



« 22 » 04 2026г.

№ 282

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180117:404, площадью 1520 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, город Мензелинск, ул. Девонская, уч. 35 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

**Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту приказа**

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180117:404, площадью 1520 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, город Мензелинск, ул. Девонская, уч. 35 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан». Перечень информационных материалов к проекту:

1) Проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3).

3) Генеральный план муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:**

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 29 апреля 2026г. по 13 мая 2026г. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;

- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**Круг участников публичных слушаний:**

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

**Место и дата открытия экспозиций проекта:**

Исполнительный комитет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А.

**Сроки проведения экспозиций проекта:**

В период с 29 апреля 2026г. по 13 мая 2026г.

**Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:**

С понедельника по пятницу с 08.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв - с 12.00 ч до 13.00 ч.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:**

В период с 29 апреля 2026г. по 13 мая 2026г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта или Портала обратной связи в системе ЕСИА;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00), также по адресу электронной почты [Ilsina.Nurieva@tatar.ru](mailto:Ilsina.Nurieva@tatar.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 423700, РТ,

г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00);

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту провести 13 мая 2026 года:

в малом зале Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: РТ, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 80.

**Информация об официальном сайте**, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (<https://menzelinsk.tatarstan.ru>).

Настоящее оповещение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (<https://menzelinsk.tatarstan.ru>).

Руководитель



Р.Р. Шайсуваров