



№ 699/0

П Р И К А З

« 17 » 04 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 829/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 17.01.2026 № 899/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924
Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО
«Шешмаойл», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
Краснооктябрьское сельское поселение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского
нефтяного месторождения АО "Шешмаойл"»

Состав проекта планировки территории
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории. Графическая часть.*	1:2000
Текстовые материалы		
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-

Инд.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

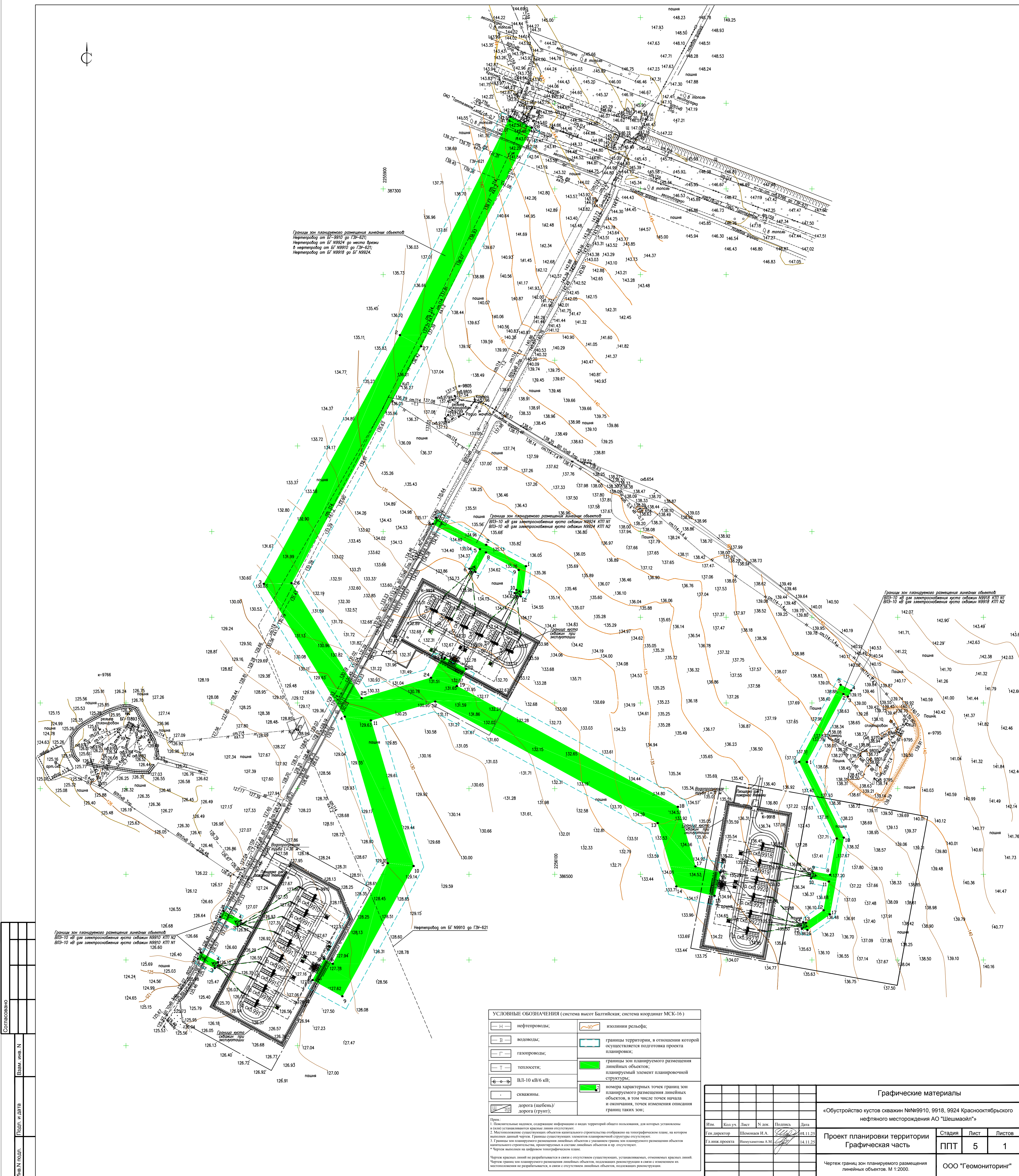
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

* Прим.: Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

**Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых, отменяемых красных линий.

***Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							4	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			



Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 Нефтепровод от БГ-9910 до ГЗ-621;
 Нефтепровод от БГ-9924 до места сброса
 в нефтепровод от БГ-9910 до ГЗ-621;
 Нефтепровод от БГ-9918 до БГ-9924.

Границы зон планируемого размещения объектов:
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №924 КТП №1;
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №924 КТП №2.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №918 КТП №1;
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №918 КТП №2.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №910 КТП №2;
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №910 КТП №1;
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №910 КТП №1;
 ВЛ-10 кВ для электроснабжения поста сброса №910 КТП №1.

Нефтепровод от БГ-9910 до ГЗ-621

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская; система координат МСК-16)	
	нефтепроводы;
	водопроводы;
	газопроводы;
	теплосети;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;
	связки;
	дорога (щебень)/ дорога (грунт);
	изолнии рельефа;
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	границы зон планируемого размещения линейных объектов; планировый элемент планировочной структуры;
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

Прим.:
 1. Показательные планы, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют.
 2. Местонахождение существующих объектов капитального строительства отображено на топографическом плане, на котором выполнены данный чертеж. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов и пр. отсутствуют.
 * Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.
 Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых, отменяемых красных линий.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местонахождения не разрабатывается, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Согласовано:
 Подп. и дата:
 Имя, И.под.

Графические материалы				
«Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шеллмайф»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.	14.11.25		
Гл. инж. проекта	Ишмухаметов А.М.	14.11.25		
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Графическая часть			ППТ	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.			ООО «Геомониторинг»	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование и протяженность линейных объектов:

№№	Наименование линейных объектов	Длина (L), м
1	Нефтепровод от БГ №9910 до ГЗУ-621	1149
2	Нефтепровод от БГ №9918 до БГ №9924	451
3	Нефтепровод от БГ №9924 до места врезки в нефтепровод от БГ-9910 до ГЗУ-621	133
4	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9910 КТП №1	23
5	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9910 КТП №2	23
6	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9918 КТП №1;	25
7	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9918 КТП №2	326
8	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9924 КТП №1;	148
9	ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9924 КТП №2	30

Сведения о проектной мощности линейного объекта:

№№	Наименование линейных объектов	Давление, МПа	Проектная мощность, м ³ /сут
1	Нефтепровод от БГ №9910 до ГЗУ-621	2,5	220
2	Нефтепровод от БГ №9918 до БГ №9924	2,5	220
3	Нефтепровод от БГ №9924 до места врезки в нефтепровод от БГ-9910 до ГЗУ-621	2,5	220

Техническая характеристика промысловых трубопроводов:

Участок трубопровода	Труба				Протяженность, м	Давление, МПа Раб.
	ГОСТ, ТУ	Диаметр и толщина стенки, мм	Группа и марка материала	Протяженность, м		
Нефтепровод от БГ №9910 до ГЗУ-621	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	1148,79	2,5	
Нефтепровод от БГ №9918 до БГ №9924	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	451,31	2,5	
Нефтепровод от БГ №9924 до места врезки в нефтепровод от БГ-9910 до ГЗУ-621	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	131,77	2,5	

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							7

Трубопроводы прокладываются подземно по профилю. Глубина заложения промышленных трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан. В зоне планируемого размещения линейных объектов не расположены населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (не приводится)

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трассы проектируемые на своем протяжении пересекают надземные коммуникации.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							10
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

В местах пересечения нефтепровода с кабелями связи все работы производятся согласно технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ определяется точное местонахождение и глубина заложения трубопроводов методом шурфовки (разработка грунта допускается только с помощью лопат, использование ударных инструментов запрещено) в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншее на глубине 1,8м до нижней образующей трубы, в границах площадок подключения - надземно.

Пересечения с водными преградами отсутствуют.

При пересечении нефтегазопровода с ЛЭП расстояние до ближайшей опоры должно быть не менее 5,5 м по ПУЭ, угол пересечения не нормируется.

