

**О внесении изменений
в проект планировки территории района «Юдино»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 06.02.2015 №522**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории района «Юдино», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 06.02.2015 №522 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2022 №3134, от 08.12.2022 №4276, от 06.10.2023 №3022, от 08.02.2024 №431, от 13.09.2024 №3891, от 07.03.2025 №614, от 29.04.2025 №1320 и от 17.07.2025 №2235), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация»

(www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Исполняющий обязанности
Руководителя – первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 20.04.2026 №1293

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
района «Юдино», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 06.02.2015 №522**

1. В разделе I «Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории района “Юдино”» таблицу «Градостроительное зонирование территории, параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства между жилыми массивами Займище и Куземетьево» дополнить строками следующего содержания:

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Площадь застройки жилых домов	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
«27	Зона размещения многоэтажной жилой застройки	1,06	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3	КПП, склад, навес
28	Зона размещения транспортной инфраструктуры	1,05	н.у.	н.у.	0	0	н.у.	0	4.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.1.4	Административное здание, навес»

2. В условных обозначениях чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения:

2.1. обозначение порядкового номера зоны размещения многоэтажной жилой застройки «н.у.» заменить цифрами «27»;

2.2. обозначение порядкового номера зоны размещения транспортной инфраструктуры «н.у.» заменить цифрами «28»;

2.3. перечень цифр «4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.1.4» зоны размещения транспортной инфраструктуры дополнить цифрами «4.1».
