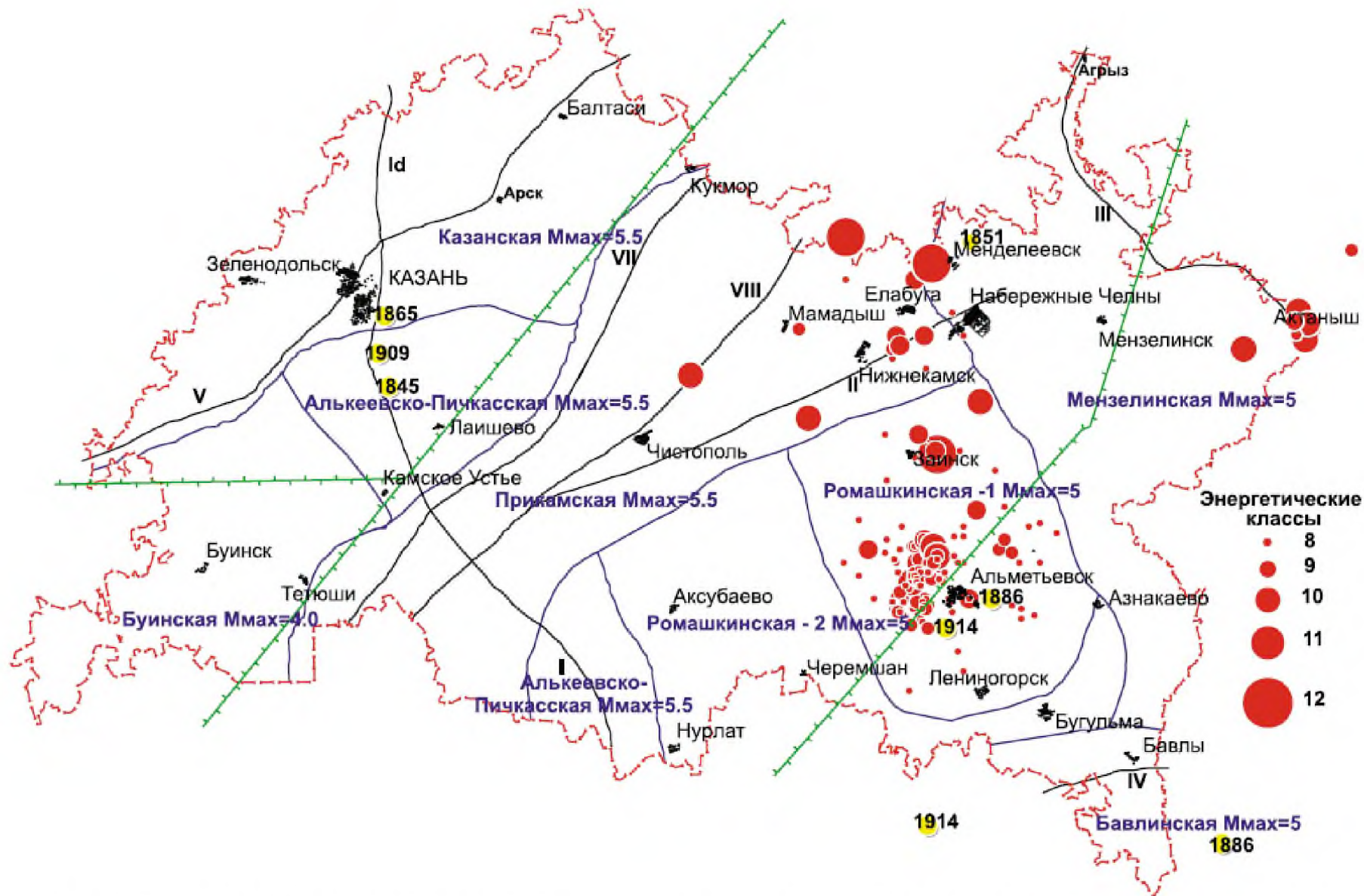


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

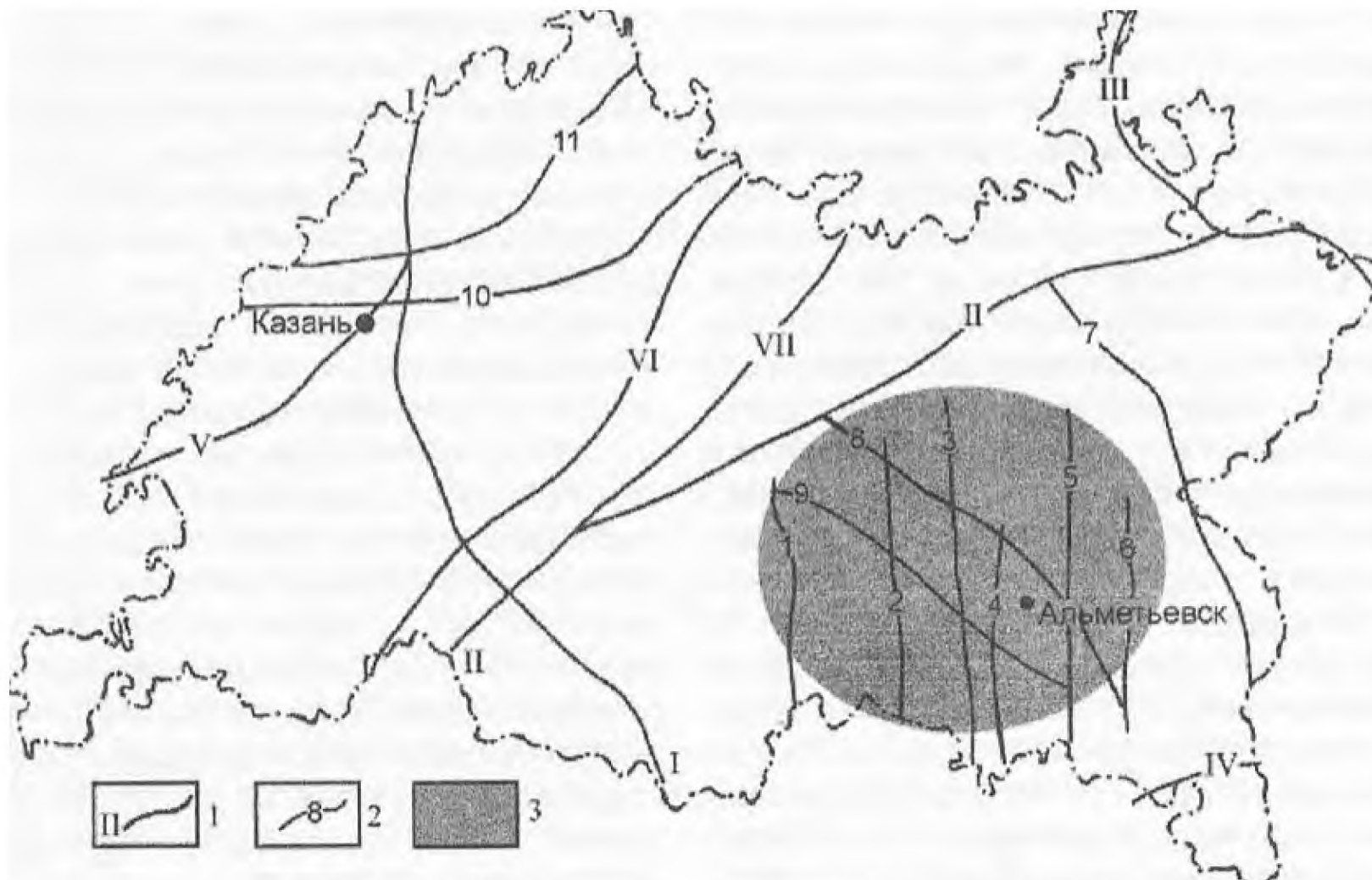


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://gmsnmap.geomonitoring.ru/>).

В границах поселения расположены следующие гидрогеологические подразделения:

- слабоводоносный нижнеуржумский терригенный комплекс (P_{2ur1});
- слабоводоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс (P_{2ur2});
- слабоводоносный локально водоносный верхнеказанский терригенный комплекс (P_{2kz2}).

1.5 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Нижнешитцинского сельского поселения представлена рр. Меша с притоками, Казкаш, рекой без названия.

Река Меша (код водного объекта 1101000031211210200004194) – правый приток Камского залива Куйбышевского водохранилища. Длина р. Меша составляет 186,4 км. Меша принимает 45 притоков, наиболее крупные из которых река Малая Меша (49,9 км), Нурма (40,0 км), Нырса (33,4 км), Казкаш (28,4 км), Сулица (23,0 км). Река является памятником природы регионального значения. Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 17,9 м³/с.

Меша и ее притоки не судоходны. Время ледостава – с 14 ноября до 10 апреля, но наблюдаются и значительные колебания. За 5-10 весенних дней стекает более 80 % годового количества воды. Слой весеннего стока составляет около 120 мм, модули подземного питания – 2,0 л/с*км², модули меженных расходов не превышают 1,5 л/с*км².

Река Казкаш, протекающая в северо – западной части Нижнешитцинского сельского поселения, впадает в Мешу. Протяженность реки Казкаш - 28,4 км.

Река без названия- правый приток р.Меша (код водного объекта 1101000031211210200004224), протекающая по центральной части Нижнешитцинского сельского поселения общей протяженностью 12 км, является правым притоком реки Меша.

1.6 Климатическая характеристика

Климатические данные приведены по метеостанции «г. Арск».

Климат формируется под влиянием ряда условий и факторов, важнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

Сельское поселение расположено в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,5°С (табл. 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,5	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 24,8 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,5 °С.

Количество осадков составляет за год 530,4 мм (табл. 2.1.2).

Таблица 2.1.2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

Таблица 2.1.3

Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103

В годовом цикле в районе преобладают юго-западные (20 %) и западные ветры (16 %), которые составляют 36 % (табл. 2.1.4)

Таблица 2.1.4

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	7	7	9	22	23	15	10	1
II	10	7	8	8	19	25	15	8	2
III	8	8	9	9	20	23	14	9	2
IV	9	10	14	9	16	19	13	10	1
V	16	12	10	5	11	19	14	13	1
VI	12	13	13	7	12	17	14	12	1
VII	16	15	13	7	9	14	13	13	2
VIII	16	13	10	6	10	15	15	15	1
IX	12	9	11	8	13	18	16	13	1
X	10	7	5	5	15	23	20	15	1
XI	7	8	7	8	18	24	17	11	1
XII	6	5	8	9	20	25	19	8	3
Год	11	10	10	7	14	20	16	12	2

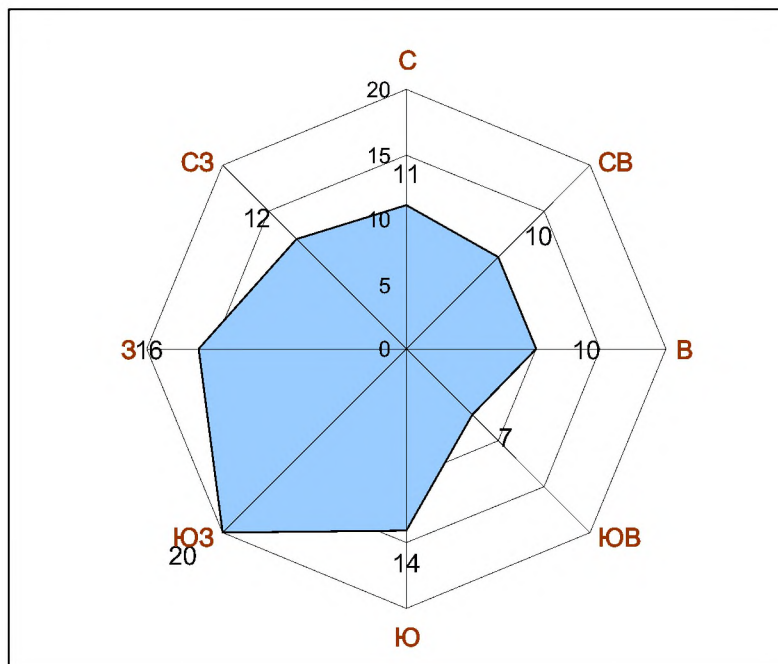


Рис. 2.1.1. Роза ветров по повторяемости направлений ветра в %.

