

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛОБУГУЛЬМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
V СОЗЫВА**

VII СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 5

с. Малая Бугульма

14 апреля 2026 года

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования «Малобугульминское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Малобугульминское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

2.1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.4, 2.5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;

- частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

жилой дом;

2.4) 1,2 процента на переходный период 2026-2027 годов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

По истечению переходного периода, ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются согласно подпункта 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

2.6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

4.2) детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место площадью не более 30 квадратных метров.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения

