

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, E-Mail:bkbioresursy@tatarstan.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

Приказ

г. Казань

Боерык

13.04.2026

№ 148 - од

О внесении изменения в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный приказом Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 07.06.2018 № 146-од

В целях приведения в соответствие с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 №175 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг республиканскими органами исполнительной власти и о признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан», **п р и к а з ы в а ю:**

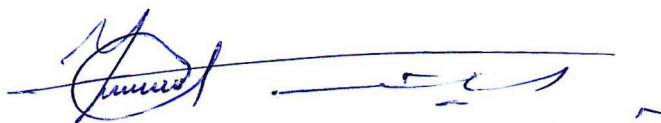
1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта

капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный приказом Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 07.06.2018 № 146-од (с изменениями, внесенными приказами Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 14.11.2018 № 344-од, от 12.12.2019 № 393-од, от 27.04.2020 № 128-од, от 05.11.2020 № 339-од, от 30.04.2021 № 121-од, от 31.08.2021 № 256-од, от 27.09.2021 № 292-од, от 31.03.2022 № 73-од, от 05.10.2022 № 354-од, от 07.08.2023 № 227-од, от 16.07.2024 № 193-од, от 01.08.2025 № 178-од), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Заместителям председателя, руководителям структурных подразделений, лицам, непосредственно обеспечивающим предоставление государственных услуг, обеспечить исполнение положений регламента.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



Ф.С. Батков

Утвержден приказом
Государственного комитета
Республики Татарстан по
биологическим ресурсам
от 07.06.2018 № 146-од
(в редакции приказа
Государственного комитета
Республики Татарстан по
биологическим ресурсам
от 13.04.2026 № 148 -од

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее – Регламент, государственная услуга) устанавливает стандарт и порядок выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Татарстан (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3¹ Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

1.2. Заявители: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – заявители, застройщики).

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке (далее – представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал),

региональной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (<http://uslugi.tatarstan.ru>) (далее – Республиканский портал), а также в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее – Разрешение на строительство).

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Госкомитет).

Государственная услуга предоставляется Отделом биоразнообразия Госкомитета (далее – Отдел).

2.3. Результат предоставления государственной услуги.

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) Разрешение на строительство (форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию») (далее – Приказ № 446/пр);

2) уведомление об отказе в выдаче Разрешения на строительство (далее – Уведомление об отказе) (приложение № 5 к настоящему Регламенту).

2.3.2. По выбору заявителя результат предоставления государственной услуги направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Госкомитета, в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ) в личный кабинет на Республиканском портале или на Едином портале.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя также выдается лично в Госкомитете в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью соответственно уполномоченного должностного лица Госкомитета.

По выбору заявителя результат предоставления государственной услуги также выдается в Государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» (далее – МФЦ) в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью соответственно уполномоченного должностного лица Госкомитета или работника МФЦ.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью соответственно уполномоченного должностного лица Госкомитета, направляется в виде почтового отправления с уведомлением, а также в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи о результате предоставления государственной услуги в информационной системе отсутствует.

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление о выдаче разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее – заявление), и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем лично, по электронной почте или посредством почтового отправления, составляет пять рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в Госкомитете.

Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы через личный кабинет на Едином портале, на Республиканском портале, составляет пять рабочих дней со дня присвоения заявлению номера в соответствии с номенклатурой дел и статуса «Проверка документов», отражаемого в личном кабинете на Едином портале, на Республиканском портале.

Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в МФЦ, составляет пять рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в Госкомитете.

При обращении заявителя в МФЦ обеспечивается передача заявления и прилагаемых документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Госкомитет в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Госкомитетом и МФЦ. В срок предоставления государственной услуги не включается время нахождения заявления в МФЦ и время передачи результата предоставления государственной услуги из Госкомитета в МФЦ.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата

предоставления государственной услуги.