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/с (табл. 2.1.5)

Таблица 2.1.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,3	3,0	3,1	3,3	2,9	2,6	3,0	3,3	3,3	3,4	3,4	3,2

Наибольшая повторяемость ветра находится в пределах от 2 до 3 м/с и составляет 42 %. Повторяемость скорости ветра от 6 до 7 м/с составляет 8,2 %, от 12 до 13 м/с – 0,4 % (табл. 2.1.6)

Таблица 2.1.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1 м/с	2-3 м/с	4-5 м/с	6-7 м/с	8-9 м/с	10-11 м/с	12-13 м/с	14-15 м/с	16-17 м/с	18-20 м/с	21-24 м/с
24,0	42,0	21,6	8,2	2,8	0,9	0,4	0,1	-	-	-

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 8 м/с.

Количество туманов по району составляет в среднем 16 дней с туманом в год (табл. 2.1.7)

Таблица 2.1.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

Согласно данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан Нижнешитцинское сельское поселение располагается в области

умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха (значения потенциала загрязнения атмосферы изменяются в пределах от 2,4 до 2,7).

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий (по данным АС Казань) – 40 %;
- мощность приземных инверсий (по данным АС Казань) – 0,4 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 27 %;
- продолжительность туманов – 63 часа.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Кукморского ландшафтного района.

Кукморский ландшафтный район является возвышенным с лесами Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравянистыми (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми (доминируют культуры сосны) на светло-серых и дерново-подзолистых почвах

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Предуральской почвенной провинции.

Почвенный покров сельского поселения представлен серыми лесными и дерново-среднеподзолистыми почвами.

На юге Нижнешитцинского сельского поселения встречаются светло-серые почвы. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

На территории поселения также распространены серые лесные почвы. (гумусовый горизонт серого цвета, мощностью 25—30 см) и дерново-среднеподзолистые почвы

Кроме зональных типов почв сельского поселения встречаются такие интразональные типы почв, как аллювиальные. Аллювиальные дерново-насыщенные почвы формируются в поймах рек.

Животный и растительный мир

На территории Нижнешитцинского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как лось, кабан, заяц-русак, заяц-беляк, куница, бобр, барсук, белка обыкновенная. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны (тетерев, куропатка серая, рябчик, обыкновенная чечевица, камышевая овсянка, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик и др. [3].

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория частично урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения в настоящее время большая часть территории распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок.

В зоне лесов в сельском поселении встречаются такие породы древесной растительности, как ели обыкновенная, липа сердцелистная, береза повислая, дуб черешчатый.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 24 вида животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 4 вида: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная;

2. Класс Птицы – 16 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопут серый;

3. Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная;

4. Беспозвоночные – 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются 12 видов, а именно:

Отдел покрытосеменные – 11 видов: осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длиннорогий, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка алтайская;

Отдел папоротниковидные – 1 вид: пузырник судетский;

Грибы, всего 3 вида: ежевик пестрый, амилоцистис лапландский, трутовик лакированный.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
Сельскохозяйственные уголья	Диоксид углерода (CO ₂), диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
Ферма крупного рогатого скота	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	<p>обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).</p>	<p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.</p>				
Ферма коневодческая	<p>Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров</p> <p>Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.</p> <p>Пыль при обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан,</p>	<p>Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.</p> <p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами</p>	<p>Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии</p>	<p>В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова</p>	<p>Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов</p>	<p>Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных</p>

	оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	животного происхождения.				
Овцеводческая ферма	<p>Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров</p> <p>Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.</p> <p>Пыль при обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).</p>	<p>Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.</p>	<p>Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии</p>	<p>В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова</p>	<p>Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов</p>	<p>Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных</p>

Объекты хранения и переработки

Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч. зерна)	Пыль, взвешенные вещества	Загрязнение стоками	-	-	Органические отходы от сельскохозяйственной продукции	Пожароопасность
--	---------------------------	---------------------	---	---	---	-----------------

Транспортная отрасль

Магистральные газопроводы, АГРС, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружениях ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием

		При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.		дороги. Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.		
Станция технического обслуживания автомобилей	Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол, бутанол и тд.	Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.	Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.	Нарушение биотопов	Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов
<i>Инженерная отрасль</i>						

<p>Распределительные газопроводы, ГРП</p>	<p>Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.</p>	<p>Твердые отходы при строительстве и реконструкции.</p>	<p>Взрывопожароопасность</p>
<p>Котельные</p>	<p>Диоксид серы (SO₂), оксид азота (NO_x), твердые частицы (PM), моноксид углерода (CO) и парниковые газы, такие как диоксид углерода (CO₂)</p> <p>При сжигании мазута - зола, соединения ванадия, соли натрия, частицы сажи.</p>	<p>Основными факторами воздействия ТЭС на гидросферу являются выбросы теплоты, следствием которых могут быть: постоянное локальное повышение температуры в водоеме; временное повышение температуры; изменение условий ледостава, зимнего гидрологического</p>				<p>К основным источникам шума на теплоэлектростанциях относятся турбогенераторы и вспомогательные устройства, бойлеры и вспомогательные устройства, включая устройства пылеприготовления для угля, поршневые двигатели, вентиляторы и воздухопроводы, насосы, компрессоры, конденсаторы, осадители, включая встряхиватели и виброплиты, трубопроводы и клапаны, электродвигатели,</p>

		режима; изменение условий паводков; изменение распределения осадков, испарений, туманов.				трансформаторы, автоматы защиты цепи и градирни.
<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.</i>						
Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- отрасль сельского хозяйства;
- транспортная отрасль;
- инженерная отрасль.

А также объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются объекты сельского хозяйства.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природопользования РТ, согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и

нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Расчет зон санитарной охраны скважин № 56,57 ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» был произведен Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в 2015 году. Расчет зон санитарной охраны скважин ООО «СХП «Шытсу» для скважин в населенных пунктах Нижние Шитцы, Верхние Шитцы и Елышево был произведен ООО «Экоплюс» в 2013 году.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, процент износа сетей составляет в н.п. Нижние Шитцы – 30%, н.п. Верхние Шитцы – 33%, н.п. Елышево – 46%. Канализационные сети отсутствуют.

По заказу ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья расположены на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:305.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего

использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется биотермическая яма на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130612:47.

Согласно данным Главного Управления ветеринарии кабинета министров Республики Татарстан от 21.01.2020 № 10-27/271(Приложение), на территории Нижнешитцинского сельского поселения были две биотермические ямы:

- биотермическая яма, расположенная 3 км к северо-востоку от с. Нижний Шитцы на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130601:50 (на данный момент снят с кадастрового учета от 16.06.2022, была ликвидирована (акт ликвидации №21 от 16.12.2019);

- биотермическая яма, расположенная на северо-востоке от н.п. Верхние Шитцы с кадастровым номером 16:35:130612:47 была ликвидирована (акт ликвидации №26 от 11.09.2023).

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются: автомобильные дороги регионального IV категории «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, дороги местного значения, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от

взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10,110,500 кВ.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными, ценными и эксплуатационными лесами, лугами, зарослями кустарников и т.д.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Егерь» и охотничьего хозяйства «Учебно-опытный Сабинский лесхоз» (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Сабабашского участкового лесничества Сабинского лесничества.

Лесной фонд представлен защитными лесами – леса, расположенные в водоохранных зонах, ценные леса. Видовой состав – береза, дуб, ель, липа, осина, сосна.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №113-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, расположенные в водоохранных зонах; – ценные леса.	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального	Статья 115 Лесного кодекса РФ Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	№113-осн.

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 ЛК РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ отсутствуют.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. В недрах под территорией сельского поселения расположено «Верхнешитцинское» месторождение пресных подземных вод

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях приведены в таблице 4.1.

Сведения о месторождениях, расположенных
на территории поселения

№ п/п	Вид	Месторождение подземных вод	Эксплуатационные запасы, тыс.м ³ /сутки				№ протокола, дата и инстанция утверждения
			А	В	С1	С2	
1	пресные	Верхнешитцинское МППВ	-	-	0,1	-	№400 от 23.12.2013 г. ПРИВОЛЖСКНЕДРА г.Н.Новгород

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Нижнешитцинского сельского поселения входят памятник природы регионального значения «Река Меша» и государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский».

Памятник природы регионального значения «Река Меша», утвержденный Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 №25, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644, расположен в Сабинском, Кукморском, Тюлячинском, Пестречинском, Арском и Лаишевском муниципальных районах Республики Татарстан. В сельском поселении река протекает в южной части, с востока на запад. Река берет свое начало в 1.4 км северо-восточнее от с. Ятмас-Дусай Кукморского муниципального района, устье находится у с. Карадули Лаишевского муниципального района.

Река протекает по холмистой равнине, расчлененной многочисленными притоками, балками и оврагами. Меша – важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Бассейн Мешы - в основном, сельскохозяйственный район. В границах поселения в водоохранную зону реки попадает по разведению овец и лошадей, и летний лагерь КРС.

Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы (Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Меша», утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237), а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник «Мешинский» (далее – заказник «Мешинский»), расположенный на территории Мамадышского, Рыбно-Слободского, Пестречинского, Тюлячинского и Сабинского муниципальных районов РТ, был организован 30.05.1983 (утв. постановлением СМ ТАССР РТ от 30.05.1983 №280). Режим особой охраны заказника «Мешинский» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 №41.

