

Заключение
о результатах общественных обсуждений

"20" апреля 2026 год

На общественных обсуждениях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:15:090101:187, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение, с. Куралово, ул. Советская, земельный участок 5.

Основание проведения общественных обсуждений: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2026г. №35/п «О назначении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:15:090101:187, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение, с. Куралово, ул. Советская, земельный участок 5.

Информирование общественности: информационное объявление о проведении общественных обсуждений (постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2026г. №35/п):

- опубликовано на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/obshchestvennie-obsuzhdeniya-po-proektam-o.htm?pub_id=4971226 ;

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: https://pravo.tatarstan.ru/vuslon/glava.htm/?npa_id=1805574 ;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, расположенных по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 18;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения, расположенных по адресу: с. Куралово, ул. Центральная, д. 25

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид пользования: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение, с. Куралово.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с 30.03.2026 года по 20.04.2026г.

Информация об организаторе общественных обсуждений: Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В общественных обсуждениях приняло письменном виде 2 участника (обращения).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 20.04.2026г. № 184.

В течение периода проведения общественных обсуждений от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Изменение УРВИ на «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и в дальнейшем предпринимательская деятельность негативно повлияет на условия проживания соседей. На сегодняшний возведен самовольный съезд с региональной дороги на рассматриваемый земельный участок, где проходит линия газопровода с высоким давлением.	Считают изменение УРВИ на «магазины» в зоне ИЖС не целесообразным, так как в с. Куралово достаточно магазинов для удовлетворения потребностей населения. Изменение ВРИ приведет нарушению в селе общественного порядка. Просят оставить основной вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и устранить допущенные заявителем нарушения правил возведения съезда с региональной дороги.
Предложения и замечания иных участников		
1	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
2. Направить о результатах проведения общественных обсуждений по проекту в Министерство строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Настоящее заключение опубликовать в официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> (в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения»)

Руководитель
Исполнительного комитета

А.А. Ахметшин