Максимальный срок ожидания приема (обслуживания) заявителя при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Очередность для отдельных категорий заявителей государственной услуги не установлена.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

При личном обращении заявителя в Госкомитет, по почте, по электронной почте регистрация осуществляется в день поступления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги. Заявление, поступившее в электронной форме в выходной (праздничный) день, регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

При направлении заявления заявителем посредством Единого портала, Республиканского портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

При поступлении заявления через МФЦ заявление регистрируется в установленном порядке Госкомитетом в день поступления из МФЦ.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Госкомитета, Едином портале и Республиканском портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Госкомитета, Едином портале и Республиканском портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе:

учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме;

о предоставлении сведений о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.1. Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале и Республиканском портале;

б) подать заявление о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с

пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), с использованием Единого портала, Республиканского портала;

в) получить сведения о ходе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, поданных в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления государственной услуги;

д) получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Госкомитета, а также его должностных лиц, государственных служащих посредством Единого портала или Республиканского портала, информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале или Республиканском портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

2.10.3. Заявитель для подачи заявления в электронной форме через Единый портал или Республиканский портал выполняет следующие действия:

выполняет авторизацию на Едином портале или Республиканском портале;

открывает форму электронного заявления на Едином портале или Республиканском портале;

заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги;

прикрепляет документы в электронной форме или электронные образы документов к форме электронного уведомления;

подтверждает факт ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме (устанавливает соответствующую отметку о согласии в форме электронного заявления); подтверждает достоверность сообщенных сведений;

отправляет заполненное электронное заявление (нажимает соответствующую кнопку в форме электронного уведомления);

получает уведомление об отправке электронного заявления.

При формировании заявления обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения уведомления и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений

заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Республиканском портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы уведомления без потери ранее введенной информации;

б) возможность доступа заявителя к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлением - в течение не менее трех месяцев.

2.10.4. При предоставлении государственной услуги используется федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» и государственная информационная система Республики Татарстан «Прикладная платформа «Государственные и муниципальные услуги».

2.10.5. Информация о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан размещается на информационных стендах и на официальном сайте Госкомитета.

2.10.6. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги через МФЦ, МФЦ имеет возможность принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

При предоставлении государственной услуги через МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.

При обращении заявителя через МФЦ обеспечивается передача заявления и документов в Госкомитет в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления.

В МФЦ заявителю выдается результат предоставления государственной услуги, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Госкомитетом, а также выдаются документы, в том числе выписки из информационных систем Госкомитета, составленные на бумажном носителе и заверенные.

Порядок взаимодействия Госкомитета и МФЦ при предоставлении государственной услуги регулируется соглашением о взаимодействии, заключаемым между Госкомитетом и МФЦ, а порядок взаимодействия МФЦ с заявителями – регламентом работы МФЦ.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель представляет самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо указание на

отсутствие таких документов содержится в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

Формы заявления о выдаче разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) приведены в приложениях № 6 и № 7 к настоящему Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Республиканском портале, Едином портале;

3) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги указанным лицом);

4) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;

5) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги;

6) заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в электронной форме с нарушением требований к форматам их предоставления и (или) не читаются;

7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

Форма уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведена в приложении № 9 к настоящему Регламенту.

2.12.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

1. Основания для отказа в выдаче Разрешения на строительство:

1) при отсутствии документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным

на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) при наличии поступившего от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11¹ статьи 51 ГрК РФ;

3) при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Татарстан или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения оператором комплексного развития территории, определенным в соответствии с ГрК РФ Республикой Татарстан);

4) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории;

2. Основания для отказа во внесении изменений в Разрешение на строительство, кроме заявления о продлении срока действия разрешения:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного

участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

3. Основания для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство:

1) наличие у Госкомитета информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ. В этом случае Госкомитет запрашивает такую информацию в соответствующем органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с

использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) подача заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.12.4. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Госкомитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

2.12.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги содержится в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается два и более раза, не предусмотрено.

