



ПРИКАЗ

№ 769/о

« 30 » 04 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5<sup>1</sup> статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.08.2025 № 1205/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций

Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 30.04.2026 № 769/0

Проект планировки территории, предусматривающий  
размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество»  
Урганчинского участкового лесничества, расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный  
район, Шереметьевское сельское поселение

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

						7/25-ППТ-Р1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ППТ	2	
Нач. отд.							<b>ООО</b> <b>«Теплогазпроект»</b>		
Н. контр.									

## **Проект планировки территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

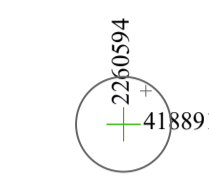
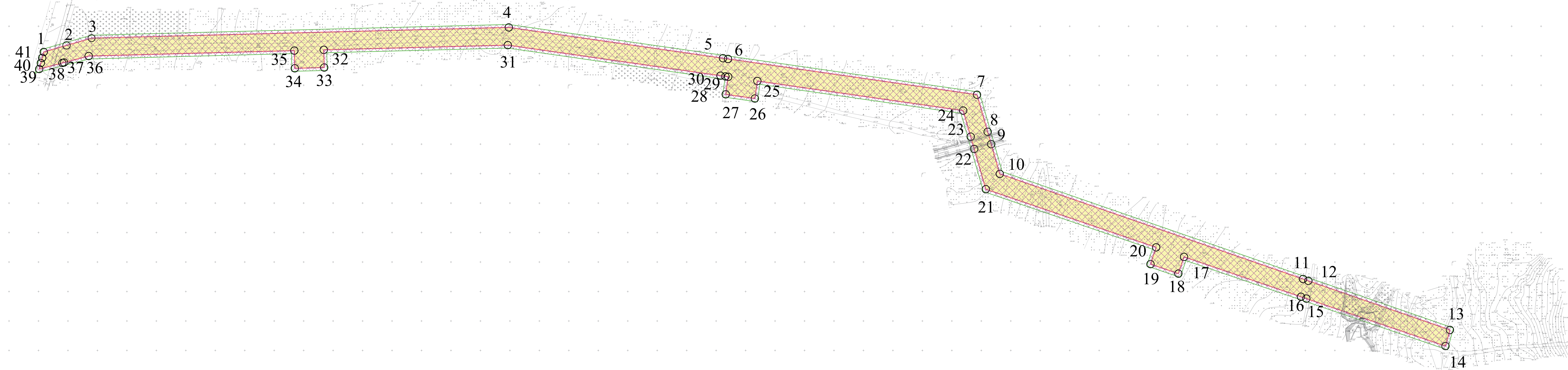
**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**7/25-ППТ-Р1**

# Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть..... 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7/25-ППТ-Р1	Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



1 Система координат: МСК-16  
2 Система высот Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта;
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Примечание:
1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
  2. Существующие элементы планировочной структуры - отсутствуют;
  3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют;
  4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий - отсутствуют;
  5. Планиметрические надписи, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых устанавливаются и (или) устанавливаются красные линии - отсутствуют;
  6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;

7:25-ППТ-Р1				
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, размещаемых на землях ГО «Синтеко» (инженерно-техническое обслуживание объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шарангское сельское поселение)»				
ИЗМ	КОЛ	ЛИСТ	КОЛ	ДАТА
Разрб.	Валерия	07.25		
Директор	Минеев	07.25		
Человек красных линий и чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000				ООО Теплогипроцентр
				Формат А2x4

№№ подл. Подпись и дата (виза, печать)



## **Проект планировки территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**7/25-ППТ-Р2**

## Список использованных сокращений

**ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости**

**ЗУ- земельный участок**

**ОЗУ-особо защитные участки**

						7/25-ППТ-Р2	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

## Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подготовка проекта планировки территории, осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для последующей постановки на кадастровый учёт и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Проект планировки территории разработан для строительства линейного объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Заинское лесничество, Урганчинское участковое лесничество, Шереметьевское сельское поселение.

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 8,0667 га.

Лесные кварталы образуемых лесных участков: квартал 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 47-просека восточная), квартал 33 (части выделов 28, 29, 34, 35), квартал 44 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44, 49-просека восточная), квартал 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная).

Границы территории проектирования: Республика Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района, на землях Заинского лесничества, Урганчинского участкового лесничества, Шереметьевского сельского поселения.