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Мешинский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого

комплекса биотехнических мероприятий. Общая площадь заказник «Мешинский» составляет 131,67 тыс. га.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу» 573 гол. к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130601:313	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	В СЗЗ попадает жилая застройка, школа н.п.Нижние Шитцы
МТП ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.9	В СЗЗ попадает жилая застройка, здание школы и детского сада, источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п.Нижние Шитцы
Летний лагерь ООО «СХП «Шытсу», к западу от н.п. Елышево	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130601:17	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Елышево
Склад минеральных удобрений к юго-западу от Верхние Шитцы	ориентировочная	100	На части участка 16:35:000000:275	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.4.3	В СЗЗ попадает жилая застройка
Зерноток ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130607:44	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.14.4.2	В СЗЗ попадает жилая застройка, здание школы и детского сада, источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п.Нижние Шитцы
Зернохранилище ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.1	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу» 1103 гол. к северо-востоку от н.п. Верхние Шитцы	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130612:42	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п.Верхние Шитцы
Ферма по содержанию лошадей ООО «СХП «Шытсу» 1000 гол. к югу от н.п. Елышево	ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.3	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Ферма по содержанию овец ООО «СХП «Шытсу» 93гол. к югу от н.п. Елышево	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130602:6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.5	Соблюдается
Зерноток ООО «СХП «Шытсу» к северо-западу от н.п.Верхние Шитцы	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130611:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов» лошадей 100 гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130610:36	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.4.6	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения
Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов» овец 250гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130610:36	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.4.1	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения
Склад ГСМ	ориентировочная	50	На участке 16:35:130608:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.4.7	Соблюдается
Ферма по содержанию крупного рогатого скота КФХ «Каримов» 24 гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130608:69	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.2	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота КФХ «Хабибрахманов А.Ф.» 50гол. к северо-западу от н.п. Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130608:295	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.2	Соблюдается
Теплица, к северу от н.п. Елышево	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130601:304	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.3	Соблюдается
Производство фруктовых, овощных и ягодных соков, к северо-западу от н.п. Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На участке 16:35:130101:201	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.8.5.8	Соблюдается
Планируемые					
Ферма крупного рогатого скота	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130612:261	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.9	Соблюдается
Места погребения					

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Кладбище к юго-западу от н.п. Верхние Шитцы	ориентировочная	50	16:35:130608:292	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.5.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Верхние Шитцы
Кладбище в н.п. Нижние Шитцы			16:35:130101:689		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Нижние Шитцы
Кладбище к востоку от н.п. Ельшево			16:35:130603:13		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Ельшево
Кладбище в н.п. Ельшево			16:35:130301:43		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Ельшево
Кладбище в юго-восточной части Нижнешитцинского сельского поселения			16:35:130604:10		Соблюдается
Кладбище в северо-западной части Нижнешитцинского сельского поселения			16:35:130610:250		Соблюдается
Кладбище в центральной части н.п. Ельшево			16:35:130608:292		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Ельшево
Кладбище в юго-западной части от н.п. Н.Шитцы			16:35:130601:88		Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
Биотермическая яма Баландышского с.п. Тюлячинского района РТ	ориентировочная	1000		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	На территории Нижнешитцинского с.п. режим СЗЗ соблюдается.
Линия электропередачи					
Линия электропередачи с напряжением 500 кВ, проходит по южной части сельского с запада на восток	ориентировочная	30	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Газораспределительная станция, н.п. Шитцы Константиновского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»	установленная	300	16:35-6.1477	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	Соблюдается

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
	<p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»</p>
<p>Санитарно-защитная зона биотермической ямы</p>	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p>	<p>Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)</p>
	<p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния</p>	<p>РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017</p>

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан», по территории поселения проходят: автомобильная дорога IV категории «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (с изменениями и дополнениями) (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог.

На территории сельского поселения планируется размещение объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2)».

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями) (далее - ОСН 3.02.01-97), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от

27.09.2003 №170 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и зависит от категории железной дороги. Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 119.13330.2017) (таблица 4.1).

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий, станционных путей.

- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог), согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- б) в районах подвижных песков;

- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	<p>Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения. 	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ
Придорожные полосы	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций. 	Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841
Охранные зоны железных дорог	В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв.

	<p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распашка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</p>	<p>постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611</p>
<p>Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог</p>	<p>Запрещается размещать жилую застройку</p>	<p>ОСН 3.02.01-97</p>

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы. В рамках Схемы территориального планирования в области энергетики Российской Федерации на территории сельского поселения планируется размещение магистрального этиленопровода. Согласно п.18 "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)", нефтяные и газовые скважины, подводные и подземные нефте- и газопроводы отображать не разрешается.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Сведения в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.20 12, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.20 12, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.20 12, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС к н.п. Кутлу-Букаш"	16.00.2.3618	16:00-6.4294	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС н.п.Шитцы	16.00.2.3620	16:00-6.4316	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Проектируемый магистральный этиленопровод, Нижнекамск-Казань	-	100	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<p>В зоне МР 1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр. 	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	<p>В зоне МР 2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов. 	
	<p>В зоне МР 3 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. 	

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;

3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории поселения, проходят магистральные газопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992¹.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

¹ Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	<p>25м (нефть, природный газ, нефтепродукты)</p> <p>100 м (СУГ)</p> <p>100 м (вдоль подводных переходов)</p> <p>50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции)</p> <p>100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)</p>	<p>ЗОУИТ</p> <p>16.00.2.3618</p> <p>16.00.2.3620.</p>	<p>п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>	Соблюдается
Газораспределительные сети, ГРП	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных</p>	-	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской</p>	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.</p>		<p>Федерации от 20.11.2000 №878</p>	

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и</p>	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской

	<p>производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	<p>Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>
--	--	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ и ВЛ 110 кВ. По территории сельского поселения транзитом проходит 500 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линии 10 кВ	10	Зона 16.35.2.40 16.00.2.2945	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	В охранную зону попадает жилая застройка в населенных пунктах Верхние Шитцы, Нижние Шитцы, Ельшево
Линия 110 кВ	20	Зона 16.35.2.12 16.35.2.14		Соблюдается
Линия 500 кВ	30	Зона 16.35.2.1		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p>	<p>18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ 	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>- под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p> <p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно п.18 "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)", подводные и подземные кабели связи отображать не разрешается.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодифракции и другими сооружениями определяются правилами возведения

соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории сельского поселения к северо-западу от н.п. Нижние Шитцы расположена телевизионная вышка и в центральной части населенного пункта, расположена базовая станция. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации от 12.04.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	Водоохранная зона	200	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	водоохранной зоны попадает зона с/х угодий, ферма по разведению овец и лошадей, силосные ямы, выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летнего лагеря
Река Казкаш	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадает зона с/х угодий.
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Река без названия – правый приток р.Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон расположены территории н.п. Верхние Шитцы и Нижние Шитцы, так же попадает зона с/х угодий. Кладбище в н.п. Верхние Шитцы.
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Остальные притоки	Береговая полоса	5	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадает зона с/х угодий.
	Водоохранная зона	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 	ст.65 Водный кодекс РФ

	<ul style="list-style-type: none"> – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

Наблюдения за гидрологическим режимом реки Меша проводятся на гидрологическом пункте с.Пестрецы. В отношении реки без названия –правого притока р.Меша, и реки Казкаш гидрологические наблюдения не ведутся. Данные реки не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и государственный строительный надзор, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от

08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина №56 в н.п. Верхние Шитцы	На северо-восток – 15м, на юго-восток – 35м, на юго-запад – 30м, на северо-запад – 35м.	R =64м	R =430	Приказ Минэкологии от 02.09.2015 №695-п	ЗСО-3 16.35.2.543, ЗСО-2 16.35.2.605	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина № 57 в н.п. Нижние Шитцы	По ограждению 7-32	R=63	R=430	Приказ Минэкологии от 02.09.2015 №694-п	ЗСО-3 16.35.2.565, ЗСО-2 16.35.2.589	В границах ЗСО-2 и ЗСО - 3 расположен МТП
Скважина на участке недр фермы КРС ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Верхние Шитцы	R=15	R=58	R=430	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.00033.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Скважина на участке недр фермы КРС ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Нижние Шитцы	R=15	R=51	R=360	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.00032.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Скважина на участке недр фермы ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Елышево	R=15	R=49	R=351	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.00031.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Каптивированный родник южнее н.п. Чабки –Сабы Сатышевского сельского поселения	R=50	R=50	R=550	Приказ Минэкологии от 02.05.2017 №553-п	ЗСО-3 16.00.2.2566	Соблюдается
Водопроводные сооружения и водопроводы						
Насосные станции к югу от н.п. Елышево	15			СанПиН 2.1.4.1110-02, п.2.4.		
Водовод	Санитарно-защитная полоса 10м			СанПиН 2.1.4.1110-02, п.2.4.		

** В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2-ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора²); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ,</p>	

² В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположен один пункт государственной геодезической сети: пирамида Верх.Шитцы (ЗОУИТ 16:35.2.1068).

В соответствии с **Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети)**, границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ, на территории поселения стационарные участки наблюдения за опасными геологическими процессами отсутствуют.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>

**6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий
(государственного природного заповедника, национального парка,
природного парка, памятника природы)**

На территории Нижнешитцинского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары,

велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);

- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер земельного участка	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Фермы крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу», МТП ООО «СХП «Шытсу», Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов»	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Планируемая ферма крупного рогатого скота				
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	СП 42.13330.2016

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, береговая полоса водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии

обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Требуется предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохраных зон рек.

При проведении работ реконструкции автомобильных необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Необходимо получить разрешение на пользование водным объектом и определить точку сброса от очистных сооружения в водный объект.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами

подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то решение принимается Правительством РФ.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

В иных случаях, решение предоставления в пользование водных объектов принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1.	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод</p> <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2.	Объекты с/х производства (существующие и планируемые)	<p>Организовать строительство ливневой и производственной канализации с очистными сооружениями</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p>	+		Водный кодекс РФ

		Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
3.	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод			+
4.	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5.	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Организовать частичное закрытие кладбищ	+		Водный кодекс РФ
6.	Территории планируемые для развития жилищного строительства	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
7.	Планируемая ферма крупного рогатого скота	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.	+		Водный кодекс РФ

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины Нижнепитцинского сельского поселения	<p>Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)</p>

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить

мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма Бландышского с.п. Тюлячинского района РТ	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Ликвидация в случае неиспользования	+		СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	СП 42.13330.2016
3	Береговые полосы, водных объектов	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	+		Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)
4	Недействующие территории агропромышленного комплекса	Провести рекультивацию	+		Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового

учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	<p>Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями</p> <p>Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО</p> <p>Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)</p>	+		<p>Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)</p>
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермическая яма Баландышского с.п. Тюлячинского района РТ	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ.</p>		+	<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (принят Государственным Советом Республики Татарстан 01 июля 2004)</p>
4	Жилые застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

Организация производственной зоны сельскохозяйственного назначения

Территорию животноводческих комплексов, ферм, крестьянских (фермерских) хозяйств отделяют от селитебной зоны (поселения) санитарно-защитной зоной (п.1.5 «РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные

требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений», утвержденные и введенные в действие Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.).

На стадии разработки планировочной организации земельного участка под размещение новых, расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий следует руководствоваться сводом правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. N 620/пр.