3.2. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

3.3. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения

запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется в автоматическом режиме в личном кабинете заявителя на Едином портале, Республиканском портале, при личном приеме в Госкомитет и МФЦ.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

2. Государственная услуга – государственная услуга по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

3. Заявители, застройщики – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане;

4. Представитель заявителя – лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке.

5. Республиканский портал – региональная информационная система «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (<http://uslugi.tatarstan.ru>);

6. Единый портал – Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://gosuslugi.ru>);

7. Госкомитет – Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

8. Отдел – Отдел биоразнообразия Госкомитета;

9. Разрешение на строительство – разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

10. Уведомление об отказе - уведомление об отказе в выдаче Разрешения на строительство;

11. МФЦ – Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан»;

12. Заявление – заявление о выдаче разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения);

13. Федеральный закон № 63-ФЗ – Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

14. ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

15. Уведомление о переходе права – уведомление от заявителя о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано Разрешение на строительство;

16. Федеральный закон № 210-ФЗ – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

17. Приказ № 446/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Разрешение на строительство	Заявитель - гражданин, обратившийся за разрешением на строительство	1А
2		Заявитель - юридическое лицо, обратившееся за разрешением на строительство	2А
3		Заявитель - индивидуальный предприниматель, обратившийся за разрешением на строительство	3А
4		Представитель заявителя – гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя, обратившихся за разрешением на строительство	4А
5		Заявитель - гражданин, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального	5А

		строительства	
6		Заявитель - юридическое лицо, обратившееся за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	6А
7		Заявитель - индивидуальный предприниматель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	7А
8		Представитель заявителя – гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя, обратившихся за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	8А

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Требования к предоставлению документов	Способы подачи документов
<i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель предоставляет самостоятельно</i>				
1	1А, 2А, 3А, 4А	Заявление о выдаче разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства	Форма заявления представлена в приложении № 6 к Регламенту	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; через Республиканский портал, Единый портал, МФЦ
2	5А, 6А, 7А, 8А	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Форма заявления представлена в приложении № 7 к	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением;

			Регламенту	по электронной почте; через Республиканский портал, Единый портал, МФЦ
3	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	Документ, удостоверяющий личность	При обращении в Госкомитет лично, МФЦ
4	4А, 8А	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
5	5А, 6А, 7А, 8А	Уведомление о переходе права	Форма уведомления представлена в приложении № 8 к Регламенту	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; через Республиканский портал, Единый портал, МФЦ
6	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А,	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 57 ³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7 ³ ГрК РФ	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
7	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А,	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
8	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
9	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.</p> <p>Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	<p>При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал</p>

		строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
10	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12 ¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3 ⁴ статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ.	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
11	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
12	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
13	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
14	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ;	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
15	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
16	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
17	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
18	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
19	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
20	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
21	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы, прилагаемые к заявлению	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал

			предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	
<i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</i>				
1	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 57 ³ ГрК РФ	Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ
			Электронные документы,	При обращении в Госкомитет через

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
2	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
3	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
4	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового,</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

		<p>религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
5	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ.</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
6	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
7	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
8	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>
			<p>Электронные документы,</p>	<p>При обращении в Госкомитет через</p>

			<p>прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>Республиканский портал, Единый портал</p>
9	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А	<p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>

			<p>Электронные документы, прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал</p>
10	5А, 6А, 7А, 8А	<p>Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ</p>	<p>Документы предоставляются на бумажных носителях и в виде электронных документов подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Качество предоставляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа</p>	<p>При обращении в Госкомитет лично; почтовым отправлением; по электронной почте; МФЦ</p>

			Электронные документы, прилагаемые к заявлению предоставляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf, sig размером не более 50 Мбайт. Качество предоставляемых электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа	При обращении в Госкомитет через Республиканский портал, Единый портал
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

№	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификатор отдельного признака заявителей
Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении услуги		
1	Заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
2	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Республиканском портале, Едином портале	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
3	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги указанным лицом);	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
4	Представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А