Пересечения с автомобильной дорогой отсутствуют.

На трассе проектируемого нефтепровода перед началом выполнения комплекса подготовительных работ произвести восстановление и закрепление трасс геодезическими знаками.

Необходимо выполнить следующие работы при восстановлении трассы:

- закрепление вершин углов поворота;
- разбивку кривых поворота с закреплением начала и конца кривых;
- закрепление пикетов и плюсовых точек;
- проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку дополнительно необходимого количества реперов.

Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м.

В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное местоположение и через каждые 50 м установить указатели оси коммуникации высотой не менее 0,5 м с обозначением глубин заложения.

К расчистке строительной полосы приступить только после восстановления и закрепления трассы в натуре.

Произвести расчистку трассы перед планировкой строительной полосы при наличии камней, валунов и других посторонних предметов, препятствующих ведению строительномонтажных работ. Небольшие валуны и камни убрать бульдозером и переместить их к границе строительной полосы. Крупные камни и валуны закопать в грунт на большую глубину.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.						Лист
						10

При очистке трассы от валунов и камней особое внимание следует обратить на тщательную очистку зоны разработки траншеи и отвала грунта.

Для осушения полосы строительства при сооружении нефтепровода и водовода на обводненных участках трассы в целях предохранения полосы строительства от размывов и разрушений необходимо выполнять устройство водоотводных канав одноковшовым экскаватором. Воду из траншеи удалять специальными передвижными агрегатами.

Проектом предусматривается по трассе трубопровода формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы толщиной 10-15 см с засевом многолетних трав.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отведенных под объект: «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмайлл», Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан, а также Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмайлл» в Новошешминском районе Республики Татарстан на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

Согласно Заклчению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-02/230 от 14.01.2025 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно Схеме территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 №17-131, на территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							11
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

планирования отсутствуют особо охраняемые объекты, биотермические ямы, скотомогильники сибироязвенные, памятники природы, водные объекты.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							12

- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.

Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.

Ограничение выбросов в атмосферу через факела.

Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.

Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.

- Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.

- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов.

- Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные.

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев;

- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;

- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;

- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);

- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;

- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------	--------------

						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы. Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч.
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв и санитарное состояние почв, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.						Лист
						15

13.12.2024 г.), проектируемый объект не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Согласно исходным данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Проектируемый объект расположен на расстоянии приблизительно в 58 км от г. Альметьевска, отнесенного ко II группе по гражданской обороне.

4) Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан» утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» («Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), рядом с проектируемым объектом нет других опасных объектов, которые могут привести к образованию зон ЧС.

5) Опасные природные процессы учитываются по результатам инженерно-геологических изысканий - 23-213-ВС-ИГИ. Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. «Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО "Шешмаойл"» (отчет представлен в Приложениях, согласно пункту 29 Положения). Имеется риск возникновения морозного пучения, рекомендуется разработать противопучинистые мероприятия. В процессе проведения рекогносцировочного обследования каких-либо проявлений карстовых процессов (воронки, оседания и т.д.) в пределах обследуемых площадок кустов и прилегающих к ним территорий не выявлено.

6) Опасность представляет повреждение или разгерметизация трубопроводов. Опасность для проектируемых нефтепроводов будут представлять пересекаемые объекты.

Взрывопожароопасные свойства обращающегося на объекте вещества (нефти).

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		17

Опасное вещество	Характеристика вещества		Молярная масса, кг/кмоль	Температура самовоспламенения, °С	Температура вспышки, °С	НКПР, %(об)	Теплота сгорания, кДж/кг
	Агрегатное состояние (тип ОБ)	Плотность кг/м ³					
Нефть	Легковоспламеняющаяся жидкость (ЛВЖ)	885	236	314	28	1,4	4,4·10 ⁴

Повреждение или разгерметизация трубопроводов может привести потенциальному территориальному риску и как следствие привести к пожару пролива нефти, взрыву облака ТВС. Этим обосновывается необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект планировки территории. Основная часть.						Лист
						18

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 17.04.2026 № 69510

Проект межевания территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924
Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО
«Шешмаойл», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
Краснооктябрьское сельское поселение

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского
нефтяного месторождения АО "Шешмаойл"»

