



РЕШЕНИЕ

14.04.2026

КАРАР

54

п.г.т. Алексеевское

**О внесении изменений в решение
Совета Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан от 15.11.2021 года № 72
«О муниципальном жилищном
контроле на территории Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан»**

Рассмотрев протест прокуратуры Алексеевского района от 09.03.2026 года № 02-08-01/26 в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2021 года № 72 «О муниципальном жилищном контроле на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», внести изменения следующего содержания:

- пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - Контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

- пункт 3.3.5. изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Возражения в Контрольный орган направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной электронной подписью, в случаях установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Контрольного органа либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.»;

- подпункт 3 пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции:

«3) обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

- подпункт 4 пункта 3.5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«11) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 3.5.3. настоящего Положения.»;

- пункт 4.1.4. изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Плановые и внеплановые контрольные мероприятия, за исключением проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся путем совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) отбор проб (образцов);
- 7) инструментальное обследование;
- 8) испытание;
- 9) экспертиза;
- 10) эксперимент.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по бюджетно-финансовым вопросам и экономическому развитию (Сафина Г.Т.).

**Глава муниципального района,
председатель Совета**

 **С.А. Демидов**