Включает в себя следующие линейные сооружения:

- Водовод протяженностью – 2,460 км, материал-СПТ, глубина заложения 1,2-1,4м., Ø 89;
- Нефтепровод протяженностью – 2,460 км, материал-СПТ, глубина заложения 1,2-1,4м, Ø 89;
- ВЛ протяженностью – 2,460 км.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Урганчинского участкового лесничества, Заинского лесничества, Республики Татарстан, на землях Шереметьевского сельского поселения.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- поселок Самоновка, Шереметьевского сельского поселения, Нижнекамского муниципального района находится в 3,93 км севернее от планируемого размещения линейных объектов;

- поселок Первомайский, Шереметьевского сельского поселения, Нижнекамского муниципального района находится в 4,46 км севернее от планируемого размещения линейных объектов.

- село Урганча, Зиреклинского сельского поселения, Новошешминского муниципального района находится в 6,23 км юго-восточнее от планируемого размещения линейных объектов.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

**3. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов (не приводится)**

						7/25-ППТ-Р2	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

Зона планируемого размещения объекта пересекает участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Новошешминск-«Шереметьевка-Кармалы».

Мероприятия по защите существующей автодороги включают комплекс инженерно-технических мер: переустройство инженерных коммуникаций, укрепление обочин и откосов, организацию поверхностного водоотвода, установку дорожных знаков и ограждений, а также контроль за нагрузками от строительной техники для предотвращения повреждения полотна.

Комплекс мер направлен на обеспечение целостности дороги и безопасность дорожного движения в период проведения работ.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11















- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

						7/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





элювиальные верхнепермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

Проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны, и прибрежные защитные полосы.

Зоны возможной опасности от существующих потенциально-опасных объектов, опасных производственных объектах, расположенных на прилегающих территориях, зоны возможной опасности могут оказать влияние на территорию проектируемого объекта. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года №546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

						7/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		22



## **Проект планировки территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
(не приводятся)**

**7/25-ППТ-РЗ**



## **Проект планировки территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»  
(не приводятся)**

**7/25-ППТ-Р4**

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 30.04.2026 № 769/0

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение объекта на землях ГКУ «Зайнское лесничество»  
Урганчинского участкового лесничества, расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный  
район, Шереметьевское сельское поселение

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

						7/25-ПМТ-Р1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМТ	2	
Нач. отд.							<b>ООО</b> <b>«Теплогазпроект»</b>		
Н. контр.									

## **Проект межевания территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

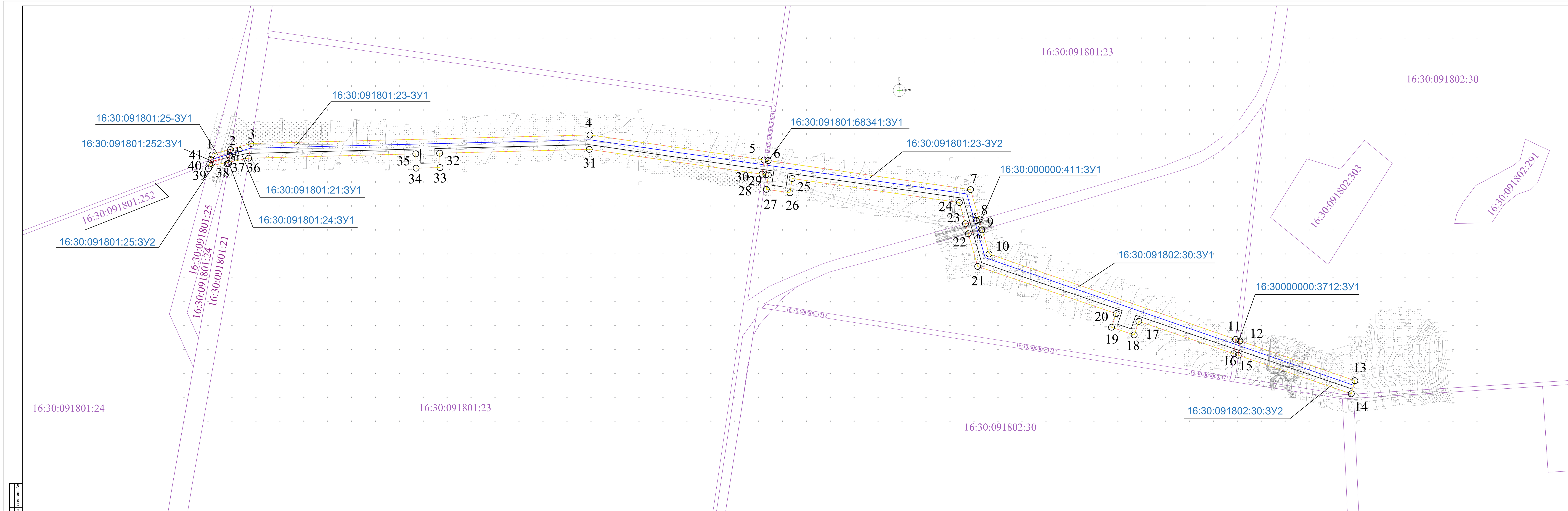
**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**7/25-ПМТ-Р1**

## Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 4

										Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	7/25-ПМТ-Р1				



1 Система координат: МСК-16  
 2 Система высот: Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения
- Граница планируемых элементов планировочной структуры;
  - Границы образуемых земельных участков;
  - Нефтепровод;
  - Водовод;
  - ВЛ;
  - Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
  - Условный номер образуемого земельного участка;
  - Номера образуемых земельных участков;

Примечания:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения объектов, в отношении которых производится их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют;

7:25-ПМТ-Р1				
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, размещаемых на территории ИУ - филиала государственного территориального государственного учреждения «Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Ишметьевское сельское поселение»				
Изм	Кол	Лист	Дата	Статус
Разр	Ваз	Мш	07.25	1
Директор	Министр		07.25	
Чертеж: размещение территории. Географическая часть. Масштаб 1:1000				ООО Теплогидропроект
Формат А2x4				

Имя файла: \подпись и дата\зам.инженер



## **Проект межевания территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**7/25-ПМТ-Р2**

## **Список использованных сокращений**

**ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости**

**ОЗУ-особо защитные участки**

**ГКУ-государственное казённое учреждение**

## Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	11
4.1	Целевое назначение лесов.....	11
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	12
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	13
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	20

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

7/25-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:30:091801:25: ЗУ1	1 2 1н 41	16:30:091801:25	314 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:25: ЗУ2	40 3н 38 39	16:30:091801:25	327 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:252 :ЗУ1	41 1н 2н 3н 40	16:30:091801:252	319 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:24: ЗУ1	3н 37 38	16:30:091801:24	14 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7/25-ПМТ-Р2

Лист

6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:30:091801:21: ЗУ1	2 3 36 37 3н 2н 1н	16:30:091801:21	1159 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:23: ЗУ1	3 4 5 30 31 32 33 34 35 36	16:30:091801:23	33806 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:23: ЗУ2	6 7 8 4н 23 24 25 26 27 28 29	16:30:091801:23	15690 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:00:000000:683 41:ЗУ1	5 6 29 30	16:00:000000:68341	256 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7/25-ПМТ-Р2

Лист

7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:30:00000:411: ЗУ1	8 9 5н 22 23 4н	16:30:00000:411	651 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091802:30: ЗУ1	9 10 11 16 17 18 19 20 21 22 5н	16:30:091802:30	20516 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091802:30: ЗУ2	12 13 14 15 12	16:30:091802:30	7333 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отно- сится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:000000:371 2:ЗУ1	11 12 15 16 11	16:30:000000:3712	282 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отно- сится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

7/25-ПМТ-Р2

Лист

8

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				7/25-ПМТ-Р2	Лист
							9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)**

						3/25-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10









### 4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	8,0667
2. Лесные земли, всего	7,8922
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	7,7177
2.1.1 В том числе лесные культуры	2,7716
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	0,1225
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	0,0704
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	0,0521
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,1745
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,1048
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	0,0697

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесным и насаждениями - всего	В том числе покрытые лесным и культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесным и насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,0667	7,7177	2,4788	-	0,1225	7,8922	0,0650	0,0398	-	0,0697	0,1745

### 4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заинское лесничество Урганчинское участковое лесничество	32	29	5КЛ1В3ЛП1ОС+Е+Б+Д+ИВ	0,1598/0,013	-	0,1598/0,013	-	-
		30	4Б3ОС1ЛП2КЛ+Е	1,1520/0,023	-	1,1520/0,023	-	-
		31	10ОС+ЛП	0,2318/0,074	-	-	-	0,2318/0,074
		33	лесные культуры 5Е2ЛП2Б1КЛ+В	0,4427/0,058	-	0,4427/0,058	-	-
		36	10Б+ЛП	0,1354/0,022	-	0,1354/0,022	-	-
		37	3ЛП3ОС1Б3КЛ	0,6224/0,112	-	0,6224/0,112	-	-
		38	лесные культуры 5Е2ЛП2Б1КЛ+В	0,8693/0,113	-	0,8693/0,113	-	-
		45	Автомобильная дорога	0,0650/-	-	-	-	-
		47	просека восточная	0,0118/-	-	-	-	-
	33	28	насаждение с породами искусств. Происхождения 6КЛ2ЛП1Б1Е+Д	0,1870/0,002	-	0,1870/0,002	-	-
		29	5КЛ2ЛП3ОЛС	0,2075/0,010	-	0,2075/0,010	-	-
		34	лесные культуры 8С1Б1КЛ	0,1058/0,028	-	-	0,1058/0,028	-
		35	лесные культуры 8С1Б1КЛ	0,2327/0,061	-	-	-	0,2327/0,061
	44	2	несомкнувшиеся культуры 10Д возобновление 6ОС2ЛП2КЛ	0,0704/-	-	-	-	-
		3	6ЛПН2Б1КЛ1КЛ+ОС	0,1230/0,032	-	-	-	0,1230/0,032
		4	4Б3ОС1ЛП2КЛ+	0,1437/	-	0,1437/	-	-

