



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.04.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 1368

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001), руководствуясь главой V.7, пп.8 п.4 ст.23 и п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Проектной документацией «Магистральные сети канализации от точек присоединения до объекта назначения «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт.Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» об установлении публичного сервитута, сроком на 10 лет, в целях проектирования, строительства с последующей эксплуатацией объекта хозяйственно-бытовой канализации «Магистральные сети канализации от точек присоединения до объекта назначения «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт.Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:236 площадью 14,5 кв.м. (обособленный участок: 16:20:090801:194), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод».

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1.

3. Определить обладателем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН

1655458001) заключить с правообладателями земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

6. Муниципальному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан), обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости

3) направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» копию настоящего постановления

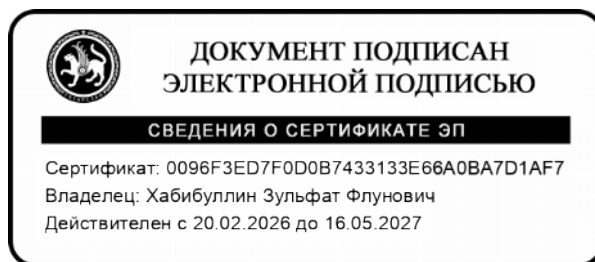
7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1» (ОГРН 1211600037835, ИНН 1655458001) привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

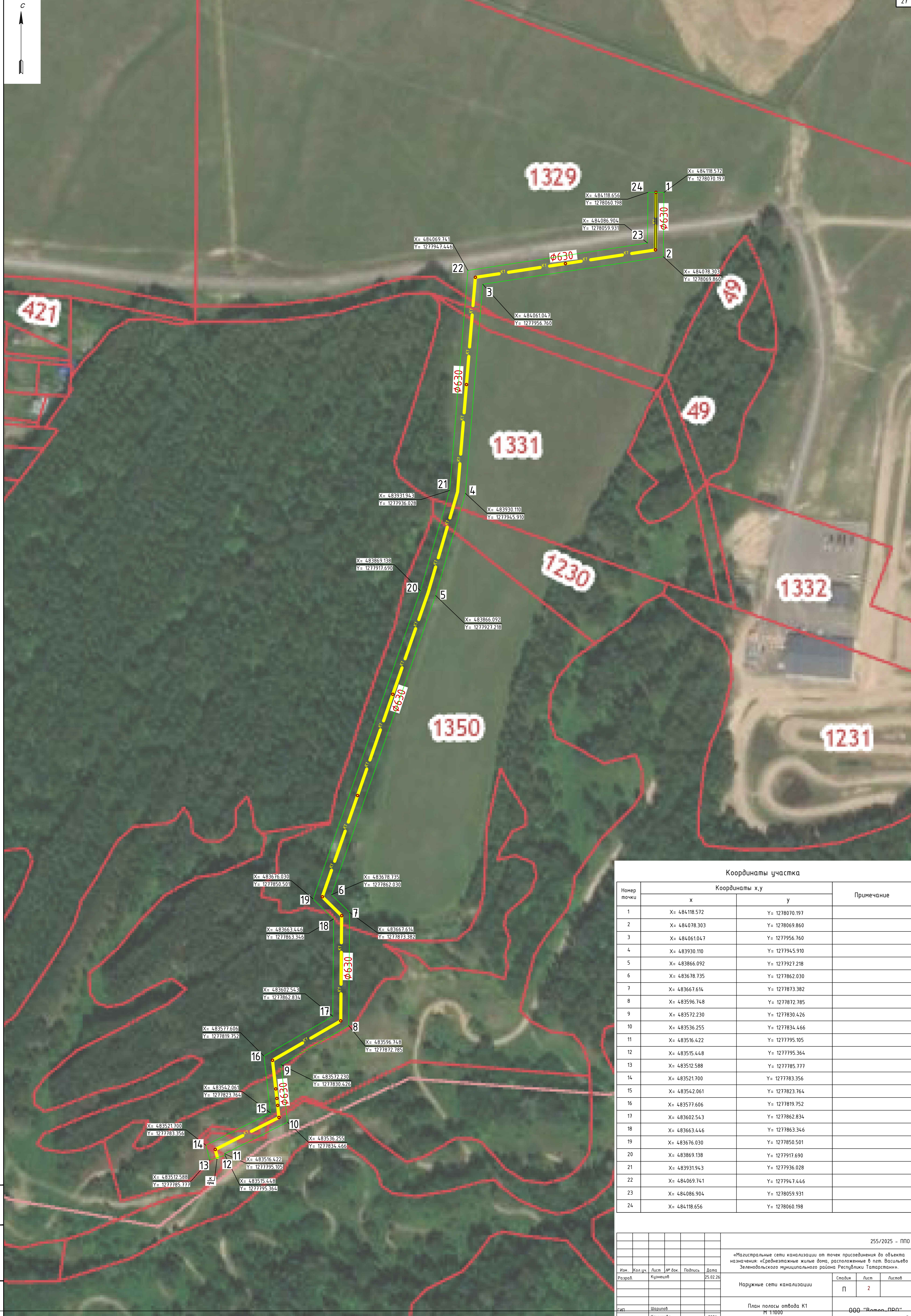
9. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин



Координаты участка			
Номер точки	Координаты x,y		Примечание
	x	y	
1	X= 484118.572	Y= 1278070.197	
2	X= 484078.303	Y= 1278069.860	
3	X= 484061.047	Y= 1277956.760	
4	X= 483930.110	Y= 1277945.910	
5	X= 483866.092	Y= 1277927.218	
6	X= 483678.735	Y= 1277862.030	
7	X= 483667.614	Y= 1277873.382	
8	X= 483596.748	Y= 1277872.785	
9	X= 483572.230	Y= 1277830.426	
10	X= 483536.255	Y= 1277834.466	
11	X= 483516.422	Y= 1277795.105	
12	X= 483515.448	Y= 1277795.364	
13	X= 483512.588	Y= 1277785.777	
14	X= 483521.700	Y= 1277783.356	
15	X= 483542.061	Y= 1277823.764	
16	X= 483577.606	Y= 1277819.752	
17	X= 483602.543	Y= 1277862.834	
18	X= 483663.446	Y= 1277863.346	
19	X= 483676.030	Y= 1277850.501	
20	X= 483869.138	Y= 1277917.690	
21	X= 483931.943	Y= 1277936.028	
22	X= 484069.741	Y= 1277947.446	
23	X= 484086.904	Y= 1278059.931	
24	X= 484118.656	Y= 1278060.198	

					255/2025 - ППО		
					«Магистральные сети канализации от точек присоединения до объекта назначения: «Среднеэтажные жилые дома, расположенные в п.г.т. Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».		
Изм.	Колуч.	Лист	Ил. док.	Подпись	Дата	Наружные сети канализации	
Разраб.	Кузнецов				25.02.26	Спадья	Листов
						П	2
					План полосы отвода К1		
					М 1:1000		
					ООО «Ватан-ПРО»		
					ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН		

№ докум. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №