



П Р И К А З

№ 765/0

« 29 » 04 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения» на территории Старочелнинского сельского поселения, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1443/о «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения» на территории Старочелнинского сельского поселения, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения» на территории Старочелнинского сельского поселения, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития юго-западных районов управления развития

агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.04.2026 № 765/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного
месторождения» на территории Старочелнинского сельского
поселения, Нурлатского муниципального района Республики
Татарстан


Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**


**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

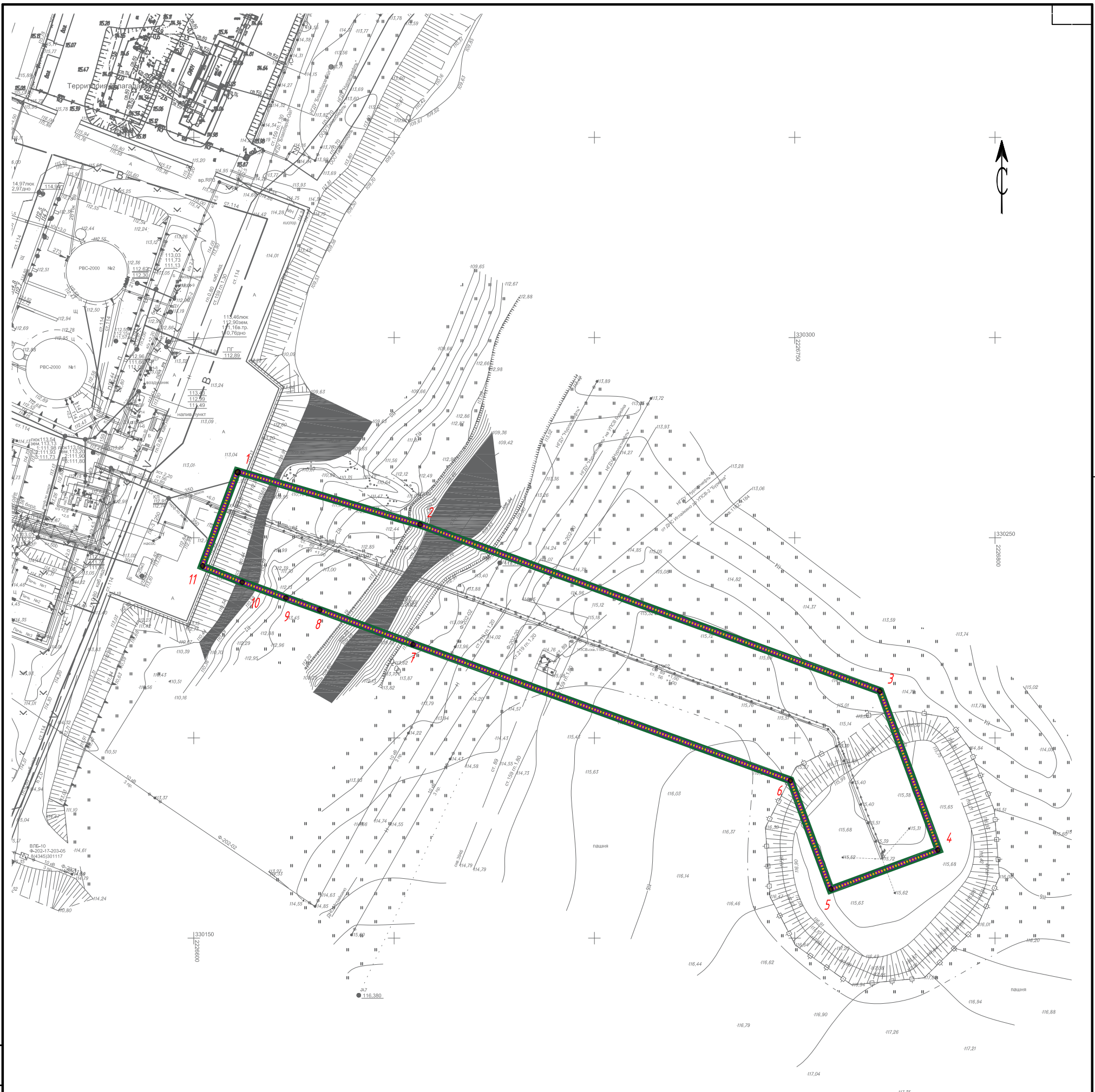
22-3-ППТ

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	«Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.
	Разраб.	Сальманова			<i>Сал</i>
	ГИП	Мовламов			<i>Мовламов</i>
Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения					
Состав документации по планировке территории					
Стадия		ЛИСТ		Листов	
ППИПМ		1		1	
					

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ППТ	1	1
			Разраб.	Сальманова	<i>С.А.</i>	10.25	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.				
			ГИП	Мовламов	<i>М.М.</i>	10.25					










Согласовано	
Взам инв. N	
Погр. и дата	
Инв. N подл.	