При проектировании мест размещения навоза следует руководствоваться Методическими рекомендациями по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помёта РД-АПК 1.10.15.02-17, утвержденными Министерством сельского хозяйства РФ 23 мая 2017 г. Согласно п. 4.2 данных методических рекомендаций, территория для размещения сооружений подготовки к использованию навоза и помета должна быть защищена лесозащитной полосой **шириной не менее 10 м.**

Согласно п. 8.12 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при организации производственных зон сельскохозяйственного назначения рекомендуется их формировать с учетом требований СП 450.1325800 «Агропромышленные кластеры. Правила проектирования». Необходимо при организации сельскохозяйственного производства предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Согласно п. 9.10 СП 450.1325800 «Агропромышленные кластеры. Правила проектирования», площадь озеленения земельных участков кварталов агропромышленных кластеров следует принимать в соответствии с СП 19.13330.

Согласно п. 7.10 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка», на участках, свободных от застройки и покрытий, а также **по периметру** площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять **не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий**, а при плотности застройки более 50% - **не менее 10%**.

Согласно п. 4.18 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка», на границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм шириной более 100 м со стороны жилых зон должна предусматриваться полоса

древесно-кустарниковых насаждений **шириной не менее 30 м**, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса **шириной не менее 10 м**.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993года № 4979-1 «О ветеринарии», строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с **выращиванием и содержанием животных**, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора).

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

	Мероприятия по соблюдению режима ЗОУИТ
Планируемая жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130607:83	Разработать проект санитарно-защитной зоны для фермы крупного рогатого скота, зернотока, машинно-тракторного парка ООО «СХП «Шытсу», установить санитарно-защитную зону, в случае необходимости провести мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны Соблюдать режим 3го пояса ЗСО Соблюдать режим охранных зон инженерных сетей

При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130607:83 должно быть обеспечено соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в части недопущения размещения объектов жилищного строительства и других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ объектов.

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Необходимо соблюдать режим зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов.

Установление водоохраных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохраных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1.	Фермы крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу», МТП ООО «СХП «Шытсу», Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов»	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2.	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить санитарно-защитную зону	+		
3.	Биотермическая яма Баландышского с.п. Тюлячинского района РТ	Установить санитарно-защитную зону	+		
4.	Планируемая ферма крупного рогатого скота	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		
5.	Артезианские скважины Нижнепиттинского сельского	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		

	поселения	Обеспечить соблюдение режима каждого из поясов зон санитарной охраны			источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.	Реки	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
7.	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу			№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский» и памятник природы регионального значения «Река Меша» необходимо соблюдать границы и режимы особой охраны данных особо охраняемых природных территорий. Режим особой охраны государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 №41. Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Меша» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует

восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Согласно карте развития экзогенных процессов Республики Татарстан, на территории поселения получили развитие эрозионные и карстовые процессы. Местоположение карстов является ориентировочным.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных

пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание

загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Министра России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохраных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Нижнешитцинского сп.	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Нижнешитцинского сп.
2	Территория Нижнешитцинского сп.	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Нижнешитцинского сп.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 01.11.2023 № 7093/НЗ-3-5, письмом исполнительного комитета муниципального района от 02.11.2023 № 198.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения должны быть предусмотрены в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО).

Инженерная защита населения

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах в качестве укрытий/убежищ могут использоваться подвальные помещения.

Подвальные помещения новой жилой застройки необходимо запланировать с учетом возможности их переоборудования в укрытия/убежища.

Система оповещения по гражданской обороне

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно Постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет - соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул.Октябрьской д.21,22-24 в н.п.Верхние Шитцы, на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул.Ленина д.24-28 в н.п. Нижние Шитцы, на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул.Ленина д.45,47 в н.п. Елышево.

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – № 68-ФЗ).

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что, согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ 10 и 110 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно №68-ФЗ, чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут стать промышленная авария, пожар (взрыв) на потенциально опасных объектах, опасных производственных объектах, опасное происшествие, пожар (взрыв) на объектах транспортной инфраструктуры, пожар на иных объектах.

Источниками ЧС техногенного характера могут стать аварии на промышленных объектах и транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии.

Согласно п.11.4 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244, источником чрезвычайных ситуаций

техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Таблица 9.2

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории сельского поселения
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	+
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном	Территории, расположенные в границах зоны возможного	+

	транспорте при перевозке опасных грузов	химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр)(с изменениями и дополнениями) (далее – СП 165.132800.2014)) При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	+

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект — это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов перечислены в таблице 9.3.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония;	-

Опасные объекты	№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	находиться на опасном производственном объекте	<ul style="list-style-type: none"> • Нитрат аммония в форме удобрений; • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. 	
	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды. 	-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	+
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
	Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля	+	

			включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	
IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата		Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию		Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории сельского поселения с образованием зоны ЧС могут произойти:

- На объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- На объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- На объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральные трубопроводы. Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительного-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой-воздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

На картографических материалах зоны ЧС от магистральных газопроводов и АГРС представлены по данным ООО «Газпром трансгаз Казань», согласно письму от 01.02.2024 исх №02/1/2-1193 и письму от 03.03.2020 №02/1/3-2222.

Объекты автомобильного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, трубопроводным транспортом. по территории поселения проходят: автомобильная дорога IV категории «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы дороги местного значения. На территории сельского поселения планируется размещение объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2)».

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ осуществляются по автомобильным дорогам регионального, местного значения, железной дороге.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 1.2.8

Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па ² *с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятно)	100	65900	16200000

Таблица 1.2.9

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ

Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Объекты жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;

- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопоаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть – Сабинский отряд противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан “Пожарная охрана Республики Татарстан”, отдельный пост с. Старая Икшурма противопожарной службы Сабинского муниципального района, расположена по адресу: с. Старая Икшурма ул.Октября ул.1а.

Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет более 20 минут, что не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектом генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения запланировано пожарное ДЭПО.

Также на территории сельского поселения функционирует добровольная пожарная команда «Шитцы», с.Нижние Шитцы. (зоны прикрытие с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Елышево), используемая пожарная техника: АРС-14 ЗИЛ-131.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве - 10 шт. и водонапорные башни, которые хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах

30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах

определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются)

противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Нижнешитцинского сп	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сп.
2		Магистральные газопроводы	Соблюдение режима зон минимальных расстояний	Организационное	-	-	+		
3		Леса	Соблюдение противопожарных расстояний	Организационное	-	-	+		

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 19.12.2012 г. №165
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»

Список нормативной документации

12. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
13. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

14. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
15. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
19. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
30. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

31. СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 8 августа 2025 г. № 470/пр
32. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с

изменениями и дополнениями)

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

33. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2
34. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
35. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
36. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Земли лесного фонда

37. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ 19.02.2019 №113-осн. (с изменениями и дополнениями)

Недра

38. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

39. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
40. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики

Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

41. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
43. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

Скотомогильники

44. Перечень сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
45. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
46. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
47. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
48. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденный постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

49. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 27.10.2023 № 1362 (с изменениями и дополнениями)
50. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)

51. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
52. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
53. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
54. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

55. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
56. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
57. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
58. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

59. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
60. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
61. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

Зоны минимальных расстояний

62. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
63. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
64. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
65. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)
66. "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)"

Охранные зоны трубопроводов

67. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
68. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
69. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
70. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

71. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Охранные зоны линий и сооружений связи

72. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

73. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
74. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны тепловых сетей

75. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

76. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
77. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

78. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

79. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
80. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
81. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

82. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

Охрана подземных вод

83. СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

84. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
85. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)

86. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
87. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
88. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
89. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
90. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
91. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
92. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
93. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)
94. "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне", утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (с изменениями и дополнениями)

Интернет-ресурсы

95. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
96. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
97. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
98. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>

99. Информация о предоставлении водных объектов в пользование
<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
100. Топографическая карта, опубликованная на сайте:
<https://geobridge.ru/maps>
101. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте:
<http://www.tatarmeteo.ru>
102. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
103. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан
<http://16.rospotrebnadzor.ru>

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2

Письмо Исполнительного Комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Приложение 3.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 3.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 3.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

01.11.2023 № 7093/ТЗ-3-5
На № 01А-08/2583 от 11.10.2023

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 333 от 12 октября 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 11.10.2023 № 01А-08/2583 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сабинского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Письмо Исполнительного Комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитшы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

02.11.2023

№ 198

ГБУ «ФПДРТ»
заместителю директора
Г.Э. Миндубаевой

Нижнешитцинский сельский исполнительный комитет направляет Вам информацию об объектах и мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуаций и опасных природных процессах.

Глава Нижнешитцинского
сельского поселения:

Б.М.Мавлетов

(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проводимых на территории **Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района** Республики Татарстан

Необходимо предоставить описание следующих мероприятий:

сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием места расположения ближайшей пожарной части;

Сабинский отряд противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан “Пожарная охрана Республики Татарстан”, отдельный пост с. Старая Икиурма противопожарной службы Сабинского муниципального района. Адрес с. Старая Икиурма ул. Октября ул. 1а. (20мин. 12км. радиус)

сведения о подразделениях пожарной охраны, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве);

Добровольная пожарная команда «Шитцы», с. Нижние Шитцы. (зоны прикрытия с. Нижние Шитцы, д. Верхние Шитцы, д. Елышево). Пожарная техника: АРС-14 ЗИЛ-131.

сведения о пожарных пирсах, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан (существующие/предусматриваемые);

Не имеется

сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения;

В Нижнешитцинском сельском поселении всего 10 пожарных гидрантов. с. Нижние Шитцы напротив дома 12 ул. Тукая; ул. Ленина д. 98; ул. Ленина д. 47; ул. Ленина д. 19; ул. Молодежная д. 4/1.

д. Верхние Шитцы напротив д. 11 ул. Ленина; ул. Ленина д. 65; ул. Октябрьская д. 24; ул. Азина д. 4

сведения о наличии, объеме, местоположении (кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения) противопожарного запаса воды, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

с.Нижние Шитцы (55.52'35,60''N, 50.28'45,81''E)

сведения о наличии программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

не имеется

сведения о системе оповещения территории поселения муниципального района Республики Татарстан (наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения и радиуса озвученности, описание функционирования системы оповещения);

Речевые установки в мечетях с.Нижние Шитцы ул.Ленина д.83, д.Верхние Шитцы ул.Ленина д.2а, д.Елышево ул.Ленина д.18а

информация о чрезвычайных ситуациях, произошедших на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием дат и характера чрезвычайных ситуаций.

Не имеется



№ _____

Директору ГБУ «ФПД РТ»
Р.В. Комарову

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Викторович!

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение исх. №16/04 от 15.01.2020 г., информирует в пределах своей компетенции.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан имелись только две биотермические ямы:

1. Биотермическая яма д. Верхние Шитцы, ветеринарно-санитарная карточка №14, кадастровый номер 16:35:130612:47, с координатами 55.903956, 50.539644;
2. Биотермическая яма д. Нижние Шитцы, ветеринарно-санитарная карточка №14а, кадастровый номер 16:35:130601:50, с координатами 55.868730, 50.499915.