Состав проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект межевания территории. Графическая часть.	1:2000
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Содержание проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

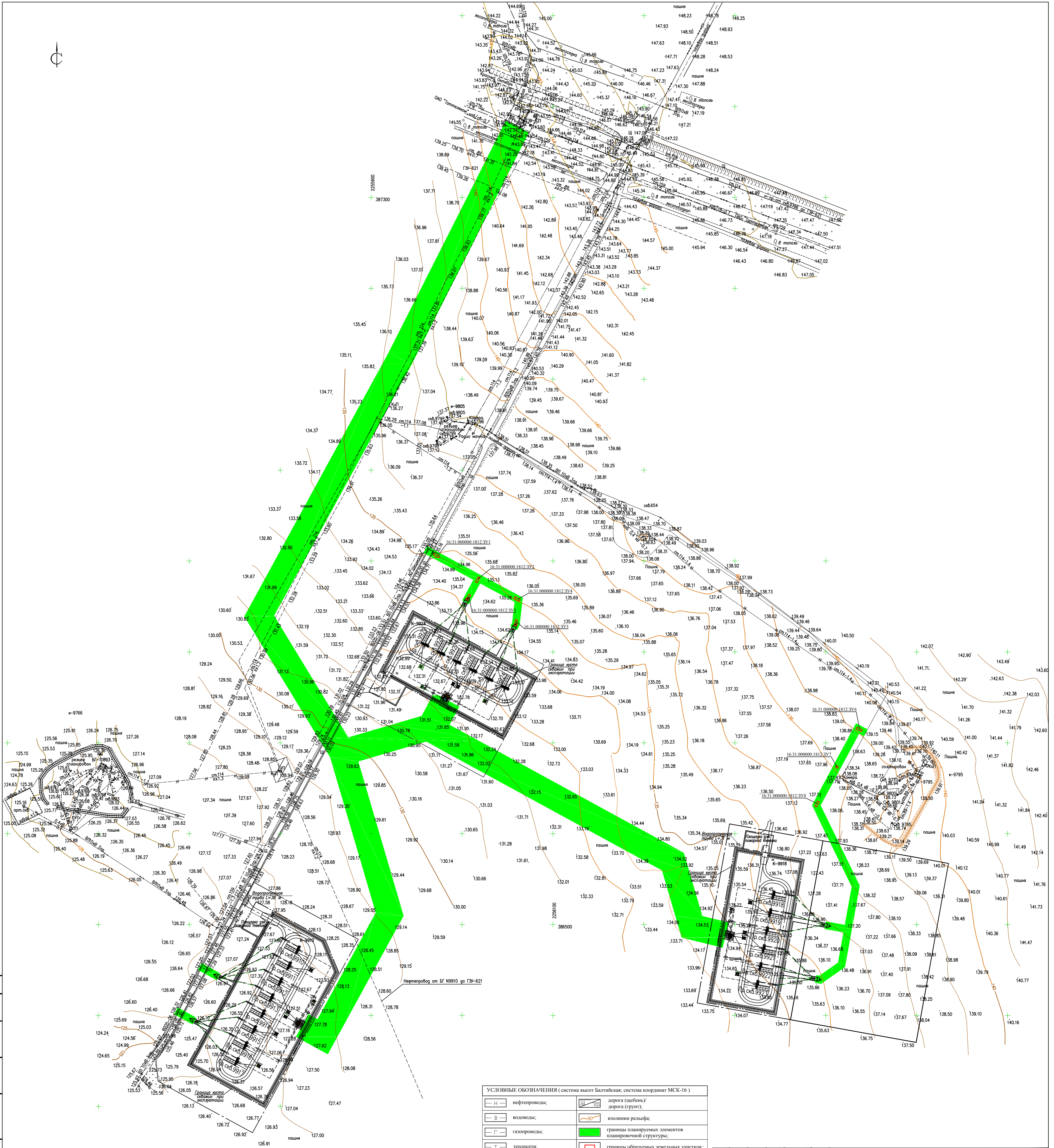
№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		5
	Чертеж (чертежи) межевания территории	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		7
1	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	8
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	не приводится
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	не приводится
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж (чертежи) межевания территории.**