	Республики Татарстан	
5	Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
6	Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в электронной форме с нарушением требований к форматам их предоставления и (или) не читаются	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
7	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
Основания для приостановления государственной услуги		
1	Основания для приостановления государственной услуги не предусмотрены	1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
Основания для отказа в выдаче Разрешения на строительство		
1	При отсутствии документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А, 2А, 3А, 4А

2	При наличии поступившего от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11 ¹ статьи 51 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 4А
3	При отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Татарстан или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения оператором комплексного развития территории, определенным в соответствии с ГрК РФ Республикой Татарстан).	1А, 2А, 3А, 4А
4	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.	1А, 2А, 3А, 4А
Основания для отказа во внесении изменений в Разрешение на строительство, кроме заявления о продлении срока действия разрешения		
1	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21 ¹⁰ статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 ¹³ статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов,	5А, 6А, 7А, 8А

	предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ	
2	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	5А, 6А, 7А, 8А
3	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21 ¹⁰ статьи 51 ГрК РФ	5А, 6А, 7А, 8А
4	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	5А, 6А, 7А, 8А
5	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство	5А, 6А, 7А, 8А
6	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления	5А, 6А, 7А, 8А

	застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство	
Основания для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство:		
1	Наличие у Госкомитета информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	5А, 6А, 7А, 8А
2	Подача заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	5А, 6А, 7А, 8А

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Форма

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

физического лица, наименование

юридического лица)

Уведомление об отказе в выдаче разрешения
на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам
уведомляет _____

(наименование организации, ИНН/КПП, ОГРН, местонахождение,

Ф.И.О (при наличии) физического лица, паспортные данные, адрес регистрации)

об отказе в предоставлении государственной услуги

(наименование государственной услуги)

Причина отказа: _____

(должность уполномоченного лица
органа или организации,
осуществляющих выдачу разрешения)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Форма

В Государственный комитет Республики
(наименование органа, представляющего
Татарстан по биологическим ресурсам
государственную услугу)

от: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(страховой номер индивидуального лицевого счета

к/с, БИК) почтовый и юридический адреса, телефон;

Заявление о выдаче разрешения на строительство/реконструкцию объекта
капитального строительства

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (этап
строительства/реконструкции) объекта капитального строительства _____
(нужное подчеркнуть)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(-ев).

Строительство/реконструкция (этап строительства/реконструкции) будет осуществляться на основании _____

(наименование документа)

_____ от «___» _____ г. № _____

Право пользования землей закреплено _____

(наименование документа)

_____ от «___» _____ г. № _____

Проектная документация на строительство/реконструкцию (этап строительства/реконструкции) объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый

адреса, Ф.И.О (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «___» _____ г. № _____, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за № _____ от «___» _____ г.
- схема планировочной организации земельного участка согласована

(наименование организации)

за № _____ от «___» _____ г.

Проектная документация утверждена _____

за № _____ от «___» _____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства/реконструкции (этап строительства/реконструкции) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «___» _____ г. № _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от « ___ » _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____

_____ от « ___ » _____ г. № _____

назначен _____,

(должность, Ф.И.О (при наличии))

имеющий _____ специальное образование и

(высшее, среднее)

стаж работы в строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от « ___ » _____ г.

№ _____ будет осуществляться _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от « ___ » _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

Прошу направить разрешение посредством отправления электронного документа на адрес электронной почты: _____;

в личный кабинет на Едином портале (при подачи заявления через Единый портал);

в личный кабинет на Республиканском портале (при подачи заявления через Республиканский портал);

в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: _____.

В МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ).

В Госкомитете.

Приложения:

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О (при наличии))

« ___ » _____

М.П.