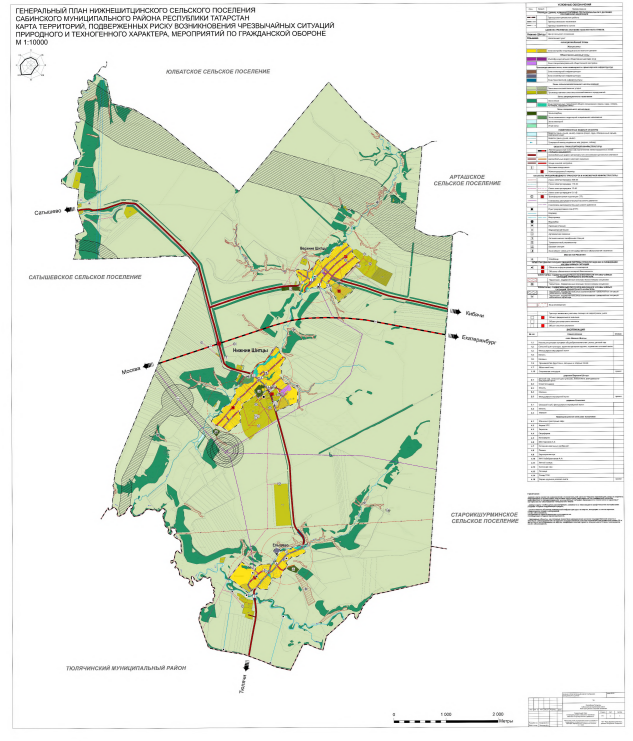
Биотермическая яма д. Нижние Шитцы, ветеринарно-санитарная карточка №14а, была ликвидирована в 2019 году, акт ликвидации №21 от 16.12.2019 г.

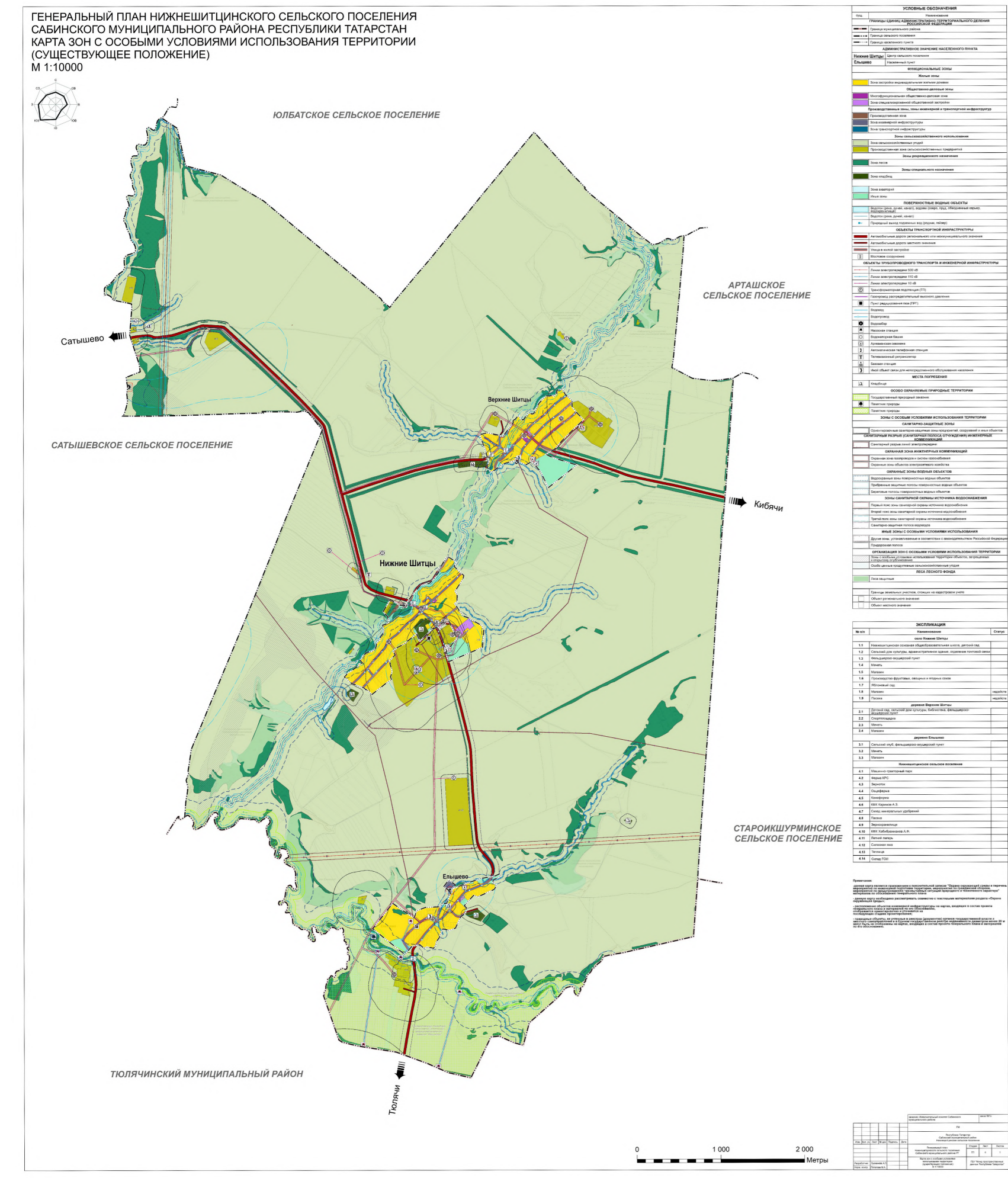
Иных скотомогильников (сибиреязвенных, биотермических ям) на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан не числится.

С уважением,

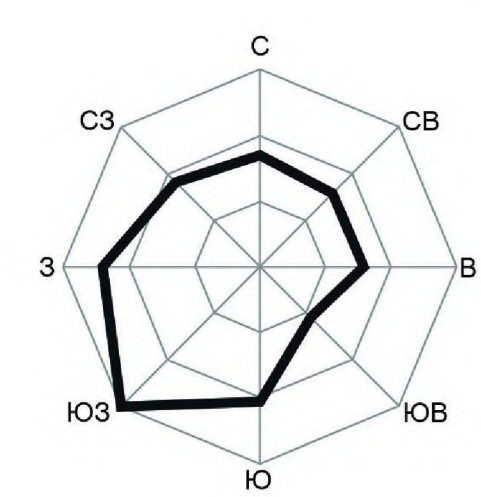
Заместитель начальника
Главного управления
ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Г.Г. Мотыгуллин





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



ЮЛБАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АРТАШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

САТЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СТАРОИКСУРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТЮЛЯЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Тюлячи

Сатышево

Верхние Шитцы

Нижние Шитцы

Ельшево

Кибячи

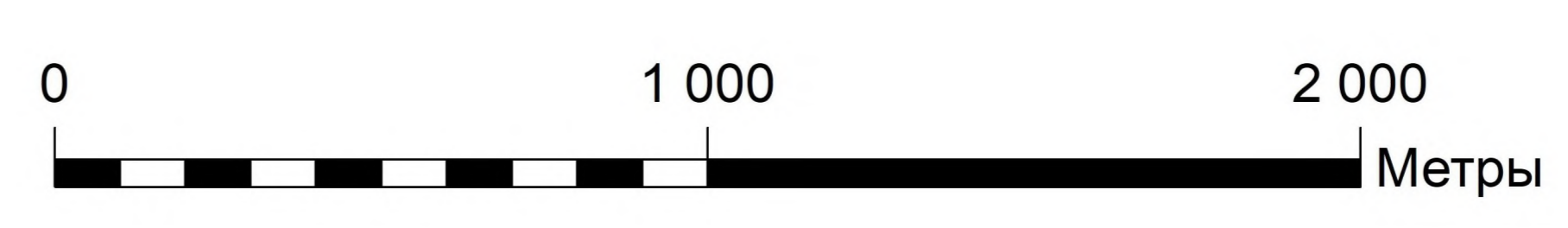
Екатеринбург

Москва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
■	Центр сельского поселения
■	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
■	Производственная зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
■	Зона лесов
■	Зона оздоровительной территории общего пользования (парки, сады, скверы, курганы, городские леса)
Зоны специального назначения	
■	Зона кладбища
■	Зона озеленения территорий специального назначения
■	Зона автостоянок
■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
■	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
■	Водоток (река, ручей, канал)
■	Природный выток подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий особого назначения)
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
■	Мостовое сооружение
■	Железнодорожный переход
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Линии электропередачи 500 кВ
■	Линии электропередачи 110 кВ
■	Линии электропередачи 10 кВ
■	Линии электропередачи 0,4 кВ
■	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Газоводов распределительный высокого давления
■	Газоводов распределительный низкого давления
■	Пункт регулирования газа (ПРГ)
■	Водопад
■	Водоуловитель
■	Насосная станция
■	Водоочистная станция
■	Автоматическая станция
■	Воздушный радиотрансляционный пункт
■	Автоматическая телефонная станция
■	Телевизионный ретранслятор
■	Базовая станция
■	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения
МЕСТА ПОГРЕБИНИЯ	
■	Кладбище
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
■	Государственный природный заказник
■	Памятник природы
■	Памятник природы
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА	
ЭКСПЛИКАЦИЯ	

№ п/п	Наименование	Статус
село Нижние Шитцы		
1.1	Нижнеситцинская основная общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Сельский дом культуры, административное здание, отделение почтовой связи	
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.4	Мечеть	
1.5	Магазин	
1.6	Производство фруктовых, овощных и ягодных соков	
1.7	Яблоневый сад	
1.10	Спортивная площадка	проект
деревня Верхние Шитцы		
2.1	Детский сад, общедоступный дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Спортивная площадка	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
деревня Ельшево		
3.1	Сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
Нижнеситцинское сельское поселение		
4.1	Машино-тракторный парк	
4.2	Ферма КРС	
4.3	Зернохот	
4.4	Овощеферма	
4.5	Коневодство	
4.6	КФХ Каримова А.З.	
4.7	Склад минеральных удобрений	
4.8	Пасека	
4.9	Зернодробилка	
4.10	КФХ Хабирханова А.Ф.	
4.11	Летний лагерь	
4.12	Силопосная линия	
4.13	Теплица	
4.14	Склад ГСМ	
4.15	Полкарное доло	проект
4.16	Ферма крупного рогатого скота	проект

Примечания:
- данные карты являются проекционными и пояснительный записку «Охрана окружающей среды и природные ресурсы по территории муниципального района»;
- данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры на карте, входящих в состав проекта, осуществляется на основании данных, полученных в результате обследования территории, и учитывается на последующих стадиях проектирования;
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости, диаметр менее 20 м и высота менее 10 м, не отображены на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.



