

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Советская, д.32, село Черемшан,
423100



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИРМЕШӨН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

СОВЕТЫ

Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы,
423100

тел./факс +7(84396) 2-59-00, email: cheremshan@tatar.ru, <http://cheremshan.tatarstan.ru>

«16» февраля 2026 г.

№ 30

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района

Республики Татарстан

О внесении изменений в решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года №63 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2025 года №1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев протест прокурора Черемшанского района №02-08-01/50-р от 02 февраля 2026 года, Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года №63 (с изменениями, внесенными решениями Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 января 2022 года №90, от 24 июля 2023 года №191, от 12 декабря 2023 года №215, от 28 марта 2024 года №236, от 12 ноября 2024 года №271, от 13 марта 2025 года №300) (далее-Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 9 пункта 2 Положения изложить в новой редакции: «требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства»

1.2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. Установить, что действие положения, установленного в пункте 1.1. настоящего решения вступают в силу с 1 марта 2026 года.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Черемшанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://cheremshan.tatarstan.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Черемшанского муниципального района,

председатель Совета Черемшанского

муниципального района Республики Татарстан

Р.Т. Айбатов

ИНДИКАТОРЫ

РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, более трех расчетных периодов подряд.