

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул.Рауиса Гареева Приволжского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ГУП Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.04.2026 №1115 «О подготовке проекта межевания территории ул.Рауиса Гареева Приволжского района», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.01.2022 №2 «Об утверждении проекта планировки территории Фермы-2»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. **Рекомендую** ГУП Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровом номере земельного участка в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.3. при последующем использовании земельного участка:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.3.3. обеспечивать сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке;

2.3.4. в случае сноса и (или) пересадки зеленых насаждений руководствоваться требованиями Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования города Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 08.06.2006 №2-9 «Об озеленении города».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 23.04.2026 №1350

Проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева

Проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

II. Чертежа межевания территории (1-й этап).

III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, планируемых сервитутов транзитных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков в два этапа:

На первом этапе образуются три земельных участка:

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности на исходные земельные участки	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1-й этап						
:ЗУ1	16:50:171124:172	Ведение учебного хозяйства	Республика Татарстан	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	16371	Ведение учебного хозяйства
:ЗУ2	16:50:171124:12	Ведение учебного хозяйства	Российская Федерация	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	8114	Ведение учебного хозяйства
:ЗУ3	16:50:171124:149	Ведение учебного хозяйства	Российская Федерация	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	485	Ведение учебного хозяйства

На втором этапе образуется один земельный участок при условии перехода права собственности на исходные земельные участки единому правообладателю:

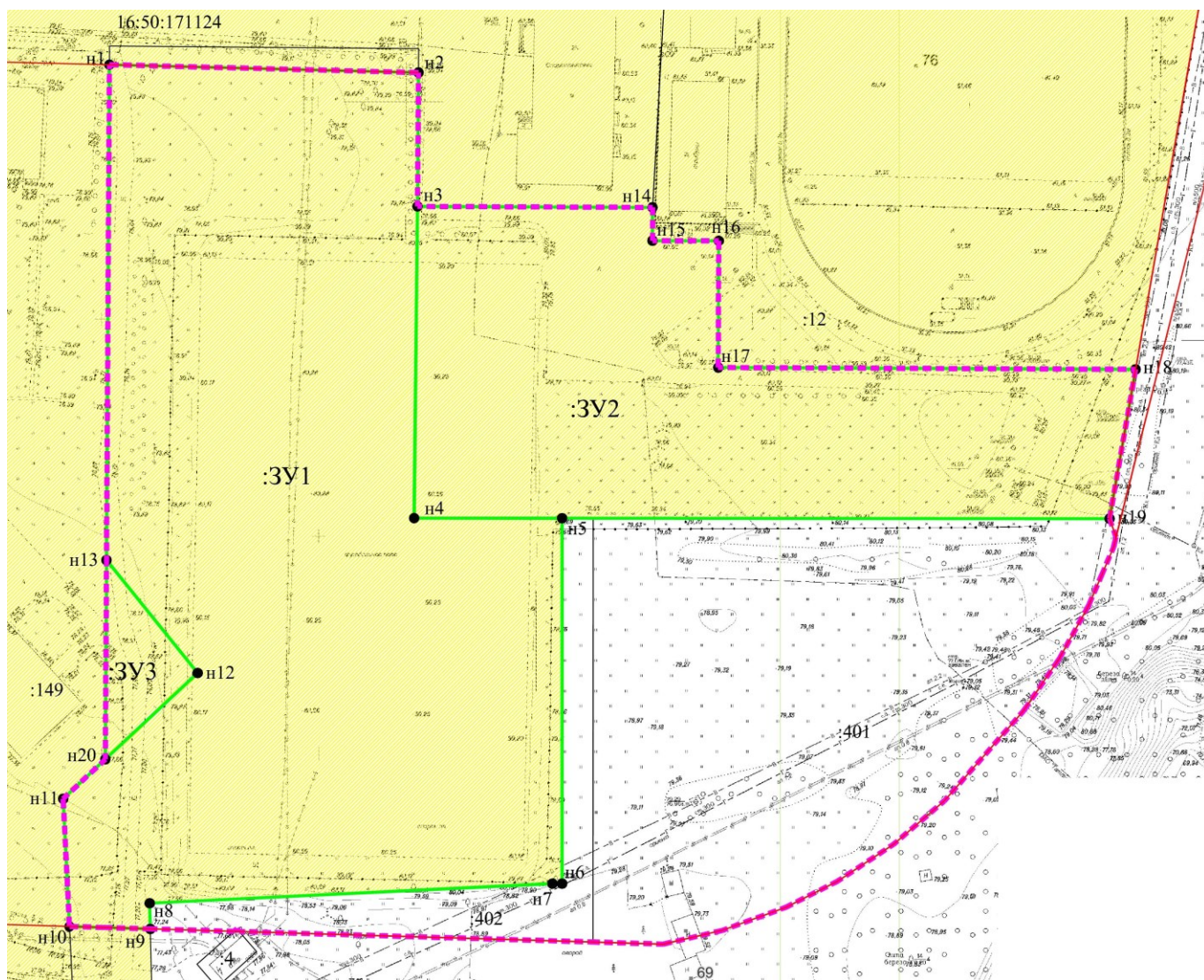
Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности на исходные земельные участки	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2 этап						
:ЗУ4	:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, 16:50:171124:401, 16:50:171124:402	Ведение учебного хозяйства	Республика Татарстан, Российская Федерация	Объединение исходных земельных участков	35282	Ведение учебного хозяйства






Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

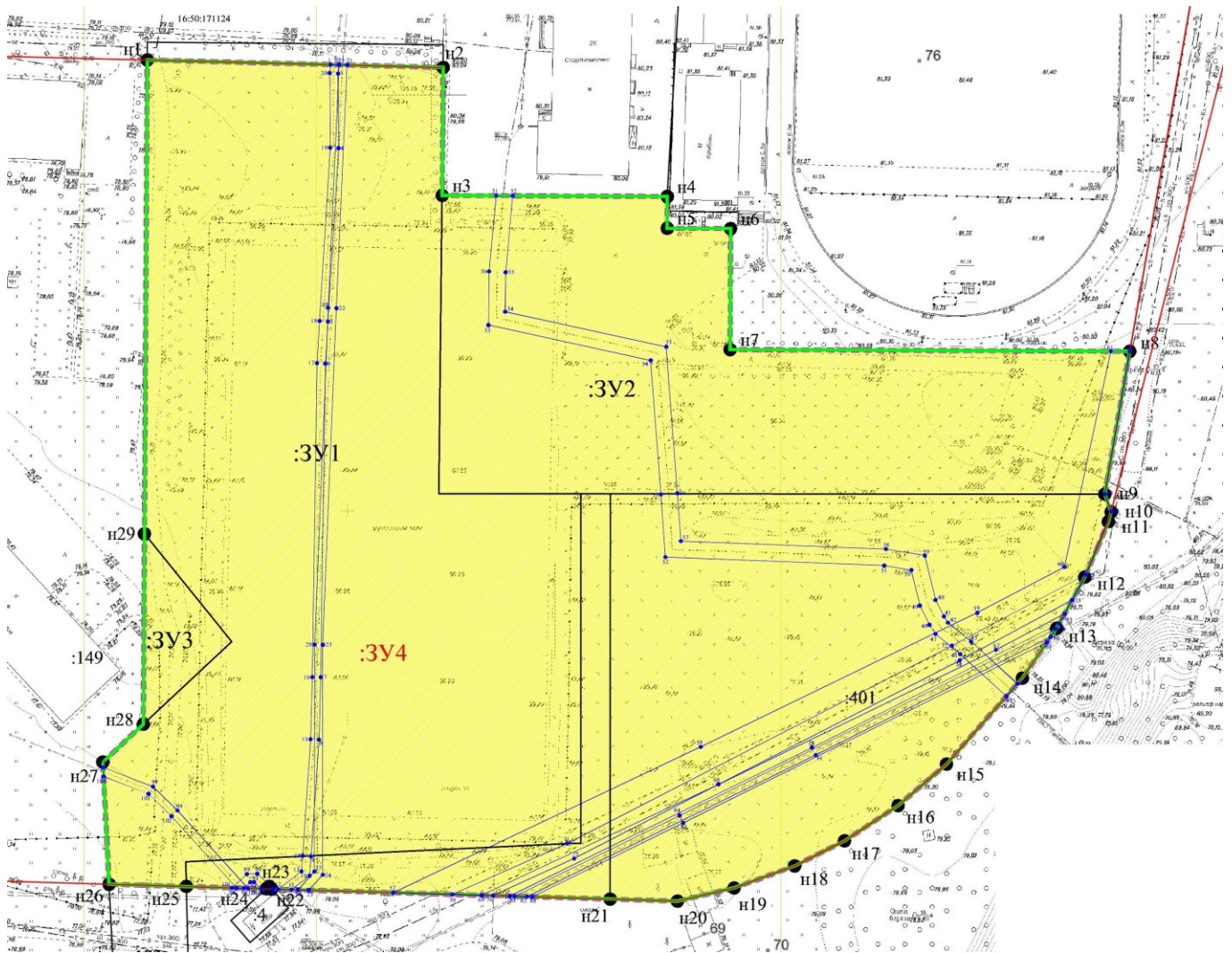
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

II. Чертеж межевания территории (1-й этап)


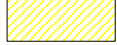






Условные обозначения	
	границы территории проекта межевания
	границы исходных земельных участков
	границы образуемого земельного участка
	существующие красные линии
 н1	характерная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171124	обозначение кадастрового квартала
16:50:171124:12, 16:50:171124:149, 16:50:171124:172	обозначение исходных земельных участков
:3У1, :3У2, :3У3	обозначение вновь образуемых земельных участков

III. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Условные обозначения

	границы территории проекта межевания
	границы исходных земельных участков
	границы образуемого земельного участка
	существующие красные линии
	планируемый сервитут транзитных коммуникаций
 н1	характерная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171124	обозначение кадастрового квартала
16:50:171124:401, 16:50:171124:3Y1, :3Y2, :3Y3	обозначение исходных земельных участков
:3Y4	обозначение вновь образованного земельного участка