**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Приложение
Сведения о границах населенных пунктов**

Казань 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	13
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Нижние Шитцы	4
2. Описание местоположения границ деревни Верхние Шитцы	8
3. Описание местоположения границ деревни Елышево.....	11

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Нижние Шитцы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница села Нижние Шитцы Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	888182 кв.м ± 1885 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487514.28	1391251.49	Аналитический метод	0.10	–
2	487552.90	1391274.26	Аналитический метод	0.10	–
3	487605.95	1391306.42	Аналитический метод	0.10	–
4	487659.25	1391338.16	Аналитический метод	0.10	–
5	487639.60	1391372.13	Картометрический метод	1.00	–
6	487620.44	1391403.60	Аналитический метод	0.30	–
7	487608.44	1391423.54	Аналитический метод	0.10	–
8	487608.11	1391424.09	Аналитический метод	0.20	–
9	487600.33	1391435.99	Аналитический метод	0.10	–
10	487590.22	1391446.76	Аналитический метод	0.10	–
11	487586.88	1391508.88	Аналитический метод	0.30	–
12	487627.72	1391538.83	Аналитический метод	0.30	–
13	487646.13	1391552.34	Аналитический метод	0.30	–
14	487709.36	1391598.71	Аналитический метод	0.30	–
15	487822.61	1391693.78	Аналитический метод	0.30	–
16	487852.12	1391807.28	Аналитический метод	0.30	–
17	487905.23	1391860.66	Картометрический метод	1.00	–
18	487988.73	1391921.21	Картометрический метод	1.00	–
19	488010.04	1391896.93	Картометрический метод	1.00	–
20	488057.79	1391946.72	Картометрический метод	1.00	–
21	488117.21	1391979.71	Картометрический метод	1.00	–
22	488163.32	1392012.50	Картометрический метод	1.00	–
23	488154.71	1392049.80	Картометрический метод	1.00	–
24	488105.53	1392125.23	Аналитический метод	0.10	–
25	488053.75	1392098.25	Картометрический метод	1.00	–
26	487942.45	1392215.85	Аналитический метод	0.10	–
27	487897.00	1392203.21	Аналитический метод	0.10	–

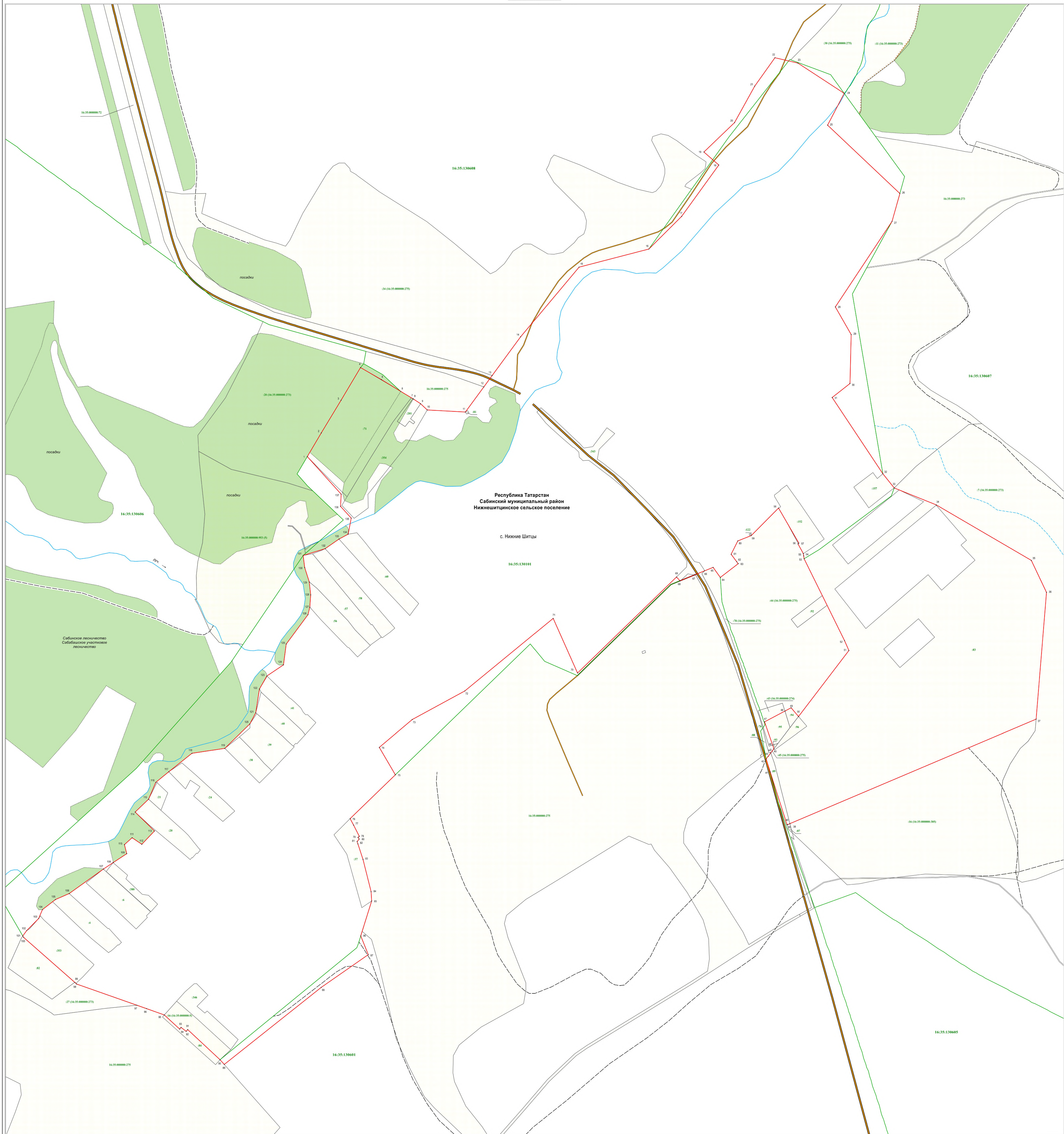
1	2	3	4	5	6
28	487757.79	1392110.86	Картометрический метод	1.00	–
29	487712.87	1392136.71	Картометрический метод	1.00	–
30	487633.20	1392134.63	Картометрический метод	1.00	–
31	487610.46	1392105.70	Картометрический метод	1.00	–
32	487486.26	1392188.14	Аналитический метод	0.10	–
33	487463.22	1392206.71	Аналитический метод	0.10	–
34	487435.67	1392275.18	Аналитический метод	0.10	–
35	487345.37	1392429.83	Аналитический метод	0.10	–
36	487293.22	1392454.46	Аналитический метод	0.10	–
37	487086.97	1392437.73	Аналитический метод	0.10	–
38	486917.11	1392036.94	Аналитический метод	0.10	–
39	486915.26	1392032.57	Аналитический метод	0.10	–
40	486915.16	1392032.33	Аналитический метод	0.10	–
41	487001.21	1392004.87	Аналитический метод	0.10	–
42	487022.27	1391998.15	Аналитический метод	0.10	–
43	487026.61	1392001.46	Аналитический метод	0.10	–
44	487032.27	1392005.78	Аналитический метод	0.10	–
45	487038.98	1392010.91	Картометрический метод	1.00	–
46	487044.94	1392008.82	Картометрический метод	1.00	–
47	487082.59	1391995.58	Аналитический метод	1.00	–
48	487100.15	1392028.83	Картометрический метод	1.00	–
49	487105.46	1392038.88	Картометрический метод	1.00	–
50	487091.35	1392050.92	Картометрический метод	1.00	–
51	487198.69	1392132.93	Аналитический метод	0.10	–
52	487214.87	1392125.81	Аналитический метод	0.10	–
53	487348.08	1392059.95	Аналитический метод	0.10	–
54	487352.76	1392059.32	Картометрический метод	1.00	–
55	487356.40	1392058.77	Аналитический метод	0.30	–
56	487372.27	1392050.11	Аналитический метод	0.30	–
57	487373.47	1392051.49	Аналитический метод	0.30	–
58	487430.58	1392018.35	Аналитический метод	0.30	–
59	487385.64	1391973.97	Аналитический метод	0.30	–
60	487376.93	1391952.07	Картометрический метод	1.00	–
61	487355.31	1391941.32	Картометрический метод	1.00	–
62	487343.28	1391950.35	Картометрический метод	1.00	–
63	487340.05	1391952.75	Картометрический метод	1.00	–
64	487317.63	1391923.68	Аналитический метод	1.00	–
65	487334.02	1391911.98	Аналитический метод	1.00	–
66	487328.24	1391897.78	Аналитический метод	0.10	–
67	487321.52	1391881.26	Аналитический метод	0.10	–
68	487312.06	1391857.99	Аналитический метод	0.10	–
69	487318.34	1391852.28	Аналитический метод	0.10	–
70	487162.07	1391691.33	Картометрический метод	1.00	–
71	487250.99	1391651.55	Картометрический метод	1.00	–
72	487132.82	1391507.87	Картометрический метод	1.00	–
73	487086.24	1391422.30	Картометрический метод	1.00	–
74	487041.18	1391368.65	Картометрический метод	1.00	–
75	486996.48	1391394.82	Картометрический метод	1.00	–
76	486925.12	1391321.18	Аналитический метод	0.30	–
77	486914.61	1391326.99	Аналитический метод	0.30	–
78	486896.40	1391336.14	Аналитический метод	0.30	–
79	486894.63	1391334.07	Аналитический метод	0.30	–
80	486891.87	1391336.02	Аналитический метод	0.30	–
81	486887.86	1391332.54	Аналитический метод	0.30	–
82	486884.06	1391333.80	Аналитический метод	0.30	–
83	486858.70	1391342.30	Аналитический метод	0.30	–
84	486806.23	1391355.41	Аналитический метод	0.30	–
85	486791.22	1391356.27	Аналитический метод	0.30	–
86	486734.41	1391338.44	Картометрический метод	1.00	–
87	486703.88	1391350.70	Картометрический метод	1.00	–
88	486650.50	1391274.10	Картометрический метод	1.00	–
89	486525.09	1391116.36	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
90	486532.82	1391109.50	Аналитический метод	0.10	–
91	486581.88	1391056.89	Аналитический метод	0.10	–
92	486579.08	1391054.36	Аналитический метод	0.10	–
93	486585.37	1391046.01	Аналитический метод	0.10	–
94	486582.54	1391043.92	Аналитический метод	0.10	–
95	486605.71	1391018.79	Аналитический метод	0.10	–
96	486615.96	1390989.77	Аналитический метод	1.00	–
97	486621.46	1390974.17	Аналитический метод	1.00	–
98	486656.10	1390876.05	Картометрический метод	1.00	–
99	486658.33	1390873.52	Аналитический метод	0.10	–
100	486731.91	1390789.74	Аналитический метод	0.10	–
101	486734.26	1390788.38	Аналитический метод	0.10	–
102	486743.08	1390795.04	Аналитический метод	0.10	–
103	486762.66	1390814.32	Аналитический метод	0.10	–
104	486777.01	1390820.43	Картометрический метод	1.00	–
105	486793.52	1390841.51	Аналитический метод	0.30	–
106	486803.28	1390863.99	Аналитический метод	0.30	–
107	486843.14	1390919.53	Аналитический метод	0.20	–
108	486853.51	1390935.44	Аналитический метод	0.10	–
109	486868.14	1390957.58	Картометрический метод	1.00	–
110	486882.89	1390953.89	Картометрический метод	1.00	–
111	486894.06	1390966.39	Картометрический метод	1.00	–
112	486883.50	1390982.17	Картометрический метод	1.00	–
113	486905.12	1391002.87	Картометрический метод	1.00	–
114	486935.85	1390971.34	Картометрический метод	1.00	–
115	486956.82	1390993.18	Аналитический метод	0.30	–
116	486984.32	1391004.92	Картометрический метод	1.00	–
117	487001.56	1391026.08	Аналитический метод	0.30	–
118	487031.45	1391063.73	Картометрический метод	1.00	–
119	487039.54	1391117.26	Аналитический метод	0.30	–
120	487079.13	1391157.96	Аналитический метод	0.10	–
121	487097.31	1391167.60	Аналитический метод	0.10	–
122	487135.99	1391173.59	Картометрический метод	1.00	–
123	487157.30	1391185.74	Картометрический метод	1.00	–
124	487175.41	1391212.70	Картометрический метод	1.00	–
125	487209.22	1391217.21	Картометрический метод	1.00	–
126	487257.05	1391252.54	Картометрический метод	1.00	–
127	487269.26	1391255.60	Аналитический метод	0.30	–
128	487289.11	1391257.01	Аналитический метод	0.30	–
129	487310.33	1391254.81	Аналитический метод	0.30	–
130	487333.78	1391247.32	Аналитический метод	0.30	–
131	487353.36	1391244.83	Аналитический метод	0.30	–
132	487364.30	1391280.53	Аналитический метод	0.30	–
133	487379.98	1391303.07	Картометрический метод	1.00	–
134	487388.01	1391318.10	Картометрический метод	1.00	–
135	487414.24	1391323.05	Картометрический метод	1.00	–
136	487433.44	1391305.62	Картометрический метод	1.00	–
137	487453.10	1391306.69	Картометрический метод	1.00	–
1	487514.28	1391251.49	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ объекта
село Нижне Шитцы



Масштаб 1 : 2100

- Используемые условные знаки и обозначения:
- характеристика зона границ
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - 16:35:130601 - номер кадастрового квартала
 - 82 - кадастровый номер земельного участка
 - 16:35:00000:275 - кадастровый номер единого землепользования
 - автодорога с покрытием
 - автодорога без покрытия
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, пруд

Подпись _____ /А.В.Логашин
Дата 26.06.2020 г.
Место для отпечатка печати и/или фирменного описания местоположения границ



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Верхние Шитцы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница деревни Верхние Шитцы Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	668024 кв.м ± 1636 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

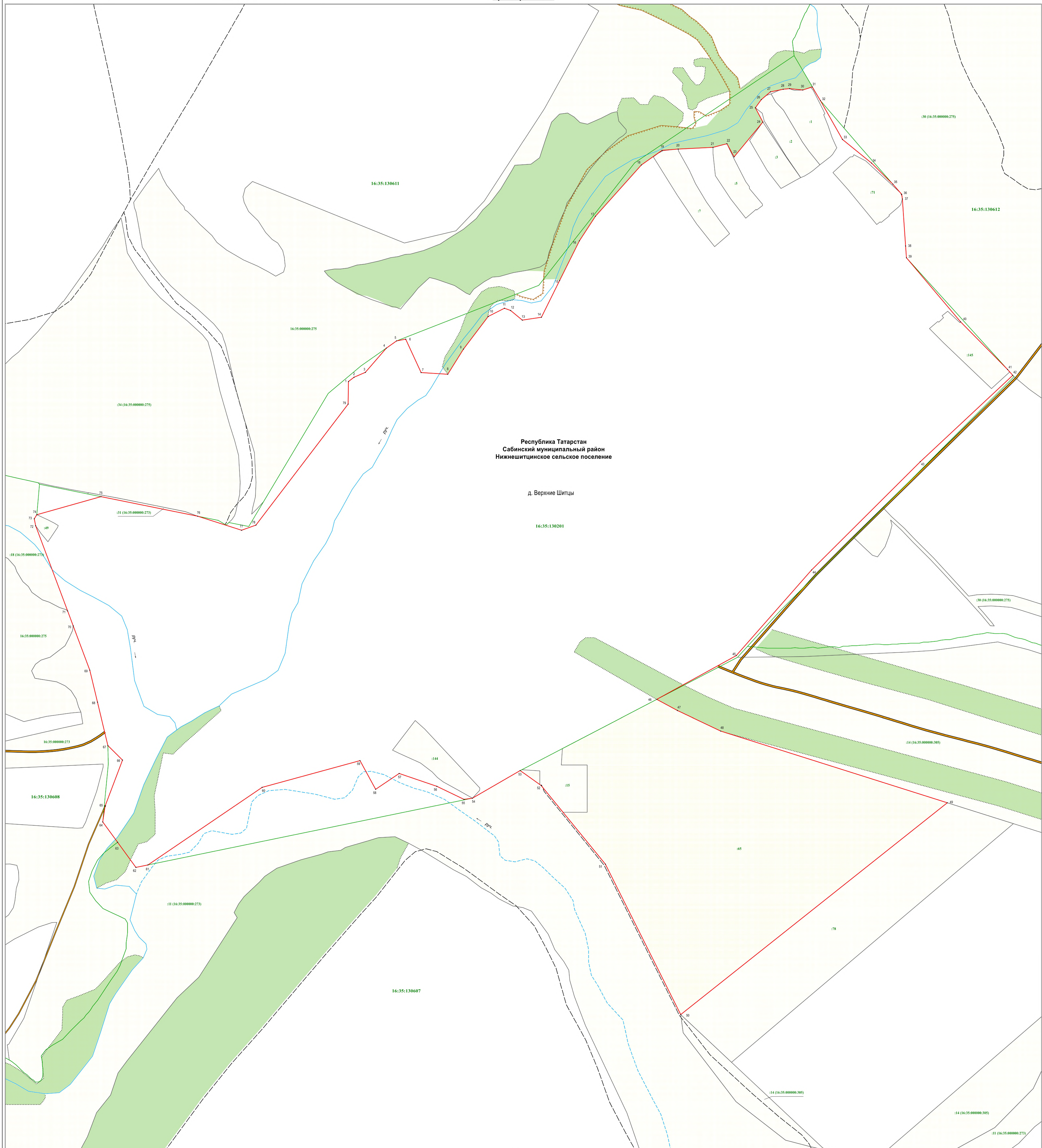
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489794.02	1392807.86	Картометрический метод	1.00	–
2	489799.47	1392814.96	Картометрический метод	1.00	–
3	489805.71	1392829.32	Картометрический метод	1.00	–
4	489836.30	1392855.86	Картометрический метод	1.00	–
5	489845.49	1392868.89	Картометрический метод	1.00	–
6	489847.68	1392880.46	Картометрический метод	1.00	–
7	489805.37	1392899.86	Картометрический метод	1.00	–
8	489803.27	1392933.59	Картометрический метод	1.00	–
9	489835.11	1392953.49	Картометрический метод	1.00	–
10	489876.45	1392984.89	Картометрический метод	1.00	–
11	489886.86	1393005.41	Картометрический метод	1.00	–
12	489884.06	1393013.32	Картометрический метод	1.00	–
13	489871.82	1393028.07	Картометрический метод	1.00	–
14	489875.51	1393052.15	Картометрический метод	1.00	–
15	489921.90	1393075.22	Картометрический метод	1.00	–
16	489972.13	1393100.20	Картометрический метод	1.00	–
17	490003.28	1393120.59	Картометрический метод	1.00	–
18	490068.24	1393178.69	Картометрический метод	1.00	–
19	490086.84	1393204.84	Картометрический метод	1.00	–
20	490088.45	1393225.32	Аналитический метод	0.30	–
21	490090.56	1393269.43	Аналитический метод	0.30	–
22	490095.18	1393287.11	Аналитический метод	0.30	–
23	490078.48	1393296.21	Картометрический метод	1.00	–
24	490122.72	1393332.55	Аналитический метод	0.10	–
25	490140.76	1393323.11	Аналитический метод	0.30	–
26	490151.04	1393330.56	Аналитический метод	0.30	–
27	490160.86	1393342.25	Картометрический метод	1.00	–
28	490164.12	1393358.29	Аналитический метод	0.30	–

1	2	3	4	5	6
29	490164.97	1393366.51	Аналитический метод	0.30	–
30	490163.22	1393383.15	Аналитический метод	0.30	–
31	490167.09	1393395.04	Картометрический метод	1.00	–
32	490149.73	1393405.41	Аналитический метод	0.30	–
33	490100.66	1393433.39	Картометрический метод	1.00	–
34	490070.62	1393470.28	Картометрический метод	1.00	–
35	490043.92	1393497.23	Картометрический метод	1.00	–
36	490031.13	1393508.45	Аналитический метод	0.30	–
37	490025.12	1393509.17	Аналитический метод	0.30	–
38	489965.63	1393513.30	Аналитический метод	0.30	–
39	489950.76	1393514.33	Аналитический метод	0.30	–
40	489869.64	1393582.86	Аналитический метод	0.30	–
41	489809.29	1393642.36	Аналитический метод	0.30	–
42	489801.90	1393648.98	Картометрический метод	1.00	–
43	489692.42	1393531.83	Картометрический метод	1.00	–
44	489555.39	1393394.18	Картометрический метод	1.00	–
45	489446.99	1393298.86	Картометрический метод	1.00	–
46	489391.58	1393198.25	Аналитический метод	0.20	–
47	489377.48	1393224.37	Аналитический метод	0.20	–
48	489351.48	1393279.23	Аналитический метод	0.20	–
49	489260.75	1393566.15	Аналитический метод	0.20	–
50	488992.52	1393228.49	Аналитический метод	0.10	–
51	489182.96	1393133.12	Аналитический метод	0.10	–
52	489282.54	1393051.86	Аналитический метод	0.10	–
53	489301.50	1393025.34	Аналитический метод	0.10	–
54	489266.47	1392964.87	Аналитический метод	0.10	–
55	489264.99	1392954.18	Картометрический метод	1.00	–
56	489281.58	1392919.87	Картометрический метод	1.00	–
57	489297.86	1392872.17	Картометрический метод	1.00	–
58	489277.82	1392842.38	Картометрический метод	1.00	–
59	489314.12	1392822.53	Картометрический метод	1.00	–
60	489280.15	1392698.57	Картометрический метод	1.00	–
61	489182.02	1392554.08	Картометрический метод	1.00	–
62	489178.88	1392538.81	Аналитический метод	0.10	–
63	489210.74	1392515.57	Аналитический метод	0.10	–
64	489236.46	1392496.80	Аналитический метод	0.10	–
65	489256.46	1392499.79	Картометрический метод	1.00	–
66	489314.82	1392521.77	Картометрический метод	1.00	–
67	489333.23	1392503.30	Аналитический метод	0.10	–
68	489387.99	1392490.17	Картометрический метод	1.00	–
69	489428.56	1392480.41	Аналитический метод	0.10	–
70	489484.65	1392459.38	Аналитический метод	0.10	–
71	489503.45	1392452.33	Аналитический метод	0.10	–
72	489611.43	1392411.84	Аналитический метод	0.10	–
73	489620.25	1392410.04	Аналитический метод	0.10	–
74	489625.36	1392413.34	Аналитический метод	0.10	–
75	489648.24	1392494.60	Картометрический метод	1.00	–
76	489623.50	1392616.99	Аналитический метод	0.30	–
77	489605.78	1392672.56	Картометрический метод	1.00	–
78	489612.23	1392690.72	Картометрический метод	1.00	–
79	489765.49	1392807.48	Картометрический метод	1.00	–
1	489794.02	1392807.86	Картометрический метод	1.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Республика Татарстан
Сабинский муниципальный район
Нижешитцинское сельское поселение