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Форма

В Государственный комитет Республики
(наименование органа, представляющего
Татарстан по биологическим ресурсам
государственную услугу)

от: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

паспортные данные / наименование заявителя)

(страховой номер индивидуального лицевого счета

гражданина – СНИЛС (для физических лиц),

ИНН; Ф.И.О (при наличии) руководителя;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с,

к/с, БИК) почтовый и юридический адреса, телефон;

адрес электронной почты (по желанию)

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства (в том числе в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/реконструкцию (этапа
строительства/реконструкции) объекта капитального строительства/продлить
срок действия разрешения на строительство/реконструкцию (этапа
строительства/реконструкции) объекта
капитального строительства _____
(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование объекта)
от « ___ » _____ г. № _____
на земельном участке по адресу: _____

_____ (город, район, улица, номер участка)
В СВЯЗИ _____
_____ (указать причину)
сроком на _____ месяца(-ев).
Строительство/реконструкция _____ (этап строительства/реконструкции)
осуществляется на основании _____
_____ (наименование документа)

от « ___ » _____ г. № _____
Право пользования землей закреплено _____
_____ (наименование документа)

от « ___ » _____ г. № _____
Проектная документация на строительство объекта разработана _____
_____ (наименование проектной организации. ИНН, юридический и почтовый
_____ адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
_____ (наименование банка, р/с, к/с. БИК)
имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное
_____ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от « ___ » _____ г. № _____, и согласована в установленном
порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и
градостроительства:
- положительное заключение государственной экспертизы получено _____ за
№ _____ от « ___ » _____ г.
- схема планировочной организации земельного участка согласована
_____ (наименование организации)
за № _____ от _____ « ___ » _____ г.
Проектная документация утверждена _____
_____ за № _____ от _____ « ___ » _____ г.
Дополнительно информируем:
Финансирование _____ строительства/реконструкции _____ (этапа
строительства/реконструкции) застройщиком будет осуществляться

_____ (банковские реквизиты и номер счета)
Работы ведутся подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с
договором от « ___ » _____ г. № _____,

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «__» _____ г. № _____.

Производителем работ приказом _____

от «__» _____ г. № _____ назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеющий _____ специальное образование

(высшее, среднее)

и стаж работы в строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от «__» _____ г.

№ _____ осуществляется _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О (при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от «__» _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

Прошу направить разрешение посредством отправления электронного документа на адрес электронной почты: _____;

в личный кабинет на Едином портале (при подачи заявления через Единый портал);

в личный кабинет на Республиканском портале (при подачи заявления через Республиканский портал);

в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: _____.

В МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ).

В Госкомитете.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии

документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Приложения:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О (при наличии))

« _____ » _____ Г.

М.П.

Приложение № 8
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Форма

В Государственный комитет Республики
(наименование органа, представляющего
Татарстан по биологическим ресурсам
государственную услугу)

от: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____)
_____)
(страховой номер индивидуального лицевого счета
_____)
_____)
гражданина – СНИЛС (для физических лиц),
_____)
_____)
ИНН; Ф.И.О (при наличии) руководителя;
_____)
_____)
банковские реквизиты (наименование банка, р/с,
_____)
_____)
к/с, БИК) почтовый и юридический адреса, телефон;
_____)
_____)
адрес электронной почты (по желанию)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о переходе прав собственности на земельный участок/ пользования недрами/об образовании земельного участка по адресу: _____
(ненужное зачеркнуть)

_____)
(адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)

Реквизиты:

1. _____)
(правоустанавливающих документов на земельный участок)

2. _____
(решения об образовании земельного участка)

3. _____
(градостроительного плана земельного участка)

Приложения:

1. _____
(документы, необходимые для внесения изменений в разрешение
на строительство)

2. _____

Прошу подготовить разрешение на строительство
на бумажном носителе/в форме электронного документа.
(ненужное зачеркнуть)

Получение результата предоставления государственной услуги:
посредством отправления на адрес электронной почты: _____;
в личный кабинет на Едином портале (при подачи заявления через Единый портал);
в личный кабинет на Республиканском портале (при подачи заявления через
Республиканский портал);
почтовым отправлением по адресу: _____.
в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ);
в Госкомитете.

Заявитель

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П.

Приложение № 9
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Форма

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Уведомление об отказе в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим
ресурсам, _____ уведомляет

об отказе в приеме заявления и документов для предоставления государственной
услуги:

Причина отказа: _____
