

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**V СОЗЫВА
VII СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ № 4

с. Ключи

15 апреля 2026 года

**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет Ключевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

2.1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.4, 2.5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;

- частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4) 1,2 процента на переходный период 2026-2027 годов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

По истечению переходного периода, ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются согласно подпункта 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

2.6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

4.2) детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место площадью не более 30 квадратных метров.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, местом регистрации по месту жительства которых, является муниципальное образование «Ключевское сельское поселение», в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2026 года.

6. Признать утратившими силу:

- решение №2 II сессии Ключевского сельского поселения от 12.11.2020 года «О налоге на имущество физических лиц»,

- решение №2 XLVIII сессии Совета Ключевского сельского поселения от 23.09.2024 года «О внесении изменений в решение №2 II сессии Совета

Ключевского сельского поселения от 20.11.2020 года «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
Ключевского сельского поселения»**



А.А. Карпунин