д. Верхние Шитцы

16:35:130201

Масштаб 1 : 1600

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----------------|---|-----------|---|
| - - - - - | - граница земельного участка | - - - - - | - автодорога с покрытием |
| - - - - - | - граница населенного пункта | - - - - - | - автодорога без покрытия |
| - - - - - | - граница кадастрового квартала | - - - - - | - древесно-кустарниковая растительность |
| - - - - - | - земельный участок | - - - - - | - река, пруд |
| 16:35:130607 | - номер кадастрового квартала | | |
| 78 | - кадастровый номер земельного участка | | |
| 16:35:00000:275 | - кадастровый номер единого землепользователя | | |

Подпись _____ /А.В.Логашин
Дата 10.03.2020 г.
Место для отгоска печати _____
Место для отгоска описания местоположения границ _____



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Ельшево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

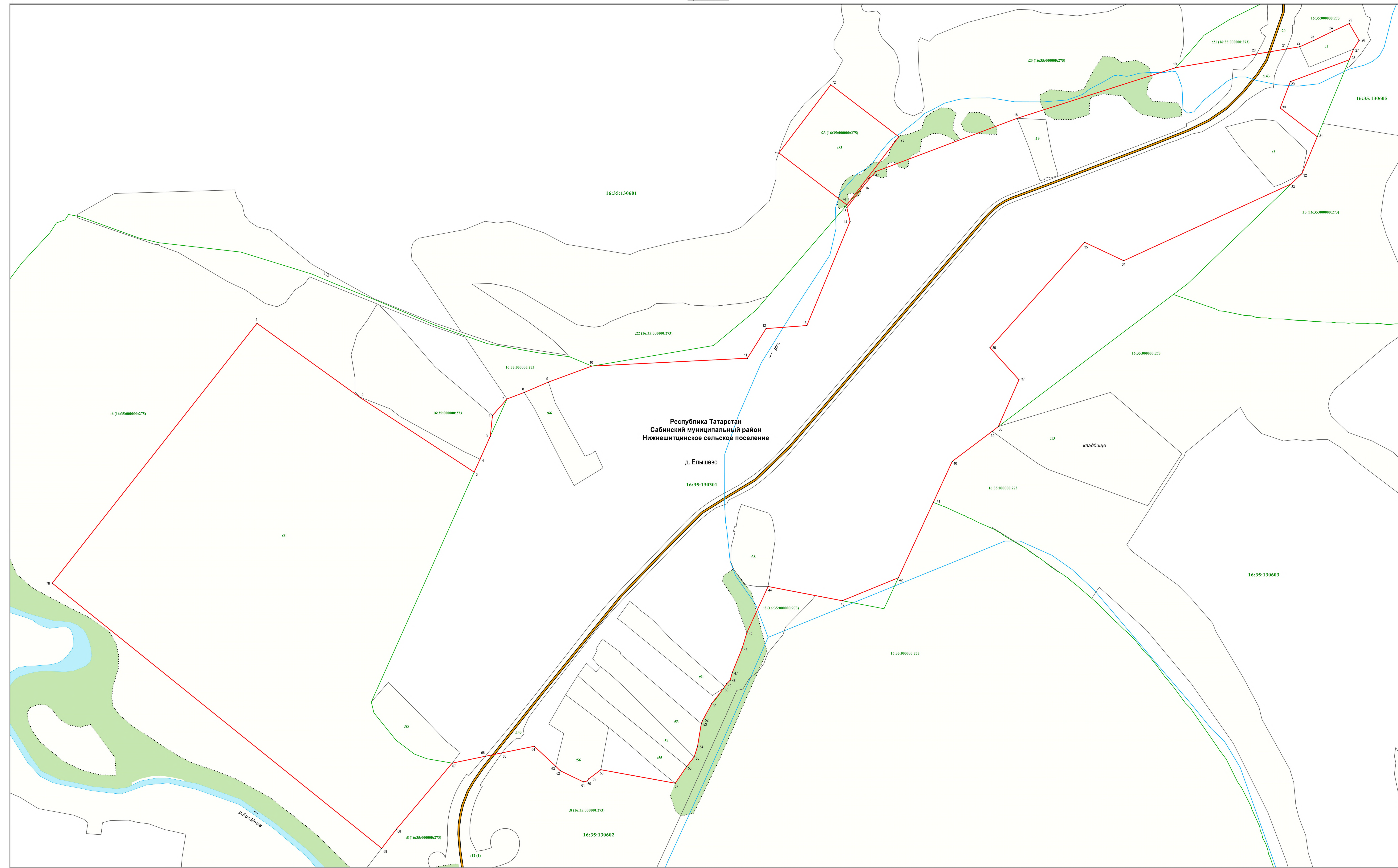
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница деревни Ельшево Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	511658 кв.м ± 1505 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	484031.15	1391361.41	Аналитический метод	1.00	–
2	483944.07	1391482.50	Аналитический метод	1.00	–
3	483857.35	1391615.02	Аналитический метод	1.00	–
4	483872.53	1391621.82	Аналитический метод	0.10	–
5	483899.31	1391633.80	Аналитический метод	0.10	–
6	483923.50	1391636.35	Аналитический метод	0.10	–
7	483942.90	1391653.41	Картометрический метод	1.00	–
8	483950.42	1391673.40	Аналитический метод	0.10	–
9	483962.55	1391701.61	Аналитический метод	0.10	–
10	483981.31	1391752.56	Аналитический метод	0.10	–
11	483990.42	1391934.02	Картометрический метод	1.00	–
12	484025.03	1391955.75	Картометрический метод	1.00	–
13	484028.56	1392003.48	Картометрический метод	1.00	–
14	484150.03	1392053.87	Картометрический метод	1.00	–
15	484166.22	1392050.09	Картометрический метод	1.00	–
16	484193.68	1392071.10	Аналитический метод	0.10	–
17	484208.36	1392083.75	Аналитический метод	0.30	–
18	484270.65	1392248.97	Аналитический метод	0.30	–

1	2	3	4	5	6
19	484329.78	1392434.15	Аналитический метод	0.30	–
20	484345.61	1392528.26	Аналитический метод	0.10	–
21	484351.52	1392563.40	Аналитический метод	0.10	–
22	484354.08	1392578.64	Аналитический метод	0.30	–
23	484361.57	1392595.33	Аналитический метод	0.30	–
24	484372.19	1392617.31	Аналитический метод	0.30	–
25	484381.20	1392636.69	Аналитический метод	0.30	–
26	484361.69	1392648.12	Аналитический метод	0.30	–
27	484351.49	1392641.80	Аналитический метод	0.30	–
28	484338.91	1392636.58	Картометрический метод	1.00	–
29	484313.42	1392567.85	Картометрический метод	1.00	–
30	484282.52	1392556.00	Картометрический метод	1.00	–
31	484249.00	1392599.28	Картометрический метод	1.00	–
32	484206.03	1392581.46	Аналитический метод	0.10	–
33	484193.87	1392568.76	Картометрический метод	1.00	–
34	484104.27	1392373.36	Картометрический метод	1.00	–
35	484125.71	1392327.76	Картометрический метод	1.00	–
36	484002.56	1392217.14	Картометрический метод	1.00	–
37	483965.23	1392251.08	Картометрический метод	1.00	–
38	483910.57	1392227.00	Аналитический метод	0.20	–
39	483905.08	1392219.74	Аналитический метод	0.20	–
40	483869.95	1392173.22	Картометрический метод	1.00	–
41	483822.02	1392151.02	Аналитический метод	0.10	–
42	483733.97	1392110.23	Картометрический метод	1.00	–
43	483707.18	1392044.66	Картометрический метод	1.00	–
44	483723.80	1391958.18	Аналитический метод	0.30	–
45	483670.21	1391933.52	Аналитический метод	1.00	–
46	483651.26	1391927.64	Аналитический метод	1.00	–
47	483623.50	1391916.43	Аналитический метод	1.00	–
48	483614.23	1391913.80	Аналитический метод	1.00	–
49	483610.38	1391909.91	Аналитический метод	1.00	–
50	483605.08	1391906.20	Аналитический метод	1.00	–
51	483587.26	1391892.52	Аналитический метод	1.00	–
52	483567.71	1391881.83	Аналитический метод	1.00	–
53	483563.69	1391880.11	Аналитический метод	0.30	–
54	483537.14	1391875.79	Аналитический метод	0.30	–
55	483524.81	1391871.83	Аналитический метод	0.30	–
56	483513.72	1391863.16	Аналитический метод	0.30	–
57	483494.08	1391849.67	Аналитический метод	0.30	–
58	483509.80	1391762.97	Аналитический метод	0.30	–
59	483499.02	1391748.67	Аналитический метод	0.30	–
60	483496.76	1391746.97	Аналитический метод	0.30	–
61	483495.61	1391742.58	Аналитический метод	0.30	–
62	483508.60	1391715.61	Аналитический метод	0.30	–
63	483513.89	1391710.21	Аналитический метод	0.30	–
64	483537.29	1391685.17	Аналитический метод	1.00	–
65	483529.54	1391647.61	Аналитический метод	0.10	–
66	483525.45	1391627.82	Аналитический метод	0.10	–
67	483517.51	1391589.36	Аналитический метод	1.00	–
68	483440.25	1391524.10	Аналитический метод	1.00	–
69	483418.02	1391507.04	Аналитический метод	1.00	–
70	483727.72	1391122.36	Аналитический метод	1.00	–
1	484031.15	1391361.41	Аналитический метод	1.00	–
Часть N 2					
71	484230.22	1391970.70	Аналитический метод	1.00	–
72	484309.69	1392031.39	Аналитический метод	1.00	–
73	484249.00	1392110.87	Аналитический метод	1.00	–
74	484169.52	1392050.18	Аналитический метод	1.00	–
71	484230.22	1391970.70	Аналитический метод	1.00	–



Республика Татарстан
Сабинский муниципальный район
Нижнешитцинское сельское поселение
д. Ельшево
16:35:130301

Масштаб 1 : 1400

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 — характерная точка границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - 16:35:130602 — номер кадастрового квартала
 - 85 — кадастровый номер земельного участка
 - 16:35:000000:273 — кадастровый номер единого землепользования
 - автодорога с покрытием
 - река, ручей
 - арсенно-кустарниковая растительность

Подпись: _____ /А.В.Логашин
Дата 26.06.2020
Место для отиска печати: _____