		ИВ+В	0,019		0,019		
	5	6КЛ2ЛП2Б+Д	0,1394/ 0,016	-	0,1394/ 0,016	-	-
	6	6КЛ1В1ЛП1Б1ОС	0,1860/ 0,020	-	0,1860/ 0,020	-	-
	7	8Б1ЛП1КЛ+Е	0,2020/ 0,034	-	0,2020/ 0,034	-	-
	8	10Б	0,3095/ 0,087	-	-	-	0,3095/ 0,087
	9	лесные культуры 5Б1ОС1ОЛС1ЛП2 КЛ	0,9341/ 0,121	-	0,9341/ 0,121	-	-
	10	7Б3ОС+КЛ культуры под пологом 5Е3ЛП2КЛ	0,3432/ 0,089	-	-	0,3432/ 0,089	-
	11	7Б2ОС1ЛП культуры под пологом 6Е3ЛП1КЛ	0,7391/ 0,163	-	-	0,7391/ 0,163	-
	12	6ОС4Б	0,1181/ 0,038	-	-	-	0,1181/ 0,038
	13	7 вырубка- 15 г. подрост: 10ОС	0,0521/-	-	-	-	-
	44	10Б	0,1288/ 0,036	-	-	0,1288/ 0,036	-
	49	просека восточная	0,0120/-	-	-	-	-
	56	10	нефтепровод	0,0697/-	-	-	-
		25	4ОС3Б1ЛП2КЛ+ ИВ	0,0564/ 0,009	-	0,0564/ 0,009	-
		27	просека восточная	0,0016/-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>8,0667 /1,177</b>	<b>-/-</b>	<b>5,4377/ 0,569</b>	<b>1,3169/ 0,316</b>	<b>1,0151/ 0,292</b>

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

7/25-ПМТ-Р2

Лист

17

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м <sup>3</sup> /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Осина	10ОС+ЛП	60	1	0,8	-	-	320
	Берёза	5Б2ЛП2ОС1КЛ+Е	56	1	0,7	196	300	-
	Ель	5Е2ЛП2Б1КЛ+В	43	1	0,8	130	-	-
	Липа	3ЛП3ОС1Б3КЛ	45	2	0,7	180	-	-
	Сосна	8С1Б1КЛ	83	1	0,5	-	260	-
	Клён	4КЛ3ЛП1В1ОС1ОЛС+Е+Б+Д+ИВ	35	3	0,4	65	-	-
Эксплуатационные леса	Ель	5Е2ЛП2Б1КЛ+В	43	1	0,8	130	-	-
	Клён	5КЛ2ЛП1Б1В1ОС+Д+Е	35	3	0,7	107	-	-
	Сосна	8С1Б1КЛ	83	1	0,5	-	-	260
	Липа	6ЛПН2Б1КЛ1КЛ+ОС	90	2	0,6	-	-	260
	Берёза	7Б1ОС1ЛП1КЛ+ОЛС	48	1	0,7	137	249	177
	Осина	6ОС4Б+ЛП+КЛ	57	1	0,8	136	-	321

#### 4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,3673	тыс.куб.м	0,023
	Мягколиственные	2,2704		0,267
	Хвойные	0,5485		0,085
Эксплуатационные	Твердолиственные	0,5124		0,020
	Мягколиственные	3,1683		0,591
	Хвойные	1,1020		0,174





Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

						7/25-ПМТ-Р3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.						ПМТ	2	
Н. контр.						<b>ООО</b> <b>«Теплогазпроект»</b>		
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		

## **Проект межевания территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»  
(не приводятся)**

**7/25-ПМТ-РЗ**



## **Проект межевания территории**

**предусматривающий размещение линейного объекта**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»  
(не приводятся)**

**7/25-ПМТ-Р4**