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док		Подп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская; система координат МСК-16)

— Н —	нефтепроводы;	— Ш —	дорога (щебень)/ дорога (грунт);
— В —	водопроводы;	— 90° —	изолнии рельефа;
— Г —	газопроводы;	— Г —	границы планируемых элементов планировочной структуры;
— Т —	теплосети;	— К —	границы образуемых земельных участков;
— ВЛ-10 кВ/6 кВ;		— 16.31.000000.1812.3/7	условные номера образуемых земельных участков;
•	скважины;		

Прим.
 1. Красные линии, утверждённые в системе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменённые, отменённые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
 2. Границы образуемых и (или) изъятых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), расположенные полностью или частично в границах зоны планировочного размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 3. Территория изъятых земельных участков 16.31.000000.1812.3/7 имеет обширные границы, которые расположены на отдалении и в данном масштабе не могут быть отнесены.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровой карте территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 * Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.

Графические материалы				
«Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Краснооктябрьского нефтяного месторождения АО «Шемшайял»				
Имя	Код. уч.	Лист	Док.	Полис
Ген. директор	Шемшайял И.А.	15.11.25		
Гл. инж. проекта	Винюкова А.М.	15.11.25		
Проект межевания территории Графическая часть				Стадия Лист Листов
Чертеж (чертежи) межевания территории. М 1:2000.				ПМТ 1 1
				ООО «Геомониторинг»

Сопоставлено	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.

Таблица №1. Перечень образуемых земельных участков (далее по таблице - ЗУ).

Услов. номер образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ (кв. м)	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Услов. номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель (в том числе в случае, если ЗУ в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую;
16:31:00 0000:181 2:ЗУ1	н1 н2 н3	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли промышленност и, энергетики,

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

	н4 н1								транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – Земли пром.)
16:31:00 0000:181 2:3У2	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
16:31:00 0000:181 2:3У3	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
16:31:00 0000:181 2:3У4	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
16:31:00 0000:181 2:3У5	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
16:31:00 0000:181 2:3У6	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

16:31:00 0000:181 2:3У7	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	5	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
16:31:00 0000:181 2:3У8	н1 н2 н3 н4 н1	16:31:000000:1812	14	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	перевод в земли пром.
-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:456 Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Новошешмински й, сельское поселение Краснооктябрьск ое, поселок совхоза "Красный Октябрь", квартал 130601, земельный участок 43	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:460 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан,	-

Изм. №	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
пол	Полп. и дата	Взам. инв. №			

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

									Новошешминский муниципальный район, Красноярское сельское поселение.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:454 Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Новошешминский, сельское поселение Красноярское, посёлок совхоза "Красный Октябрь", квартал 130601, земельный участок 41	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:156 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Красноярское сельское поселение.	-

Изм. №	пол.	Изм. №	пол.	Изм. №	пол.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:462 Республика Татарстан, Новошешмински й муниципальный район, Краснооктябрьск ое сельское поселение	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:452 Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Новошешмински й, сельское поселение Краснооктябрьск ое, поселок совхоза "Красный Октябрь", квартал 130601, земельный участок 39	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:142 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Новошешмински й муниципальный район,	-

Изн.№ пол.	Полп. и плата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

									Краснооктябрьск ое сельское поселение.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:130601:57 16:31:000000:479 Республика Татарстан, Новошешмински й муниципальный район, Краснооктябрьск ое сельское поселение	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16:31:000000:181 2 Республика Татарстан, Новошешмински й муниципальный район, Краснооктябрьск ое сельское поселение	-

Изн.№ пол.	Взам.инв.№
Полп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.

Лист

12

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
(не приводится)**

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. (не приводится)

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Образуемые земельные участки	Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
16:31:000000:1812:ЗУ1	-	Производственная деятельность
16:31:000000:1812:ЗУ2	-	Производственная деятельность
16:31:000000:1812:ЗУ3	-	Производственная деятельность
16:31:000000:1812:ЗУ4	-	Производственная деятельность
16:31:000000:1812:ЗУ5	-	Производственная деятельность
16:31:000000:1812:ЗУ6	-	Производственная деятельность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ №7/25. Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