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, в связи с их отсутствием.

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Проект планировки территории					
Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгук.	Подпись	Дата
	Разработал	Сальманова			10.25
	ГИП	Мовламов			10.25
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть."					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000					
					

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения».

Основные характеристики:

-Высоконапорный водовод. Характеристики: стальные трубы диаметром 114*9,0 мм, давление 8,5 МПа, протяженность 95 м. Назначение- для транспорта пластовой воды от шурфов в систему ППД;

- Газопровод на блок управления газом от ГС. Характеристики: стальные трубы диаметром 57*4,0 мм, давление 0,5 МПа, протяженность 196 м. Назначение- для подачи газа на систему розжига;

- Газопровод на факел. Характеристики: стальные трубы диаметром 114*4,0 мм, давление 0,05 МПа, протяженность 196 м. Назначение- для сброса газа на факельную установку;

-Кабель силовой. Характеристики: провод ВБШвнг 3*6, протяженность 196 м. Назначение-для распределения электрических нагрузок по 0,4 кВ;

-Кабель контрольный (2 шт.). Характеристики: контрольный кабель на 14 жил жила 1.5 мм, протяженность по 160 м. Назначение-для обеспечения сбора информации и управления проектируемыми объектами.

Прокладка всех коммуникаций планируется надземно на нескольких уровнях (ярусах) эстакады.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан,
Муниципальный район- Нурлатский муниципальный район;
Муниципальное образование- Старочелнинское сельское поселение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за пределами населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица №1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2). ^(не приводится)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительного-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.08.2022 № 01-11/3588 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на *атмосферный воздух* будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от двигателей внутреннего сгорания техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			6

преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;
- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительных работ организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно- экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			9

(сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;

- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;

- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;

- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;

- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибиреязвенные скотомогильники).

В соответствии с письмом ГУВ Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.01.2024 № 10-27/468 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию про-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

екта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), согласно представленного реестра, проектируемые объекты не затрагивают санитарно-защитные зоны биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников.

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 19.01.2024 № 03-05/318 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), территория участка работ не входит в санитарно-защитную зону сибиреязвенных захоронений, скотомогильников с биологическими камерами (биотермическая яма).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 29.02.2024 № 01-1404 имеются водоохранные зоны поверхностных водных объектов (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации КА.22-3-ИЭИ в гидрографическом отношении проектируемый объект пересекает р. Бурейка, являющейся левым притоком р. Бол. Черемшан. Промышленное рыболовство на данном участке реки отсутствует.

В соответствии с «Положением об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 №206, реку Бурейка можно отнести к рыбохозяйственным водоемам второй категории.

Прокладка проектируемых сооружений будет производиться надземно по эстакаде. Воздействие на водные объекты не ожидается.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с ответом государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 24.10.2024 № 251-исх (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) проектируемый объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 29.02.2024 № 01-1404 существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Согласно ответу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 18.01.2024 №6314/12 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м3/сут в недрах под запрашиваемыми участками отсутствуют. В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 29.02.2024 № 01-1404 зоны подземных источников водоснабжения отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2024 № 14-1120 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Светлоозерского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Феде-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Газопровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение зон действия поражающих факторов при вероятной аварии на проектируемом газопроводе.

Проектируемые кабельные линии и водовод не относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера- нефтепроводы, и газопроводы. Проектируемые объекты попадают в зону возможного поражения при вероятной аварии на данных объектах. Границы возможного поражения при аварии на рядом расположенных объектах максимальной по последствиям следует определить на следующих стадиях проектирования.

Проектируемый объект АО «Предприятие Кара Алтын» является не категорируемым по гражданской обороне, согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 22.09.2025 № 5958/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Реконструкция УППН Светлоозерского нефтяного месторождения». Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Проектируемый объект расположен приблизительно в 100 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть №125 находится по адресу: город Нурлат, Хамадеева улица, 19. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 8 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

По результатам инженерно-геологических изысканий КА.22-3-ИГИ опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А).

В пределах исследуемой площадки и в непосредственной близости от нее отмечаются проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление, морозное пучение.

Согласно пункта 8.1.5 и приложения И свода правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» объект изысканий по наличию процесса подтопления расположен в подтопленной области, подтопление развивается по схеме 1, т.е. вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. По условиям развития процесса подтопления эти участки, располагаются в районе (I-A), подтопленном в естественных условиях. По времени развития процесса они находятся на участке (I-A-1) постоянно подтопленном.

В соответствии с главой 10 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимы мероприятия.

Кроме того, в пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящего к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) рекомендуются противопучинистые мероприятия.

Исследуемая территория располагается на достаточном удалении от эпицентров современных ощутимых и исторических землетрясений, в зоне магнитуд не более 5,0.

Кроме того, по данным портала НСПД проектируемые объекты полностью расположены в границах территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера от газопровода-отвода и АГРС н.п Челны-Вершины.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.