

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080306:545

Дата оформления: 27 апреля 2026 г.

Место оформления: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, з/у с кадастровым номером 16:16:080306:545.

На публичных слушаниях рассмотрен проект изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, а именно – на вид разрешенного использования земельного участка площадью 2142 кв.м., с кадастровым номером 16:16:080306:545 – «деловое управление» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Высокогорское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 6 чел.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.04.2026.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания.

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Иванова Раиса Яковлевна 26.09.1944 Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Колхозная, д. 70	Против застройки соседнего участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными, многоэтажными домами, выше двух этажей, также против стройки медицинского центра. Многоэтажное строительство,

		<p>строительство общественного центра на данном участке ухудшает экологическую обстановку, а также существенно ухудшает условия проживания коренного населения в частном секторе. Увеличится поток машин, загрязнение воздуха, летом стоянка машин около домов, зимой проблемы с вывозом снега – складирование на участке снега без вывоза, и естественно, таяние приведет к увеличению уровня воды, загрязнение участков. Просит учесть ее мнение и отказать в застройке участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными домами, выше двух этажей, а также отказать в строительстве мед.центра.</p>
2	<p>Саидов Нургалей Саидович 23.05.1952 Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Сельхозтехника, д. 4</p>	<p>Против застройки соседнего участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными, многоэтажными домами, выше двух этажей, также против стройки медицинского центра. Частные дома в данной зоне застраивались на заболоченном участке, с близким расположением грунтовых вод. Строительстве по соседству новых домов сопряжено с поднятием грунта. Остальные дома оказываются в низкой затапливаемой зоне. Это делает невозможным проживание. Просит учесть его мнение и отказать в застройке участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными домами, выше двух этажей, а также</p>

		отказать в строительстве мед.центра.
3	Рахимова Лена Хаматовна 25.10.1938 Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Сельхозтехника, д.3, кв.1	Против застройки соседнего участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными домами, выше двух этажей. Просит учесть ее мнение и отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 16:16:080306:545 «деловое управление» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Предложения и замечания иных участников		
4	Тарасова Светлана Николаевна 18.07.1974 Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д.15, кв.13	Фактически проживает по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Колхозная, д.72. Против застройки соседнего участка с кад. номером 16:16:080306:545 многоквартирными, многоэтажными домами, а также строительства медицинского центра. При поднятии участка по адресу ул. Колхозная, д.71 ее участок остался в низине, где постоянно стоит вода, нет возможности что-либо сажать. В подполье стоит вода, фундамент мокнет и разрушается. При постройке мед.центра снег будут складировать на стоянке, весной вода будет стекать на ее участок. Дорога узкая, разъехаться зимой невозможно. Снегоуборочная техника при чистке дороги делает отвал на их сторону, жители сами убирают его вручную, лопатой. При

		<p>мед.центре не будет персонала и не будут чистить, поэтому посетители будут парковаться на их вычищенных зонах возле ворот. Будут блокировать ворота, тем самым создавая неудобства ее семье. Если канализация не централизованная, то сточные воды весной и осенью будут стекать на близлежащие участки. Поднять землю нет возможности, так как газовая труба проходит очень низко и техника не может проехать на участок для того, чтобы завезти грунт. Просит учесть ее мнение и отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 16:16:080306:545 «деловое управление» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)</p>
--	--	--

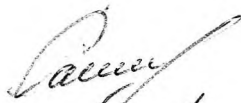
Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080306:545, протокол публичных слушаний от 27.04.2026, а также настоящее заключение в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.

Настоящее заключение опубликовать (обнародовать) путем размещения его на информационном стенде, находящемся в здании Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение с. Высокая Гора, ул. Б.Красная, д. 113 А, на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу:

<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> в разделе сельские поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель комиссии



Р.Ф. Салихзянов

Секретарь комиссии

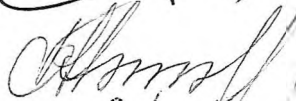


Г.Р. Закирова

члены комиссии



М.Ф. Хидиятуллин



М.Н. Касюков



Р.Ш. Хисамутдинов